

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001038 от 22.04.2022

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Донская, на участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 в Центральном районе г. Сочи

Дата первичного размещения: 01.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СочиАвтоСервис |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Сочиавтосервис |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354068 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Донская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 108 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)222-77-71 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sochiavtoservis@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zknovajazarja.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Богуславская |
| | 1.5.2 | Имя: Галина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СочиАвтоСервис |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320012827 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320012827 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302919473 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.09.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Байрамович |
| | 3.3.2 | Имя: Амела |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: Республика Сербия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232014740941 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Богуславская |
| | 3.3.2 | Имя: Галина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-514-699 55 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272003651318 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Малиновский |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-088-085 40 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272198420422 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Малиновский |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-088-085 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272198420422 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 35 % акций застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Богуславская |
| | 3.4.2 | Имя: Галина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-514-699 55 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272003651318 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 35 % акций застройщика |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Байрамович |
| | 3.4.2 | Имя: Амела |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Республика Сербия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232014740941 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 30 % акций застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гермес |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2318040143 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366007774 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГС-СТРОЙ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2318041926 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152366008497 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МБ-СТРОЙИНВЕСТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366002910 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375021180 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 279,10 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 741,91 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 548 328,02 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектируемый объект представляет собой комплекс из двух жилых домов и одной отдельно стоящей подземной автостоянки. В верхней части участка расположен многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, в нижней части многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, а также двухэтажная подземная автостоянка. Проектируемые здания представляют собой двенадцатиэтажный жилой дом коридорного типа, с подземным техническим этажом. Высота зданий жилых домов - 36,00 м. Участок проектирования разбит на два этапа строительства: - первый этап жилой дом №1; - второй этап жилой дом №2 и подземная автостоянка. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Донская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Жилой дом №1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22311,12 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Донская |
| | 9.2.10 | Дом: - |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Жилой дом №2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21777,07 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Донская |
| | 9.2.10 | Дом: - |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: автостоянка |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Отдельно стоящая подземная автостоянка |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3776,96 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 283,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 753,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 037,62 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 688,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 953,03 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 641,91 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 776,96 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 776,96 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Дом Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320191407 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-17 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-000133-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018398-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новая Заря» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Газстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6786-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0202005:1429 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 517,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс, горка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья, турники |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение, наружное освещение |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8.8 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/99-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0043-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 060 973,4 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 550,24 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 462 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 37 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 37 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 33.27 | 1 | 33.27 | 2.54 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.17 | 1 | 33.17 | 2.54 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.66 | 1 | 35.66 | 2.54 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.54 | 1 | 39.30 | 2.54 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 33.37 | 1 | 33.37 | 2.54 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 28.17 | 1 | 25.30 | 2.54 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 43.51 | 1 | 39.20 | 2.54 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 57.24 | 2 | 57.20 | 2.54 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 10 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 137 | Квартира | 11 | 1 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 138 | Квартира | 11 | 1 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 36.26 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 43.45 | 2 | 43.45 | 2.54 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 48.60 | 2 | 45.30 | 2.54 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 27.29 | 1 | 24.70 | 2.54 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 28.17 | 1 | 24.20 | 2.54 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 33.37 | 1 | 32.20 | 2.54 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 28.17 | 1 | 24.20 | 2.54 |
| 150 | Квартира | 12 | 1 | 27.29 | 1 | 24.70 | 2.54 |
| 151 | Квартира | 12 | 1 | 48.60 | 2 | 45.30 | 2.54 |
| 152 | Квартира | 12 | 1 | 43.45 | 2 | 43.45 | 2.54 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 36.26 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 155 | Квартира | 1 | 2 | 33.27 | 1 | 33.27 | 2.54 |
