

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002236 от 07.08.2022

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 16 с подземной автостоянкой Литер 16/1 (16-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 26.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dostoyanie23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311152539
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения доли от 26.12.2014
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.12.2012

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: договор отчуждения доли от 26.12.2014

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: XXXX
--	---------	---------------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311174780

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-21 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635808362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112651032790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010027

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Согласие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635080517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052600351396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003113040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155003000943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Религиозная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091139
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112600000468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635076616

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600330410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест Спецтехники
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635834813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651030114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ Мол
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содружество
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635085681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062635000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иванов Алексей Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 260708036150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319265100154185

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 113230531
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.04.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 22.07.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 441 610,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 115 494,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 283,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление от 11.02.2020 г. № 637 "Об утверждении документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 16
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42 649,1 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 16/1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 964,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 624,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 637,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 262,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 437,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 437,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-020532-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031087-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031087-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-020532-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011887-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Достояние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23306000-5687-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7734
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 684,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7734 по Литеру 16: площадки для игр детей - 650 м2. Расположение относительно объекта строительства - от 22 м до 23 м. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7734 по Литеру 16: площадки для занятий спортом - 1858 м2. Расположение относительно объекта строительства - от 15 м до 16 м. Описание спортивного оборудования спортивных площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 Лист 2 "Расчет площадок" № 19031-16-ПЗУ, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью 147 м2 на территории по Литеру 16. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 20 м до 21 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП. Площадь озеленения участка 1876,92 м2, согласно положительному заключению экспертизы 23-2-1-2-031087-2020 от 14.07.2020 г
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" от 05.10.2018 № ИА-03/0046-18. Срок действия до 31.12.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей определено, согласно требованиям п. 7 ст. 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета: - для жителей 0,75 м/места на 1 квартиру: $565 \times 0,75 = 424$ м/мест; - гостевых 40 м/мест на 1000 человек: $929 \times 0,04 = 37$ м/мест; Количество парковочных мест для работников во встроенных помещениях определено, согласно требованиям табл. 7 п. 6 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета 58 м/мест на 100 работников: $58 \times 55/100 = 32$ м/мест, в том числе 3 машиноместа для маломобильных групп населения. Всего предусмотрено: - 37 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон Литера 16; - 32 парковочных мест для легковых автомобилей офисных помещений Литера 16; - 9 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жильцов Литера 16; - 33 парковочных места в подземной автостоянке литера 16/1. - 381 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта расположено в многоуровневых паркинге на 500 мест, располагаемого в границах участка с кадастровым номером 23:43:0118001:7742 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации МО г. Краснодар от 11.02.2020 № 637)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72-1-К4/2-22021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 396 714,90 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 291 152,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 139 236,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3602/39

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПромСнаб					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6166110489					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 565				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 22				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	27.70	1	24.90	2.74
2	Квартира	2	1	62.30	2	59.40	2.74
3	Квартира	2	1	66.10	2	58.70	2.74
4	Квартира	2	1	64.40	2	62.60	2.74
5	Квартира	2	1	39.70	1	38.00	2.74
6	Квартира	2	1	60.40	2	56.60	2.74
7	Квартира	3	1	27.10	1	24.30	2.74
8	Квартира	3	1	61.70	2	58.80	2.74
9	Квартира	3	1	65.60	2	58.20	2.74
10	Квартира	3	1	64.10	2	62.30	2.74
11	Квартира	3	1	39.20	1	37.50	2.74
12	Квартира	3	1	60.20	2	56.00	2.74
13	Квартира	4	1	27.10	1	24.30	2.74
14	Квартира	4	1	61.70	2	58.80	2.74
15	Квартира	4	1	65.80	2	58.40	2.74
16	Квартира	4	1	64.20	2	62.40	2.74
17	Квартира	4	1	39.30	1	37.60	2.74
18	Квартира	4	1	58.40	2	56.00	2.74
19	Квартира	5	1	27.10	1	24.30	2.74
20	Квартира	5	1	61.70	2	58.80	2.74
21	Квартира	5	1	65.80	2	58.40	2.74
22	Квартира	5	1	64.20	2	62.40	2.74
23	Квартира	5	1	39.30	1	37.60	2.74
24	Квартира	5	1	58.40	2	56.00	2.74
25	Квартира	6	1	27.10	1	24.30	2.74
26	Квартира	6	1	61.70	2	58.80	2.74
27	Квартира	6	1	65.80	2	58.40	2.74
28	Квартира	6	1	64.20	2	62.40	2.74
29	Квартира	6	1	39.30	1	37.60	2.74
30	Квартира	6	1	58.40	2	56.00	2.74
31	Квартира	7	1	27.10	1	24.30	2.74
32	Квартира	7	1	61.70	2	58.80	2.74
33	Квартира	7	1	65.80	2	58.40	2.74

34	Квартира	7	1	64.20	2	62.40	2.74
35	Квартира	7	1	39.30	1	37.60	2.74
36	Квартира	7	1	58.40	2	56.00	2.74
37	Квартира	8	1	27.10	1	24.30	2.74
38	Квартира	8	1	61.70	2	58.80	2.74
39	Квартира	8	1	65.80	2	58.40	2.74
40	Квартира	8	1	64.20	2	62.40	2.74
41	Квартира	8	1	39.30	1	37.60	2.74
42	Квартира	8	1	58.40	2	56.00	2.74
43	Квартира	9	1	27.10	1	24.30	2.74
44	Квартира	9	1	61.70	2	58.80	2.74
45	Квартира	9	1	65.80	2	58.40	2.74
46	Квартира	9	1	64.20	2	62.40	2.74
47	Квартира	9	1	39.30	1	37.60	2.74
48	Квартира	9	1	58.40	2	56.00	2.74
49	Квартира	10	1	27.10	1	24.30	2.74
50	Квартира	10	1	61.70	2	58.80	2.74
51	Квартира	10	1	65.80	2	58.40	2.74
52	Квартира	10	1	64.20	2	62.40	2.74
53	Квартира	10	1	39.30	1	37.60	2.74
54	Квартира	10	1	58.40	2	56.00	2.74
55	Квартира	11	1	27.10	1	24.30	2.74
56	Квартира	11	1	61.70	2	58.80	2.74
57	Квартира	11	1	65.80	2	58.40	2.74
58	Квартира	11	1	64.20	2	62.40	2.74
59	Квартира	11	1	39.30	1	37.60	2.74
60	Квартира	11	1	58.40	2	56.00	2.74
61	Квартира	12	1	27.00	1	24.20	2.74
62	Квартира	12	1	61.60	2	58.70	2.74
63	Квартира	12	1	65.70	2	58.30	2.74
64	Квартира	12	1	64.10	2	62.30	2.74
65	Квартира	12	1	39.20	1	37.50	2.74
66	Квартира	12	1	58.30	2	55.90	2.74

