



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

24.12.2019

№ 390

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18580 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.11.2019 № 23-2-1-3-033111-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства) Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного

заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 26.11.2019 № 23-2-1-3-033111-2019».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства) Корректировка» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2»

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	2068,17
2	Этажность	этаж.	18
3	Количество этажей	шт.	19
	в том числе Количество подземных этажей	шт.	1
4	общая площадь здания	кв.м	24071,36
5	количество квартир	шт	318
	в том числе:		
	количество 1- комнатных квартир	шт.	196
	количество 2- комнатных квартир	шт.	106
	количество 3-комнатных квартир	шт.	16
6	Жилая площадь	кв.м.	5783,92
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м.	14544,19
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	кв.м.	15272,68
9	Строительный объем	куб.м.	78113,16
	в том числе Строительный объем ниже 0.000	куб.м.	4656,14
10	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	1308,15
11	Площадь технического подвала под пристройкой в осях 1-10/А-Е	кв.м.	377,93

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018 следующие документы:

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском



ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-2-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка», Том 1.1 «Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование (корректировку);

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-2- ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-2-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»;

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2» 32/19-2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Главный специалист отдела  
департамента

Н.А.Заболотняя