| 156 | Квартира | 1 | 2 | 33.17 | 1 | 33.17 | 2.54 |
| 157 | Квартира | 1 | 2 | 35.66 | 1 | 35.66 | 2.54 |
| 158 | Квартира | 1 | 2 | 43.54 | 1 | 39.30 | 2.54 |
| 159 | Квартира | 1 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 160 | Квартира | 1 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 161 | Квартира | 1 | 2 | 33.37 | 1 | 33.37 | 2.54 |
| 162 | Квартира | 1 | 2 | 28.17 | 1 | 25.30 | 2.54 |
| 163 | Квартира | 1 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 164 | Квартира | 1 | 2 | 43.51 | 1 | 39.20 | 2.54 |
| 165 | Квартира | 1 | 2 | 57.24 | 2 | 57.20 | 2.54 |
| 166 | Квартира | 2 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 168 | Квартира | 2 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 169 | Квартира | 2 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 170 | Квартира | 2 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 171 | Квартира | 2 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 172 | Квартира | 2 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 173 | Квартира | 2 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 174 | Квартира | 2 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 175 | Квартира | 2 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 176 | Квартира | 2 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 177 | Квартира | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 178 | Квартира | 2 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 179 | Квартира | 3 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 180 | Квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 181 | Квартира | 3 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 182 | Квартира | 3 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 183 | Квартира | 3 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 184 | Квартира | 3 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 185 | Квартира | 3 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 186 | Квартира | 3 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 187 | Квартира | 3 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 188 | Квартира | 3 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 189 | Квартира | 3 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 190 | Квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 191 | Квартира | 3 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 192 | Квартира | 4 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 193 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 194 | Квартира | 4 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 195 | Квартира | 4 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 196 | Квартира | 4 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 197 | Квартира | 4 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 198 | Квартира | 4 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 199 | Квартира | 4 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 200 | Квартира | 4 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 205 | Квартира | 5 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 206 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 207 | Квартира | 5 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 208 | Квартира | 5 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 209 | Квартира | 5 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 210 | Квартира | 5 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 211 | Квартира | 5 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 212 | Квартира | 5 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 213 | Квартира | 5 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 214 | Квартира | 5 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 215 | Квартира | 5 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 216 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 218 | Квартира | 6 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 219 | Квартира | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 220 | Квартира | 6 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 221 | Квартира | 6 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 222 | Квартира | 6 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 223 | Квартира | 6 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 224 | Квартира | 6 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 225 | Квартира | 6 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 229 | Квартира | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 230 | Квартира | 6 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 231 | Квартира | 7 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 232 | Квартира | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 233 | Квартира | 7 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 234 | Квартира | 7 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 235 | Квартира | 7 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 236 | Квартира | 7 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 237 | Квартира | 7 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 238 | Квартира | 7 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 239 | Квартира | 7 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 240 | Квартира | 7 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 241 | Квартира | 7 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 242 | Квартира | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 243 | Квартира | 7 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 244 | Квартира | 8 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 245 | Квартира | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 246 | Квартира | 8 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 247 | Квартира | 8 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 248 | Квартира | 8 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 249 | Квартира | 8 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 250 | Квартира | 8 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 251 | Квартира | 8 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 252 | Квартира | 8 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 253 | Квартира | 8 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 254 | Квартира | 8 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 255 | Квартира | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 256 | Квартира | 8 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 257 | Квартира | 9 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 258 | Квартира | 9 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 259 | Квартира | 9 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 260 | Квартира | 9 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 261 | Квартира | 9 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 262 | Квартира | 9 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 263 | Квартира | 9 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 264 | Квартира | 9 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 265 | Квартира | 9 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 266 | Квартира | 9 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 267 | Квартира | 9 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 268 | Квартира | 9 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 269 | Квартира | 9 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 270 | Квартира | 10 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 271 | Квартира | 10 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 272 | Квартира | 10 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 273 | Квартира | 10 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 274 | Квартира | 10 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 275 | Квартира | 10 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 276 | Квартира | 10 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 277 | Квартира | 10 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 278 | Квартира | 10 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 279 | Квартира | 10 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 280 | Квартира | 10 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 281 | Квартира | 10 