67	Квартира	13	1	27.00	1	24.20	2.74
68	Квартира	13	1	61.60	2	58.70	2.74
69	Квартира	13	1	65.70	2	58.30	2.74
70	Квартира	13	1	64.10	2	62.30	2.74
71	Квартира	13	1	39.20	1	37.50	2.74
72	Квартира	13	1	58.30	2	55.90	2.74
73	Квартира	14	1	27.00	1	24.20	2.74
74	Квартира	14	1	61.60	2	58.70	2.74
75	Квартира	14	1	65.70	2	58.30	2.74
76	Квартира	14	1	64.10	2	62.30	2.74
77	Квартира	14	1	39.20	1	37.50	2.74
78	Квартира	14	1	58.30	2	55.90	2.74
79	Квартира	15	1	27.00	1	24.20	2.74
80	Квартира	15	1	61.60	2	58.70	2.74
81	Квартира	15	1	65.70	2	58.30	2.74
82	Квартира	15	1	64.10	2	62.30	2.74
83	Квартира	15	1	39.20	1	37.50	2.74
84	Квартира	15	1	58.30	2	55.90	2.74
85	Квартира	16	1	27.00	1	24.20	2.74
86	Квартира	16	1	61.60	2	58.70	2.74
87	Квартира	16	1	65.70	2	58.30	2.74
88	Квартира	16	1	64.10	2	62.30	2.74
89	Квартира	16	1	39.20	1	37.50	2.74
90	Квартира	16	1	58.30	2	55.90	2.74
91	Квартира	17	1	27.00	1	24.20	2.74
92	Квартира	17	1	61.60	2	58.70	2.74
93	Квартира	17	1	65.70	2	58.30	2.74
94	Квартира	17	1	64.10	2	62.30	2.74
95	Квартира	17	1	39.20	1	37.50	2.74
96	Квартира	17	1	58.30	2	55.90	2.74
97	Квартира	18	1	27.00	1	24.20	2.74
98	Квартира	18	1	61.60	2	58.70	2.74
99	Квартира	18	1	65.70	2	58.30	2.74

100	Квартира	18	1	64.10	2	62.30	2.74
101	Квартира	18	1	39.20	1	37.50	2.74
102	Квартира	18	1	58.30	2	55.90	2.74
103	Квартира	2	2	78.50	3	74.90	2.74
104	Квартира	2	2	41.30	1	37.80	2.74
105	Квартира	2	2	39.00	1	35.40	2.74
106	Квартира	2	2	67.60	2	65.20	2.74
107	Квартира	2	2	42.70	1	40.50	2.74
108	Квартира	2	2	40.70	1	36.00	2.74
109	Квартира	2	2	62.90	2	58.30	2.74
110	Квартира	3	2	77.90	3	74.30	2.74
111	Квартира	3	2	40.90	1	37.40	2.74
112	Квартира	3	2	38.50	1	34.90	2.74
113	Квартира	3	2	70.00	2	64.60	2.74
114	Квартира	3	2	42.20	1	40.00	2.74
115	Квартира	3	2	37.40	1	35.40	2.74
116	Квартира	3	2	62.30	2	57.70	2.74
117	Квартира	4	2	78.10	3	74.40	2.74
118	Квартира	4	2	41.10	1	37.60	2.74
119	Квартира	4	2	38.60	1	35.00	2.74
120	Квартира	4	2	67.10	2	64.70	2.74
121	Квартира	4	2	42.40	1	40.20	2.74
122	Квартира	4	2	37.50	1	35.50	2.74
123	Квартира	4	2	62.50	2	57.90	2.74
124	Квартира	5	2	78.10	3	74.40	2.74
125	Квартира	5	2	41.10	1	37.60	2.74
126	Квартира	5	2	38.60	1	35.00	2.74
127	Квартира	5	2	67.10	2	64.70	2.74
128	Квартира	5	2	42.40	1	40.20	2.74
129	Квартира	5	2	37.50	1	35.50	2.74
130	Квартира	5	2	62.50	2	57.90	2.74
131	Квартира	6	2	78.10	3	74.40	2.74
132	Квартира	6	2	41.10	1	37.60	2.74

133	Квартира	6	2	38.60	1	35.00	2.74
134	Квартира	6	2	67.10	2	64.70	2.74
135	Квартира	6	2	42.40	1	40.20	2.74
136	Квартира	6	2	37.50	1	35.50	2.74
137	Квартира	6	2	62.50	2	57.90	2.74
138	Квартира	7	2	78.10	3	74.40	2.74
139	Квартира	7	2	41.10	1	37.60	2.74
140	Квартира	7	2	38.60	1	35.00	2.74
141	Квартира	7	2	67.10	2	64.70	2.74
142	Квартира	7	2	42.40	1	40.20	2.74
143	Квартира	7	2	37.50	1	35.50	2.74
144	Квартира	7	2	62.50	2	57.90	2.74
145	Квартира	8	2	78.10	3	74.40	2.74
146	Квартира	8	2	41.10	1	37.60	2.74
147	Квартира	8	2	38.60	1	35.00	2.74
148	Квартира	8	2	67.10	2	64.70	2.74
149	Квартира	8	2	42.40	1	40.20	2.74
150	Квартира	8	2	37.50	1	35.50	2.74
151	Квартира	8	2	62.50	2	57.90	2.74
152	Квартира	9	2	78.10	3	74.40	2.74
153	Квартира	9	2	41.10	1	37.60	2.74
154	Квартира	9	2	38.60	1	35.00	2.74
155	Квартира	9	2	67.10	2	64.70	2.74
156	Квартира	9	2	42.40	1	40.20	2.74
157	Квартира	9	2	37.50	1	35.50	2.74
158	Квартира	9	2	62.50	2	57.90	2.74
159	Квартира	10	2	78.10	3	74.40	2.74
160	Квартира	10	2	41.10	1	37.60	2.74
161	Квартира	10	2	38.60	1	35.00	2.74
162	Квартира	10	2	67.10	2	64.70	2.74
163	Квартира	10	2	42.40	1	40.20	2.74
164	Квартира	10	2	37.50	1	35.50	2.74
165	Квартира	10	2	62.50	2	57.90	2.74

