

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФИСТРОЙ», ИНН 2312238443, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная д.1 оф. 9, директор Литвинов С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 июня 2017 г.

№ RU 23-43- 4908 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре", 1, 2, 3, 4, 8 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Экспертных Решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 23.06.2017 №77-2-1-3-0090-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:13958
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане	№RU23306000-000000000006363 выдан

	земельного участка	департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом от 24.10.2016 №2618-ГП, с приказом от 18.05.2017 №1495-ГП	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Ген.проектировщик: ИП Победенный Андрей Витальевич, г. Краснодар 2017, заказ 50-16	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства		
	19 этажный односекционный жилой дом литер		
	Общая площадь (кв. м):	12956,8	Площадь участка (кв. м): 64972,0
	Объем (куб. м):	43317,1	в том числе подземной части (куб. м): 2127,3
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): -----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	851,1	
	Иные показатели: <input type="checkbox"/> Количество этажей – 20 этажей <input type="checkbox"/> Этажность - 19 этажей; <input type="checkbox"/> Число секций –1 секция; <input type="checkbox"/> Число квартир – 252 кв, в том числе: <input type="checkbox"/> Квартир – студий - 36 кв.; <input type="checkbox"/> 1 комнатных – 162 кв.; <input type="checkbox"/> 1 комнатных тип «Е» – 18 кв.; <input type="checkbox"/> 2 комнатных - 18 кв.; <input type="checkbox"/> 3 комнатных - 18 кв.; <input type="checkbox"/> Площадь жилого здания – 12956,8 м²; <input type="checkbox"/> Общая площадь квартир – 9219,9 м²; <input type="checkbox"/> Площадь квартир - 8782,7 м². <input type="checkbox"/> Общая площадь встроенных помещений: - помещения проектных организаций— 577,8 м²		

☐ Строительный объем - 43317,1 м³, в том числе:
 - ниже отм.0,000 - 2127,3 м³
☐ Площадь застройки - 851,1 м²;
 Комплектная трансформаторная подстанция литер 7/1
 - Площадь застройки - 25,0 м².

2 этап строительства

19 этажный односекционный жилой дом литер 2

Общая площадь (кв. м):	12956,8	Площадь участка (кв. м):	64972,0
Объем (куб. м):	43317,1	в том числе подземной части (куб. м):	2127,3
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	851,1		

Иные показатели: ☐ Количество этажей – 20 этажей;

☐ Этажность - 19 этажей;

☐ Число секций – 1 секция;

☐ Число квартир – 252 кв, в том числе:

☐ Квартир – студий - 36 кв.;

☐ 1 комнатных – 162 кв.;

☐ 1 комнатных тип «Е» – 18 кв.;

☐ 2 комнатных - 18 кв.;

☐ 3 комнатных - 18 кв.;

☐ Площадь жилого здания – 12956,8 м²;

☐ Общая площадь квартир – 9219,9 м²;

☐ Площадь квартир - 8782,7 м².

☐ Общая площадь встроенных помещений:

- помещения проектных организаций - 577,8 м²

☐ Строительный объем - 43317,1 м³, в том числе:

- ниже отм.0,000 - 2127,3 м³

☐ Площадь застройки - 851,1 м²;

3 этап строительства

19 этажный трехсекционный жилой дом литер 3

Общая площадь (кв. м):	40049,6	Площадь участка (кв. м):	64972,0
Объем (куб. м):	129790,3	в том числе подземной части (куб. м):	6404,4
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	2232,1		

Иные показатели: ☐ Количество этажей – 20 этажей;

☐ Этажность - 19 этажей;

☐ Число секций – 3 секции;

☐ Число квартир – 793 кв, в том числе:

☐ Квартир – студий - 113 кв.;

☐ 1 комнатных – 468 кв.;

☐ 1 комнатных тип «Е» – 57 кв.;

☐ 2 комнатных - 155 кв.;

☐ Площадь жилого здания – 40049,6 м²;

☐ Общая площадь квартир – 28965,0 м²;

☐ Площадь квартир - 27673,3 м².

☐ Общая площадь встроенных помещений:

- помещения проектных организаций— 37,2 м²

☐ Строительный объем - 129790,3 м³, в том числе:

- ниже отм.0,000 - 6404,4 м³

☐ Площадь застройки - 2232,1 м²;

Комплектная трансформаторная подстанция литер 7/2

- Площадь застройки - 25,0 м².

4 этап строительства

19 этажный двухсекционный жилой дом литер 4

Общая площадь (кв. м):	25688,3	Площадь участка (кв. м):	64972,0
Объем (куб. м):	87191,4	в том числе подземной части (куб. м):	4277,8
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1707,7		

Иные показатели: ☐ Количество этажей – 20 этажей;

☐ Этажность - 19 этажей;

☐ Число секций – 2 секции;

☐ Число квартир – 504 кв, в том числе:

☐ Квартир – студий - 72 кв.;

☐ 1 комнатных – 288 кв.;

☐ 1 комнатных тип «Е» – 36 кв.;

☐ 2 комнатных - 108 кв.;

☐ Площадь жилого здания – 25688,3 м²;

☐ Общая площадь квартир – 18476,9 м²;

☐ Площадь квартир - 17601,0 м².

☐ Общая площадь встроенных помещений:

- помещения проектных организаций— 1158,2 м²

☐ Строительный объем - 87191,4 м³, в том числе:

- ниже отм.0,000 - 4277,8 м³

☐ Площадь застройки - 1707,7 м²;

Комплектная трансформаторная подстанция литер 7/3

- Площадь застройки - 25,0 м².			
8 этап строительства			
9-этажная надземная автостоянка литер 9			
Общая площадь (кв. м):	21923,8	Площадь участка (кв. м):	64972,0
Объем (куб. м):	60059,6	в том числе подземной части (куб. м):	2640,9
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	2287,4		
Иные показатели: 9 этажная надземная автостоянка литер 9 <input type="checkbox"/> Количество этажей – 9 этажей; <input type="checkbox"/> Этажность - 9 этажей; <input type="checkbox"/> Вместимость - 810 машино-мест; <input type="checkbox"/> Общая площадь – 21923,8 м², в том числе: <input type="checkbox"/> отапливаемая площадь – 36,3м², <input type="checkbox"/> площадь эксплуатируемой кровли - 1996,9м² ; <input type="checkbox"/> Строительный объем – 60059,6 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 2640,9 м³.			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Тепличная, 62/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----		

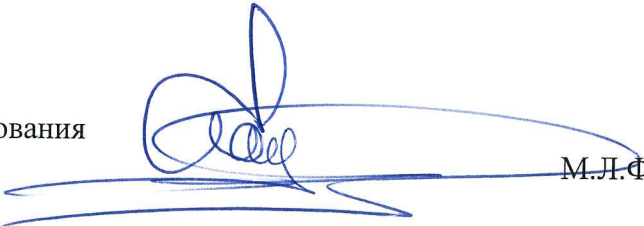
Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " октября 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 26 " октября 2017 г.

М.П.




 М.Л.Фролов

Прошито
3
листа

