

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000600 от 31.03.2022

**"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства)"**

**Дата первичного размещения: 26.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-10 "ЮСИ Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Конгрессная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2; Помещение: 10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)275-20-01</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@usi23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311256672</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311256672</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027647</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.04.2018</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>35 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексей</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>35 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павлов</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>113-367-143 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260702050510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635808362</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112651032790</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Трест Спецтехники</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635834813</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651030114</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр коммерческой недвижимости</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635817448</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132651000020</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮСИ Мол</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311313352</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300066572</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Религиозная организация</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2634091139</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112600000468</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтехника</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311183953</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311021093</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Согласие</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635080517</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052600351396</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников недвижимости</b>



	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Содружество</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635085681</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062635000020</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136105</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108957</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023183</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213171</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023238</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816772</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651034010</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003113040</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155003000943</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137412</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002806</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213132</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023172</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311227304</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055589</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МСПЕЦТЕХНИКА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635220250</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651063937</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311256680</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027691</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311174780</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311008564</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209640</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010038</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816780</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651034021</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311152539</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311014495</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311227336</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055633</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137395</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002795</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213164</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023216</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136112</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108979</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209591</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010027</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148580</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086858</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148572</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086836</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209665</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010104</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224470</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079381</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209633</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010005</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311176106</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311010907</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311256640</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027526</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635076616</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042600330410</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224487</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079392</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311227343</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055655</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Иванов Алексей Юрьевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>260708036150</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>319265100154185</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение строителей Кубани</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>119230772</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>11.07.2019</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>147 324,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>172 829,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>85 564,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24071,36 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 221,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 134,59 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 356,21 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0071-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Губернский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтехника</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311183953</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5165-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>общее собрание участников ООО "Строительное управление-10 ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>протокол № 2</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>13.04.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.04.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:18580</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 548,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021:18580 по Литеру 2: Площадки для игр детей – 356 м2. Расположение относительно объекта строительства от 7 м до 8 м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021: 18580 по Литеру 2: площадки для занятий спортом – 527 м2. Расположение относительно объекта строительства от 16 м до 17 м</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021: 18580 по Литеру 2: Предполагается размещение малых архитектурных форм и оборудования, площадки для отдыха взрослых – 97 м2, площадки для сушки белья и мусорконтейнеров – 129 м2. Расположение относительно объекта строительства от 20 м до 21 м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно Разделу 2 "Графическая часть " № 32/19-2-ПЗУ Литера 2 (ЗУ 23:43:0143021: 18580) предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью - 129 м2. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 20 м до 21 м</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда. Деревья и кустарники размещаются живописными группами и одиночными экземплярами. Вокруг площадок предусмотрены живые изгороди. Предлагается посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического с кустарником в живой изгороди и подлеском из акации желтой, спиреи калинолистной, гордовины, жимолости татарской.</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ 08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах в высоте 8 м от уровня земли. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВБ-4х25. Технические условия № 080-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменения № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго". Срок действия до 20.04.2023 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Урна - 2 шт. Скамья - 2 шт.</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-19Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 336 869,27 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 322 894,9 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51-П-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4201/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>080-1-К4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года).</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 889 580,15 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.35	1	17.03	2.74
2	Квартира	1	1	43.15	1	18.24	2.74
3	Квартира	1	1	43.22	1	20.65	2.74
4	Квартира	1	1	40.77	1	13.66	2.74
5	Квартира	1	1	61.22	2	31.75	2.74
6	Квартира	1	1	51.85	2	27.13	2.74
7	Квартира	2	1	35.82	1	17.03	2.74
8	Квартира	2	1	42.67	1	18.24	2.74
9	Квартира	2	1	42.74	1	20.65	2.74
10	Квартира	2	1	40.26	1	13.66	2.74
11	Квартира	2	1	60.78	2	31.75	2.74
12	Квартира	2	1	51.33	2	27.13	2.74
13	Квартира	3	1	36.11	1	17.14	2.74
14	Квартира	3	1	42.79	1	18.30	2.74
15	Квартира	3	1	43.00	1	20.78	2.74
16	Квартира	3	1	40.51	1	13.71	2.74
17	Квартира	3	1	61.03	2	31.98	2.74
18	Квартира	3	1	51.67	2	27.20	2.74
19	Квартира	4	1	36.11	1	17.14	2.74