166	Квартира	11	2	78.10	3	74.40	2.74
167	Квартира	11	2	41.10	1	37.60	2.74
168	Квартира	11	2	38.60	1	35.00	2.74
169	Квартира	11	2	67.10	2	64.70	2.74
170	Квартира	11	2	42.40	1	40.20	2.74
171	Квартира	11	2	37.50	1	35.50	2.74
172	Квартира	11	2	62.50	2	57.90	2.74
173	Квартира	12	2	77.90	3	74.20	2.74
174	Квартира	12	2	41.00	1	37.50	2.74
175	Квартира	12	2	38.50	1	34.90	2.74
176	Квартира	12	2	67.00	2	64.60	2.74
177	Квартира	12	2	42.30	1	40.10	2.74
178	Квартира	12	2	37.40	1	35.40	2.74
179	Квартира	12	2	62.40	2	57.80	2.74
180	Квартира	13	2	77.90	3	74.20	2.74
181	Квартира	13	2	41.00	1	37.50	2.74
182	Квартира	13	2	38.50	1	34.90	2.74
183	Квартира	13	2	67.00	2	64.60	2.74
184	Квартира	13	2	42.30	1	40.10	2.74
185	Квартира	13	2	37.40	1	35.40	2.74
186	Квартира	13	2	62.40	2	57.80	2.74
187	Квартира	14	2	77.90	3	74.20	2.74
188	Квартира	14	2	41.00	1	37.50	2.74
189	Квартира	14	2	38.50	1	34.90	2.74
190	Квартира	14	2	67.00	2	64.60	2.74
191	Квартира	14	2	42.30	1	40.10	2.74
192	Квартира	14	2	37.40	1	35.40	2.74
193	Квартира	14	2	62.40	2	57.80	2.74
194	Квартира	15	2	77.90	3	74.20	2.74
195	Квартира	15	2	41.00	1	37.50	2.74
196	Квартира	15	2	38.50	1	34.90	2.74
197	Квартира	15	2	67.00	2	64.60	2.74
198	Квартира	15	2	42.30	1	40.10	2.74

199	Квартира	15	2	37.40	1	35.40	2.74
200	Квартира	15	2	62.40	2	57.80	2.74
201	Квартира	16	2	77.90	3	74.20	2.74
202	Квартира	16	2	41.00	1	37.50	2.74
203	Квартира	16	2	38.50	1	34.90	2.74
204	Квартира	16	2	67.00	2	64.60	2.74
205	Квартира	16	2	42.30	1	40.10	2.74
206	Квартира	16	2	37.40	1	35.40	2.74
207	Квартира	16	2	62.40	2	57.80	2.74
208	Квартира	17	2	77.90	3	74.20	2.74
209	Квартира	17	2	41.00	1	37.50	2.74
210	Квартира	17	2	38.50	1	34.90	2.74
211	Квартира	17	2	67.00	2	64.60	2.74
212	Квартира	17	2	42.30	1	40.10	2.74
213	Квартира	17	2	37.40	1	35.40	2.74
214	Квартира	17	2	62.40	2	57.80	2.74
215	Квартира	18	2	77.90	3	74.20	2.74
216	Квартира	18	2	41.00	1	37.50	2.74
217	Квартира	18	2	38.50	1	34.90	2.74
218	Квартира	18	2	67.00	2	64.60	2.74
219	Квартира	18	2	42.30	1	40.10	2.74
220	Квартира	18	2	37.40	1	35.40	2.74
221	Квартира	18	2	62.40	2	57.80	2.74
222	Квартира	19	2	77.90	3	74.20	2.74
223	Квартира	19	2	41.00	1	37.50	2.74
224	Квартира	19	2	38.50	1	34.90	2.74
225	Квартира	19	2	67.00	2	64.60	2.74
226	Квартира	19	2	42.30	1	40.10	2.74
227	Квартира	19	2	37.40	1	35.40	2.74
228	Квартира	19	2	62.40	2	57.80	2.74
229	Квартира	20	2	77.90	3	74.20	2.74
230	Квартира	20	2	41.00	1	37.50	2.74
231	Квартира	20	2	38.50	1	34.90	2.74

232	Квартира	20	2	67.00	2	64.60	2.74
233	Квартира	20	2	42.30	1	40.10	2.74
234	Квартира	20	2	37.40	1	35.40	2.74
235	Квартира	20	2	62.40	2	57.80	2.74
236	Квартира	2	3	69.70	2	67.80	2.74
237	Квартира	2	3	38.90	1	37.30	2.74
238	Квартира	2	3	39.20	1	37.60	2.74
239	Квартира	2	3	38.90	1	37.30	2.74
240	Квартира	2	3	67.50	2	65.60	2.74
241	Квартира	3	3	69.10	2	67.20	2.74
242	Квартира	3	3	38.40	1	36.80	2.74
243	Квартира	3	3	38.70	1	37.10	2.74
244	Квартира	3	3	38.40	1	36.80	2.74
245	Квартира	3	3	66.90	2	65.00	2.74
246	Квартира	4	3	69.20	2	67.30	2.74
247	Квартира	4	3	38.40	1	36.80	2.74
248	Квартира	4	3	38.90	1	37.30	2.74
249	Квартира	4	3	38.50	1	36.90	2.74
250	Квартира	4	3	67.00	2	65.10	2.74
251	Квартира	5	3	69.20	2	67.30	2.74
252	Квартира	5	3	38.40	1	36.80	2.74
253	Квартира	5	3	38.90	1	37.30	2.74
254	Квартира	5	3	38.50	1	36.90	2.74
255	Квартира	5	3	67.00	2	65.10	2.74
256	Квартира	6	3	69.20	2	67.30	2.74
257	Квартира	6	3	38.40	1	36.80	2.74
258	Квартира	6	3	38.90	1	37.30	2.74
259	Квартира	6	3	38.50	1	36.90	2.74
260	Квартира	6	3	67.00	2	65.10	2.74
261	Квартира	7	3	69.20	2	67.30	2.74
262	Квартира	7	3	38.40	1	36.80	2.74
263	Квартира	7	3	38.90	1	37.30	2.74
264	Квартира	7	3	38.50	1	36.90	2.74

