

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002272 от 29.09.2022

FRESH литер 4.

Дата первичного размещения: 18.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350066 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 318 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)222-10-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: elreg@ask-yug.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ask-yug.com |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: teplyakovaei@pcob.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кучерявский |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания 214 Краснодар |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312298259 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312266578 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375095661 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.11.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний"АВА" |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Арутюнян |
| | 3.4.2 | Имя: Ваган |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Арсенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312247222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375024558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯ-СЕРВИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312237295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152312014062 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309083888 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032304940084 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АльфаСтройКомплекс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312190590 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122312003494 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703429999 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746673301 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРАС-АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0107034250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1190105000018 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УРАЛЬСКАЯ 87" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АСК 6 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274561 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071229 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225495 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300037927 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ СТРОГИНО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7735191428 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700258214 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания 214 Краснодар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298259 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300005972 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312264732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375074090 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Курортный |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366029333 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300040050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВАНГАРД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА "СУРЬ МАРИАМ АСТВАЦАЦИН (СВЯТОЙ МАРИИ БОГОРОДИЦЫ)" АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225248 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300033340 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАЛЭНД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366020891 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300029909 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вертикаль |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312227716 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152312004657 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ"КУБАНЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260157 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375045346 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 5 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274628 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071647 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АУТЛЕТ КРАСНОДАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289448 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300000100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233660 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152312010531 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАСКАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298026 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300003398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПРЕСТИЖ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312280163 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375011190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный Дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309100967 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062309025151 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний АВА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375022699 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАУКАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7728892750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746211707 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНДУСТРИАЛЬНАЯ 5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300071873 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366021006 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300030602 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЯРОСЛАВСКАЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308330 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300010657 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АВА СОЧИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367001267 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375008309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТЕЛЕКОМСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708794240 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746698275 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК"ТЕХПРОМПАРК-СЕВЕРНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311235 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арутюнян Ваган Арсенович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231213588320 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 316231200051965 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Валерия Гассия |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/7; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ" литер 1) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7, в г. Краснодаре" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5354-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -81,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 338,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 441 816,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Валерия Гассия |
