

ФОРМА
разрешения на строительство

В связи с передачей права собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка от 06 июня 2018 года, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 19.06.2018 № 23:49:0302021:291-23/050/2018-2, руководствуясь статьей 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком:
ООО «Югтехтранс»,
ИНН: 2317012658, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 4

Исполняющий обязанности
первого заместителя
Главы города Сочи

Кому: _____ обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
_____ **ответственностью «Югтехинвест»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320182603
_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, ул.Виноградная, дом 4
_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

апелляционное определение судебной коллегии по административным делам
Краснодарского краевого суда от 20.02.2018 дело № 33а-4826/2018
определение от 15.03.2018 к делу № 2а-5393/17 Центрального районного суда г.Сочи
о разъяснении решения суда

Дата 02. АПРЕЛЯ .2018.

№ RU-23-309- 4345 -2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Архитектурно-Строительного надзора"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 03.11.2015 № 2-1-1-0080-15
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302021:291
3.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
	3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.11.2015 № RU 233090000-000000000008274 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории			--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО «Ростехинвест»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м):	14597,07	Площадь участка (кв.м):	2502
	Объем (куб.м)	65120	в том числе подземной части (куб.м):	29960
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	36
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	
	Площадь застройки (кв.м):	825		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский, ул.Бытха	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	--		
	Протяжённость:	--		
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	--		
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” ФЕВРАЛЯ 20 21 г. в соответствии с апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 20.02.2018 дело № 33а-4826/2018, определение от 15.03.2018 к делу 2а-5393/17 Центрального районного суда г.Сочи о разъяснении решения суда

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

“ 02 ” АПРЕЛЯ 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 2 апреля 2018 года
№ RU-23-309-7375-2018**

**Постановление о возбуждении исполнительного производства от 28.09.2021
№ 106223/21/23072-ИП, исполнительный лист ФС № 023086575 от 07.09.2021, выданный
органом: Арбитражный суд Краснодарского края по делу № А32-9707/21 от 20.05.2021.**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи с переименованием организации, и необходимостью продления действия указанного разрешения, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 2 апреля 2018 года № RU-23-309-7375-2018, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮГТЕХТРАНС», ИНН: 2317012658, Краснодарский край, г. Сочи, ул Виноградная, д. 4.».
- 2) Действие разрешения на строительство от 02.04.2018 № RU-23-309-7375-2018 продлено до « 19 » мая 2022 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» корректировка 15.09/2-ПОС изм. 14.12.2020.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

« 04 » октября 20 21 г.

М.П.



002570

или
Прав
утвер
град
капи
доку
№ Р
пун
«Об
док
выд
в э
Ди
ар
ад
об
го

0162500

0162500

исполнительный орган муниципальной администрации
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 2 листа.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
А.В. Кирсанов



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 2 апреля 2018 года
№ RU-23-309-7375-2018**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 02.04.2018 № RU-23-309-7375-2018, которое является его неотъемлемой частью:

Срок действия разрешения на строительство устанавливается на период, определенный пунктом 1 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», до 19 мая 2023г.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июля 2022 г.

М.П.



исполнительный директор администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 2 листа.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
Д.В. Литвиненц

