



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

04.02.2022

№ 47

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р объекта капитального строительства по проекту «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:138 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1, в связи с допущенной технической ошибкой проектной организацией.

Представлено информационное письмо от 03.02.2022 № 4, выполненное ООО «Региональная негосударственная экспертиза», о допущенной технической ошибке в проектной документации.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» в связи с допущенной проектной организацией технической ошибкой **принять за основу** следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Литер А	Литер Б	Литер В	Литер Г
1	Площадь застройки	кв. м	724,24	2446,75	1839,19	724,24
2	Этажность	эт.	9	9	9	9

3	Общее количество этажей, в том числе: подземных	эт.	10 1	10 1	10 1	10 1
4	Строительный объем, в том числе: выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	куб. м	20922,15 19440,89 1481,26	86036,07 80830,82 5205,25	65276,92 61214,63 4062,29	20922,15 19440,89 1451,26
5	Общая площадь здания	кв. м	5165,54	19940,43	15111,18	5165,54
6	Общая площадь здания (без учета встроенных помещений)	кв. м	4578,49	18021,89	13672,44	4578,49
7	Общая площадь встроенных помещений	кв. м	587,05	1918,54	1438,74	587,05
8	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов	кв. м	3515,66	13909,88	10424,24	3515,66
9	Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов	кв. м	3309,56	13091	9813,76	3309,56
10	Жилая площадь квартир	кв. м	1254,62	5343,16	3898,4	1254,62
11	Количество квартир: однокомнатных; двухкомнатных	ед.	64 32 32	272 208 64	216 168 48	64 32 32

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2021 № 23-RU23306000-5867-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента

 К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р»

Составитель проекта:
Исполняющий обязанности
начальника отдела
муниципальных услуг департамента



Ю.О.Юдина