| | 9.2.11 | Дом: 4/7 |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 543,8 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-2 этаж устройство вентилируемого фасада из керамогранита, с 3 этажа и выше устройство вентилируемого фасада из композитных панелей, лоджии - штукатурка по утеплителю) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 535,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 905,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 441,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 5 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гео-Центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0195-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0030-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Торговый дом «Партнер» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0044-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ" литер 4) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАНТ СТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312246941 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3681/3-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:1737 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 072,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 5 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок на объекте строительства:игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш».Описание:качеля-3 шт.карусель-2 шт.горка-6 шт.дворик песочный-3 шт.игровой гимнастический комплекс-3 шт.Указанное игровое оборудование предусмотрено для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш» |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены спортивные площадки для занятий физкультурой на внутридомовой территории многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш», площадью S = 5342м2.Описание:турники, брусья, спортивные тренажеры.Указанные спортивные площадки для занятия физкультурой предусмотрены для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш» |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западнее объекта строительства, на расстоянии 22 м от него, в количестве 4 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории 1-4 этапов строительства озеленяются посадками следующих деревьев и кустарников:Береза белая бородавчатая-4 шт; Яблоня-18 шт; Каштан конский-11 шт; Липа обыкновенная-41 шт; Туя западная-29 шт; Хеномелис японский-186 шт; Можжевельник казацкий-86 шт; Сирень персидская-158 шт.Площадь озеленения составляет S= 9058,3 м2.Указанные мероприятия по озеленению предусмотрены для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш» |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована та ким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле -коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома. На автостоянках предусматриваются машино - места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На внутридомовой территории многоэтажных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш» предусматривается размещение уличных фонарей.Архитектурное освещение фасада не предусматривается.ТУ № 60/СЭНО от 22.07.2014 года, выданы ООО"СветоСервиС-Кубань", срок действия ТУ не указан.Электроснабжение указанных уличных фонарей осуществляется в рамках технических условий ООО «ЭКСТЕХ» № 002-11-19 от 01.12.2019 года, срок действия до 01.12.2023 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Указанное в пункте 13.1.2.1 количество гостевых машино-мест на объекте строительства предусмотрено для многоэтажных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш».Машино-места в количестве 221 шт.расположенные на открытых автостоянках, предусмотрены для парковки автомобилей для встроенных помещений, а также хранения и парковки автомобилей жителей многоэтажных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш» |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-25Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 159 292 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аквапрофиль |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312279672 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: НВ-02/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283-П-ИПЗП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 210 656 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8276/39 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКСТЕХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 002-11-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 864 348,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КубаньЛифтГрупп |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|---|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312259147 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 198 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 64.80 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 41.40 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 41.50 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 39.90 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 65.90 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 43.00 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 43.10 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 41.50 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 41.40 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 19 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 19 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 65.90 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 20 | 1 | 43.00 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 43.10 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 41.50 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 20 | 1 | 41.40 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 20 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 20 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 65.90 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 21 | 1 | 43.00 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 21 | 1 | 43.10 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 21 | 1 | 41.50 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 21 | 1 | 41.40 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 21 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 21 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 22 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 22 | 1 | 65.90 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 22 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 22 | 1 | 43.00 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 22 | 1 | 43.10 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 22 | 1 | 41.50 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 22 | 1 | 41.40 | 1 | 20.2 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 179 | Квартира | 22 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 22 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 23 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 23 | 1 | 65.90 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 23 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 23 | 1 | 43.00 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 23 | 1 | 43.10 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 23 | 1 | 41.50 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 23 | 1 | 41.40 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 23 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 23 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 24 | 1 | 40.50 | 1 | 16.7 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 24 | 1 | 65.90 | 2 | 34.5 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 24 | 1 | 95.40 | 3 | 60.5 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 24 | 1 | 43.00 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 24 | 1 | 43.10 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 24 | 1 | 41.50 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 24 | 1 | 41.40 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 24 | 1 | 67.40 | 1 | 16.6 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 24 | 1 | 91.60 | 2 | 42.2 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.40 | Основное | 37.70 | 3.02 |
| | | | | | Сан.узел | 4.70 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.80 | Основное | 18.20 | 3.02 |
| | | | | | Основное | 23.90 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|-------|-----------|-------|------|
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.40 | Основное | 19.50 | 3.02 |
| | | | | | Основное | 30.70 | |
| | | | | | Коридор | 15.80 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.40 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.60 | Основное | 37.20 | 3.02 |
| | | | | | Подсобное | 11.70 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.70 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.60 | Основное | 37.20 | 3.02 |
| | | | | | Подсобное | 11.70 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.70 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.80 | Основное | 35.40 | 3.02 |
| | | | | | Подсобное | 11.70 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.70 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.60 | Основное | 16.40 | 3.02 |