20	Квартира	4	1	42.79	1	18.30	2.74
21	Квартира	4	1	43.00	1	20.78	2.74
22	Квартира	4	1	40.51	1	13.71	2.74
23	Квартира	4	1	61.03	2	31.98	2.74
24	Квартира	4	1	51.67	2	27.20	2.74
25	Квартира	5	1	36.11	1	17.14	2.74
26	Квартира	5	1	42.79	1	18.30	2.74
27	Квартира	5	1	43.00	1	20.78	2.74
28	Квартира	5	1	40.51	1	13.71	2.74
29	Квартира	5	1	61.03	2	31.98	2.74
30	Квартира	5	1	51.67	2	27.20	2.74
31	Квартира	6	1	36.11	1	17.14	2.74
32	Квартира	6	1	42.79	1	18.30	2.74
33	Квартира	6	1	43.00	1	20.78	2.74
34	Квартира	6	1	40.51	1	13.71	2.74
35	Квартира	6	1	61.03	2	31.98	2.74
36	Квартира	6	1	51.67	2	27.20	2.74
37	Квартира	7	1	36.11	1	17.14	2.74
38	Квартира	7	1	42.79	1	18.30	2.74
39	Квартира	7	1	43.00	1	20.78	2.74
40	Квартира	7	1	40.51	1	13.71	2.74
41	Квартира	7	1	61.03	2	31.98	2.74
42	Квартира	7	1	51.67	2	27.20	2.74
43	Квартира	8	1	36.11	1	17.14	2.74
44	Квартира	8	1	42.79	1	18.30	2.74
45	Квартира	8	1	43.00	1	20.78	2.74
46	Квартира	8	1	40.51	1	13.71	2.74
47	Квартира	8	1	61.03	2	31.98	2.74
48	Квартира	8	1	51.67	2	27.20	2.74
49	Квартира	9	1	36.11	1	17.14	2.74
50	Квартира	9	1	42.79	1	18.30	2.74
51	Квартира	9	1	43.00	1	20.78	2.74
52	Квартира	9	1	40.51	1	13.71	2.74
53	Квартира	9	1	61.03	2	31.98	2.74
54	Квартира	9	1	51.67	2	27.20	2.74
55	Квартира	10	1	36.11	1	17.14	2.74
56	Квартира	10	1	42.79	1	18.30	2.74
57	Квартира	10	1	43.00	1	20.78	2.74
58	Квартира	10	1	40.51	1	13.71	2.74
59	Квартира	10	1	61.03	2	31.98	2.74
60	Квартира	10	1	51.67	2	27.20	2.74
61	Квартира	11	1	36.11	1	17.14	2.74
62	Квартира	11	1	42.79	1	18.30	2.74

63	Квартира	11	1	43.00	1	20.78	2.74
64	Квартира	11	1	40.51	1	13.71	2.74
65	Квартира	11	1	61.03	2	31.98	2.74
66	Квартира	11	1	51.67	2	27.20	2.74
67	Квартира	12	1	36.03	1	17.14	2.74
68	Квартира	12	1	42.55	1	18.30	2.74
69	Квартира	12	1	42.92	1	20.78	2.74
70	Квартира	12	1	40.43	1	13.71	2.74
71	Квартира	12	1	60.82	2	31.98	2.74
72	Квартира	12	1	51.60	2	27.20	2.74
73	Квартира	13	1	36.03	1	17.14	2.74
74	Квартира	13	1	42.55	1	18.30	2.74
75	Квартира	13	1	42.92	1	20.78	2.74
76	Квартира	13	1	40.43	1	13.71	2.74
77	Квартира	13	1	60.82	2	31.98	2.74
78	Квартира	13	1	51.60	2	27.20	2.74
79	Квартира	14	1	36.03	1	17.14	2.74
80	Квартира	14	1	42.55	1	18.30	2.74
81	Квартира	14	1	42.92	1	20.78	2.74
82	Квартира	14	1	40.43	1	13.71	2.74
83	Квартира	14	1	60.82	2	31.98	2.74
84	Квартира	14	1	51.60	2	27.20	2.74
85	Квартира	15	1	36.03	1	17.14	2.74
86	Квартира	15	1	42.55	1	18.30	2.74
87	Квартира	15	1	42.92	1	20.78	2.74
88	Квартира	15	1	40.43	1	13.71	2.74
89	Квартира	15	1	60.82	2	31.98	2.74
90	Квартира	15	1	51.60	2	27.20	2.74
91	Квартира	16	1	36.03	1	17.14	2.74
92	Квартира	16	1	42.55	1	18.30	2.74
93	Квартира	16	1	42.92	1	20.78	2.74
94	Квартира	16	1	40.43	1	13.71	2.74
95	Квартира	16	1	60.82	2	31.98	2.74
96	Квартира	16	1	51.60	2	27.20	2.74
97	Квартира	17	1	36.03	1	17.14	2.74
98	Квартира	17	1	42.55	1	18.30	2.74
99	Квартира	17	1	42.92	1	20.78	2.74
100	Квартира	17	1	40.43	1	13.71	2.74
101	Квартира	17	1	60.82	2	31.98	2.74
102	Квартира	17	1	51.60	2	27.20	2.74
103	Квартира	18	1	36.03	1	17.14	2.74
104	Квартира	18	1	42.55	1	18.30	2.74
105	Квартира	18	1	42.92	1	20.78	2.74