265	Квартира	7	3	67.00	2	65.10	2.74
266	Квартира	8	3	69.20	2	67.30	2.74
267	Квартира	8	3	38.40	1	36.80	2.74
268	Квартира	8	3	38.90	1	37.30	2.74
269	Квартира	8	3	38.50	1	36.90	2.74
270	Квартира	8	3	67.00	2	65.10	2.74
271	Квартира	9	3	69.20	2	67.30	2.74
272	Квартира	9	3	38.40	1	36.80	2.74
273	Квартира	9	3	38.90	1	37.30	2.74
274	Квартира	9	3	38.50	1	36.90	2.74
275	Квартира	9	3	67.00	2	65.10	2.74
276	Квартира	10	3	69.20	2	67.30	2.74
277	Квартира	10	3	38.40	1	36.80	2.74
278	Квартира	10	3	38.90	1	37.30	2.74
279	Квартира	10	3	38.50	1	36.90	2.74
280	Квартира	10	3	67.00	2	65.10	2.74
281	Квартира	11	3	69.20	2	67.30	2.74
282	Квартира	11	3	38.40	1	36.80	2.74
283	Квартира	11	3	38.90	1	37.30	2.74
284	Квартира	11	3	38.50	1	36.90	2.74
285	Квартира	11	3	67.00	2	65.10	2.74
286	Квартира	12	3	69.10	2	67.20	2.74
287	Квартира	12	3	38.30	1	36.70	2.74
288	Квартира	12	3	38.80	1	37.20	2.74
289	Квартира	12	3	38.40	1	36.80	2.74
290	Квартира	12	3	66.90	2	65.00	2.74
291	Квартира	13	3	69.10	2	67.20	2.74
292	Квартира	13	3	38.30	1	36.70	2.74
293	Квартира	13	3	38.80	1	37.20	2.74
294	Квартира	13	3	38.40	1	36.80	2.74
295	Квартира	13	3	66.90	2	65.00	2.74
296	Квартира	14	3	69.10	2	67.20	2.74
297	Квартира	14	3	38.30	1	36.70	2.74

298	Квартира	14	3	38.80	1	37.20	2.74
299	Квартира	14	3	38.40	1	36.80	2.74
300	Квартира	14	3	66.90	2	65.00	2.74
301	Квартира	15	3	69.10	2	67.20	2.74
302	Квартира	15	3	38.30	1	36.70	2.74
303	Квартира	15	3	38.80	1	37.20	2.74
304	Квартира	15	3	38.40	1	36.80	2.74
305	Квартира	15	3	66.90	2	65.00	2.74
306	Квартира	16	3	69.10	2	67.20	2.74
307	Квартира	16	3	38.30	1	36.70	2.74
308	Квартира	16	3	38.80	1	37.20	2.74
309	Квартира	16	3	38.40	1	36.80	2.74
310	Квартира	16	3	66.90	2	65.00	2.74
311	Квартира	17	3	69.10	2	67.20	2.74
312	Квартира	17	3	38.30	1	36.70	2.74
313	Квартира	17	3	38.80	1	37.20	2.74
314	Квартира	17	3	38.40	1	36.80	2.74
315	Квартира	17	3	66.90	2	65.00	2.74
316	Квартира	18	3	69.10	2	67.20	2.74
317	Квартира	18	3	38.30	1	36.70	2.74
318	Квартира	18	3	38.80	1	37.20	2.74
319	Квартира	18	3	38.40	1	36.80	2.74
320	Квартира	18	3	66.90	2	65.00	2.74
321	Квартира	19	3	69.10	2	67.20	2.74
322	Квартира	19	3	38.30	1	36.70	2.74
323	Квартира	19	3	38.80	1	37.20	2.74
324	Квартира	19	3	38.40	1	36.80	2.74
325	Квартира	19	3	66.90	2	65.00	2.74
326	Квартира	20	3	69.10	2	67.20	2.74
327	Квартира	20	3	38.30	1	36.70	2.74
328	Квартира	20	3	38.80	1	37.20	2.74
329	Квартира	20	3	38.40	1	36.80	2.74
330	Квартира	20	3	66.90	2	65.00	2.74

331	Квартира	2	4	67.40	2	59.50	2.74
332	Квартира	2	4	27.30	1	25.50	2.74
333	Квартира	2	4	41.80	1	37.10	2.74
334	Квартира	2	4	73.50	2	71.30	2.74
335	Квартира	2	4	39.20	1	35.50	2.74
336	Квартира	2	4	41.40	1	37.90	2.74
337	Квартира	2	4	86.90	3	83.10	2.74
338	Квартира	3	4	66.80	2	58.90	2.74
339	Квартира	3	4	26.70	1	24.90	2.74
340	Квартира	3	4	41.30	1	36.60	2.74
341	Квартира	3	4	72.90	2	70.70	2.74
342	Квартира	3	4	38.60	1	34.90	2.74
343	Квартира	3	4	40.80	1	37.30	2.74
344	Квартира	3	4	86.20	3	82.40	2.74
345	Квартира	4	4	66.80	2	58.90	2.74
346	Квартира	4	4	26.70	1	24.90	2.74
347	Квартира	4	4	41.30	1	36.60	2.74
348	Квартира	4	4	72.90	2	70.70	2.74
349	Квартира	4	4	38.60	1	34.90	2.74
350	Квартира	4	4	40.80	1	37.30	2.74
351	Квартира	4	4	86.20	3	82.40	2.74
352	Квартира	5	4	66.80	2	58.90	2.74
353	Квартира	5	4	26.70	1	24.90	2.74
354	Квартира	5	4	41.30	1	36.60	2.74
355	Квартира	5	4	72.90	2	70.70	2.74
356	Квартира	5	4	38.60	1	34.90	2.74
357	Квартира	5	4	40.80	1	37.30	2.74
358	Квартира	5	4	86.20	3	82.40	2.74
359	Квартира	6	4	66.80	2	58.90	2.74
360	Квартира	6	4	26.70	1	24.90	2.74
361	Квартира	6	4	41.30	1	36.60	2.74
362	Квартира	6	4	72.90	2	70.70	2.74
363	Квартира	6	4	38.60	1	34.90	2.74

