

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002238 от 06.05.2022

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 12 (12-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 26.01.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик-З "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 13 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)234-11-77 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dostoyanie23.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Павлов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311152539 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.12.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 60 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 10 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения доли от 26.12.2014 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.12.2012 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор отчуждения доли от 26.12.2014 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311174780 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256672 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-21 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635808362 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112651032790 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209591 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010027 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227304 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055589 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Согласие |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635080517 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052600351396 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256680 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122651034021 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5003113040 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155003000943 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Религиозная организация |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат) |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091139 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112600000468 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635076616 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042600330410 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест Спецтехники |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635834813 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142651030114 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ Мол |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содружество |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635085681 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062635000020 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227343 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256640 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027526 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иванов Алексей Юрьевич |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 260708036150 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319265100154185 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 113230531 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.04.2013 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 26.04.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 193,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 509 683,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 632,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 12 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 230,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 492,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 528,10 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 020,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030511-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-020532-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-046840-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-057366-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010600-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Достояние" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5680-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7733 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 838,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7733 по Литеру 12 предполагается размещение малых архитектурных форм и оборудования: площадки для игр детей - 256 м². Расположение относительно объекта строительства - 21 м до 22 м. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7733 по Литеру 12 предполагается размещение малых архитектурных форм и оборудования: площадки для занятий спортом - 731 м². Расположение относительно объекта строительства - 35 м до 36 м. Описание спортивного оборудования спортивных площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7733 по Литеру 12 предполагается размещение малых архитектурных форм и оборудования: площадки для отдыха взрослых - 37 м2, площадки для сушки белья и мусороконтейнеров - 55 м2. Расположение относительно объекта строительства - от 20 до 21 м. Описание малых архитектурных форм будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 Лист 2 "Расчет площадок" № 19031-12,13-ПЗУ, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью 55 м2 на территории по Литеру 12. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 20 м до 21 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП. Площадь озеленения участка 1562,07 м2 согласно положительному заключению экспертизы 23-2-1-2-030511-2020 от 10.07.2020 г |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" от 05.10.2018 № ИА-03/0046-18. Срок действия до 31.12.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей определено, согласно требованиям п. 7 ст. 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета: - для жителей 0,75 м/места на 1 квартиру: $530 \times 0,75 = 397$ м/мест; в том числе Литер 12 – (366 человек, 207 квартир) – $207 \times 0,75 = 155$ парковочных мест. - гостевых 40 м/мест на 1000 человек: $855 \times 0,04 = 35$ м/мест; в том числе Литре 12 – $366 \times 0,04 = 15$ м/мест</p> <p>Количество парковочных мест для работников во встроенных помещениях определено, согласно требованиям табл. 7 п. 6 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета 58 м/мест на 100 работников: $58 \times 63/100 = 37$ м/мест, в том числе Литер 12 – $13 \times 58/100 = 8$ м/мест; Всего в границах участка предусмотрено 250 парковочных мест: - 35 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон Литера 12 и 13; - 37 парковочных мест для нужд встроенно-пристроенных помещений; - 23 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей Литеров 12 и 13; - 155 парковочных места в подземной автостоянке литеры 13/1. А также 219 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта расположено в многоуровневых паркинге на 600 мест, располагаемого в границах участка с кадастровым номером 23:43:0118001:7742 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации МО г. Краснодар от 11.02.2020 № 637)</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Краснодарэнерго</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2308190012</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>24.02.2021</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>72-1-К4/2-22021</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>24.02.2024</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157 600,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 296-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 993,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 447 976,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3602/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 523-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пром-Снаб |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6166110489 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 207 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 67.50 | 2 | 64.7 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 43.10 | 1 | 41.3 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 40.2 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 71.50 | 3 | 69.7 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 45.90 | 1 | 42.1 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 71.00 | 3 | 69.2 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.00 | 1 | 39.2 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.50 | 1 | 40.3 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 74.40 | 3 | 71.6 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.70 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 70.90 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 45.30 | 1 | 41.5 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 70.30 | 3 | 68.5 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.20 | 2 | 64.4 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 42.80 | 1 | 41 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 1 | 41.5 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 70.40 | 3 | 68.6 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 38.8 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 74.10 | 3 | 71.3 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 67.20 | 2 | 64.4 