106	Квартира	18	1	40.43	1	13.71	2.74
107	Квартира	18	1	60.82	2	31.98	2.74
108	Квартира	18	1	51.60	2	27.20	2.74
109	Квартира	1	2	36.35	1	17.03	2.74
110	Квартира	1	2	43.15	1	18.24	2.74
111	Квартира	1	2	43.23	1	20.65	2.74
112	Квартира	1	2	40.78	1	13.66	2.74
113	Квартира	1	2	61.15	2	31.75	2.74
114	Квартира	1	2	51.78	2	27.13	2.74
115	Квартира	2	2	35.82	1	17.03	2.74
116	Квартира	2	2	42.67	1	18.24	2.74
117	Квартира	2	2	42.74	1	20.65	2.74
118	Квартира	2	2	40.26	1	13.66	2.74
119	Квартира	2	2	60.69	2	31.75	2.74
120	Квартира	2	2	51.26	2	27.13	2.74
121	Квартира	3	2	36.11	1	17.14	2.74
122	Квартира	3	2	42.79	1	18.30	2.74
123	Квартира	3	2	43.00	1	20.78	2.74
124	Квартира	3	2	40.51	1	13.71	2.74
125	Квартира	3	2	60.94	2	31.98	2.74
126	Квартира	3	2	51.60	2	27.20	2.74
127	Квартира	4	2	36.11	1	17.14	2.74
128	Квартира	4	2	42.79	1	18.30	2.74
129	Квартира	4	2	43.00	1	20.78	2.74
130	Квартира	4	2	40.51	1	13.71	2.74
131	Квартира	4	2	60.94	2	31.98	2.74
132	Квартира	4	2	51.60	2	27.20	2.74
133	Квартира	5	2	36.11	1	17.14	2.74
134	Квартира	5	2	42.79	1	18.30	2.74
135	Квартира	5	2	43.00	1	20.78	2.74
136	Квартира	5	2	40.51	1	13.71	2.74
137	Квартира	5	2	60.94	2	31.98	2.74
138	Квартира	5	2	51.60	2	27.20	2.74
139	Квартира	6	2	36.11	1	17.14	2.74
140	Квартира	6	2	42.79	1	18.30	2.74
141	Квартира	6	2	43.00	1	20.78	2.74
142	Квартира	6	2	40.51	1	13.71	2.74
143	Квартира	6	2	60.94	2	31.98	2.74
144	Квартира	6	2	51.60	2	27.20	2.74
145	Квартира	7	2	36.11	1	17.14	2.74
146	Квартира	7	2	42.79	1	18.30	2.74
147	Квартира	7	2	43.00	1	20.78	2.74
148	Квартира	7	2	40.51	1	13.71	2.74

