



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.11.2020

№ 362

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.02.2017 № RU 23306000-4783-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Юг-Теплосервис» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.02.2017 № RU 23306000-4783-р-2017 объекта капитального строительства «Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар. Корректировка» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 53 в части технико-экономических показателей.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы, выполненные ООО «КОИН-С», от 18.05.2020 № 23-2-1-3-018150-2020 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар. Корректировка» и от 02.10.2020 № 23-2-1-2-048951-2020 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.02.2017 № RU 23306000-4783-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар.» **заменить словами** «Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар. Корректировка 1».

1.2. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «КОИН-С».

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 18.05.2020 № 23-2-1-3-018150-2020, от 02.10.2020 № 23-2-1-2-048951-2020».

1.4 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Этап строительства 1, 2, 11, 12, 13, 14

Литер 1, 2, 11, 12, 13, 14(показатели указаны на один литер)

№ п/п	Наименование	ед. зм.	БС-1 (Тип 1)	БС-2 (Тип 2)	Всего
1	Площадь застройки	м ²	678,8	678,2	1357,0
2	Этажность	эт.	9	9	
3	Количество этажей:	эт.	10	10	
4	в т.ч. технический этаж (подвал)	эт.	1	1	
5	Площадь здания:	м ²	5457,3	5452,7	10910,0
5.1	в т.ч. площадь жилой части	м ²	4935,4	4933,0	9868,4
5.2	в т.ч. площадь встроенной части общественного назначения	м ²	521,9	519,7	1041,6
6	Строительный объем жилого здания:	м ³	20149,5	20118,2	40267,7
6.1	в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000	м ³	18319,8	18296,3	36616,1
6.2	в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	1829,7	1821,9	3651,6
7	Жилая площадь квартир	м ²	1500,16	1452,56	2952,72
7.1	Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	3529,39	3512,64	7042,03
7.2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	3655,31	3646,4	7301,71
8	Количество квартир, в том числе:		80	80	160
8.1	1-комнатные		32	40	72
8.2	2-комнатные		32	24	56
8.3	3-комнатные		8	8	16
8.4	1+-комнатные		8	8	16
9	Общая площадь помещений коммерческого назначения	м ²	481,68	481,80	963,48

Этап строительства 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Литер 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10(показатели указаны на один литер)

№ п/п	Наименование	ед. изм.	БС-1 (Тип 1)	БС-2 (Тип 3)	Всего
1	Площадь застройки	м ²	678,8	672,2	1351,0
2	Этажность	эт.	9	9	
3	Количество этажей:	эт.	10	10	
4	в т.ч. технический этаж (подвал)	эт.	1	1	
5	Площадь здания:	м ²	5457,3	5423,2	10880,5
5.1	в т.ч. площадь жилой части	м ²	4935,4	4905,8	9841,2
5.2	в т.ч. площадь встроенной части общественного назначения	м ²	521,9	517,4	1039,3

6	Строительный объем жилого здания:	м ³	20149,5	19948,2	40097,7
6.1	в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000	м ³	18319,8	18133,5	36453,3
6.2	в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	1829,7	1814,7	3644,4
7	Жилая площадь квартир	м ²	1500,16	1522,88	3023,04
7.1	Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	3529,39	3462,97	6992,36
7.2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	3655,31	3592,33	7247,64
8	Количество квартир, в т.ч.:		80	80	160
8.1	1-комнатные		32	32	64
8.2	2-комнатные		32	24	56
8.3	3-комнатные		8	8	16
8.4	1+-комнатные		8	16	24
9	Общая площадь помещений коммерческого назначения	м ²	481,68	479,53	961,21

Этап строительства 15, 16

Литер 15, 16 (показатели указаны на один литер)

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	м2	5045,6
2	Общая площадь здания	м2	19466,1
3	Строительный объем здания:	м3	69478,2
3.1	- в т.ч. выше 0,000	м3	54453
3.2	- в т.ч. ниже 0,000	м3	15025,2
4	количество машино-мест	м/м	632
5	Этажность здания	эт.	3
6	количество этажей .	эт.	4

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Юг-Теплосервис», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.02.2017 № RU 23306000-4783-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента

В.И.Цой

