



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

16.04.2021

№ 120

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.02.2013 № RU 23306000-2597-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2597-р объекта капитального строительства «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 2. Литер 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637236 кв. м по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», от 16.12.2020 № 23-2-1-3-064795-2020, объекта капитального строительства «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 2. Корректировка».

Представлено подтверждение ГИП Максимовой О.В. от 04.03.2021 соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 2. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2597- р внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдаётся на тип строительства, реконструкцию» наименование объекта капитального строительства (этапа) читать в следующей редакции «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 2. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», от 16.12.2020 № 23-2-1-3-064795-2020.

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Площадь застройки	кв.м	1168,4
2	Площадь здания	кв.м	10075,6
3	Площадь жилой части	кв.м	8151,6
4	Площадь подвального этажа	кв.м	942
5	Площадь технического этажа (чердак)	кв.м	982
6	Строительный объём жилого здания, в том числе:	куб.м	31970,5
6.1	- ниже отметки 0,000	куб.м	2676,5
7	Жилая площадь квартир	кв.м	2983,72
8	Площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	кв.м	5666,55
9	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	кв.м	5888,31
10	Количество квартир, в том числе:	шт.	136
11	Количество 1-комнатных квартир	шт.	16
12	Количество 2-комнатных квартир	шт.	16
13	Количество 2+-комнатных квартир	шт.	48
14	Количество квартир Студия	шт.	56
15	Этажность	этаж	8

16	Количество этажей	этаж	9
----	-------------------	------	---

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2597-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панастова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар

«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.02.2013 № RU 23306000-2597-р»

Проект согласован:


Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен
отделом муниципальных услуг:

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг



К.А.Садовникова

Проект подготовлен:

Главный специалист
отдела муниципальных услуг



Н.А.Заболотняя