364	Квартира	6	4	40.80	1	37.30	2.74
365	Квартира	6	4	86.20	3	82.40	2.74
366	Квартира	7	4	66.80	2	58.90	2.74
367	Квартира	7	4	26.70	1	24.90	2.74
368	Квартира	7	4	41.30	1	36.60	2.74
369	Квартира	7	4	72.90	2	70.70	2.74
370	Квартира	7	4	38.60	1	34.90	2.74
371	Квартира	7	4	40.80	1	37.30	2.74
372	Квартира	7	4	86.20	3	82.40	2.74
373	Квартира	8	4	66.80	2	58.90	2.74
374	Квартира	8	4	26.70	1	24.90	2.74
375	Квартира	8	4	41.30	1	36.60	2.74
376	Квартира	8	4	72.90	2	70.70	2.74
377	Квартира	8	4	38.60	1	34.90	2.74
378	Квартира	8	4	40.80	1	37.30	2.74
379	Квартира	8	4	86.20	3	82.40	2.74
380	Квартира	9	4	66.80	2	58.90	2.74
381	Квартира	9	4	26.70	1	24.90	2.74
382	Квартира	9	4	41.30	1	36.60	2.74
383	Квартира	9	4	72.90	2	70.70	2.74
384	Квартира	9	4	38.60	1	34.90	2.74
385	Квартира	9	4	40.80	1	37.30	2.74
386	Квартира	9	4	86.20	3	82.40	2.74
387	Квартира	10	4	66.80	2	58.90	2.74
388	Квартира	10	4	26.70	1	24.90	2.74
389	Квартира	10	4	41.30	1	36.60	2.74
390	Квартира	10	4	72.90	2	70.70	2.74
391	Квартира	10	4	38.60	1	34.90	2.74
392	Квартира	10	4	40.80	1	37.30	2.74
393	Квартира	10	4	86.20	3	82.40	2.74
394	Квартира	11	4	66.80	2	58.90	2.74
395	Квартира	11	4	26.70	1	24.90	2.74
396	Квартира	11	4	41.30	1	36.60	2.74

397	Квартира	11	4	72.90	2	70.70	2.74
398	Квартира	11	4	38.60	1	34.90	2.74
399	Квартира	11	4	40.80	1	37.30	2.74
400	Квартира	11	4	86.20	3	82.40	2.74
401	Квартира	12	4	66.90	2	59.00	2.74
402	Квартира	12	4	26.80	1	25.00	2.74
403	Квартира	12	4	41.40	1	36.70	2.74
404	Квартира	12	4	72.90	2	70.70	2.74
405	Квартира	12	4	38.50	1	34.80	2.74
406	Квартира	12	4	40.80	1	37.30	2.74
407	Квартира	12	4	86.40	3	82.60	2.74
408	Квартира	13	4	66.90	2	59.00	2.74
409	Квартира	13	4	26.80	1	25.00	2.74
410	Квартира	13	4	41.40	1	36.70	2.74
411	Квартира	13	4	72.90	2	70.70	2.74
412	Квартира	13	4	38.50	1	34.80	2.74
413	Квартира	13	4	40.80	1	37.30	2.74
414	Квартира	13	4	86.40	3	82.60	2.74
415	Квартира	14	4	66.90	2	59.00	2.74
416	Квартира	14	4	26.80	1	25.00	2.74
417	Квартира	14	4	41.40	1	36.70	2.74
418	Квартира	14	4	72.90	2	70.70	2.74
419	Квартира	14	4	38.50	1	34.80	2.74
420	Квартира	14	4	40.80	1	37.30	2.74
421	Квартира	14	4	86.40	3	82.60	2.74
422	Квартира	15	4	66.90	2	59.00	2.74
423	Квартира	15	4	26.80	1	25.00	2.74
424	Квартира	15	4	41.40	1	36.70	2.74
425	Квартира	15	4	72.90	2	70.70	2.74
426	Квартира	15	4	38.50	1	34.80	2.74
427	Квартира	15	4	40.80	1	37.30	2.74
428	Квартира	15	4	86.40	3	82.60	2.74
429	Квартира	16	4	66.90	2	59.00	2.74

430	Квартира	16	4	26.80	1	25.00	2.74
431	Квартира	16	4	41.40	1	36.70	2.74
432	Квартира	16	4	72.90	2	70.70	2.74
433	Квартира	16	4	38.50	1	34.80	2.74
434	Квартира	16	4	40.80	1	37.30	2.74
435	Квартира	16	4	86.40	3	82.60	2.74
436	Квартира	17	4	66.90	2	59.00	2.74
437	Квартира	17	4	26.80	1	25.00	2.74
438	Квартира	17	4	41.40	1	36.70	2.74
439	Квартира	17	4	72.90	2	70.70	2.74
440	Квартира	17	4	38.50	1	34.80	2.74
441	Квартира	17	4	40.80	1	37.30	2.74
442	Квартира	17	4	86.40	3	82.60	2.74
443	Квартира	18	4	66.90	2	59.00	2.74
444	Квартира	18	4	26.80	1	25.00	2.74
445	Квартира	18	4	41.40	1	36.70	2.74
446	Квартира	18	4	72.90	2	70.70	2.74
447	Квартира	18	4	38.50	1	34.80	2.74
448	Квартира	18	4	40.80	1	37.30	2.74
449	Квартира	18	4	86.40	3	82.60	2.74
450	Квартира	19	4	66.90	2	59.00	2.74
451	Квартира	19	4	26.80	1	25.00	2.74
452	Квартира	19	4	41.40	1	36.70	2.74
453	Квартира	19	4	72.90	2	70.70	2.74
454	Квартира	19	4	38.50	1	34.80	2.74
455	Квартира	19	4	40.80	1	37.30	2.74
456	Квартира	19	4	86.40	3	82.60	2.74
457	Квартира	20	4	66.90	2	59.00	2.74
458	Квартира	20	4	26.80	1	25.00	2.74
459	Квартира	20	4	41.40	1	36.70	2.74
460	Квартира	20	4	72.90	2	70.70	2.74
461	Квартира	20	4	38.50	1	34.80	2.74
462	Квартира	20	4	40.80	1	37.30	2.74

