

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002237 от 09.09.2022

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 13 с подземной автостоянкой Литер 13/1 (13-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 26.01.2021

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ"                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>350005  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>край Краснодарский  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Краснодар  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Конгрессная</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 20</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: 13</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(800)234-11-77</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>yur23@usimail.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://dostoyanie23.ru">https://dostoyanie23.ru</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Павлов</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2311152539</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311152539</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311014495</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.12.2012</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br>Иванов  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Алексей   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Юрьевич  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>РФ  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>60 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Павлов  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Алексей   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Алексеевич   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>РФ  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>30 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор отчуждения доли от 26.12.2014</b>             |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол общего собрания участников от 13.12.2012</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                    |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>договор отчуждения доли от 26.12.2014</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2311227343   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375055655</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224487</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079392</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-21 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224494</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079403</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311256672</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375027647</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213140</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023183</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311176106</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311010907</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311256640</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375027526</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311227336</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375055633</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Согласие</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635080517</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052600351396</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр коммерческой недвижимости</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635817448</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132651000020</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройтехника</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311183953</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311021093</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635816780</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122651034021</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213164</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023216</b>   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                             |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311227304</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375055589</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209665</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010104</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635816772</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122651034010</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311256680</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375027691</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224470</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079381</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213132</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023172</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5003113040</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155003000943</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213171</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023238</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест Спецтехники</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635834813</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142651030114</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МСТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635220250</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651063937</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8  |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Религиозная организация</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)</b> |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634091139</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112600000468</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8  |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспектива</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635076616</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042600330410</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209640</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010038</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮСИ Мол</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311313352</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300066572</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209591</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010027</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311174780</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311008564</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209633</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010005</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников недвижимости</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Содружество</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635085681</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062635000020</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224504</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079458</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635808362</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112651032790</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иванов Алексей Юрьевич</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>260708036150</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>319265100154185</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное объединение строителей Кубани</b>                                |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 113230531</b> |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>09.04.2013</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>22.07.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>441 610,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 115 494,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>106 283,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Постановление от 11.02.2020 г. № 637 "Об утверждении документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 13 с подземной автостоянкой Литер 13/1 (13-й этап строительства)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>23   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>23 420,2 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные по металлическим балкам   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 13 с подземной автостоянкой Литер 13/1 (13-й этап строительства) |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>край Краснодарский край  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Краснодар   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br>13/1   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 424,11 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 786,41 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 341,90 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 128,31 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 067,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 067,00 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геострой-Центр</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-020532-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-030536-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-030536-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-020532-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-085014-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-011354-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Семейный квартал "Достояние"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройтехника</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311183953</b>                                    |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU 23306000-5681-2020</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.09.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2020</b>         |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2020</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:7733</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>15 838,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>20  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7733 по Литеру 13: площадки для игр детей - 750 м2.