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 282 | Квартира | 10 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 283 | Квартира | 11 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 284 | Квартира | 11 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 285 | Квартира | 11 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 286 | Квартира | 11 | 2 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 287 | Квартира | 11 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 288 | Квартира | 11 | 2 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 289 | Квартира | 11 | 2 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 290 | Квартира | 11 | 2 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 291 | Квартира | 11 | 2 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 292 | Квартира | 11 | 2 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 293 | Квартира | 11 | 2 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 294 | Квартира | 11 | 2 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 295 | Квартира | 11 | 2 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 296 | Квартира | 12 | 2 | 36.26 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 297 | Квартира | 12 | 2 | 36.20 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 298 | Квартира | 12 | 2 | 43.45 | 2 | 43.45 | 2.54 |
| 299 | Квартира | 12 | 2 | 48.60 | 2 | 45.30 | 2.54 |
| 300 | Квартира | 12 | 2 | 27.29 | 1 | 24.70 | 2.54 |
| 301 | Квартира | 12 | 2 | 28.17 | 1 | 24.20 | 2.54 |
| 302 | Квартира | 12 | 2 | 33.37 | 1 | 32.20 | 2.54 |
| 303 | Квартира | 12 | 2 | 28.17 | 1 | 24.20 | 2.54 |
| 304 | Квартира | 12 | 2 | 27.29 | 1 | 24.70 | 2.54 |
| 305 | Квартира | 12 | 2 | 48.60 | 2 | 45.30 | 2.54 |
| 306 | Квартира | 12 | 2 | 43.45 | 2 | 43.45 | 2.54 |
| 307 | Квартира | 12 | 2 | 36.20 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 308 | Квартира | 12 | 2 | 36.26 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 309 | Квартира | 1 | 3 | 33.27 | 1 | 33.27 | 2.54 |
| 310 | Квартира | 1 | 3 | 33.17 | 1 | 33.17 | 2.54 |
| 311 | Квартира | 1 | 3 | 35.66 | 1 | 35.66 | 2.54 |
| 312 | Квартира | 1 | 3 | 43.54 | 1 | 39.30 | 2.54 |
| 313 | Квартира | 1 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 314 | Квартира | 1 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 315 | Квартира | 1 | 3 | 33.37 | 1 | 33.37 | 2.54 |
| 316 | Квартира | 1 | 3 | 28.17 | 1 | 25.30 | 2.54 |
| 317 | Квартира | 1 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 318 | Квартира | 1 | 3 | 43.51 | 1 | 39.20 | 2.54 |
| 319 | Квартира | 1 | 3 | 57.24 | 2 | 57.20 | 2.54 |
| 320 | Квартира | 2 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 321 | Квартира | 2 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 322 | Квартира | 2 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 323 | Квартира | 2 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 324 | Квартира | 2 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 325 | Квартира | 2 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 326 | Квартира | 2 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 327 | Квартира | 2 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 328 | Квартира | 2 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 329 | Квартира | 2 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 330 | Квартира | 2 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 331 | Квартира | 2 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 332 | Квартира | 2 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 333 | Квартира | 3 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 334 | Квартира | 3 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 335 | Квартира | 3 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 336 | Квартира | 3 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 337 | Квартира | 3 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 338 | Квартира | 3 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 339 | Квартира | 3 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 340 | Квартира | 3 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 341 | Квартира | 3 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 342 | Квартира | 3 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 343 | Квартира | 3 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 344 | Квартира | 3 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 345 | Квартира | 3 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 346 | Квартира | 4 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 347 | Квартира | 4 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 348 | Квартира | 4 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 349 | Квартира | 4 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 350 | Квартира | 4 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 351 | Квартира | 4 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 352 | Квартира | 4 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 353 | Квартира | 4 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 354 | Квартира | 4 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 355 | Квартира | 4 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 356 | Квартира | 4 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 357 | Квартира | 4 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 358 | Квартира | 4 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 359 | Квартира | 5 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 360 | Квартира | 5 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 361 | Квартира | 5 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 362 | Квартира | 5 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 363 | Квартира | 5 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 364 | Квартира | 5 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 365 | Квартира | 5 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 366 | Квартира | 5 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 367 | Квартира | 5 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 368 | Квартира | 5 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 369 | Квартира | 5 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 370 | Квартира | 5 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 371 | Квартира | 5 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 372 | Квартира | 6 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 373 | Квартира | 6 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 374 | Квартира | 6 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 375 | Квартира | 6 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 376 | Квартира | 6 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 377 | Квартира | 6 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 378 | Квартира | 6 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 379 | Квартира | 6 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 380 | Квартира | 6 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 381 | Квартира | 6 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 382 | Квартира | 6 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 383 | Квартира | 6 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 384 | Квартира | 6 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 385 | Квартира | 7 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 386 | Квартира | 7 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 387 | Квартира | 7 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 388 | Квартира | 7 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 389 | Квартира | 7 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 390 | Квартира | 7 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 391 | Квартира | 7 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 392 | Квартира | 7 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 393 | Квартира | 7 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 394 | Квартира | 7 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 395 | Квартира | 7 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 396 | Квартира | 7 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 397 | Квартира | 7 