463	Квартира	20	4	86.40	3	82.60	2.74
464	Квартира	2	5	59.00	2	56.60	2.74
465	Квартира	2	5	39.70	1	38.00	2.74
466	Квартира	2	5	64.40	2	62.60	2.74
467	Квартира	2	5	66.10	2	58.70	2.74
468	Квартира	2	5	62.30	2	59.40	2.74
469	Квартира	2	5	27.70	1	24.90	2.74
470	Квартира	3	5	58.40	2	56.00	2.74
471	Квартира	3	5	39.20	1	37.50	2.74
472	Квартира	3	5	64.10	2	62.30	2.74
473	Квартира	3	5	65.60	2	58.20	2.74
474	Квартира	3	5	61.70	2	58.80	2.74
475	Квартира	3	5	27.10	1	24.30	2.74
476	Квартира	4	5	58.40	2	56.00	2.74
477	Квартира	4	5	39.30	1	37.60	2.74
478	Квартира	4	5	64.20	2	62.40	2.74
479	Квартира	4	5	65.80	2	58.40	2.74
480	Квартира	4	5	61.70	2	58.80	2.74
481	Квартира	4	5	27.10	1	24.30	2.74
482	Квартира	5	5	58.40	2	56.00	2.74
483	Квартира	5	5	39.30	1	37.60	2.74
484	Квартира	5	5	64.20	2	62.40	2.74
485	Квартира	5	5	65.80	2	58.40	2.74
486	Квартира	5	5	61.70	2	58.80	2.74
487	Квартира	5	5	27.10	1	24.30	2.74
488	Квартира	6	5	58.40	2	56.00	2.74
489	Квартира	6	5	39.30	1	37.60	2.74
490	Квартира	6	5	64.20	2	62.40	2.74
491	Квартира	6	5	65.80	2	58.40	2.74
492	Квартира	6	5	61.70	2	58.80	2.74
493	Квартира	6	5	27.10	1	24.30	2.74
494	Квартира	7	5	58.40	2	56.00	2.74
495	Квартира	7	5	39.30	1	37.60	2.74

496	Квартира	7	5	64.20	2	62.40	2.74
497	Квартира	7	5	65.80	2	58.40	2.74
498	Квартира	7	5	61.70	2	58.80	2.74
499	Квартира	7	5	27.10	1	24.30	2.74
500	Квартира	8	5	58.40	2	56.00	2.74
501	Квартира	8	5	39.30	1	37.60	2.74
502	Квартира	8	5	64.20	2	62.40	2.74
503	Квартира	8	5	65.80	2	58.40	2.74
504	Квартира	8	5	61.70	2	58.80	2.74
505	Квартира	8	5	27.10	1	24.30	2.74
506	Квартира	9	5	58.40	2	56.00	2.74
507	Квартира	9	5	39.30	1	37.60	2.74
508	Квартира	9	5	64.20	2	62.40	2.74
509	Квартира	9	5	65.80	2	58.40	2.74
510	Квартира	9	5	61.70	2	58.80	2.74
511	Квартира	9	5	27.10	1	24.30	2.74
512	Квартира	10	5	58.40	2	56.00	2.74
513	Квартира	10	5	39.30	1	37.60	2.74
514	Квартира	10	5	64.20	2	62.40	2.74
515	Квартира	10	5	65.80	2	58.40	2.74
516	Квартира	10	5	61.70	2	58.80	2.74
517	Квартира	10	5	27.10	1	24.30	2.74
518	Квартира	11	5	58.40	2	56.00	2.74
519	Квартира	11	5	39.30	1	37.60	2.74
520	Квартира	11	5	64.20	2	62.40	2.74
521	Квартира	11	5	65.80	2	58.40	2.74
522	Квартира	11	5	61.70	2	58.80	2.74
523	Квартира	11	5	27.10	1	24.30	2.74
524	Квартира	12	5	58.30	2	55.90	2.74
525	Квартира	12	5	39.20	1	37.50	2.74
526	Квартира	12	5	64.10	2	62.30	2.74
527	Квартира	12	5	65.70	2	58.30	2.74
528	Квартира	12	5	61.60	2	58.70	2.74

529	Квартира	12	5	27.00	1	24.20	2.74
530	Квартира	13	5	58.30	2	55.90	2.74
531	Квартира	13	5	39.20	1	37.50	2.74
532	Квартира	13	5	64.10	2	62.30	2.74
533	Квартира	13	5	65.70	2	58.30	2.74
534	Квартира	13	5	61.60	2	58.70	2.74
535	Квартира	13	5	27.00	1	24.20	2.74
536	Квартира	14	5	58.30	2	55.90	2.74
537	Квартира	14	5	39.20	1	37.50	2.74
538	Квартира	14	5	64.10	2	62.30	2.74
539	Квартира	14	5	65.70	2	58.30	2.74
540	Квартира	14	5	61.60	2	58.70	2.74
541	Квартира	14	5	27.00	1	24.20	2.74
542	Квартира	15	5	58.30	2	55.90	2.74
543	Квартира	15	5	39.20	1	37.50	2.74
544	Квартира	15	5	64.10	2	62.30	2.74
545	Квартира	15	5	65.70	2	58.30	2.74
546	Квартира	15	5	61.60	2	58.70	2.74
547	Квартира	15	5	27.00	1	24.20	2.74
548	Квартира	16	5	58.30	2	55.90	2.74
549	Квартира	16	5	39.20	1	37.50	2.74
550	Квартира	16	5	64.10	2	62.30	2.74
551	Квартира	16	5	65.70	2	58.30	2.74
552	Квартира	16	5	61.60	2	58.70	2.74
553	Квартира	16	5	27.00	1	24.20	2.74
554	Квартира	17	5	58.30	2	55.90	2.74
555	Квартира	17	5	39.20	1	37.50	2.74
556	Квартира	17	5	64.10	2	62.30	2.74
557	Квартира	17	5	65.70	2	58.30	2.74
558	Квартира	17	5	61.60	2	58.70	2.74
559	Квартира	17	5	27.00	1	24.20	2.74
560	Квартира	18	5	58.30	2	55.90	2.74
561	Квартира	18	5	39.20	1	37.50	2.74

562	Квартира	18	5	64.10	2	62.30	2.74
563	Квартира	18	5	65.70	2	58.30	2.74
564	Квартира	18	5	61.60	2	58.70	2.74
565	Квартира	18	5	27.00	1	24.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	81.10	4	75.60	3.30
					5	3.50	
					6	2.00	
2	Нежилое помещение	1	1	57.20	7	51.50	3.30
					8	3.70	
					9	2.00	
3	Нежилое помещение	1	1	74.10	10	68.40	3.30
					11	3.50	
					12	2.20	
4	Нежилое помещение	1	1	46.60	13	41.00	3.30
					14	3.50	
					15	2.10	
5	Нежилое помещение	1	1	60.80	16	55.30	3.30
					17	3.50	
					18	2.00	
6	Нежилое помещение	1	2	69.20	22	62.80	3.30
					23	4.10	
					24	2.30	