<br>Расположение относительно объекта строительства - от 26 м до 27 м. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7733 по Литеру 13: площадки для занятий спортом - 1051 м2.<br>Расположение относительно объекта строительства - от 24 м до 25 м. Описание спортивного оборудования спортивных площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП                               |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Согласно Разделу 2 Лист 2 "Расчет площадок" № 19031-12.13-ПЗУ, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью 152 м2 на территории по Литеру 13. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 20 м до 21 м |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Предполагается посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП. Площадь озеленения участка 1562,07 м2, согласно положительному заключению экспертизы 23-2-1-2-030536-2020 от 10.07.2020 г              |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками                   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" от 05.10.2018 № ИА-03/0046-18. Срок действия до 31.12.2020 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей определено, согласно требованиям п. 7 ст. 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета: - для жителей 0,75 м/места на 1 квартиру: <math>530 \times 0,75 = 398</math> м/мест; в том числе Литер 13 - <math>323 \times 0,75 = 242</math> парковочных мест. - гостевых 40 м/мест на 1000 человек: <math>870 \times 0,04 = 35</math> м/мест; в том числе Литре 13 – <math>504 \times 0,04 = 20</math> м/мест</p> <p>Количество парковочных мест для работников во встроенных помещениях определено, согласно требованиям табл. 7 п. 6 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета 58 м/мест на 100 работников: <math>58 \times 63/100 = 37</math> м/мест, в том числе 4 места для маломобильных групп населения. В том числе Литер 13 – <math>50 \times 58/100 = 29</math> м/мест; Всего предусмотрено: - 35 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон Литера 12 и 13; - 37 парковочных мест для нужд встроенно-пристроенных помещений; - 23 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей Литеров 12 и 13; - 155 парковочных места в подземной автостоянке литеры 13/1. - 219 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта расположено в многоуровневых паркинге на 500 мест, располагаемого в границах участка с кадастровым номером 23:43:0118001:7742 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации МО г. Краснодар от 11.02.2020 № 637)</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>72-1-К4/2-22021</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254 986,80 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>296-П</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>702 827,30 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодаргоргаз</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309029802</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 642 887,57 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3602/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>523-ВН</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПромСнаб</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6166110489</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>323</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>17</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>17</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.42                | 2                 | 27.1                       | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.88                | 1                 | 17.16                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 27.69                | 1                 | 10.41                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.21                | 1                 | 21.9                       | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.06                | 2                 | 31.58                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.83                | 1                 | 13.61                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 52.04                | 2                 | 27.16                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 52.69                | 1                 | 17.22                      | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 27.31                | 1                 | 10.41                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.91                | 1                 | 21.98                      | 2.74                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 62.74 | 2 | 31.58 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 32.45 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 52.11 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 52.74 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 27.38 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 43.02 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 62.86 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 32.48 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 51.77 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 52.53 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 27.07 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 42.74 | 1 | 22.04 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира | 14 | 1 | 62.57 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 14 | 1 | 32.19 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 15 | 1 | 51.77 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 15 | 1 | 52.53 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 15 | 1 | 27.07 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 15 | 1 | 42.74 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 15 | 1 | 62.57 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 15 | 1 | 32.19 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 16 | 1 | 51.77 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 16 | 1 | 52.53 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 16 | 1 | 27.07 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 16 | 1 | 42.74 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 16 | 1 | 62.57 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 16 | 1 | 32.19 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 17 | 1 | 51.77 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 17 | 1 | 52.53 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 17 | 1 | 27.07 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 17 | 1 | 42.74 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 17 | 1 | 62.57 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 17 | 1 | 32.19 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 18 | 1 | 51.77 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 18 | 1 | 52.53 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 18 | 1 | 27.07 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 42.74 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 62.57 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 32.19 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 19 | 1 | 51.77 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 19 | 1 | 52.53 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 19 | 1 | 27.07 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 19 | 1 | 42.74 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 19 | 1 | 62.57 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 19 | 1 | 32.19 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 20 | 1 | 51.77 | 2 | 27.29 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 20 | 1 | 52.53 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 20 | 1 | 27.07 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 20 | 1 | 42.74 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 20 | 1 | 62.57 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 20 | 1 | 32.19 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 21 | 1 | 51.77 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 21 | 1 | 52.53 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 21 | 1 | 27.07 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 21 | 1 | 42.74 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 21 | 1 | 62.57 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 21 | 1 | 32.19 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 22 | 1 | 51.77 | 2 | 27.29 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 22 | 1 | 52.53 | 1 | 17.28 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 22 | 1 | 27.07 | 1 | 10.44 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 22 | 1 | 42.74 | 1 | 22.04 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 22 | 1 | 62.57 | 2 | 31.64 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 22 | 1 | 32.19 | 1 | 13.64 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 2  | 2 | 69.34 | 2 | 28.91 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 2  | 2 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 2  | 2 | 39.08 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 2  | 2 | 38.82 | 1 | 17.01 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 2  | 2 | 66.66 | 2 | 26.64 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 3  | 2 | 69.06 | 2 | 28.97 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 3  | 2 | 38.38 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 3  | 2 | 38.7  | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 3  | 2 | 38.44 | 1 | 17.01 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 3  | 2 | 66.38 | 2 | 26.69 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 4  | 2 | 69.11 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 4  | 2 | 38.47 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 4  | 2 | 38.82 | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 140 | Квартира | 4  | 2 | 38.55 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 4  | 2 | 66.45 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 5  | 2 | 69.11 | 2 | 29.02 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 