



Ориг.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.11.2020

№

415

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018 объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации в части разделения на этапы строительства, без изменения технико-экономических показателей объекта, а также в связи с допущенной технической ошибкой в части указания технико-экономических показателей трансформаторной подстанции 2КТП.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 12.11.2020 № 23-2-1-2-057072-2020 проектной документации: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1, Литер 6.2 (1-й этап строительства), Литер 6.3, Литер 6.4 (2-й этап строительства). Корректировка 2», письмо общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 18.11.2020 № 220.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка» **заменить словами** «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1, Литер 6.2 (1-й этап строительства), Литер 6.3, Литер 6.4 (2-й этап строительства). Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 12.11.2020 № 23-2-1-2-057072-2020».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

<b>Литер 6.1 (1-й этап строительства)</b>		
Наименование	Ед.изм.	Показатели
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	кв.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех.чердак)	шт.	25
Этажность	шт.	24
Строительный объем	куб.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	куб.м	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	709,0
Общая площадь квартир	кв.м	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	шт.	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	шт.	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4
<b>Литер 6.2 (1-й этап строительства)</b>		
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	куб.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. тех.подвал и тех.чердак)	куб.м	25
Этажность	кв.м	24
Строительный объем	кв.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	шт.	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	шт.	709,0
Общая площадь квартир	шт.	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46

Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	кв.м	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	кв.м	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4
<b>Открытая парковка Литер 6.5 с эксплуатируемой кровлей (1-й этап строительства)</b>		
Общая площадь	кв.м	7081
Количество этажей	шт.	1
Площадь застройки	кв.м	3850
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	3231
Количество машиномест	шт.	156
<b>Трансформаторная подстанция 2КТП (1-й этап строительства)</b>		
Площадь застройки	кв.м	26,2
<b>Литер 6.3 (2-й этап строительства)</b>		
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	куб.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех.чердак)	куб.м	25
Этажность	кв.м	24
Строительный объем	кв.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	шт.	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	шт.	709,0
Общая площадь квартир	шт.	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	кв.м	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	кв.м	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4
<b>Литер 6.4 (2-й этап строительства)</b>		
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	куб.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. подвал и тех.чердак)	куб.м	25
Этажность	кв.м	24
Строительный объем	кв.м	61313,0



в т.ч. ниже отм. +0.000	шт.	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	шт.	709,0
Общая площадь квартир	шт.	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	кв.м	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	кв.м	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечеря

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

Ведущий специалист отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

В.Д.Дашкевич