

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Ромекс
Девелопмент», ИНН 2312189274
Адрес: 350019 Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Дзержинского, 100, литер Б, пом. 23,
директор Фомин Алексей Викторович
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц; его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 01 » июля 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5825 -2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12,13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17; этап № 5 – Литер 19,20, этап № 6 – Литер 21,22)» 1...6 этап строительства»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ПромМаш Тест»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 09.06.2021 № 23-2-1-3-030390-2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:9171	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.04.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0907 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2021 № 1009 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», г. Краснодар, 2021 г. на основании задания на проектирование		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 1 – Литер 12,13 Литер 12			
	Площадь жилого здания (кв. м):	15994,0	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	54179,2	в том числе подземной части (куб.м):	2613,8
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	17/19	Высота (м):	62,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1147,4		

	Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем): 16 903,9 кв.м Количество квартир: 238 шт. - 1-но комнатных: 187 шт. - 2-но комнатных: 33 шт. - 3-х комнатных: 18 шт. Жилая площадь квартир: 4719,0 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 11828,1 кв.м: Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11419,6 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2951,0 кв.м		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 1 – Литер 12,13 Литер 13		
	Площадь жилого здания (кв. м):	16870,7	Площадь участка (кв.м): 51210,0
	Строительный объем (куб. м):	57717,6	в том числе подземной части (куб.м): 3565,4
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	19/15	Высота (м): 62,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1272,9	
	Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем): 17893,1 кв.м Количество квартир: 273 шт. - 1-но комнатных: 231 шт. - 2-но комнатных: 42 шт. Жилая площадь квартир: 4829,1 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 12380,1 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11977,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3196,6 кв.м		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 2 – Литер 14,15 Литер 14		
	Площадь жилого здания (кв. м):	8770,7	Площадь участка (кв.м): 51210,0
	Строительный объем (куб. м):	29918,1	в том числе подземной части (куб.м): 2198,0
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	10/13	Высота (м): 43,180
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1073,3	

	<p>Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем):9515,6 кв.м Количество квартир: 127 шт. - 1-но комнатных: 90 шт. - 2-но комнатных: 25 шт. - 3-х комнатных: 12 шт. Жилая площадь квартир: 2839,7 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 5586,3 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5406,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 926,8 кв.м Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 309,7 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 289.4 кв.м</p>			
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 2 – Литер 14,15 Литер 15</p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	10170,2	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	34214,2	в том числе подземной части (куб.м):	1407,9
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	68,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	621,3		
	<p>Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем): 10661,3 кв.м Количество квартир: 159 шт. - 1-но комнатных: 139 шт. - 3-х комнатных: 20 шт. Жилая площадь квартир: 3212,5 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 7635,2 кв.м: Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 7362,7 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1690,8 кв.м</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 3 – Литер 18</p>			
4.5	Площадь жилого здания (кв. м):	15921,3	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	38886,6	в том числе подземной части (куб.м):	3616,0
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2/БС3	15/13/13	Высота (м):	48,860
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1572,1		

	Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем): 17152,0 кв.м Количество квартир: 259 шт. - 1-но комнатных: 187 шт. - 2-но комнатных: 72 шт. Жилая площадь квартир: 5255,9 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 11075,2 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10732,1 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1931,5 кв.м Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 330,1 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 302,2 кв.м			
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 4 – Литер 16,17 Литер 16			
	Площадь жилого здания (кв. м):	10063,1	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	33731,4	в том числе подземной части (куб.м):	1394,1
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	68,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	613,1		
	Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем): 10549,2 кв.м Количество квартир: 179 шт. - 1-но комнатных: 179 шт. Жилая площадь квартир: 2881,2 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 7369,0 кв.м: Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 7102,5 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1834,9 кв.м			
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 4 – Литер 16,17 Литер 17			
	Площадь жилого здания (кв. м):	8770,5	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	29918,1	в том числе подземной части (куб.м):	2198,0
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	13/10	Высота (м):	43,180
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1067,9		

	<p>Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем): 9515,3 кв.м Количество квартир: 127 шт. - 1-но комнатных: 90 шт. - 2-но комнатных: 25 шт. - 3-х комнатных: 12 шт. Жилая площадь квартир: 2839,2 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 5586,4 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5406,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 926,8 кв.м Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 330,4 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 309,3 кв.м</p>			
4.8	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 5 – Литер 19,20 Литер 19</p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	10785,7	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	36640,7	в том числе подземной части (куб.м):	2438,7
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	13/13	Высота (м):	42,870
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1161,1		
	<p>Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем): 11605,1 кв.м Количество квартир: 150 шт. - 1-но комнатных: 105 шт. - 2-но комнатных: 45 шт. Жилая площадь квартир: 3561,4 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 7102,4 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 6864,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1265,8 кв.м Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 297,0 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 272,4 кв.м</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 5 – Литер 19,20 Литер 20</p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	17642,5	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	59637,2	в том числе подземной части (куб.м):	2453,1
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	68,63	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-	
4.9				

	Площадь застройки (кв.м):		1089,9	
	Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем): 18496,3 кв.м Количество квартир: 304 шт. - 1-но комнатных: 266 шт. - 2-но комнатных: 38 шт. Жилая площадь квартир: 5815,5 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 12189,0 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11744,5 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3206,6 кв.м Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 725,3 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 682,2 кв.м			
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 6 – Литер 21,22 Литер 21			
	Площадь жилого здания (кв. м):	11212,1	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	37581,9	в том числе подземной части (куб.м):	1560,3
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	68,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	677,3		
	Иные показатели: Площадь жилого здания (с техподпольем): 11757,0 кв.м Количество квартир: 152 шт. - 1-но комнатных: 95 шт. - 2-но комнатных: 57 шт. Жилая площадь квартир: 3121,8 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 8007,7 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 7749,3 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1839,0 кв.м Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 490,8 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 462,1 кв.м			
4.11	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22» этап № 6 – Литер 21,22 Литер 22			
	Площадь жилого здания (кв. м):	8770,5	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	29918,1	в том числе подземной части (куб.м):	2198,0
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	13/10	Высота (м):	43,180
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв.м):	1064,3
	<p>Иные показатели:</p> <p>Площадь жилого здания (с техподпольем): 9515,3 кв.м</p> <p>Количество квартир: 127 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 90 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 25 шт.</p> <p>- 3-х комнатных: 12 шт.</p> <p>Жилая площадь квартир: 2839,2 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 5586,4 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5406,9 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 926,8 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 330,4 кв.м</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 309,3 кв.м</p>	
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина</p>	

Срок действия настоящего разрешения - до «01» июля 2035 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 город Краснодар

» июля 2021 г.

М.П.



Н.А.Панаетова

К.А.Садовникова
 Ю.О.Юдина