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 42.80 | 1 | 41 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 1 | 41.5 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 70.40 | 3 | 68.6 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 38.8 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 74.10 | 3 | 71.3 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 67.20 | 2 | 64.4 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 42.80 | 1 | 41 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 1 | 41.5 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 70.40 | 3 | 68.6 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 38.8 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 74.10 | 3 | 71.3 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 67.20 | 2 | 64.4 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 42.80 | 1 | 41 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 1 | 41.5 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 70.40 | 3 | 68.6 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 40.60 | 1 | 38.8 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 74.10 | 3 | 71.3 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 67.20 | 2 | 64.4 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 42.80 | 1 | 41 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 70.90 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 41.5 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 70.40 | 3 | 68.6 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 40.60 | 1 | 38.8 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 74.10 | 3 | 71.3 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 67.20 | 2 | 64.4 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 42.80 | 1 | 41 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 70.90 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 45.30 | 1 | 41.5 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 70.40 | 3 | 68.6 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 40.60 | 1 | 38.8 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 74.10 | 3 | 71.3 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 67.20 | 2 | 64.4 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 41 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 70.90 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 41.5 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 70.40 | 3 | 68.6 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 40.60 | 1 | 38.8 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 74.10 | 3 | 71.3 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 67.20 | 2 | 64.4 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 41 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 70.90 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 41.5 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 70.40 | 3 | 68.6 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 40.60 | 1 | 38.8 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 39.9 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 74.10 | 3 | 71.3 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 42.70 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 71.00 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 45.40 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 70.40 | 3 | 68.5 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 40.50 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 42.70 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 71.00 | 3 | 69.1 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 45.40 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 70.40 | 3 | 68.5 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 40.50 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 42.70 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 71.00 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 45.40 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 70.40 | 3 | 68.5 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 40.50 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 42.70 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 71.00 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 45.40 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 70.40 | 3 | 68.5 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 40.50 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 42.70 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 71.00 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 45.40 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 70.40 | 3 | 68.5 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 40.50 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 42.70 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 71.00 | 3 | 69.1 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 45.40 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 70.40 | 3 | 68.5 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 40.50 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 41.60 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 43.40 | 1 | 40.9 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 42.30 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 77.60 | 3 | 73.6 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 45.20 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 77.00 | 3 | 73 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 42.80 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 43.40 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 42.30 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 77.60 | 3 | 73.6 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 45.20 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 77.00 | 3 | 73 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 42.80 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 43.40 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 42.30 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 77.60 | 3 | 73.6 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 45.20 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 77.00 | 3 | 73 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 41.70 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 42.80 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 21 | 1 | 43.40 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 42.30 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 77.60 | 3 | 73.6 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 45.20 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 77.00 | 3 | 73 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 41.70 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 42.80 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 22 | 1 | 43.40 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 42.30 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 77.60 | 3 | 73.6 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 45.20 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 77.00 | 3 | 73 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 41.70 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 42.80 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 23 | 1 | 43.40 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 42.30 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 77.60 | 3 | 73.6 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 45.20 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 77.00 | 3 | 73 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 41.70 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 42.80 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 24 | 1 | 67.00 | 2 | 64.2 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 24 | 1 | 43.40 | 1 | 40.9 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 42.30 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 77.60 | 3 | 73.6 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 45.20 | 1 | 41.4 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 77.00 | 3 | 73 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 41.70 | 1 | 38.7 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 42.80 | 1 | 39.8 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 74.00 | 3 | 71.2 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.4 | Кабинет | 54.1 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 3.5 | |
| | | | | | Кладовая убочного инвентаря | 1.8 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.7 | Кабинет | 45.3 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 3.9 | |
| | | | | | Кладовая убочного инвентаря | 2.5 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 60.5 | Кабинет | 54.5 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 4 | |
| | | | | | Кладовая убочного инвентаря | 2 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.3 | Кабинет | 63 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| | | | | | Кладовая убочного инвентаря | 1.9 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43.9 | Кабинет | 38.4 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 3.5 | |
| | | | | | Кладовая убочного инвентаря | 2 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.2 | Кабинет | 62.9 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| | | | | | Кладовая убочного инвентаря | 1.9 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.5 | Кабинет | 48.1 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 3.6 | |