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 398 | Квартира | 8 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 399 | Квартира | 8 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 400 | Квартира | 8 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 401 | Квартира | 8 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 402 | Квартира | 8 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 403 | Квартира | 8 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 404 | Квартира | 8 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 405 | Квартира | 8 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 406 | Квартира | 8 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 407 | Квартира | 8 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 408 | Квартира | 8 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 409 | Квартира | 8 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 410 | Квартира | 8 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 411 | Квартира | 9 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 412 | Квартира | 9 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 413 | Квартира | 9 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 414 | Квартира | 9 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 415 | Квартира | 9 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 416 | Квартира | 9 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 417 | Квартира | 9 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 418 | Квартира | 9 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 419 | Квартира | 9 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 420 | Квартира | 9 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 421 | Квартира | 9 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 422 | Квартира | 9 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 423 | Квартира | 9 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 424 | Квартира | 10 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 425 | Квартира | 10 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 426 | Квартира | 10 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 427 | Квартира | 10 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 428 | Квартира | 10 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 429 | Квартира | 10 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 430 | Квартира | 10 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 431 | Квартира | 10 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 432 | Квартира | 10 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 433 | Квартира | 10 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 434 | Квартира | 10 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 435 | Квартира | 10 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 436 | Квартира | 10 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 437 | Квартира | 11 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 438 | Квартира | 11 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 439 | Квартира | 11 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 440 | Квартира | 11 | 3 | 50.56 | 2 | 46.30 | 2.54 |
| 441 | Квартира | 11 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 442 | Квартира | 11 | 3 | 28.17 | 1 | 24.60 | 2.54 |
| 443 | Квартира | 11 | 3 | 33.37 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 444 | Квартира | 11 | 3 | 28.17 | 1 | 25.40 | 2.54 |
| 445 | Квартира | 11 | 3 | 27.29 | 1 | 26.00 | 2.54 |
| 446 | Квартира | 11 | 3 | 50.56 | 2 | 46.40 | 2.54 |
| 447 | Квартира | 11 | 3 | 49.70 | 2 | 45.40 | 2.54 |
| 448 | Квартира | 11 | 3 | 36.20 | 1 | 33.10 | 2.54 |
| 449 | Квартира | 11 | 3 | 36.26 | 1 | 33.20 | 2.54 |
| 450 | Квартира | 12 | 3 | 36.26 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 451 | Квартира | 12 | 3 | 36.20 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 452 | Квартира | 12 | 3 | 43.45 | 2 | 43.45 | 2.54 |
| 453 | Квартира | 12 | 3 | 48.60 | 2 | 45.30 | 2.54 |
| 454 | Квартира | 12 | 3 | 27.29 | 1 | 24.70 | 2.54 |
| 455 | Квартира | 12 | 3 | 28.17 | 1 | 24.20 | 2.54 |
| 456 | Квартира | 12 | 3 | 33.37 | 1 | 32.20 | 2.54 |
| 457 | Квартира | 12 | 3 | 28.17 | 1 | 24.20 | 2.54 |
| 458 | Квартира | 12 | 3 | 27.29 | 1 | 24.70 | 2.54 |
| 459 | Квартира | 12 | 3 | 48.60 | 2 | 45.30 | 2.54 |
| 460 | Квартира | 12 | 3 | 43.45 | 2 | 43.45 | 2.54 |
| 461 | Квартира | 12 | 3 | 36.20 | 1 | 32.80 | 2.54 |
| 462 | Квартира | 12 | 3 | 36.26 | 1 | 32.80 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | | 956.60 | Помещение автостоянки | 956.60 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|---------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение | -1 | | 14.08 | Лифтовой холл | 14.08 | 3.80 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | | 8.12 | Гамбур | 8.12 | 3.80 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | | 18.90 | Машино-место | 18.90 | 3.80 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | | 20.16 | Машино-место | 20.16 | 3.80 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | | 33.54 | Машино-место | 33.54 | 3.80 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | | 20.00 | Машино-место | 20.00 | 3.80 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | | 18.82 | Машино-место | 18.82 | 3.80 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | | 18.82 | Машино-место | 18.82 | 3.80 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | | 20.00 | Машино-место | 20.00 | 3.80 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | | 33.54 | Машино-место | 33.54 | 3.80 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | | 20.16 | Машино-место | 20.16 | 3.80 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | | 22.28 | Машино-место | 22.28 | 3.80 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | | 22.12 | Машино-место | 22.12 | 3.80 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | | 22.12 | Машино-место | 22.12 | 3.80 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | | 21.65 | Машино-место | 21.65 | 3.80 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | | 19.53 | Машино-место | 19.53 | 3.80 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | | 33.54 | Машино-место | 33.54 | 3.80 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | | 20.00 | Машино-место | 20.00 | 3.80 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | | 18.82 | Машино-место | 18.82 | 3.80 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | | 18.82 | Машино-место | 18.82 | 3.80 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | | 20.00 | Машино-место | 20.00 | 3.80 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | | 33.54 | Машино-место | 33.54 | 3.80 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | | 19.53 | Машино-место | 19.53 | 3.80 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | | 22.90 | Машино-место | 22.90 | 3.80 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | | 25.60 | Машино-место | 25.60 | 3.80 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | | 25.60 | Машино-место | 25.60 | 3.80 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | | 21.65 | Машино-место | 21.65 | 3.80 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | | 19.53 | Машино-место | 19.53 | 3.80 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | | 33.54 | Машино-место | 33.54 | 3.80 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | | 20.00 | Машино-место | 20.00 | 3.80 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | | 18.82 | Машино-место | 18.82 | 3.80 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | | 18.82 | Машино-место | 18.82 | 3.80 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | | 20.00 | Машино-место | 20.00 | 3.80 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | | 33.54 | Машино-место | 33.54 | 3.80 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | | 20.16 | Машино-место | 20.16 | 3.80 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | | 18.90 | Машино-место | 18.90 | 3.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лифтовой холл с коридором | 1этаж | | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | | 56 |
| 2 | Лифтовой холл с коридором | 2 этаж | | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | | 56 |