7	Нежилое помещение	1	2	91.90	25	85.50	3.30
					26	4.30	
					27	2.10	
8	Нежилое помещение	1	2	126.40	28	119.90	3.30
					29	4.40	
					30	2.10	
9	Нежилое помещение	1	2	39.40	31	32.30	3.30
					32	4.70	
					33	2.40	
10	Нежилое помещение	1	2	59.80	34	53.90	3.30
					35	3.50	
					36	2.40	
11	Нежилое помещение	1	3	135.00	40	129.30	3.30
					41	3.60	
					42	2.10	
12	Нежилое помещение	1	3	113.00	43	107.40	3.30
					44	3.60	
					45	2.00	
13	Нежилое помещение	1	4	58.90	50	52.40	3.30
					51	4.10	
					52	2.40	
14	Нежилое помещение	1	4	46.60	53	39.20	3.30
					54	3.90	
					55	3.50	
15	Нежилое помещение	1	4	96.80	56	90.40	3.30

					57	4.30	
					58	2.10	
16	Нежилое помещение	1	4	88.90	59	82.50	3.30
					60	4.30	
					61	2.10	
17	Нежилое помещение	1	4	72.20	62	65.80	3.30
					63	4.30	
					64	2.10	
18	Нежилое помещение	1	5	60.80	68	55.30	3.30
					69	3.50	
					70	2.00	
19	Нежилое помещение	1	5	46.60	71	41.00	3.30
					72	3.50	
					73	2.10	
20	Нежилое помещение	1	5	74.10	74	68.40	3.30
					75	3.50	
					76	2.20	
21	Нежилое помещение	1	5	57.20	77	51.50	3.30
					78	3.70	
					79	2.00	
22	Нежилое помещение	1	5	81.10	80	75.60	3.30
					81	3.50	
					82	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.90
2	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
3	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
4	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.20
5	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.10
6	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.30
8	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.30
9	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.20
10	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.30
12	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.30
13	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.20
14	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.30
16	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.30
17	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.20
18	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.30
20	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.30
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.20
22	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.70
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.30
24	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.30
25	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.20
26	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.70
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.30
28	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.30
29	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.20
30	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70

31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.30
32	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.30
33	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.20
34	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.70
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.30
36	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.30
37	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.20
38	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.70
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.30
40	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.30
41	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.20
42	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.70
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.30
44	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.30
45	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.20
46	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.70
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.30
48	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.30
49	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.20
50	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.70
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.30
52	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.30
53	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.20
54	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.70
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.30
56	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.30
57	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.20
58	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.70
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.30
60	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.30
61	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.20
62	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.70
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.30

64	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.30
65	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.20
66	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.70
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.30
68	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.30
69	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.20
70	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.70
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.30
72	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.50
73	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.60
74	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.30
75	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.70
76	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.60
77	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.90
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.70
79	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.40
80	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.70
81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.60
82	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.90
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.70
84	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
85	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.70
86	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.60
87	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.90
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.70
89	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
90	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.70
91	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.60
92	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.90
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.70
94	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
95	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.70
96	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.60

97	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.90
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.70
99	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
100	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.70
101	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.60
102	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.90
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.70
104	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
105	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.70
106	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.60
107	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.90
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.70
109	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
110	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.70
111	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.60
112	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.90
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.70
114	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
115	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.70
116	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.60
117	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.90
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.70
119	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.40
120	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.70
121	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.60
122	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.90
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.70
124	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.40
125	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.70
126	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.60
127	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.90
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.70
129	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.40

130	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.70
131	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	40.60
132	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.90
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.70
134	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.40
135	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.70
136	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	40.60
137	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.90
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.70
139	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.40
140	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.70
141	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	40.60
142	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.90
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.70
144	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.40
145	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.70
146	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	40.60
147	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.90
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.70
149	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.40
150	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.70
151	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	40.60
152	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.90
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.70
154	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.40
156	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.70
157	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	40.60
158	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.90
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.70
160	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.40
161	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.70
162	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	40.60
163	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.90

164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.70
165	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.40
166	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.70
167	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	40.60
168	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.90
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.70
170	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	9.40
171	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.80
172	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.70
173	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.70
174	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.60
175	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.50
176	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.70
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.30
178	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.50
179	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.50
180	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.70
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.30
182	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.50
183	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.50
184	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.70
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.30
186	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.50
187	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.50
188	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.70
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.30
190	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.50
191	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.50
192	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.70
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.30
194	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.50
195	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.50
196	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.70

197	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.30
198	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.50
199	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.50
200	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.70
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.30
202	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.50
203	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.50
204	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.70
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.30
206	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.50
207	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.50
208	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.70
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.30
210	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.50
211	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	21.50
212	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.70
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.30
214	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.50
215	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	21.50
216	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.70
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.30
218	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.50
219	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	21.50
220	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.70
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.30
222	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.50
223	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	21.50
224	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.70
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.30
226	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.50
227	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	21.50
228	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.70
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.30

230	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.50
231	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	21.50
232	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.70
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.30
234	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.50
235	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	21.50
236	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.70
237	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.30
238	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.50
239	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	21.50
240	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.70
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.30
242	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.50
243	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	21.50
244	Лестница	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.70
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	11.30
246	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.50
247	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	21.50
248	Лестница	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.70
249	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	11.30
250	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	43.80
251	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.40
252	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.10
253	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
254	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.60
255	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	38.40
256	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.40
257	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.30
258	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.60
259	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	38.40
260	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.40
261	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.30
262	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.60

263	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	38.40
264	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.40
265	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.30
266	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.60
267	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	38.40
268	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.40
269	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.30
270	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.60
271	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	38.40
272	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.40
273	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.30
274	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.60
275	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	38.40
276	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.40
277	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.30
278	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.60
279	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	38.40
280	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.40
281	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.30
282	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.60
283	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	38.40
284	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.40
285	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.30
286	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.60
287	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	38.40
288	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.40
289	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.30
290	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.60
291	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	38.40
292	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.40
293	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.30
294	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.60
295	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	38.40

296	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.40
297	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.30
298	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.60
299	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	38.40
300	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	15.40
301	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.30
302	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.60
303	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	38.40
304	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.40
305	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.30
306	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.60
307	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	38.40
308	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	15.40
309	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.30
310	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.60
311	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	38.40
312	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	15.40
313	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.30
314	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.60
315	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	38.40
316	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	15.40
317	Тамбур	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	9.30
318	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	5.60
319	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	38.40
320	Лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	15.40
321	Тамбур	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	9.30
322	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	5.60
323	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	38.40
324	Лестница	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	15.40
325	Тамбур	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	9.30
326	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	5.60
327	Коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	38.40
328	Лестница	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	15.40