| | | | | | Кладовая убочного инвентаря | 2.8 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|------|-----------------------------|------|------|
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.2 | Кабинет | 48.5 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 3.9 | |
| | | | | | Кладовая убочного инвентаря | 2.8 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.4 | Кабинет | 61.1 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | Кладовая убочного инвентаря | 1.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 28.80 |
| 2 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 14.40 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 3.80 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 26.50 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 34.90 |
| 6 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 14.40 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 10.10 |
| 8 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 5.10 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | | Техническое | 8.40 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 4.70 |
| 11 | Колясочная | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 4.70 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 5.00 |
| 13 | Колясочная | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 5.00 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 26.60 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 34.90 |
| 16 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 14.40 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 10.10 |
| 18 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 5.00 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | | Техническое | 8.40 |
| 20 | Колясочная | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 4.70 |
| 21 | Колясочная | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 4.70 |
| 22 | Колясочная | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 5.00 |
| 23 | Колясочная | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 5.00 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 26.60 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 34.90 |
| 26 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 14.40 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 10.10 |
| 28 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 5.00 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | | Техническое | 8.40 |
| 30 | Колясочная | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 4.70 |
| 31 | Колясочная | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 4.70 |
| 32 | Колясочная | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 5.00 |
| 33 | Колясочная | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 5.00 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 26.60 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 35.00 |
| 36 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.40 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.10 |
| 38 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.00 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 8.40 |
| 40 | Колясочная | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.70 |
| 41 | Колясочная | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.10 |
| 42 | Колясочная | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.80 |
| 43 | Колясочная | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.00 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.60 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 35.00 |
| 46 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.40 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.10 |
| 48 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.00 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 8.40 |
| 50 | Колясочная | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.70 |
| 51 | Колясочная | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.10 |
| 52 | Колясочная | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.80 |
| 53 | Колясочная | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.00 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 26.60 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 35.00 |
| 56 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.40 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.10 |
| 58 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.00 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 8.40 |
| 60 | Колясочная | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.70 |
| 61 | Колясочная | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.10 |
| 62 | Колясочная | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.80 |
| 63 | Колясочная | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.00 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 26.60 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 35.00 |
| 66 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.40 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.10 |
| 68 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.00 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 8.40 |
| 70 | Колясочная | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.70 |
| 71 | Колясочная | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.10 |
| 72 | Колясочная | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.80 |
| 73 | Колясочная | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.00 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 26.60 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 35.00 |
| 76 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.40 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.10 |
| 78 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.00 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 8.40 |
| 80 | Колясочная | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.70 |
| 81 | Колясочная | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.10 |
| 82 | Колясочная | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.80 |
| 83 | Колясочная | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.00 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 26.60 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 35.00 |
| 86 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.40 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.10 |
| 88 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.00 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 8.40 |
| 90 | Колясочная | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.70 |
| 91 | Колясочная | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.10 |
| 92 | Колясочная | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.80 |
| 93 | Колясочная | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.00 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 26.60 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 35.00 |
| 96 | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.40 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.10 |
| 98 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.00 |
| 99 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 8.40 |
| 100 | Колясочная | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.70 |
| 101 | Колясочная | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.10 |
| 102 | Колясочная | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.80 |
| 103 | Колясочная | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.00 |
| 104 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 26.60 |
| 105 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 35.00 |
| 106 | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.40 |
| 107 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.10 |
| 108 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.00 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 8.40 |
| 110 | Колясочная | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.80 |
| 111 | Колясочная | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.70 |
| 112 | Колясочная | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.00 |
| 113 | Колясочная | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.10 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 26.60 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 35.00 |
| 116 | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.40 |
| 117 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.10 |
| 118 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.00 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 8.40 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 120 | Колясочная | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.80 |
| 121 | Колясочная | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.70 |
| 122 | Колясочная | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.00 |
| 123 | Колясочная | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.10 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 26.60 |
| 125 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 35.00 |
| 126 | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.40 |
| 127 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.10 |
| 128 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.00 |
| 129 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 8.40 |