149	Квартира	7	2	60.94	2	31.98	2.74
150	Квартира	7	2	51.60	2	27.20	2.74
151	Квартира	8	2	36.11	1	17.14	2.74
152	Квартира	8	2	42.79	1	18.30	2.74
153	Квартира	8	2	43.00	1	20.78	2.74
154	Квартира	8	2	40.51	1	13.71	2.74
155	Квартира	8	2	60.94	2	31.98	2.74
156	Квартира	8	2	51.60	2	27.20	2.74
157	Квартира	9	2	36.11	1	17.14	2.74
158	Квартира	9	2	42.79	1	18.30	2.74
159	Квартира	9	2	43.00	1	20.78	2.74
160	Квартира	9	2	40.51	1	13.71	2.74
161	Квартира	9	2	60.94	2	31.98	2.74
162	Квартира	9	2	51.60	2	27.20	2.74
163	Квартира	10	2	36.11	1	17.14	2.74
164	Квартира	10	2	42.79	1	18.30	2.74
165	Квартира	10	2	43.00	1	20.78	2.74
166	Квартира	10	2	40.51	1	13.71	2.74
167	Квартира	10	2	60.94	2	31.98	2.74
168	Квартира	10	2	51.60	2	27.20	2.74
169	Квартира	11	2	36.11	1	17.14	2.74
170	Квартира	11	2	42.79	1	18.30	2.74
171	Квартира	11	2	43.00	1	20.78	2.74
172	Квартира	11	2	40.51	1	13.71	2.74
173	Квартира	11	2	60.94	2	31.98	2.74
174	Квартира	11	2	51.60	2	27.20	2.74
175	Квартира	12	2	36.03	1	17.14	2.74
176	Квартира	12	2	42.55	1	18.30	2.74
177	Квартира	12	2	42.92	1	20.78	2.74
178	Квартира	12	2	40.43	1	13.71	2.74
179	Квартира	12	2	60.73	2	31.98	2.74
180	Квартира	12	2	51.53	2	27.30	2.74
181	Квартира	13	2	36.03	1	17.14	2.74
182	Квартира	13	2	42.55	1	18.30	2.74
183	Квартира	13	2	42.92	1	20.78	2.74
184	Квартира	13	2	40.43	1	13.71	2.74
185	Квартира	13	2	60.73	2	31.98	2.74
186	Квартира	13	2	51.53	2	27.30	2.74
187	Квартира	14	2	36.03	1	17.14	2.74
188	Квартира	14	2	42.55	1	18.30	2.74
189	Квартира	14	2	42.92	1	20.78	2.74
190	Квартира	14	2	40.43	1	13.71	2.74
191	Квартира	14	2	60.73	2	31.98	2.74

192	Квартира	14	2	51.53	2	27.30	2.74
193	Квартира	15	2	36.03	1	17.14	2.74
194	Квартира	15	2	42.55	1	18.30	2.74
195	Квартира	15	2	42.92	1	20.78	2.74
196	Квартира	15	2	40.43	1	13.71	2.74
197	Квартира	15	2	60.73	2	31.98	2.74
198	Квартира	15	2	51.53	2	27.30	2.74
199	Квартира	16	2	36.03	1	17.14	2.74
200	Квартира	16	2	42.55	1	18.30	2.74
201	Квартира	16	2	42.92	1	20.78	2.74
202	Квартира	16	2	40.43	1	13.71	2.74
203	Квартира	16	2	60.73	2	31.98	2.74
204	Квартира	16	2	51.53	2	27.30	2.74
205	Квартира	17	2	36.03	1	17.14	2.74
206	Квартира	17	2	42.55	1	18.30	2.74
207	Квартира	17	2	42.92	1	20.78	2.74
208	Квартира	17	2	40.43	1	13.71	2.74
209	Квартира	17	2	60.73	2	31.98	2.74
210	Квартира	17	2	51.53	2	27.30	2.74
211	Квартира	18	2	36.03	1	17.14	2.74
212	Квартира	18	2	42.55	1	18.30	2.74
213	Квартира	18	2	42.92	1	20.78	2.74
214	Квартира	18	2	40.43	1	13.71	2.74
215	Квартира	18	2	60.73	2	31.98	2.74
216	Квартира	18	2	51.53	2	27.30	2.74
217	Квартира	1	3	40.94	1	15.62	2.74
218	Квартира	1	3	40.49	1	15.62	2.74
219	Квартира	1	3	61.67	2	32.74	2.74
220	Квартира	2	3	40.41	1	15.64	2.74
221	Квартира	2	3	39.95	1	15.64	2.74
222	Квартира	2	3	61.07	2	32.74	2.74
223	Квартира	3	3	41.41	1	14.62	2.74
224	Квартира	3	3	78.69	3	42.66	2.74
225	Квартира	3	3	54.55	2	25.62	2.74
226	Квартира	3	3	40.68	1	15.70	2.74
227	Квартира	3	3	40.20	1	15.70	2.74
228	Квартира	3	3	61.47	2	32.97	2.74
229	Квартира	4	3	40.91	1	14.62	2.74
230	Квартира	4	3	78.21	3	42.66	2.74
231	Квартира	4	3	54.06	2	25.62	2.74
232	Квартира	4	3	40.68	1	15.70	2.74
233	Квартира	4	3	40.20	1	15.70	2.74
234	Квартира	4	3	61.47	2	32.97	2.74