5  | 2 | 38.47 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 5  | 2 | 38.82 | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 145 | Квартира | 5  | 2 | 38.55 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 5  | 2 | 66.45 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 6  | 2 | 69.11 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 6  | 2 | 38.47 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 6  | 2 | 38.82 | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 150 | Квартира | 6  | 2 | 38.55 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 6  | 2 | 66.45 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 7  | 2 | 69.11 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 7  | 2 | 38.47 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 7  | 2 | 38.82 | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 155 | Квартира | 7  | 2 | 38.55 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 7  | 2 | 66.45 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 8  | 2 | 69.11 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 8  | 2 | 38.47 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 8  | 2 | 38.82 | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 160 | Квартира | 8  | 2 | 38.55 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 8  | 2 | 66.45 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 9  | 2 | 69.11 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 9  | 2 | 38.47 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 9  | 2 | 38.82 | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 165 | Квартира | 9  | 2 | 38.55 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 9  | 2 | 66.45 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 69.11 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 38.47 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 38.82 | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 38.55 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 66.45 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 69.11 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 38.47 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 38.82 | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 38.55 | 1 | 17.07 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 66.45 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 12 | 2 | 69.11 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 12 | 2 | 38.47 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 12 | 2 | 38.82 | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 38.55 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 66.45 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 13 | 2 | 68.79 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 13 | 2 | 38.15 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 13 | 2 | 38.5  | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 185 | Квартира | 13 | 2 | 38.23 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 13 | 2 | 66.14 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 14 | 2 | 68.79 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 14 | 2 | 38.15 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 14 | 2 | 38.5  | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 190 | Квартира | 14 | 2 | 38.23 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 14 | 2 | 66.14 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 68.79 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 15 | 2 | 38.15 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 15 | 2 | 38.5  | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 195 | Квартира | 15 | 2 | 38.23 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 15 | 2 | 66.14 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 68.79 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 16 | 2 | 38.15 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 16 | 2 | 38.5  | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 200 | Квартира | 16 | 2 | 38.23 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 16 | 2 | 66.14 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 17 | 2 | 68.79 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 38.15 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 38.5  | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 205 | Квартира | 17 | 2 | 38.23 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 66.14 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 18 | 2 | 68.79 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 18 | 2 | 38.15 | 1 | 16.32 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 209 | Квартира | 18 | 2 | 38.5  | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 210 | Квартира | 18 | 2 | 38.23 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 18 | 2 | 66.14 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 19 | 2 | 68.79 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 19 | 2 | 38.15 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 19 | 2 | 38.5  | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 215 | Квартира | 19 | 2 | 38.23 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 19 | 2 | 66.14 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 20 | 2 | 68.79 | 2 | 29.02 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 20 | 2 | 38.15 | 1 | 16.32 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 20 | 2 | 38.5  | 1 | 17.7  | 2.74 |
| 220 | Квартира | 20 | 2 | 38.23 | 1 | 17.07 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 20 | 2 | 66.14 | 2 | 26.74 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 2  | 3 | 55.88 | 2 | 30.77 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 2  | 3 | 39.6  | 1 | 18.87 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 2  | 3 | 63.56 | 2 | 33.84 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 2  | 3 | 83.14 | 3 | 46.03 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 2  | 3 | 47.49 | 1 | 11.36 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 2  | 3 | 27.16 | 1 | 14.92 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 3  | 3 | 55.45 | 2 | 30.83 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 3  | 3 | 39.23 | 1 | 18.87 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 3  | 3 | 63.11 | 2 | 33.84 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 3  | 3 | 82.67 | 3 | 46.03 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 3  | 3 | 47.22 | 1 | 11.4  | 2.74 |
| 233 | Квартира | 3  | 3 | 26.78 | 1 | 14.92 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 4  | 3 | 55.51 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 4  | 3 | 39.35 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 4  | 3 | 63.29 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 4  | 3 | 83.02 | 3 | 46.24 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 4  | 3 | 47.5  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 4  | 3 | 26.94 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 5  | 3 | 55.51 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 5  | 3 | 39.35 | 1 | 18.93 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 242 | Квартира | 5  | 3 | 63.29 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 5  | 3 | 83.02 | 3 | 46.24 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 5  | 3 | 47.5  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 5  | 3 | 26.94 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 6  | 3 | 55.51 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 6  | 3 | 39.35 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 6  | 3 | 63.29 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 6  | 3 | 83.02 | 3 | 46.24 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 6  | 3 | 47.5  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 6  | 3 | 26.94 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 7  | 3 | 55.51 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 7  | 3 | 39.35 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 7  | 3 | 63.29 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 7  | 3 | 83.02 | 3 | 46.24 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 7  | 3 | 47.5  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 7  | 3 | 26.94 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 8  | 3 | 55.51 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 8  | 3 | 39.35 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 8  | 3 | 63.29 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 8  | 3 | 83.02 | 3 | 46.24 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 8  | 3 | 47.5  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 8  | 3 | 26.94 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 9  | 3 | 55.51 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 9  | 3 | 39.35 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 9  | 3 | 63.29 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 9  | 3 | 83.02 | 3 | 46.24 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 9  | 3 | 47.5  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 9  | 3 | 26.94 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 10 | 3 | 55.51 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 10 | 3 | 39.35 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 10 | 3 | 63.29 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 10 | 3 | 83.02 | 3 | 46.24 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 10 | 3 | 47.5  | 1 | 11.52 | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 275 | Квартира | 10 | 3 | 26.94 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 11 | 3 | 55.51 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 11 | 3 | 39.35 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 11 | 3 | 63.29 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 11 | 3 | 83.02 | 3 | 46.24 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 11 | 3 | 47.5  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 11 | 3 | 26.94 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 12 | 3 | 55.19 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 12 | 3 | 39.02 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 12 | 3 | 62.94 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 12 | 3 | 82.96 | 3 | 46.49 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 12 | 3 | 47.2  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 12 | 3 | 26.63 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 13 | 3 | 55.19 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 13 | 3 | 39.02 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 290 | Квартира | 13 | 3 | 62.94 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 291 | Квартира | 13 | 3 | 82.96 | 3 | 46.49 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 13 | 3 | 47.2  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 13 | 3 | 26.63 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 294 | Квартира | 14 | 3 | 55.19 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 295 | Квартира | 14 | 3 | 39.02 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 296 | Квартира | 14 | 3 | 62.94 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 297 | Квартира | 14 | 3 | 82.96 | 3 | 46.49 | 2.74 |