| 3 | Лифтовой холл с коридором | 3 этаж | | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | | 56 |

[illegible]

| | | | | |
|----|----------------------------|---------|--|------|
| 47 | Лоджия (Воздушный переход) | 12 этаж | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 7.8 |
| 48 | Помещение консьержа | 1 этаж | Размещение и пребывание консьержа | 6.2 |
| 49 | Санузел | 1 этаж | санузел | 5 |
| 50 | Электрощитовая | 1 этаж | Размещение инженерного оборудования | 7.66 |
| 51 | Помещение связи | 1 этаж | Обеспечение связи | 6.3 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1 | Система электроснабжения, шкаф | Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа |
| 2 | Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа | Система электроснабжения, шкаф распределительный | Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки |
| 3 | Устанавливается поэтажно | Система электроснабжения, шкаф | Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам |
| 4 | Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1 | Система слаботочки, шкаф | Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета |
| 5 | Устанавливается на крыше дома | Система вентиляции, вентилятор | Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж |
| 6 | Устанавливается на крыше | Система вентиляции, вентилятор | Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту |
| 7 | Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы | Система вентиляции, клапан дымоудаления | Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж |
| 8 | Устанавливается поэтажно | Система водоснабжения, шкаф | Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам |
| 9 | На придомовой территории | Система газоснабжения, ШРП | Предназначено для газоснабжения дома |
| 10 | Устанавливается в каждом помещении | Пожарная сигнализация: АПС | Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта | Вертикальный транспорт |
| 12 | Устанавливается поэтажно | Система хозяйственно-питьевой канализации | Водоотведение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0202005:1429 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810506300004963 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 455 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 041,4 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 774,85 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 074 310 279,1 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 800 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 144 400 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Дом Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320191407 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-17 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-000133-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018398-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новая Заря» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Газстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6786-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0202005:1429 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 517,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс, горка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник - 1 шт, брусья - 1 шт, силовые тренажеры - 2 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение, наружное освещение |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 9.8 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/99-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0043-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 060 973,4 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 550,24 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 240 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 149 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 86 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 63 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 26.65 | 1 | 26.65 | 2.54 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 26.65 | 1 | 26.65 | 2.54 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 32.57 | 1 | 32.57 | 2.54 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 38.35 | 1 | 38.35 | 2.54 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 49.67 | 1 | 49.67 | 2.54 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 57.42 | 2 | 57.42 | 2.54 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 38.39 | 1 | 38.39 | 2.54 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 26.71 | 1 | 26.71 | 2.54 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 26.71 | 1 | 26.71 | 2.54 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 38.39 | 1 | 38.39 | 2.54 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 57.42 | 2 | 57.42 | 2.54 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 49.67 | 1 | 49.67 | 2.54 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 38.35 | 1 | 38.35 | 2.54 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 32.57 | 1 | 32.57 | 2.54 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 26.65 | 1 | 26.65 | 2.54 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 26.65 | 1 | 26.65 | 2.54 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 189 | Квартира | 8 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 191 | Квартира | 8 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 192 | Квартира | 8 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 193 | Квартира | 9 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 194 | Квартира | 9 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 195 | Квартира | 9 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 205 | Квартира | 10 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 207 | Квартира | 10 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 217 | Квартира | 11 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 218 | Квартира | 11 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 26.89 | 1 | 26.89 | 2.54 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 38.15 | 1 | 38.15 | 2.54 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 56.96 | 2 | 56.96 | 2.54 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 49.54 | 1 | 49.54 | 2.54 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 38.16 | 1 | 38.16 | 2.54 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 32.45 | 1 | 32.45 | 2.54 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 32.57 | 1 | 32.57 | 2.54 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 38.35 | 1 | 38.35 | 2.54 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 49.67 | 1 | 49.67 | 2.54 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 57.42 | 2 | 57.42 | 2.54 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 38.39 | 1 | 38.39 | 2.54 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 26.71 | 1 | 26.71 | 2.54 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 26.71 | 1 | 26.71 | 2.54 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 38.39 | 1 | 38.39 | 2.54 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 57.42 | 2 | 57.42 | 2.54 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 49.67 | 1 | 49.67 | 2.54 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 38.35 | 1 | 38.35 | 2.54 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 32.57 | 1 | 32.57 | 2.54 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | | 903.71 | Пожарный отсек 1 | 903.71 | 3.50 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | | 885.61 | Пожарный отсек 2 | 885.61 | 3.50 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | | 12.47 | Тамбур - шлюз | 12.47 | 3.50 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | | 12.47 | Тамбур - шлюз | 12.47 | 3.50 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | | 16.15 | Лифтовой холл | 16.15 | 3.50 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | | 16.15 | Лифтовой холл | 16.15 | 3.50 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | | 19.72 | Лестничная клетка | 19.72 | 3.50 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | | 19.72 | Лестничная клетка | 19.72 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|--|-------|-----------------------------|-------|------|