235	Квартира	5	3	40.91	1	14.62	2.74
236	Квартира	5	3	78.21	3	42.66	2.74
237	Квартира	5	3	54.06	2	25.62	2.74
238	Квартира	5	3	40.68	1	15.70	2.74
239	Квартира	5	3	40.20	1	15.70	2.74
240	Квартира	5	3	61.47	2	32.97	2.74
241	Квартира	6	3	40.91	1	14.62	2.74
242	Квартира	6	3	78.21	3	42.66	2.74
243	Квартира	6	3	54.06	2	25.62	2.74
244	Квартира	6	3	40.68	1	15.70	2.74
245	Квартира	6	3	40.20	1	15.70	2.74
246	Квартира	6	3	61.47	2	32.97	2.74
247	Квартира	7	3	40.91	1	14.62	2.74
248	Квартира	7	3	78.21	3	42.66	2.74
249	Квартира	7	3	54.06	2	25.62	2.74
250	Квартира	7	3	40.68	1	15.70	2.74
251	Квартира	7	3	40.20	1	15.70	2.74
252	Квартира	7	3	61.47	2	32.97	2.74
253	Квартира	8	3	40.91	1	14.62	2.74
254	Квартира	8	3	78.21	3	42.66	2.74
255	Квартира	8	3	54.06	2	25.62	2.74
256	Квартира	8	3	40.68	1	15.70	2.74
257	Квартира	8	3	40.20	1	15.70	2.74
258	Квартира	8	3	61.47	2	32.97	2.74
259	Квартира	9	3	40.91	1	14.62	2.74
260	Квартира	9	3	78.21	3	42.66	2.74
261	Квартира	9	3	54.06	2	25.62	2.74
262	Квартира	9	3	40.68	1	15.70	2.74
263	Квартира	9	3	40.20	1	15.70	2.74
264	Квартира	9	3	61.47	2	32.97	2.74
265	Квартира	10	3	40.91	1	14.62	2.74
266	Квартира	10	3	78.21	3	42.66	2.74
267	Квартира	10	3	54.06	2	25.62	2.74
268	Квартира	10	3	40.68	1	15.70	2.74
269	Квартира	10	3	40.20	1	15.70	2.74
270	Квартира	10	3	61.47	2	32.97	2.74
271	Квартира	11	3	40.91	1	14.62	2.74
272	Квартира	11	3	78.21	3	42.66	2.74
273	Квартира	11	3	54.06	2	25.62	2.74
274	Квартира	11	3	40.68	1	15.70	2.74
275	Квартира	11	3	40.20	1	15.70	2.74
276	Квартира	11	3	61.47	2	32.97	2.74
277	Квартира	12	3	40.84	1	14.62	2.74