| 298 | Квартира | 14 | 3 | 47.2  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 299 | Квартира | 14 | 3 | 26.63 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 300 | Квартира | 15 | 3 | 55.19 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 301 | Квартира | 15 | 3 | 39.02 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 302 | Квартира | 15 | 3 | 62.94 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 303 | Квартира | 15 | 3 | 82.96 | 3 | 46.49 | 2.74 |
| 304 | Квартира | 15 | 3 | 47.2  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 305 | Квартира | 15 | 3 | 26.63 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 306 | Квартира | 16 | 3 | 55.19 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 307 | Квартира | 16 | 3 | 39.02 | 1 | 18.93 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 308 | Квартира | 16 | 3 | 62.94 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 309 | Квартира | 16 | 3 | 82.96 | 3 | 46.49 | 2.74 |
| 310 | Квартира | 16 | 3 | 47.2  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 311 | Квартира | 16 | 3 | 26.63 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 312 | Квартира | 17 | 3 | 55.19 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 313 | Квартира | 17 | 3 | 39.02 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 314 | Квартира | 17 | 3 | 62.94 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 315 | Квартира | 17 | 3 | 82.96 | 3 | 46.49 | 2.74 |
| 316 | Квартира | 17 | 3 | 47.2  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 317 | Квартира | 17 | 3 | 26.63 | 1 | 15.07 | 2.74 |
| 318 | Квартира | 18 | 3 | 55.19 | 2 | 30.89 | 2.74 |
| 319 | Квартира | 18 | 3 | 39.02 | 1 | 18.93 | 2.74 |
| 320 | Квартира | 18 | 3 | 62.94 | 2 | 33.91 | 2.74 |
| 321 | Квартира | 18 | 3 | 82.96 | 3 | 46.49 | 2.74 |
| 322 | Квартира | 18 | 3 | 47.2  | 1 | 11.52 | 2.74 |
| 323 | Квартира | 18 | 3 | 26.63 | 1 | 15.07 | 2.74 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 81.4           | Кабинет                           | 75.1           | 2.80                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.8            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.5            |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 53             | Кабинет                           | 47.6           | 2.80                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.3            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.1            |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 92.8           | Кабинет                           | 87.1           | 2.80                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.5            |                     |

|    |                   |   |   |      |                               |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------------|------|------|
|    |                   |   |   |      | Кладовая уборочного инвентаря | 2.2  |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55   | Кабинет                       | 49   | 2.80 |
|    |                   |   |   |      | Санузел                       | 3.9  |      |
|    |                   |   |   |      | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1  |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 60.6 | Кабинет                       | 54.9 | 2.80 |
|    |                   |   |   |      | Санузел                       | 3.6  |      |
|    |                   |   |   |      | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1  |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 90.4 | Кабинет                       | 84.7 | 2.80 |
|    |                   |   |   |      | Санузел                       | 3.6  |      |
|    |                   |   |   |      | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1  |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.4 | Кабинет                       | 41   | 2.80 |
|    |                   |   |   |      | Санузел                       | 3.3  |      |
|    |                   |   |   |      | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1  |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 66.3 | Кабинет                       | 60.7 | 2.80 |
|    |                   |   |   |      | Санузел                       | 3.5  |      |
|    |                   |   |   |      | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1  |      |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 58.3 | Кабинет                       | 52.7 | 2.80 |
|    |                   |   |   |      | Санузел                       | 3.6  |      |
|    |                   |   |   |      | Кладовая уборочного инвентаря | 2    |      |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 46.7 | Кабинет                       | 41   | 2.80 |
|    |                   |   |   |      | Санузел                       | 3.6  |      |

|    |                   |   |   |       |                               |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
|    |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1   |      |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 74.1  | Кабинет                       | 68.4  | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                       | 3.5   |      |
|    |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.2   |      |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 75.9  | Кабинет                       | 70.1  | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                       | 3.7   |      |
|    |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1   |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 80.2  | Кабинет                       | 74.6  | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                       | 2.1   |      |
|    |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3.5   |      |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 62.2  | Кабинет                       | 54.8  | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                       | 4.5   |      |
|    |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.9   |      |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 139.7 | Кабинет                       | 131.4 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                       | 5.8   |      |
|    |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.5   |      |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 107.2 | Кабинет                       | 99.5  | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                       | 5.1   |      |
|    |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.6   |      |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 151.7 | Кабинет                       | 144.1 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                       | 5.10  |      |

|  |  |  |  |  |                               |      |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|------|--|
|  |  |  |  |  | Кладовая уборочного инвентаря | 2.50 |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 6.80           |
| 2     | Вестибюль             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.20          |
| 3     | Лестница              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.70          |
| 4     | КУИ                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.70           |
| 5     | Коридор               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 26.80          |
| 6     | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 8.40           |
| 7     | Лестница              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 14.70          |
| 8     | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 11.30          |
| 9     | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 8.30           |
| 10    | Коридор               | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 26.80          |
| 11    | Лестница              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 14.70          |
| 12    | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 11.30          |
| 13    | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 8.30           |
| 14    | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 26.80          |
| 15    | Лестница              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 14.70          |
| 16    | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 11.30          |
| 17    | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 8.30           |
| 18    | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 26.80          |
| 19    | Лестница              | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 14.70          |
| 20    | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 11.30          |
| 21    | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 8.30           |
| 22    | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 26.80          |
| 23    | Лестница              | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 14.70          |
| 24    | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 11.30          |
| 25    | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 8.30           |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 26 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 26.80 |