| 130 | Колясочная | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.80 |
| 131 | Колясочная | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.70 |
| 132 | Колясочная | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.00 |
| 133 | Колясочная | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.10 |
| 134 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 26.60 |
| 135 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 35.00 |
| 136 | Лестница | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.40 |
| 137 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.10 |
| 138 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.00 |
| 139 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 8.40 |
| 140 | Колясочная | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.80 |
| 141 | Колясочная | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.70 |
| 142 | Колясочная | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.00 |
| 143 | Колясочная | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.10 |
| 144 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 26.60 |
| 145 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 35.00 |
| 146 | Лестница | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 147 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.10 |
| 148 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.00 |
| 149 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 8.40 |
| 150 | Колясочная | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.80 |
| 151 | Колясочная | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.70 |
| 152 | Колясочная | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.00 |
| 153 | Колясочная | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.10 |
| 154 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 26.60 |
| 155 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 35.00 |
| 156 | Лестница | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.40 |
| 157 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 10.10 |
| 158 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.00 |
| 159 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 8.40 |
| 160 | Колясочная | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 4.80 |
| 161 | Колясочная | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 4.70 |
| 162 | Колясочная | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 163 | Колясочная | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.10 |
| 164 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 26.60 |
| 165 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 35.00 |
| 166 | Лестница | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.40 |
| 167 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 10.10 |
| 168 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.00 |
| 169 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 8.40 |
| 170 | Колясочная | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 4.80 |
| 171 | Колясочная | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 4.70 |
| 172 | Колясочная | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.00 |
| 173 | Колясочная | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.10 |
| 174 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 26.60 |
| 175 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 35.00 |
| 176 | Лестница | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 14.40 |
| 177 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 10.10 |
| 178 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.00 |
| 179 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 8.40 |
| 180 | Колясочная | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 4.80 |
| 181 | Колясочная | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 4.70 |
| 182 | Колясочная | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.00 |
| 183 | Колясочная | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.10 |
| 184 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 26.60 |
| 185 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 35.00 |
| 186 | Лестница | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.40 |
| 187 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 10.10 |
| 188 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.00 |
| 189 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 8.40 |
| 190 | Колясочная | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 4.80 |
| 191 | Колясочная | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 4.70 |
| 192 | Колясочная | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.00 |
| 193 | Колясочная | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.10 |
| 194 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 26.60 |
| 195 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 35.00 |
| 196 | Лестница | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 14.40 |
| 197 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 10.10 |
| 198 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.00 |
| 199 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 8.40 |
| 200 | Колясочная | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 4.80 |
| 201 | Колясочная | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 4.70 |
| 202 | Колясочная | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.00 |
| 203 | Колясочная | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.10 |
| 204 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 26.60 |
| 205 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 35.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 206 | Лестница | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 14.40 |
| 207 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 10.10 |
| 208 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.00 |
| 209 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 8.40 |
| 210 | Колясочная | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 4.80 |
| 211 | Колясочная | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 4.70 |
| 212 | Колясочная | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.00 |
| 213 | Колясочная | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.10 |
| 214 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 26.60 |
| 215 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 35.00 |
| 216 | Лестница | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 14.40 |
| 217 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 10.10 |
| 218 | Балкон воздушной зоны | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.00 |
| 219 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | Техническое | 8.40 |
| 220 | Колясочная | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 4.80 |
| 221 | Колясочная | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 4.70 |
| 222 | Колясочная | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.00 |
| 223 | Колясочная | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.10 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Подвал, БС-1, Электрощитовая | ВРУ | электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 2 | Подвал, БС-1, ИТП | система отопления | отопление |
| 3 | Подвал, БС-1, ИТП | система горячего водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 4 | Подвал, БС-1, ВНС | система холодного и горячего водоснабжения | водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 5 | Жилая часть БС-1 | система водоотведения | водоотведение жилой части |
| 6 | Встроенные помещения БС-1 | система водоотведения | водоотведение встроенных помещений |
| 7 | Внутренние водостоки БС-1 | система водоотведения | водоотведение |
| 8 | БС-1 | лифт (2 шт.) | вертикальный транспорт |
| 9 | БС-1 | вытяжка и приточная противодымные вентиляции (прибор С2000-4) | противопожарное оборудование |
| 10 | БС-1 | автоматическая пожарная сигнализация (система сигнализации НВП "Болид") | противопожарное оборудование |
| 11 | БС-1 | внутренний пожарный водопровод | противопожарное оборудование |
| 12 | БС-1 (коридор, лифтовый холл, офис) | автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ИП212-5СУ "ДИП-ЗСУ" (либо эквивалент) и адресных ИПР 513-3-ПАМ (с 18-24 жилые этажи) (либо эквивалент) | противопожарное оборудование |
| 13 | БС-1 (жилые комнаты, кухни, прихожие) | автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ДИП-34АВТ производства НВП "Болид" (либо эквивалент) | противопожарное оборудование |

| | | | |
|---|----------|---|------------------------------|
| 14 | БС-1 | система оповещения и управления эвакуацией (оповещатели световые/звуковые 24В) | противопожарное оборудование |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 661 138 500,00 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:7733 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000002866 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 630 954 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 69 250 125,49 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 561 703 874,51 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 137,52 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 310 914 709 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450665513357771641685708931709337602

Владелец: ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, город Краснодар

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022