278	Квартира	12	3	78.13	3	42.66	2.74
279	Квартира	12	3	53.98	2	25.62	2.74
280	Квартира	12	3	40.60	1	15.70	2.74
281	Квартира	12	3	40.12	1	15.70	2.74
282	Квартира	12	3	61.40	2	32.97	2.74
283	Квартира	13	3	40.84	1	14.62	2.74
284	Квартира	13	3	78.13	3	42.66	2.74
285	Квартира	13	3	53.98	2	25.62	2.74
286	Квартира	13	3	40.60	1	15.70	2.74
287	Квартира	13	3	40.12	1	15.70	2.74
288	Квартира	13	3	61.40	2	32.97	2.74
289	Квартира	14	3	40.84	1	14.62	2.74
290	Квартира	14	3	78.13	3	42.66	2.74
291	Квартира	14	3	53.98	2	25.62	2.74
292	Квартира	14	3	40.60	1	15.70	2.74
293	Квартира	14	3	40.12	1	15.70	2.74
294	Квартира	14	3	61.40	2	32.97	2.74
295	Квартира	15	3	40.84	1	14.62	2.74
296	Квартира	15	3	78.13	3	42.66	2.74
297	Квартира	15	3	53.98	2	25.62	2.74
298	Квартира	15	3	40.60	1	15.70	2.74
299	Квартира	15	3	40.12	1	15.70	2.74
300	Квартира	15	3	61.40	2	32.97	2.74
301	Квартира	16	3	40.84	1	14.62	2.74
302	Квартира	16	3	78.13	3	42.66	2.74
303	Квартира	16	3	53.98	2	25.62	2.74
304	Квартира	16	3	40.60	1	15.70	2.74
305	Квартира	16	3	40.12	1	15.70	2.74
306	Квартира	16	3	61.40	2	32.97	2.74
307	Квартира	17	3	40.84	1	14.62	2.74
308	Квартира	17	3	78.13	3	42.66	2.74
309	Квартира	17	3	53.98	2	25.62	2.74
310	Квартира	17	3	40.60	1	15.70	2.74
311	Квартира	17	3	40.12	1	15.70	2.74
312	Квартира	17	3	61.40	2	32.97	2.74
313	Квартира	18	3	40.84	1	14.62	2.74
314	Квартира	18	3	78.13	3	42.66	2.74
315	Квартира	18	3	53.98	2	25.62	2.74
316	Квартира	18	3	40.60	1	15.70	2.74
317	Квартира	18	3	40.12	1	15.70	2.74
318	Квартира	18	3	61.40	2	32.97	2.74

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	71.10	8	5.23	3.30
					9	58.85	
					10	4.82	
					11	2.20	
2	Нежилое помещение	1	3	76.58	12	4.94	3.30
					13	64.08	
					14	4.82	
					15	2.74	
3	Нежилое помещение	1	3	90.43	16	6.02	3.30
					17	76.58	
					18	4.82	
					19	3.01	
4	Нежилое помещение	1	3	94.73	20	3.90	3.30
					21	83.46	
					22	4.23	
					23	3.14	
5	Нежилое помещение	1	3	126.85	24	5.06	3.30
					25	113.65	
					26	4.96	
					27	3.18	
6	Нежилое помещение	1	3	61.60	28	4.35	3.30
					29	50.35	
					30	4.71	
					31	2.19	
7	Нежилое помещение	2	3	227.51	38	221.28	3.30
					39	2.92	
					40	3.31	
8	Нежилое помещение	2	3	110.95	41	104.94	3.30
					42	2.92	
					43	3.09	
9	Нежилое помещение	2	3	96.44	44	89.83	3.30
					45	3.57	
					46	3.04	
10	Нежилое помещение	2	3	178.40	47	143.56	3.30
					48	28.21	
					49	3.57	
					50	3.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Техподполье	(БС-1) Подвал	нежилое помещение	341.11
2	Техподполье	(БС-2) Подвал	нежилое помещение	327.84
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал	нежилое помещение	14.43
4	Техподполье	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	306.15
5	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	40.34
6	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	39.65
7	Электрощитовая	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	14.43
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	5.06
9	Лифтовой холл	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	10.43
10	Лестница	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	14.56
11	Коридор	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	30.6
12	Лифтовой холл	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	10.43
13	Лестница	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	14.56
14	Коридор	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	30.6
15	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	5.06
16	Лифтовой холл	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	10.32
17	Лестница	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	14.56
18	КУИ	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	4.44
19	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	5.87
20	Балкон	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	8.69
21	Лифтовой холл	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	10.42
22	Лестница	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	14.56
23	Коридор	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	30.6
24	Лифтовой холл	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	10.42
25	Лестница	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	14.56
26	Коридор	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	30.6
27	Балкон	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	8.69
28	Лифтовой холл	(БС-3) Второй этаж	нежилое помещение	10.42
29	Лестница	(БС-3) Второй этаж	нежилое помещение	14.6
30	Переходная площадка	(БС-3) Второй этаж	нежилое помещение	8.73
31	Балкон	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	8.69
32	Лифтовой холл	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	10.42
33	Лестница	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	14.56
34	Коридор	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	30.6
35	Лифтовой холл	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	10.42
36	Лестница	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	14.56
37	Коридор	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	30.6
38	Балкон	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	8.69
39	Лифтовой холл	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	10.45
40	Лестница	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	14.56
41	Балкон	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	8.73
42	Коридор	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	28.49
43	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	8.69

