



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.12.2020

№ 462

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № 23-43-4993-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4993-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 6. 3-х этажный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:34025, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.09.2020 № 23-2-1-3-042640-2020, выполненное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 6. 4-х этажный жилой дом».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4993-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 6. 3-х этажный жилой дом» **заменить словами** «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 6. 4-х этажный жилой дом».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы

проектной документации, дополнить словами следующего содержания «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 03.09.2020 № 23-2-1-3-042640-2020».

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в иных показателях в связи с допущенной технической ошибкой технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь	кв.м	1518,45
Строительный объем	куб.м	4897,15
В том числе подземной части	куб.м	163,59
Количество этажей	шт.	3
Площадь застройки	кв.м	559,04
Высота	м	11,25
Жилая площадь квартир	кв.м	534,64
Общая площадь квартир (без учёта летних помещений)	кв.м	1121,42
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв.м	1152,40
Количество квартир всего	шт.	24
Количество квартир 1-но комнатных	шт.	18
Количество квартир 2-х комнатных	шт.	6

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь	кв.м	2160,60
Строительный объем	куб.м	7225,3
Количество этажей, включая мансарду	шт.	4
Площадь застройки	кв.м	589,2
Высота	м	13,27
Жилая площадь квартир	кв.м	987,3

Общая площадь квартир	кв.м	1708,24
Количество квартир всего	шт.	24
Количество квартир 1-но комнатных	шт.	12
Количество квартир 2-х комнатных	шт.	12

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4993-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева

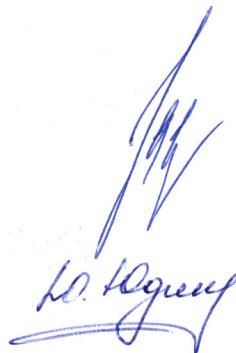
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № 23-43-4993-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента



Ю.О.Юдина