| 27 | Лестница              | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 28 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 29 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.30  |
| 30 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 26.80 |
| 31 | Лестница              | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 32 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 33 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.30  |
| 34 | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 26.80 |
| 35 | Лестница              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 36 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 37 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.30  |
| 38 | Коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 26.80 |
| 39 | Лестница              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.70 |
| 40 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.30 |
| 41 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.30  |
| 42 | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 26.80 |
| 43 | Лестница              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.70 |
| 44 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.30 |
| 45 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.50  |
| 46 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 26.80 |
| 47 | Лестница              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.70 |
| 48 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.30 |
| 49 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.50  |
| 50 | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 26.80 |
| 51 | Лестница              | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.70 |
| 52 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.30 |
| 53 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.50  |
| 54 | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 26.80 |
| 55 | Лестница              | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.70 |
| 56 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.30 |
| 57 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.50  |
| 58 | Коридор               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 26.80 |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 59 | Лестница              | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.70 |
| 60 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.30 |
| 61 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.50  |
| 62 | Коридор               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 26.80 |
| 63 | Лестница              | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.70 |
| 64 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.30 |
| 65 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.50  |
| 66 | Коридор               | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 26.80 |
| 67 | Лестница              | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.70 |
| 68 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.30 |
| 69 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.50  |
| 70 | Коридор               | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 26.80 |
| 71 | Лестница              | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.70 |
| 72 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.30 |
| 73 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.50  |
| 74 | Коридор               | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 26.80 |
| 75 | Лестница              | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.70 |
| 76 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 11.30 |
| 77 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.50  |
| 78 | Коридор               | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 26.80 |
| 79 | Лестница              | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 14.70 |
| 80 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 11.30 |
| 81 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.50  |
| 82 | Коридор               | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 26.80 |
| 83 | Лестница              | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.70 |
| 84 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 11.30 |
| 85 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.50  |
| 86 | Коридор               | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 26.80 |
| 87 | Лестница              | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 14.70 |
| 88 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 11.30 |
| 89 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое  | 8.50  |
| 90 | Вестибюль             | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 12.20 |
| 91 | Лестница              | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 14.70 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 92  | КУИ                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.80  |
| 93  | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.60  |
| 94  | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.50 |
| 95  | Лестница              | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.30 |
| 96  | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 97  | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.50  |
| 98  | Коридор               | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.50 |
| 99  | Лестница              | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.30 |
| 100 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 101 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.50  |
| 102 | Коридор               | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.50 |
| 103 | Лестница              | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.30 |
| 104 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 105 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.50  |
| 106 | Коридор               | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.50 |
| 107 | Лестница              | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.30 |
| 108 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.70 |
| 109 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.50  |
| 110 | Коридор               | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.50 |
| 111 | Лестница              | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.30 |
| 112 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.70 |
| 113 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.50  |
| 114 | Коридор               | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.50 |
| 115 | Лестница              | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.30 |
| 116 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.70 |
| 117 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.50  |
| 118 | Коридор               | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.50 |
| 119 | Лестница              | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.30 |
| 120 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.70 |
| 121 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.50  |
| 122 | Коридор               | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 21.50 |
| 123 | Лестница              | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.30 |
| 124 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.70 |



|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 125 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.50  |
| 126 | Коридор               | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.50 |
| 127 | Лестница              | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.30 |
| 128 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.70 |
| 129 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.50  |
| 130 | Коридор               | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 21.50 |
| 131 | Лестница              | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.30 |
| 132 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.70 |
| 133 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.50  |
| 134 | Коридор               | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 21.50 |
| 135 | Лестница              | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.30 |
| 136 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.70 |
| 137 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.50  |
| 138 | Коридор               | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 21.50 |
| 139 | Лестница              | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 11.30 |
| 140 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.70 |
| 141 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.50  |
| 142 | Коридор               | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 21.50 |
| 143 | Лестница              | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 11.30 |
| 144 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.70 |
| 145 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.50  |
| 146 | Коридор               | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 21.50 |
| 147 | Лестница              | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 11.30 |
| 148 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 14.70 |
| 149 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.50  |
| 150 | Коридор               | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 21.50 |
| 151 | Лестница              | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 11.30 |
| 152 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 14.70 |
| 153 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 8.50  |
| 154 | Коридор               | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 21.50 |
| 156 | Лестница              | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 11.30 |
| 157 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 14.70 |
| 158 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 8.50  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 159 | Коридор               | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 21.50 |