| 9 | Нежилое помещение | -1 | | 9.75 | Электрощитовая | 9.75 | 3.50 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | | 12.41 | Вент камера подпора воздуха | 12.41 | 3.50 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | | 12.41 | Вент камера подпора воздуха | 12.41 | 3.50 |
| 1(1) | Машино-место | -1 | | 20.40 | Машиноместо | 20.40 | |
| 2(1) | Машино-место | -1 | | 28.80 | Машиноместо | 28.80 | |
| 3(1) | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машиноместо | 14.40 | |
| 4(1) | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машиноместо | 14.40 | |
| 5(1) | Машино-место | -1 | | 20.40 | Машиноместо | 20.40 | |
| 6(1) | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машиноместо | 16.20 | |
| 7(1) | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машиноместо | 16.20 | |
| 8(1) | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машиноместо | 16.20 | |
| 9(1) | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машиноместо | 16.20 | |
| 10(1) | Машино-место | -1 | | 20.40 | Машиноместо | 20.40 | |
| 11(1) | Машино-место | -1 | | 28.80 | Машиноместо | 28.80 | |
| 12 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машиноместо | 14.40 | |
| 13 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машиноместо | 14.40 | |
| 14 | Машино-место | -1 | | 20.40 | Машиноместо | 20.40 | |
| 15 | Машино-место | -1 | | 15.30 | Машиноместо | 15.30 | |
| 16 | Машино-место | -1 | | 17.36 | Машиноместо | 17.36 | |
| 17 | Машино-место | -1 | | 15.81 | Машиноместо | 15.81 | |
| 18 | Машино-место | -1 | | 15.81 | Машиноместо | 15.81 | |
| 19 | Машино-место | -1 | | 12.25 | Машиноместо | 12.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | | 12.25 | Машиноместо | 12.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | | 17.34 | Машиноместо | 17.34 | |
| 22 | Машино-место | -1 | | 15.30 | Машиноместо | 15.30 | |
| 23 | Машино-место | -1 | | 13.77 | Машиноместо | 13.77 | |
| 24 | Машино-место | -1 | | 13.77 | Машиноместо | 13.77 | |
| 25 | Машино-место | -1 | | 13.77 | Машиноместо | 13.77 | |
| 26 | Машино-место | -1 | | 13.77 | Машиноместо | 13.77 | |
| 27 | Машино-место | -1 | | 15.30 | Машиноместо | 15.30 | |
| 28 | Машино-место | -1 | | 17.35 | Машиноместо | 17.35 | |
| 29 | Машино-место | -1 | | 24.50 | Машиноместо | 24.50 | |
| 30 | Машино-место | -1 | | 15.82 | Машиноместо | 15.82 | |
| 31 | Машино-место | -1 | | 15.82 | Машиноместо | 15.82 | |
| 32 | Машино-место | -1 | | 17.34 | Машиноместо | 17.34 | |
| 33 | Машино-место | -1 | | 20.26 | Машиноместо | 20.26 | |
| 34 | Машино-место | -1 | | 17.66 | Машиноместо | 17.66 | |
| 35 | Машино-место | -1 | | 17.16 | Машиноместо | 17.16 | |
| 36 | Машино-место | -1 | | 17.16 | Машиноместо | 17.16 | |
| 37 | Машино-место | -1 | | 12.47 | Машиноместо | 12.47 | |
| 38 | Машино-место | -1 | | 12.47 | Машиноместо | 12.47 | |
| 39 | Машино-место | -1 | | 17.68 | Машиноместо | 17.68 | |
| 40 | Машино-место | -1 | | 20.28 | Машиноместо | 20.28 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|--|-------|-------------|-------|--|
| 41 | Машино-место | -1 | | 14.04 | Машиноместо | 14.04 | |
| 42 | Машино-место | -1 | | 14.04 | Машиноместо | 14.04 | |
| 43 | Машино-место | -1 | | 14.04 | Машиноместо | 14.04 | |
| 44 | Машино-место | -1 | | 14.04 | Машиноместо | 14.04 | |
| 45 | Машино-место | -1 | | 20.28 | Машиноместо | 20.28 | |
| 46 | Машино-место | -1 | | 17.68 | Машиноместо | 17.68 | |
| 47 | Машино-место | -1 | | 24.96 | Машиноместо | 24.96 | |
| 48 | Машино-место | -1 | | 17.16 | Машиноместо | 17.16 | |
| 49 | Машино-место | -1 | | 17.16 | Машиноместо | 17.16 | |
| 50 | Машино-место | -1 | | 17.68 | Машиноместо | 17.68 | |
| 51 | Машино-место | -1 | | 24.18 | Машиноместо | 24.18 | |
| 52 | Машино-место | -1 | | 21.08 | Машиноместо | 21.08 | |
| 53 | Машино-место | -1 | | 20.46 | Машиноместо | 20.46 | |
| 54 | Машино-место | -1 | | 20.46 | Машиноместо | 20.46 | |
| 55 | Машино-место | -1 | | 14.88 | Машиноместо | 14.88 | |
| 56 | Машино-место | -1 | | 14.88 | Машиноместо | 14.88 | |
| 57 | Машино-место | -1 | | 24.18 | Машиноместо | 24.18 | |
| 58 | Машино-место | -1 | | 16.74 | Машиноместо | 16.74 | |
| 59 | Машино-место | -1 | | 16.74 | Машиноместо | 16.74 | |
| 60 | Машино-место | -1 | | 16.74 | Машиноместо | 16.74 | |
| 61 | Машино-место | -1 | | 16.74 | Машиноместо | 16.74 | |
| 62 | Машино-место | -1 | | 24.18 | Машиноместо | 24.18 | |
| 63 | Машино-место | -1 | | 14.88 | Машиноместо | 14.88 | |
| 64 | Машино-место | -1 | | 14.88 | Машиноместо | 14.88 | |
| 65 | Машино-место | -1 | | 20.46 | Машиноместо | 20.46 | |
| 66 | Машино-место | -1 | | 20.46 | Машиноместо | 20.46 | |
| 67 | Машино-место | -1 | | 21.08 | Машиноместо | 21.08 | |
| 68 | Машино-место | -1 | | 24.20 | Машиноместо | 24.20 | |
| 69 | Машино-место | -1 | | 21.08 | Машиноместо | 21.08 | |
| 70 | Машино-место | -1 | | 20.46 | Машиноместо | 20.46 | |
| 71 | Машино-место | -1 | | 20.46 | Машиноместо | 20.46 | |
| 72 | Машино-место | -1 | | 14.88 | Машиноместо | 14.88 | |
| 73 | Машино-место | -1 | | 14.88 | Машиноместо | 14.88 | |
| 74 | Машино-место | -1 | | 21.09 | Машиноместо | 21.09 | |
| 75 | Машино-место | -1 | | 24.18 | Машиноместо | 24.18 | |
| 76 | Машино-место | -1 | | 16.74 | Машиноместо | 16.74 | |
| 77 | Машино-место | -1 | | 16.74 | Машиноместо | 16.74 | |
| 78 | Машино-место | -1 | | 16.74 | Машиноместо | 16.74 | |
| 79 | Машино-место | -1 | | 16.74 | Машиноместо | 16.74 | |
| 80 | Машино-место | -1 | | 24.18 | Машиноместо | 24.18 | |
| 81 | Машино-место | -1 | | 21.08 | Машиноместо | 21.08 | |
| 82 | Машино-место | -1 | | 14.88 | Машиноместо | 14.88 | |
| 83 | Машино-место | -1 | | 14.88 | Машиноместо | 14.88 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|--------|----------------------------------|--------|------|
| 84 | Машино-место | -1 | | 20.46 | Машиноместо | 20.46 | |
| 85 | Машино-место | -1 | | 20.46 | Машиноместо | 20.46 | |
| 86 | Машино-место | -1 | | 21.08 | Машиноместо | 21.08 | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | | 491.13 | Холл, коридор | 491.13 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | | 21.96 | Лестничная клетка 2 | 21.96 | 3.60 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | | 21.96 | Лестничная клетка 2 | 21.96 | 3.60 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | | 7.29 | Тамбур - шлюз | 7.29 | 3.60 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | | 15.13 | Лифтовой холл | 15.13 | 3.60 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | | 15.75 | Санузел женский | 15.75 | 3.60 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | | 16.43 | Санузел мужской | 16.43 | 3.60 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | | 4.26 | Санузел МГН | 4.26 | 3.60 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | | 3.94 | Помещение уборочного инвентаря | 3.94 | 3.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | | 131.91 | Подсобное помещение | 131.91 | 3.60 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | | 118.39 | Торговыйзал 1 | 118.39 | 3.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | | 142.93 | Торговыйзал 2 | 142.93 | 3.60 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | | 142.93 | Торговыйзал 3 | 142.93 | 3.60 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | | 118.39 | Торговыйзал 4 | 118.39 | 3.60 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | | 131.91 | Подсобное помещение | 131.91 | 3.60 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | | 39.88 | Подсобное помещение | 39.88 | 3.60 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | | 60.55 | Подсобное помещение | 60.55 | 3.60 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | | 13.69 | Венткамера подпора воздуха | 13.69 | 3.60 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | | 73.93 | Подсобное помещение | 73.93 | 3.60 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | | 75.84 | Подсобное помещение | 75.84 | 3.60 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | | 19.52 | Венткамера подпора воздуха | 19.52 | 3.60 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | | 60.55 | Подсобное помещение | 60.55 | 3.60 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | | 55.93 | Подсобное помещение | 55.93 | 3.60 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | | 9.89 | Венткамера вытяжная | 9.89 | 3.60 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | | 10.24 | Электрощитовая | 10.24 | 3.60 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | | 9.38 | Венткамера подпора воздуха | 9.38 | 3.60 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | | 15.40 | Теплоузел и венткамера приточная | 15.40 | 3.60 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | | 17.04 | Подсобное помещение | 17.04 | 3.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | | 471.94 | Холл, коридор | 471.94 | 3.34 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | | 18.81 | Лестничная клетка 2 | 18.81 | 3.34 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | | 18.81 | Лестничная клетка 2 | 18.81 | 3.34 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | | 7.29 | Тамбур - шлюз | 7.29 | 3.34 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | | 15.13 | Лифтовой холл | 15.13 | 3.34 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | | 15.75 | Санузел женский | 15.75 | 3.34 |