44	Лифтовой холл	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	10.42
45	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	14.56
46	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	30.6
47	Лифтовой холл	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	10.42
48	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	14.56
49	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	30.6
50	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	8.69
51	Лифтовой холл	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	51
52	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	14.56
53	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	8.73
54	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	28.49
55	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	8.69
56	Лифтовой холл	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	10.42
57	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	14.56
58	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	30.6
59	Лифтовой холл	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	10.42
60	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	14.56
61	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	30.6
62	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	8.69
63	Лифтовой холл	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	10.45
64	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	14.56
65	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	8.73
66	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	28.49
67	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	8.69
68	Лифтовой холл	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	10.42
69	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	14.56
70	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	30.6
71	Лифтовой холл	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	10.42
72	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	14.56
73	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	30.6
74	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	8.69
75	Лифтовой холл	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	10.45
76	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	14.56
77	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	8.73
78	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	28.49
79	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	8.69
80	Лифтовой холл	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	10.42
81	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	14.56
82	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	30.6
83	Лифтовой холл	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	10.42
84	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	14.56
85	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	30.6
86	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	8.69

87	Лифтовой холл	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	10.45
88	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	14.56
89	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	8.73
90	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	28.49
91	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	8.69
92	Лифтовой холл	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	10.42
93	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	14.56
94	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	30.6
95	Лифтовой холл	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	10.42
96	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	14.56
97	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	30.6
98	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	8.69
99	Лифтовой холл	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	10.45
100	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	14.56
101	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	8.73
102	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	28.49
103	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	8.69
104	Лифтовой холл	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	10.42
105	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	14.56
106	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	30.6
107	Лифтовой холл	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	10.42
108	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	14.56
109	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	30.6
110	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	8.69
111	Лифтовой холл	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	10.45
112	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	14.56
113	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	8.73
114	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	28.49
115	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	8.69
116	Лифтовой холл	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	10.42
117	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	14.56
118	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	30.6
119	Лифтовой холл	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	10.42
120	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	14.56
121	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	30.6
122	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	8.69
123	Лифтовой холл	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	10.45
124	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	14.56
125	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	8.73
126	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	28.49
127	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
128	Лифтовой холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	10.42
129	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	14.56

130	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
131	Лифтовой холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	10.42
132	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
133	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
134	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
135	Лифтовой холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
136	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
137	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
138	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
139	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
140	Лифтовой холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
141	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
142	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
143	Лифтовой холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
144	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
145	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
146	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
147	Лифтовой холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
148	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
149	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
150	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
151	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
152	Лифтовой холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
153	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
154	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
155	Лифтовой холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
156	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
157	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
158	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
159	Лифтовой холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
160	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
161	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
162	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
163	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
164	Лифтовой холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
165	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
166	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
167	Лифтовой холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
168	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
169	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
170	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
171	Лифтовой холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
172	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56

173	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
174	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
175	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
176	Лифтовой холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
177	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
178	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
179	Лифтовой холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
180	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
181	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
182	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
183	Лифтовой холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
184	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
185	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
186	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
187	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
188	Лифтовой холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
189	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
190	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
191	Лифтовой холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
192	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
193	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
194	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
195	Лифтовой холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
196	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
197	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
198	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
199	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
200	Лифтовой холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
201	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
202	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
203	Лифтовой холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
204	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
205	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
206	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
207	Лифтовой холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
208	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
209	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
210	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
211	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
212	Лифтовой холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
213	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
214	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
215	Лифтовой холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45