| 160 | Лестница              | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 11.30 |
| 161 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 14.70 |
| 162 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 8.50  |
| 163 | Коридор               | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 21.50 |
| 164 | Лестница              | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 11.30 |
| 165 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 14.70 |
| 166 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 8.50  |
| 167 | Коридор               | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 21.50 |
| 168 | Лестница              | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 11.30 |
| 169 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 14.70 |
| 170 | Вестибюль             | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 7.80  |
| 171 | Вестибюль             | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 12.20 |
| 172 | Лестница              | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 173 | КУИ                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 4.10  |
| 174 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 8.10  |
| 175 | Коридор               | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 27.20 |
| 176 | Лестница              | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 177 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 178 | Коридор               | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 27.20 |
| 179 | Лестница              | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 180 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 181 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 8.10  |
| 182 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 8.10  |
| 183 | Коридор               | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 27.20 |
| 184 | Лестница              | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 185 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 186 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 8.10  |
| 187 | Коридор               | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 27.20 |
| 188 | Лестница              | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 189 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 190 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 8.10  |
| 191 | Коридор               | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 27.20 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 192 | Лестница              | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 193 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 194 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 8.10  |
| 195 | Коридор               | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 27.20 |
| 196 | Лестница              | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 197 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 198 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 8.10  |
| 199 | Коридор               | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 27.20 |
| 200 | Лестница              | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 201 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 202 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 8.10  |
| 203 | Коридор               | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 27.20 |
| 204 | Лестница              | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 205 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 206 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.10  |
| 207 | Коридор               | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 27.20 |
| 208 | Лестница              | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 14.70 |
| 209 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 11.30 |
| 210 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 8.10  |
| 211 | Коридор               | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 27.20 |
| 212 | Лестница              | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 14.70 |
| 213 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 11.30 |
| 214 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 8.10  |
| 215 | Коридор               | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 27.70 |
| 216 | Лестница              | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 14.70 |
| 217 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 11.30 |
| 218 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 8.10  |
| 219 | Коридор               | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 27.70 |
| 220 | Лестница              | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 14.70 |
| 221 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 11.30 |
| 222 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 8.10  |
| 223 | Коридор               | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 27.70 |
| 224 | Лестница              | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 14.70 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 225 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 11.30 |
| 226 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 8.10  |
| 227 | Коридор               | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 27.70 |
| 228 | Лестница              | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 14.70 |
| 229 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 11.30 |
| 230 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 8.10  |
| 231 | Коридор               | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 27.70 |
| 232 | Лестница              | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 14.70 |
| 233 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 11.30 |
| 234 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 8.10  |
| 235 | Коридор               | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 27.70 |
| 236 | Лестница              | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 14.70 |
| 237 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 11.30 |
| 238 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 8.10  |
| 239 | Коридор               | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 27.70 |
| 240 | Лестница              | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 14.70 |
| 241 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 11.30 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                           | Назначение  |
|-------|------------------------------|--|---|
| 1     | подвал, БС-1, Электрощитовая | ВРУ  | электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 2     | подвал, БС-1, ИТП            | система отопления                          | отопление   |
| 3     | подвал, БС-1, ИТП            | система горячего водоснабжения             | горячее водоснабжение                                 |
| 4     | подвал, БС-1, ВНС            | система холодного и горячего водоснабжения | водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений    |
| 5     | подвал, БС-3, Электрощитовая | ВРУ  | электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 6     | жилая часть БС-1, БС-2, БС-3 | система водоотведения                      | водоотведение жилой части                             |

|    |  |   |                                    |
|----|--|---|------------------------------------|
| 7  | встроенные помещения<br>БС-1, БС-2, БС-3           | система водоотведения   | водоотведение встроенных помещений |
| 8  | внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3              | система водоотведения   | водоотведение                      |
| 9  | БС-1   | лифт (2 шт.)  | вертикальный транспорт             |
| 10 | БС-2   | лифт (2 шт.)  | вертикальный транспорт             |
| 11 | БС-3   | лифт (2 шт.)  | вертикальный транспорт             |
| 12 | БС-1, БС-2, БС-3                                   | вытяжка и приточная противодымные вентиляции (прибор С2000-4)   | противопожарное оборудование       |
| 13 | БС-1, БС-2, БС-3                                   | автоматическая пожарная сигнализация (система сигнализации НВП "Болид")   | противопожарное оборудование       |
| 14 | БС-1, БС-2, БС-3                                   | внутренний пожарный водопровод  | противопожарное оборудование       |
| 15 | БС-1, БС-2, БС-3<br>(коридор, лифтовый холл, офис) | автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ИП212-5СУ "ДИП-3СУ" (либо эквивалент)                | противопожарное оборудование       |
| 16 | БС-1, БС-2, БС-3 (жилые комнаты, кухни, прихожие)  | автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ДИП-34АВТ производства НВП "Болид" (либо эквивалент) | противопожарное оборудование       |