329	Тамбур	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	9.30
330	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.90
331	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.70
332	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.10
333	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.10
334	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	27.20
335	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.70
336	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.30
337	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.10
338	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	27.20
339	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.70
340	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.30
341	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.10
342	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	27.20
343	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.70
344	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.30
345	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.10
346	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	27.20
347	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.70
348	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.30
349	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.10
350	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	27.20
351	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.70
352	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	11.30
353	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.10
354	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	27.20
355	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.70
356	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	11.30
357	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.10
358	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	27.20
359	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.70
360	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	11.30
361	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.10

362	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	27.20
363	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.70
364	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	11.30
365	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.10
366	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	27.20
367	Лестница	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.70
368	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	11.30
369	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.10
370	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	27.20
371	Лестница	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.70
372	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	11.30
373	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.10
374	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	27.20
375	Лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.70
376	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	11.30
377	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.10
378	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	27.20
379	Лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.70
380	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	11.30
381	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.30
382	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	27.20
383	Лестница	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.70
384	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	11.30
385	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	8.30
386	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	27.20
387	Лестница	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.70
388	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	11.30
389	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	8.30
390	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	27.30
391	Лестница	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.70
392	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	11.30
393	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	8.30
394	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	27.20

395	Лестница	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.70
396	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	11.30
397	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	8.30
398	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	27.20
399	Лестница	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.70
400	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	11.30
401	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	8.30
402	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	27.20
403	Лестница	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.70
404	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	11.30
405	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	8.30
406	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	27.20
407	Лестница	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	14.70
408	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	11.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, БС-2, Электрощитовая	ВРУ	электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
2	подвал, БС-2, ИТП	система отопления	отопление
3	подвал, БС-2, ИТП	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
4	подвал, БС-2, ВНС	система холодного и горячего водоснабжения	водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
5	подвал, БС-3, Электрощитовая	ВРУ	электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
6	подвал, БС-4, Электрощитовая	ВРУ	электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений

7	жилая часть БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС5	система водоотведения	водоотведение жилой части
8	встроенные помещения БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5	система водоотведения	водоотведение встроенных помещений
9	внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5	система водоотведения	водоотведение
10	БС-1	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
11	БС-2	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
12	БС-3	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
13	БС-4	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
14	БС-5	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
15	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5	вытяжка и приточная противодымные вентиляции (прибор С2000-4)	противопожарное оборудование
16	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5	автоматическая пожарная сигнализация (система сигнализации НВП "Болид")	противопожарное оборудование
17	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5	внутренний пожарный водопровод	противопожарное оборудование
	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5 (коридор, лифтовый холл, офис)	автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ИП212-5СУ "ДИП-3СУ" (либо эквивалент)	противопожарное оборудование
	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5 (жилые комнаты, кухни, прихожие)	автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ДИП-34АВТ производства НВП "Болид" (либо эквивалент)	противопожарное оборудование
	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5	система оповещения и управления эвакуацией (оповещатели световые/звуковые 12В)	противопожарное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 719 443 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:7734
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000002866
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 367,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 571 214 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
строительства по договору		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-020532-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031087-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031087-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-020532-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Достояние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23306000-5687-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7734
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 684,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7734 по Литеру 16: площадки для игр детей - 650 м2. Расположение относительно объекта строительства - от 22 м до 23 м. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7734 по Литеру 16: площадки для занятий спортом - 1858 м2. Расположение относительно объекта строительства - от 15 м до 16 м. Описание спортивного оборудования спортивных площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 Лист 2 "Расчет площадок" № 19031-16-ПЗУ, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью 147 м2 на территории по Литеру 16. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 20 м до 21 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП. Площадь озеленения участка 1876,92 м2, согласно положительному заключению экспертизы 23-2-1-2-031087-2020 от 14.07.2020 г
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" от 05.10.2018 № ИА-03/0046-18. Срок действия до 31.12.2020

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей определено, согласно требованиям п. 7 ст. 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета: - для жителей 0,75 м/места на 1 квартиру: $565 \times 0,75 = 424$ м/мест; - гостевых 40 м/мест на 1000 человек: $929 \times 0,04 = 37$ м/мест; Количество парковочных мест для работников во встроенных помещениях определено, согласно требованиям табл. 7 п. 6 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета 58 м/мест на 100 работников: $58 \times 55/100 = 32$ м/мест, в том числе 3 машиноместа для маломобильных групп населения. Всего предусмотрено: - 37 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон Литера 16; - 32 парковочных мест для легковых автомобилей офисных помещений Литера 16; - 9 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жильцов Литера 16; - 33 парковочных места в подземной автостоянке литера 16/1. - 381 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта расположено в многоуровневых паркинге на 500 мест, располагаемого в границах участка с кадастровым номером 23:43:0118001:7742 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации МО г. Краснодар от 11.02.2020 № 637)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72-1-К4/2-22021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 396 714,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 291 152,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 139 236,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3602/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПромСнаб				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6166110489				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 33				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

5	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
7	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
12	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
14	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
15	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
16	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
17	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
18	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
19	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
20	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
21	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

22	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения машин 33м/мест)	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	780.25
2	Въездной павильон	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	81.90
3	Пост охраны	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	15.07
4	Санузел	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	3.69
5	АУПТ	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	12.72

6	Венткамера		Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	28.17
7	Электрощитовая		Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	10.76
8	Лестничная клетка		Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	13.57
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение
1	Подземная часть	ВРУ			Электроснабжение
2	Подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения			Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения			Водоотведение
4	Подземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация (система сигнализации НВП "Болид"), на базе приборов приемно-контрольных охранно-пожарных "Сигнал20П", "С200-4" с автоматическим и дистанционным управлением (от "С200М"), устанавливаемые в настенном антивандальном распределительном щите (ЩОС)			Противопожарное оборудование
5	Подземная часть,	Автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ДИП-34АВТ производства НВП "Болид" (либо эквивалент)			Противопожарное оборудование
6	Подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией (оповещатели световые/звуковые 12В, прибор речевого оповещения "Рупор", оповещатели речевые линейные (натсенного исполнения 3 ВТ), светозвуклвым сигнальным усьройством наружного исполненря - 24 В.)			Противопожарное оборудование
7	Подземная часть	Вытяжка и приточная противодымные вентиляции (прибор С2000-4)			Противопожарное оборудование
8	Подземная часть	В помещении АПТ предусматривается система управления пожарными насосами на базе прибора "Потолок-3Н"			Противопожарное оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:7734
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000002866
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 251,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 600 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1.1 Иная информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450665513357771641685708931709337602
Владелец: ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, город Краснодар
Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022