| | | | | | Основное | 16.00 | |
| | | | | | Коридор | 28.70 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 2.80 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.20 | Основное | 23.90 | 3.02 |
| | | | | | Коридор | 18.20 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.40 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.20 | Основное | 37.80 | 3.02 |
| | | | | | Подсобное | 11.70 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.70 | |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 44.00 | Основное | 36.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|-------|----------|-------|------|
| | | | | | Сан.узел | 3.70 | |
| | | | | | Балкон | 3.40 | |
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 68.20 | Основное | 37.60 | 2.72 |
| | | | | | Основное | 22.50 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.70 | |
| | | | | | Балкон | 3.40 | |
| Офис 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.10 | Основное | 23.90 | 2.72 |
| | | | | | Лоджия | 5.20 | |
| Офис 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 44.20 | Основное | 37.10 | 2.72 |
| | | | | | Сан.узел | 3.70 | |
| | | | | | Лоджия | 3.40 | |
| Офис 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 44.40 | Основное | 37.10 | 2.72 |
| | | | | | Сан.узел | 3.70 | |
| | | | | | Лоджия | 3.60 | |
| Офис 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 42.60 | Основное | 35.30 | 2.72 |
| | | | | | Сан.узел | 3.70 | |
| | | | | | Лоджия | 3.60 | |
| Офис 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 13.20 | Основное | 13.20 | 2.72 |
| Офис 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 19.20 | Основное | 16.40 | 2.72 |
| | | | | | Лоджия | 2.80 | |
| Офис 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 16.00 | Основное | 16.00 | 2.72 |
| Офис 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.10 | Основное | 23.90 | 2.72 |
| | | | | | Лоджия | 5.20 | |
| Офис 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 68.30 | Основное | 22.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--------|---------------------------------------|--|----------------------|-------|----------------|
| | | | | | Основное | 37.70 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.70 | |
| | | | | | Балкон | 3.40 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, подвал | | Общественное | | 11.9 |
| 2 | Электрощитовая | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 14.5 |
| 3 | ВНС | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 40.6 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 37.2 |
| 5 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 27.1 |
| 6 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 23.6 |
| 7 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 19.3 |
| 8 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 41.5 |
| 9 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 44.5 |
| 10 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 42.7 |
| 11 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 39.8 |
| 12 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 16.1 |
| 13 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 23.6 |
| 14 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 65.8 |
| 15 | Техподполье | | Подъезд 1, подвал | | Техническое | | 149.8 |
| 16 | Холл | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 23.8 |
| 17 | Помещение консьержки | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 13.3 |
| 18 | Колясочная | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 10.2 |
| 19 | КУИ | | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | | 4.8 |
| 20 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 5.7 |
| 21 | Вестибюль | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 12.5 |
| 22 | Лестничный марш | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 17.2 |
| 23 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | | 19.5 |
| 24 | Лифтовый холл - зона безопасности МГН | | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | | 11.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 90.9 |
| 26 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 95.5 |
| 27 | Сан.узел | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.7 |
| 28 | Сан.узел | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.7 |
| 29 | Сан.узел | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.7 |
| 30 | Вестибюль | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.2 |
| 31 | Лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.7 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.9 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.9 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.9 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.9 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.9 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.9 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.9 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.9 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.9 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.9 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.9 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.9 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.9 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.9 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.9 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.9 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 11.9 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 11.9 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 11.9 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 11.9 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 11.9 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 11.9 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 47.7 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 47.7 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 47.7 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 47.7 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 47.7 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 47.7 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 47.7 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 47.7 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 47.7 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 47.7 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 47.7 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 47.7 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 47.7 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 47.7 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 47.7 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 47.7 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 47.7 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 47.7 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 47.7 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 47.7 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 47.7 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 47.7 |
| 76 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.2 |
| 77 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.2 |
| 78 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.2 |
| 79 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.2 |
| 80 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.2 |
| 81 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.2 |
| 82 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.2 |
| 83 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.2 |
| 84 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.2 |
| 85 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.2 |
| 86 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.2 |
| 87 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.2 |
| 88 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.2 |
| 89 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.2 |