| 17 | БС-1, БС-2, БС-3                                   | система оповещения и управления эвакуацией (оповещатели световые/звуковые 12В)  | противопожарное оборудование       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2025</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>942 057 050,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                       |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                       |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>23:43:0118001:7733                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>Филиал юридического лица |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530000002866</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 560 351 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>509 697 210,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 050 653 790,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2023</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>148</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 313,49 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 451,58 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>912 880 079 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>92 107 600 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---|---------------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Земельный участок, кадастровый номер 23:43:0118001:7733, общей площадью 16 197 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира:Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Пригородная, на котором расположен Жилой дом Литер 13 с подземной автостоянкой Литер 13/1 (13-й этап строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк.Собственные средства:не менее 15,0 % 275 356 тыс.руб.от стоимости Проекта.Заемные средства:не более 85,0% 1 560 351 тыс.руб.от стоимости Проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк не более 85,0% 1 560 351 тыс.руб.от стоимости Проекта |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геострой-Центр</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>                                      |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-020532-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-030536-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-085014-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Семейный квартал "Достояние"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройтехника</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311183953</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU 23306000-5681-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.07.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.09.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| <b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:7733</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 838,00 м²</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7733 по Литеру 13: площадки для игр детей - 750 м2. Расположение относительно объекта строительства - от 26 м до 27 м. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП</b>                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7733 по Литеру 13: площадки для занятий спортом - 1051 м2. Расположение относительно объекта строительства - от 24 м до 25 м. Описание спортивного оборудования спортивных площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Согласно Разделу 2 Лист 2 "Расчет площадок" № 19031-12.13-ПЗУ, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью 152 м2 на территории по Литеру 13. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 20 м до 21 м |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Предполагается посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП. Площадь озеленения участка 1562,07 м2, согласно положительному заключению экспертизы 23-2-1-2-030536-2020 от 10.07.2020 г   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" от 05.10.2018 № ИА-03/0046-18. Срок действия до 31.12.2020  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей определено, согласно требованиям п. 7 ст. 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета: - для жителей 0,75 м/места на 1 квартиру: <math>530 \times 0,75 = 398</math> м/мест; в том числе Литер 13 - <math>323 \times 0,75 = 242</math> парковочных мест. - гостевых 40 м/мест на 1000 человек: <math>870 \times 0,04 = 35</math> м/мест; в том числе Литре 13 – <math>504 \times 0,04 = 20</math> м/мест</p> <p>Количество парковочных мест для работников во встроенных помещениях определено, согласно требованиям табл. 7 п. 6 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета 58 м/мест на 100 работников: <math>58 \times 63/100 = 37</math> м/мест, в том числе 4 места для маломобильных групп населения. В том числе Литер 13 – <math>50 \times 58/100 = 29</math> м/мест; Всего предусмотрено: - 35 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон Литера 12 и 13; - 37 парковочных мест для нужд встроенно-пристроенных помещений; - 23 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей Литеров 12 и 13; - 155 парковочных места в подземной автостоянке литеры 13/1. - 219 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта расположено в многоуровневых паркинге на 500 мест, располагаемого в границах участка с кадастровым номером 23:43:0118001:7742 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации МО г. Краснодар от 11.02.2020 № 637)</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>72-1-К4/2-22021</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254 986,80 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>296-П</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>702 827,30 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодаргоргаз</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309029802</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 642 887,57 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3602/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>523-ВН</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |

|   |              | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПромСнаб</b> |                |                                   |                |                     |
|---|--------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|   |              | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6166110489</b>                     |                |                                   |                |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |                   |  |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |              | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>156</b>  |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>156</b>   |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  |              | 15.3.1            |  |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда   | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |              |                   |  |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1   | Машино-место | 0                 | 1  | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 2   | Машино-место | 0                 | 1  | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 3   | Машино-место | 0                 | 1  | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 4   | Машино-место | 0                 | 1  | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |

|    |                  |   |   |       |          |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 5  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 6  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 7  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 8  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 9  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 10 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 11 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 12 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 13 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 14 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 15 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 16 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 17 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 18 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 19 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 20 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 21 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|    |                  |   |   |       |          |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 22 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 23 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 24 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 25 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 26 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 27 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 28 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 29 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 30 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 31 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 32 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 33 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 34 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 35 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 36 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 37 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 38 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|    |                  |   |   |       |          |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 39 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 40 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 41 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 42 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 43 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 44 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 45 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 46 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 47 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 48 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 49 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 50 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 51 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 52 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 53 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 54 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 55 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |



|    |                  |   |   |       |          |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 56 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 57 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 58 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 59 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 60 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 61 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 62 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 63 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 64 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 65 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 66 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 67 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 68 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 69 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 70 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 71 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 72 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|    |                  |   |   |       |          |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 73 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 74 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 75 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 76 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 77 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 78 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 79 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 80 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 81 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 82 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 83 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 84 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 85 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 86 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 87 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 88 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 89 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |          |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 90  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 91  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 92  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 93  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 94  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 95  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 96  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 97  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 98  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 99  | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 100 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 101 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 102 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 103 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 104 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 105 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 106 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |          |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 107 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 108 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 109 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 110 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 111 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 112 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 113 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 114 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 115 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 116 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 117 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 118 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 119 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 120 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 121 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 122 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 123 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |          |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 124 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 125 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 126 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 127 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 128 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 129 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 130 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 131 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 132 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 133 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 134 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 135 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 136 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 137 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 138 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 139 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 140 | Машино-<br>место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |          |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 141 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 142 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 143 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 144 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 145 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 146 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 147 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 148 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 149 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 150 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 151 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 152 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 153 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 154 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 155 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 156 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |   |  |                                       |                      |                  |
|---|---|--|---------------------------------------|----------------------|------------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования  |   | 16.1.1   |                                       |                      |                  |
| № п/п   | Вид помещения                           |  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м)   |
| 1   | Помещение для хранения машин (72м/мест) |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 1963.38          |
| 2   | Помещение для хранения машин (84м/мест) |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 2197.85          |
| 3   | Пост охраны                             |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 12.75            |
| 4   | Санузел                                 |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 1.97             |
| 5   | АУПТ                                    |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 13.37            |
| 6   | Тамбур-шлюз                             |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 10.69            |
| 7   | Венткамера                              |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 24.09            |
| 8   | Венткамера                              |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Техническое          | 23.89            |
| 9   | Электрощитовая                          |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Техническое          | 14.88            |
| 10  | Лестничная клетка                       |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 12.85            |
| 11  | Лестничная клетка                       |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 12.62            |
| 12  | Лестничная клетка                       |  | Подъезд 1, 0 этаж                     | Общественное         | 12.52            |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1   |                                       |                      |                  |
| № п/п   | Описание места расположения             | Вид оборудования                                       |                                       |                      | Назначение       |
| 1   | Подземная часть, корпус 1               | ВРУ  |                                       |                      | Электроснабжение |
| 2   | Подземная часть, корпус 1               | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения |                                       |                      | Водоснабжение    |
| 3   | Подземная и надземная части, корпус 1   | Система водоотведения                                  |                                       |                      | Водоотведение    |

|   |                           |   |                              |
|---|---------------------------|---|------------------------------|
| 4 | Подземная часть, корпус 1 | Автоматическая пожарная сигнализация (система сигнализации НВП "Болид"), на базе приборов приемно-контрольных охранно-пожарных "Сигнал20П", "С200-4" с автоматическим и дистанционным управлением (от "С200М"), устанавливаемые в настенном антивандальном распределительном щите (ЩОС) | Противопожарное оборудование |
| 5 | Подземная часть, корпус 1 | Автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ДИП-34АВТ производства НВП "Болид" (либо эквивалент)   | Противопожарное оборудование |
| 6 | Подземная часть, корпус 1 | Система оповещения и управления эвакуацией (оповещатели световые/звуковые 12В, прибор речевого оповещения "Рупор", оповещатели речевые линейные (натсеного исполнения 3 ВТ), светозвуковым сигнальным устройством наружного исполнения - 24 В.)   | Противопожарное оборудование |
| 7 | Подземная часть, корпус 1 | Вытяжка и приточная противодымные вентиляции (прибор С2000-4)   | Противопожарное оборудование |
| 8 | Подземная часть, корпус 1 | В помещении АПТ предусматривается система управления пожарными насосами на базе прибора "Потолок-3Н"  | Противопожарное оборудование |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>43 500 000,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530000002866</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>156</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 080,25 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>75 970 000 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---|---------------|--|

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23.1.1 Иная информация о проекте   |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450665513357771641685708931709337602  
Владелец: ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей  
Алексеевич, город Краснодар  
Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672  
Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар  
Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021