

Кому: Общество с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Зеленая горка»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 2317024364
 полное наименование организации – для юридических лиц),
354340, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Ленина, 280 А
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06. июля .2021

№ RU-23-309-8389-2021

Администрация муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза», ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», ООО «АкадемЭкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 27.04.2021 №23-2-1-3-021419-2021, от 08.06.2021 №23-2-1-2-030126-2021, от 30.06.2021 № 23-2-1-2-034876-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402009:2941
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.06.2021 № РФ-23-2-09-0-00-2021-5970 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

009986

3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Югтехинвест» 2021
4.	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Гостиничный комплекс, состоящий из нескольких корпусов</p>	
	Общая площадь по зданиям (кв.м): в т.ч.: - площадь подземной части (кв.м): - площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов (лоджий, террас) (кв.м): - площадь эксплуатируемой кровли подземной парковки (кв.м):	114621,7 16264,7 5881,0 5943,2
	Объем (куб.м):	383627,8
	Площадь участка (кв.м):	43804,0
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки корпусов (кв.м):	17420
	Иные показатели:	Количество корпусов (шт): 2
		Площадь неотапливаемых планировочных элементов (балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м): 10203,1
		Полезная площадь (кв.м): 94089,4
		Расчетная площадь (кв.м): 84718,7
		Площадь номерного фонда (кв.м): 58088,9
	Количество гостиничных номеров (шт): в т.ч.: - 1-комнатных (шт): - 2-комнатных (шт): - 3-комнатных (шт): - 4-комнатных (шт):	1772 835 757 139 41
	Площадь встроенных общественных помещений (кв.м): в т.ч.: - офисов (кв.м): - конференц-залов (кв.м): - помещений общественного питания (кв.м):	3064,8 1866,7 684,7 513,4
	Площадь подземных встроенно-пристроенных стоянок автомобилей (кв.м):	6653,9
	Площадь хозяйственных кладовых (кв.м):	2486,6
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):	19595,7
	Площадь служебно-хозяйственных помещений (кв.м):	2478,4
	Площадь технических помещений (кв.м):	1363,1
	Количество лифтов грузоподъемностью 630 кг (шт):	12
	Количество лифтов грузоподъемностью 400 кг (шт):	12
	Количество машино-мест в подземных встроенно-пристроенных стоянках автомобилей (шт):	177
	Количество машино-мест на открытых	

	стоянках автомобилей (шт):		127
	Общее количество машино-мест (шт):		304
Корпус 1			
Общая площадь по корпусу (кв.м): в т.ч.: - площадь подземной части (кв.м): - площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов (лоджий, террас) (кв.м): - площадь эксплуатируемой кровли подземной парковки (кв.м):	78397,7 11152,4 4123,6 4223,5	Площадь участка (кв.м):	43804,0
Объем (куб.м):	260898,4	в том числе подземной части (куб.м):	39508,4
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	1520
Площадь застройки (кв.м):	11878,2		
Иные показатели:	Площадь неотапливаемых планировочных элементов (балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		6831,8
	Полезная площадь (кв.м):		64249,3
	Расчетная площадь (кв.м):		57657,7
	Площадь номерного фонда (кв.м):		39630,1
	Количество гостиничных номеров (шт): в т.ч.: - 1-комнатных (шт): - 2-комнатных (шт): - 3-комнатных (шт): - 4-комнатных (шт):		1228 600 519 82 27
	Площадь встроенных общественных помещений (кв.м): в т.ч.: - офисов (кв.м): - конференц-залов (кв.м): - помещений общественного питания (кв.м):		2202,3 1349,2 684,7 168,4
	Площадь подземных встроенно-пристроенных стоянок автомобилей (кв.м):		4609,2
	Площадь хозяйственных кладовых (кв.м):		1613,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		13275,2
	Площадь служебно-хозяйственных помещений (кв.м):		1669,0
	Площадь технических помещений (кв.м):		830,3
	Количество лифтов грузоподъемностью 630 кг (шт):		8
	Количество лифтов грузоподъемностью 400 кг (шт):		8
	Количество машино-мест в подземных встроенно-пристроенных стоянках автомобилей (шт):		121
	Количество машино-мест на открытых стоянках автомобилей (шт):		67
	Общее количество машино-мест (шт):		188
Корпус 2			
Общая площадь по корпусу (кв.м): в т.ч.: - площадь подземной части (кв.м): - площадь открытых	36224,0 5112,3	Площадь участка (кв.м):	43804,0

неотапливаемых планировочных элементов (лоджий, террас) (кв.м):	1757,4		
- площадь эксплуатируемой кровли подземной парковки (кв.м):	1719,7		
Объем (куб.м):	122729,4	в том числе подземной части (куб.м):	19908,4
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	678
Площадь застройки (кв.м):	5541,8		
Иные показатели:	Площадь неотапливаемых планировочных элементов (балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		3371,3
	Полезная площадь (кв.м):		29840,1
	Расчетная площадь (кв.м):		27061,0
	Площадь номерного фонда (кв.м):		18458,8
	Количество гостиничных номеров (шт):		544
	в т.ч.:		
	- 1-комнатных (шт):		235
	- 2-комнатных (шт):		238
	- 3-комнатных (шт):		57
	- 4-комнатных (шт):		14
	Площадь встроенных общественных помещений (кв.м):		862,5
	в т.ч:		
	- офисов (кв.м):		517,5
	- конференц-залов (кв.м):		-
	- помещений общественного питания (кв.м):		345,0
	Площадь подземных встроенно-пристроенных стоянок автомобилей (кв.м):		2044,7
	Площадь хозяйственных кладовых (кв.м):		873,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		6320,5
	Площадь служебно-хозяйственных помещений (кв.м):		809,4
	Площадь технических помещений (кв.м):		532,8
	Количество лифтов грузоподъемностью 630 кг (шт):		4
	Количество лифтов грузоподъемностью 400 кг (шт):		4
	Количество машино-мест в подземных встроенно-пристроенных стоянках автомобилей (шт):		56
	Количество машино-мест на открытых стоянках автомобилей (шт):		60
	Общее количество машино-мест (шт):		116
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” января 2025 г. в соответствии
разделом 6 «Проект организации строительства» 20.07/1.2-ПОС

Заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)

20 ____ г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 листов. (mpu)

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

А.В. Кирсанов

