



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.12.2018

№ 564

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р по проекту «Многофункциональный общественный комплекс по ул. Московской - ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:0143 по адресу: г. Краснодар, улица им. 40-летия Победы, 33 строение № 1 в Прикубанском внутригородском округе города, в связи с расконсервацией незавершенного строительством объекта, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение функционального назначения объекта, конструктивных, объемно-планировочных решений, технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно проектной документации «Многофункциональный общественный комплекс по ул. Московской - ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Реконструкция офисных помещений в жилые», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0131-18 от 07.06.2018, изменение от 14.12.2018 положительного заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0131-18 от 07.06.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес» почтовый индекс и адрес организации читать в следующей редакции «350072, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Московская д. 59/1, офис 25, ИНН 2308034775 Первый вице-президент С.Г. Яковлев, e-mail: info@develug.ru.»

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией читать в следующей редакции: «Многофункциональный общественный комплекс по ул. Московской - ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Реконструкция офисных помещений в жилые»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Многофункциональное здание		
Площадь застройки	кв.м	5220,0
Строительный объем,	куб.м	256493,0
в том числе		
ниже отм. 0,000	куб.м	48010,0
выше отм. 0,000	куб.м	208483,0
Этажность Блоки 1, 2, 3	этаж	15
Количество этажей Блоки 1, 2, 3	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	3
Общая площадь здания	кв.м	63472,0
в том числе:		
- подземная автостоянка	кв.м	13615,0
- терраса в уровне 3 этажа	кв.м	2275,9
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	15042,8
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м	13052,8
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	13615,0
Количество парковочных мест (в том числе для МГН)	маш/м	263 (7)
1 этап строительства		
Площадь застройки	кв.м	2600,0
Общая площадь	кв.м	36607,0
в том числе:		
- подземная автостоянка	кв.м	13615,0
- терраса в уровне 3 этажа	кв.м	1160,6
Квартиры		
Жилая площадь квартир	кв.м	5453,9
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	8809,8
Общая площадь квартир	кв.м	9230,8
Количество квартир,	штук	131
в том числе:		
- 1-комнатных (из них 1-студии)	штук	26 (26)
- 2-комнатных (из них 2-студии)	штук	79 (65)
- 3-комнатных (из них 3-студии)	штук	12 (12)
- 4-комнатных (из них 4-студии)	штук	14 (14)
Апартаменты квартирного типа		
Жилая площадь апартаментов	кв.м	1352,4
Площадь апартаментов (без учета летних помещений)	кв.м	2313,6
Общая площадь апартаментов	кв.м	2550,0

Количество квартир,	штук	48
в том числе:		
- 1-комнатных (из них 1-студии)	штук	24 (24)
- 2-комнатных (из них 2-студии)	штук	24 (24)
<i>Общественная часть</i>		
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	2674,5
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м	2417,0
2 этап строительства		
Площадь застройки	кв.м	2620,0
Общая площадь	кв.м	26865,0
в том числе терраса в уровне 3 этажа	кв.м	1115,3
<i>Квартиры</i>		
Жилая площадь квартир	кв.м	3790,8
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	6776,4
Общая площадь квартир	кв.м	7276,8
Количество квартир,	штук	81
в том числе:		
- 2-комнатных (из них 2-студии)	штук	46 (12)
- 3-комнатных (из них 3-студии)	штук	35 (35)
<i>Общественная часть</i>		
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	12368,3
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м	10635,8

- по тексту слова «на земельном участке площадью 5380 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:0143» заменить словами «на земельном участке площадью 5771 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:143»;

1.3. Установить срок действия настоящего разрешения строительства до «25» мая 2023 г.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



К.А.Садовникова

Н.В.Осадчая