| 35 | Нежилое помещение | 2 | | 16.43 | Санузел мужской | 16.43 | 3.34 |
| 36 | Нежилое помещение | 2 | | 4.26 | Санузел МГН | 4.26 | 3.34 |
| 37 | Нежилое помещение | 2 | | 3.94 | Помещение уборочного инвентаря | 3.94 | 3.34 |
| 38 | Нежилое помещение | 2 | | 131.91 | Подсобное помещение | 131.91 | 3.34 |
| 39 | Нежилое помещение | 2 | | 118.39 | Торговыйзал 5 | 118.39 | 3.34 |
| 40 | Нежилое помещение | 2 | | 143.04 | Торговыйзал 6 | 143.04 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|--|--------|-------------------------|--------|------|
| 41 | Нежилое помещение | 2 | | 143.04 | Торговыйзал 7 | 143.04 | 3.34 |
| 42 | Нежилое помещение | 2 | | 118.39 | Торговыйзал 8 | 118.39 | 3.34 |
| 43 | Нежилое помещение | 2 | | 131.91 | Подсобное помещение | 131.91 | 3.34 |
| 44 | Нежилое помещение | 2 | | 43.80 | Подсобное помещение | 43.80 | 3.34 |
| 45 | Нежилое помещение | 2 | | 74.13 | Подсобное помещение | 74.13 | 3.34 |
| 46 | Нежилое помещение | 2 | | 55.93 | Загрузочная | 55.93 | 3.34 |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | | 75.73 | Подсобное помещение | 75.73 | 3.34 |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | | 9.89 | Венткамера подпора | 9.89 | 3.34 |
| 49 | Нежилое помещение | 2 | | 4.23 | Помещение связи | 4.23 | 3.34 |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | | 4.23 | Помещение связи | 4.23 | 3.34 |
| 51 | Нежилое помещение | 2 | | 10.76 | Венткамера подпора | 10.76 | 3.34 |
| 52 | Нежилое помещение | 2 | | 9.89 | Венткамера дымоудаления | 9.89 | 3.34 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|
| 1 | Лифтовой холл с коридором | 3 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 2 | Лифтовой холл с коридором | 4 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 3 | Лифтовой холл с коридором | 5 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 4 | Лифтовой холл с коридором | 6 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 5 | Лифтовой холл с коридором | 7 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 6 | Лифтовой холл с коридором | 8 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 7 | Лифтовой холл с коридором | 9 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 8 | Лифтовой холл с коридором | 10 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 9 | Лифтовой холл с коридором | 11 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 10 | Лифтовой холл с коридором | 12 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 39.42 |
| 11 | Тамбур | 3 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 12 | Тамбур | 4 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 13 | Тамбур | 5 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 14 | Тамбур | 6 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 15 | Тамбур | 7 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 16 | Тамбур | 8 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 17 | Тамбур | 9 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 18 | Тамбур | 10 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 19 | Тамбур | 11 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 20 | Тамбур | 12 этаж | | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 8.94 |
| 21 | Лоджия (воздушный переход) | 3 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 9.21 |
| 22 | Лоджия (воздушный переход) | 4 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 9.21 |
| 23 | Лоджия (воздушный переход) | 5 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 9.21 |
| 24 | Лоджия (воздушный переход) | 6 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 9.21 |
| 25 | Лоджия (воздушный переход) | 7 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 9.21 |
| 26 | Лоджия (воздушный переход) | 8 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 9.21 |
| 27 | Лоджия (воздушный переход) | 9 этаж | | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 9.21 |

[illegible]

| | | | | |
|---|--|--|--|-------|
| 71 | Электрощитовая | 2 этаж | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 14.62 |
| 72 | Электрощитовая | 2 этаж | Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа | 14.62 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2 | Система электроснабжения, шкаф | Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа | |
| 2 | Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа | Система электроснабжения, шкаф распределительный | Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки | |
| 3 | Устанавливается поэтажно | Система электроснабжения, шкаф | Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам | |
| 4 | Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2 | Система слаботочки, шкаф | Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета | |
| 5 | Устанавливается на крыше дома | Система вентиляции, вентилятор | Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж | |
| 6 | Устанавливается на крыше | Система вентиляции, вентилятор | Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту | |
| 7 | Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы | Система вентиляции, клапан дымоудаления | Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж | |
| 8 | Устанавливается поэтажно | Система водоснабжения, шкаф | Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам | |
| 9 | На придомовой территории | Система газоснабжения, ШРП | Предназначено для газоснабжения дома | |
| 10 | Устанавливается в каждом помещении | Пожарная сигнализация: АПС | Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения | |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта | Вертикальный транспорт | |
| 12 | Устанавливается поэтажно | Система хозяйственно-питьевой канализации | Водоотведение | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 | |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0202005:1429 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810506300004963 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 218 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 821,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 493,78 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 973,85 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 991 680 300,8 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65 001 776,9 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 050 003,42 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 144 400 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Дом Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320191407 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-17 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-000133-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018398-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новая Заря» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Газстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6786-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0202005:1429 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 517,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 264 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник - 1 шт, брусья - 1 шт, силовые тренажеры - 2 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение, наружное освещение |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.6 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.6 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10.04 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/99-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0043-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 060 973,4 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 550,24 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 274 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 264 | | | | |