| 90 | Переходной балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 91 | Переходной балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 7.2 |
| 92 | Переходной балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 7.2 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 7.2 |
| 94 | Переходной балкон | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 7.2 |
| 95 | Переходной балкон | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 7.2 |
| 96 | Переходной балкон | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 7.2 |
| 97 | Переходной балкон | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 7.2 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 1, чердак | Общественное | 12.5 |
| 99 | Переходной балкон | Подъезд 1, чердак | Общественное | 7.2 |
| 100 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Общественное | 592.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---------------------------------|--|
| 1 | Подъезд-1 в осях В-В/1с; 5/1с-6 | Лифт пассажирский | Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи |
| 2 | Подъезд-1 в осях Б-В; 5/1с-6 | Лифт пассажирский | Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи |
| 3 | Подъезд-1 в осях А-Б; 5/1с-6 | Лифт пассажирский | Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи |
| 4 | Подъезд-1 в осях Ж-Д/2с; 1 | Инвалидный подъемник | Грузоподъемность - 350 кг для вертикальной связи |
| 5 | Подъезд-1 подвал, помещение электрощитовой в осях А-Г; 6-7 | Оборудование для электрощитовой | Электроснабжение объекта: Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 6 | Подъезд-1 подвал, помещение насосной пожаротушения и подкачки хозяйственно-питьевого водопровода и водомерный узел в осях А-Г; 4-5 | Автоматическая водопроводно-насосная станция, состоящая из двух насосных установок: для хоз-питьевого водоснабжения 1 и 2 зоны водоснабжения, а после эл. затворов установка повышения давления для противопожарного водоснабжения. Для стабильной работы подключен мембранный напорный гидробак и шкаф управления. | Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята позонная (1 зона- с 1го по 12 этаж, 2 зона – 13 по 24 этаж). |
| 7 | Подъезд-1 подвал, помещение индивидуального теплового пункта в осях А-Г; 3-4 | Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные. | Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: Отопление – сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение – горячая вода Т=60 С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации. Теплоснабжение объекта |
| 8 | Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП) | Пожарные краны с пожарным рукавом | Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных по 3 комплекта на каждом этаже |
| 9 | Внутридворовая территория в границах земельного участка | 2БКТП 1000кВА-2шт. 2БКТП630кВа-1шт. | Для электроснабжения Литера 2,3,4 осуществляется строительство двухтрансформаторных подстанций 6/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами мощностью 630 и 1000кВА |

| | | | |
|----|--------------------------|-------------------------------------|---|
| 10 | Жилая часть здания | Оборудование противопожарной защиты | Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. На каждом этаже жилой части здания в этажных коридорах устанавливаются ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации и на основных выходах устанавливаются ручные пожарные извещатели. В прихожих жилых квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели. В жилых комнатах квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели. |
| 11 | Помещение электрощитовой | Оборудование для электрощитовой | Помещение электрощитовой оборудуется системой порошкового пожаротушения. Управление системой осуществляется адресным модулем системы - МПТ. При запуске системы пожаротушения осуществляется включение системы предупреждающей свето-звуковой сигнализации с задержкой времени на пуск системы. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 512 872 959,43 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:1737 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000024087 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 512 872 959,43 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 509 036,25 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 498 363 923,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2024 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 318,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 349,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 303 479 260 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 025 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Жилая комната: Монолитные железобетонные стены – штукатурка, откосы – штукатурка, перегородки из пазогребневой плиты – без отделки. Стены из блока – штукатурка. Потолки-монолитные перекрытия, без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартирные коридоры: Монолитные железобетонные стены – штукатурка, межкомнатные перегородки из пазогребневой плиты – без отделки, перегородки из блока – штукатурка. Потолки-монолитные перекрытия, без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены-без отделки. Потолки-монолитные перекрытия, без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Монолитные железобетонные стены – штукатурка, откосы – штукатурка, перегородки из блока-штукатурка. Потолки-монолитные перекрытия, без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки с предусмотренной точкой подключения с установкой заглушек на тройники, без внутренней разводки. Электричество: В квартирах автомат на ввод с установкой заземления. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Без монтажа кабельных трасс по квартире. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой металлических панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом. Балконы и лоджии: Балконы и лоджии на торцах здания запроектированы с остеклением от пола до потолка из алюминиевых профилей, внутри-металлические решетчатые ограждения. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – без отделки, откосы-штукатурка. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Межофисные коридоры: Стены – штукатурка, окраска. Потолки – подвесной потолок армстронг. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки и покрытием из керамогранита. Санитарно-технические узлы: Стены-</p> |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| | | Наружные поверхности стен, внутренние поверхности-без отделки.Потолки-Монолитные перекрытия-без отделки.Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.Без разводки водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.Электричество-автомат на ввод с установкой заземления.Отопление – Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой металлических панельных радиаторов.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 01.07.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | п. 9.2.18., п. 9.2.19. Изменилось кол-во этажей |
| 2 | 01.07.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | п. 9.2.20. Изменилась общая площадь объекта |
| 3 | 01.07.2019 | О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | п. 9.3. Изменилась сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 4 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-НВК, текстовая часть | Расход ливневых стоков приведен в соответствии с ТУ |
| 5 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-2-ОВ, текстовая и графическая часть | Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ |
| 6 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-3-ОВ, текстовая и графическая часть | Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ |
| 7 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-4-ОВ, текстовая и графическая часть | Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ |
| 8 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-ТС, текстовая и графическая часть | Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452516500297857531915345502656827740067

Владелец: **ООО "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС", КУЧЕРЯВСКИЙ
ИГОРЬ ФЕДОРОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 18.07.2022 по 18.10.2023