216	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
217	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
218	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
219	Лифтовой холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	21
220	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
221	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
222	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
223	Балкон	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	8.3
224	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	22.78
225	Лестница	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	14.56
226	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	352.1
227	Балкон	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	8.3
228	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	22.78
229	Лестница	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	14.56
230	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	350.8
231	Балкон	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	13.23
232	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	22.78
233	Лестница	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	14.56
234	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	390.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, БС-2, БС-3, электрощитовые	ВРУ1, ВРУ3, ЩО70 (Рр=603,0 кВт)	Электроснабжение дома
2	подвал, БС-3, помещение ВНС	система холодного водоснабжения (146,33 м3/сут)	водоснабжение жилой части
3	подвал, БС-3, помещение ВНС	система холодного водоснабжения (0,8 м3/сут)	водоснабжение встроенных помещений 1 этажа БС-3
4	подвал, БС-3, помещение ВНС	система пожаротушения (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с))	внутреннее пожаротушение дома
5	подвал, БС-3, помещение ВНС	система пожаротушения (30,0 л/с)	наружное пожаротушение дома
6	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (49,75 м3/сут)	горячее водоснабжение жилой части
7	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (0,34 м3/сут)	горячее водоснабжение офисных помещений
8	жилая часть, БС1, БС-2, БС-3	система отведения бытовых стоков (146,33 м3/сутки)	отведение хоз.-бытовых стоков жилой части
9	встроенные помещения (1 этаж), БС-3	система отведения бытовых стоков (0,8 м3/сутки)	отведение хоз.-бытовых стоков встроенных помещений



10	внутренние водостоки, БС-1, БС-2, БС-3	система отведения дождевых стоков (41,92 л/сек)	отведение дождевых стоков
11	подвал, БС-3, помещение ИТП	система отопления (747 810 Вт/час)	отопление дома
12	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (282 610 Вт/час)	горячее водоснабжение дома
13	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ВД1-ВД3, крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент)	удаление дыма из коридоров жилых этажей
14	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ПД1, ПД3, ПД5, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты
15	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ПД2, ПД4, ПД6, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома
16	подвал, БС-3, помещение ИТП	автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей	отопление и горячее водоснабжение дома
17	надземная часть, БС-1, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
18	надземная часть, БС-2, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
19	надземная часть, БС-3, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>717 815 960 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:18580</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810130000023562</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>914 990 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>307 609 805,58 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>607 380 194,42 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>154</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 106,31 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>774,38 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>697 290 114,04 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39 444 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 306 476 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. количество заключенных договоров – 1: вид ОДС – жилое помещение (с использованием счетов эскроу), общая площадь объектов долевого строительства – 42,69 м2, цена договора – 2 040 582 руб Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810130000023562 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.08.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
4	26.11.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменена абсолютная отметка 0.000: БС-1 и 2 -38.85 м; БС-3 - 36,35 м; Разработаны входные группы с пандусом для офисных помещений; Изменены технико-экономические показатели земельного участка
5	26.11.2019	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка с к/н 23:43:0143021:18580 по градостроительному плану 7548,00 м2; Площадь застройки 2068,17 м2; площадь покрытий 4011,04 м2; площадь озеленения 1468 м2.
6	26.11.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена абсолютная абсолютная отместка +0,000, что соответствует отметкам 35,85 м для БС-1, БС-2; 36,35 - для БС-3; Увеличена высота во всех блок секциях подвала на 300 мм; Устройство подвала под пристройкой в осях (1-10/А-Е) высотой 2,8 м; уменьшена длина свай (с 16 м до 14 м); изменена расстановка и количество свай; откорректированы габариты и толщины плит ростверков для высотных секций (800 мм до 700 мм); Столбчатые фундаменты пристройки заменены фундаментальной плитой толщиной 500 мм; изменение конфигурации здания пристройки в осях 1-У (контур плит, количество колонн); увеличение консольного вылета плит перекрытия второго этажа пристройки. Заново выполнен констурктивный расчет блок-секции БС1 (18 этажей плюс подвал).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450665569531058825183087130687897602  
Владелец: ООО "СУ-10 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей  
Алексеевич, город Краснодар  
Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022