|--|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 2 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 3 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 4 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 5 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 6 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 7 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 8 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 9 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 10 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 11 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 12 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 13 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 14 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 15 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 16 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 17 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 18 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 19 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 20 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 21 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 22 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 23 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 24 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 25 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 26 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 27 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 28 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 29 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 30 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 31 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 32 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 33 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 34 | Машино-место | -2 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|--|-------|----------------------|-------|------|
| 121 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 122 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 123 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 124 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 125 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 126 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 127 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 128 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 129 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 130 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 131 | Машино-место | -2 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 132 | Машино-место | -2 | | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 133 | Нежилое помещение | -2 | | 10.00 | Тамбур-шлюз | 10.00 | 2.60 |
| 134 | Нежилое помещение | -2 | | 13.00 | Лестничная клетка Л1 | 13.00 | 2.60 |
| 135 | Нежилое помещение | -2 | | 10.00 | Тамбур-шлюз | 10.00 | 2.60 |
| 136 | Нежилое помещение | -2 | | 13.00 | Лестничная клетка Л1 | 13.00 | 2.60 |
| 1 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 2 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 3 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 4 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 5 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 6 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 7 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 8 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 9 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 10 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 11 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 12 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 13 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 14 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 15 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 16 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 17 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 18 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 19 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 20 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 21 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 22 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 23 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 24 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 25 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 26 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 27 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|--|-------|----------------|-------|------|
| 114 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 115 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 116 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 117 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 118 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 119 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 120 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 121 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 122 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 123 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 124 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 125 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 126 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 127 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 128 | Машино-место | -1 | | 12.90 | Машино-место | 12.90 | |
| 129 | Машино-место | -1 | | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | | 12.30 | Пожарный пост | 12.30 | 2.60 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | | 9.12 | Насосная | 9.12 | 2.60 |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | | 15.50 | Электрощитовая | 15.50 | 2.60 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | | 2.40 | Санузел | 2.40 | 2.60 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | | 5.68 | Коридор | 5.68 | 2.60 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | | 10.00 | Тамбур-шлюз | 10.00 | 2.60 |
| 139 | Машино-место | -1 | | 13.00 | Машино-место | 13.00 | |
| 140 | Машино-место | -1 | | 10.00 | Машино-место | 10.00 | |
| 141 | Машино-место | -1 | | 13.00 | Машино-место | 13.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино -места | (-2) этаж | | | общественное | 1842.48 | |
| 1 | Тамбур-шлюз | (-2) этаж | | | техническое | 10.00 | |
| 1 | Лестничная клетка Л1 | (-2) этаж | | | техническое | 13.00 | |
| 1 | Тамбур-шлюз | (-2) этаж | | | техническое | 10.00 | |
| 1 | Лестничная клетка Л1 | (-2) этаж | | | техническое | 13.00 | |
| 1 | Машино-места | (-1) этаж | | | техническое | 1833.48 | |
| 1 | Электрощитовая | (-1) этаж | | | техническое | 15.50 | |
| 1 | Санузел | (-1) этаж | | | техническое | 2.40 | |
| 1 | Коридор | (-1) этаж | | | техническое | 5.68 | |
| 1 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | | | техническое | 10.00 | |
| 1 | пожарный пост | (-1) этаж | | | техническое | 12.30 | |
| 1 | Насосная | (-1) этаж | | | техническое | 9.12 | |

| | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | устанавливается на каждое машино-место | автомобильный подъемник зависимого типа "CITY" | для парковки автомобилей в два яруса |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.10.2021 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 166 391 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0202005:1429 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810506300004963 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 990 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 800 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 144 400 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 165268131795226143061509383590127802391

Владелец: АО "СОЧИАВТОСЕРВИС", Богуславская Галина
Александровна, ГОРОД СОЧИ

Действителен: с 03.11.2021 по 03.11.2022