

Кому: ООО "СЗ ЮСК "Каскад",
353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Лермонтова, д. 118, пом. 226, 227

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.07.2020

№ 23-301000- 30 -2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241"	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Спецэкспертстрой"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-020665-2020 от 28.05.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3385	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 23301000-013130 от 20.12.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением администрации муниципального образования город курорт Анапа от 29.02.2012 № 477 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 х метрах по направлению на северо запад от ориентира – водонапорная башня по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 х метрах по направлению на северо запад от ориентира – жилой дом по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, 12"	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Шипулин М.П. шифр 007-2020 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1. Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	13003	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	43307,1	в том числе подземной части (куб. м):	3486,6
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	60
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	262
	Площадь застройки (кв. м):	513,1		
	Иные показатели:	Количество квартир - 180, в том числе: студии - 36; однокомнатные - 72; двухкомнатные - 72. Количество машиномест - 34.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2. Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	12544,2	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	40550,5	в том числе подземной части (куб. м):	1493
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	269
	Площадь застройки (кв. м):	523,3		
	Иные показатели:	Количество квартир - 188, в том числе: студии - 38 однокомнатные - 76; двухкомнатные - 73; трехкомнатная - 1.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.			
	Общая площадь (кв. м):	6242,3	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	21257,7	в том числе подземной части (куб. м):	21067,2
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,2
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	168,5		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 296		

	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 15931,4. Детские площадки – 372 кв.м. Спортивные площадки – 1065 кв.м. Хозяйственные площадки – 160 кв.м. Площадки для отдыха – 53 кв.м. Общее число машино-мест – 407. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 372 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 241
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: – Категория: (класс) – Протяженность: – Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): – Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи – Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: – Иные показатели: –	

Срок действия настоящего разрешения - до "17" декабря 2024 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр 007-2020-ПОС), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"17" октября 2020 г.



С.И. Петров

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020

На основании заявления застройщика, части 7 статьи 52, части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, корректировки проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы от 12.10.2020 № 23-2-1-2-050595-2020 внести в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 следующие дополнения:

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1. Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	11067,3	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	37483,1	в том числе подземной части (куб. м):	3499,7
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,71
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	218
	Площадь застройки (кв. м):	591,6		
	Иные показатели:	Количество квартир - 150, в том числе: студии - 30; однокомнатные - 60; двухкомнатные - 60. Количество машиномест - 32. Площадь встроенно-пристроенных помещений - 434,1 кв.м		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2. Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	10594,9	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	34506,0	в том числе подземной части (куб. м):	1492,4
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,71
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	229
	Площадь застройки (кв. м):	570,9		
	Иные показатели:	Количество квартир - 158, в том числе: студии - 32; однокомнатные - 64; двухкомнатные - 61; трехкомнатная - 1.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.			
	Общая площадь (кв. м):	5626,1	Площадь участка (кв. м):	8290

Объем (куб. м):	17700	в том числе подземной части (куб. м):	17509,5
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,13
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	167,7		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 247		
ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4. Детские площадки – 313 кв.м. Спортивные площадки – 900 кв.м. Хозяйственные площадки – 135 кв.м. Площадки для отдыха – 45 кв.м. Общее число машино-мест – 356. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 372 кв.м.		

»

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 10 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

А.П. Кухтиев

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020

На основании заявления застройщика, в связи с технической ошибкой, внести в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 следующие изменения:

Раздел 4.3 изложить в следующей редакции:

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.			
	Общая площадь (кв. м):	5626,1	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	17700	в том числе подземной части (куб. м):	17509,5
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,13
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	167,7		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 247		
	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4. Детские площадки – 313 кв.м. Спортивные площадки – 900 кв.м. Хозяйственные площадки – 135 кв.м. Площадки для отдыха – 45 кв.м. Общее число машино-мест – 356. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 24,90 кв.м.		

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)(расшифровка подписи)

А.П. Кухтиев

« 12 » ноября 20 20 г.

М.П.



**Приложение к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, на основании положительного заключения государственной экспертизы проектной документацией, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2»
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Спецэкспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-020665-2020 от 28.05.2020 №23-2-1-2-050595-2020 от 12.10.2020 №23-2-1-2-002821-2021 от 27.01.2021

2. Раздел 4 изложить в следующей редакции

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1. Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	11067,3	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	37483,1	в том числе подземной части (куб. м):	3499,7
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,71
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	218
	Площадь застройки (кв. м):	591,6		
	Иные показатели:	Количество квартир – 150, в том числе: студии – 30; однокомнатные – 60; двухкомнатные – 60. Количество машиномест – 7 Площадь встроенно-пристроенных помещений – 434,1 кв.м.		

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 2. Многоквартирный жилой дом</i>			
Общая площадь (кв. м):	11065,9	Площадь участка (кв. м):	8290
Объем (куб. м):	36049,0	в том числе подземной части (куб. м):	3035,4
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	50,20
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	229
Площадь застройки (кв. м):	570,9		
Иные показатели:	<i>Количество квартир – 158, в том числе: студии – 32; однокомнатные – 64; двухкомнатные – 61; трехкомнатные – 1.</i>		
4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 3. Подземная автостоянка.</i>			
Общая площадь (кв. м):	9106,3	Площадь участка (кв. м):	8290
Объем (куб. м):	28397,9	в том числе подземной части (куб. м):	28139,5
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,11
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	171,2		
Иные показатели:	<i>Количество машино-мест – 257</i>		
ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	<i>Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4. Детские площадки – 313 кв.м. Спортивные площадки – 900 кв.м. Хозяйственные площадки – 135 кв.м. Площадки для отдыха – 45 кв.м. Общее число машино-мест – 341. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 24,90 кв.м.</i>		

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«20» _____ 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.П. Кухтиев
(расшифровка подписи)