

Кому ООО «Инвест Групп»,  
наименование застройщика  
353477, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 133  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 13 » июля 2016

№ 23 - 308000 - 1 260 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 02 - 1 - 1 - 0027 - 16 от 04 апреля 2016 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0000000:3579</b>



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0000-0004193, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 20 ноября 2015 года № 9134	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик: - ООО «Кубаньспецгаз», 350049, г. Краснодар, проезд Луговой, 10 Техническое обследование: - ООО «Новоросгеология», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м):	35552,82	Площадь участка (кв. м): 29804
	Объем (куб. м):	128017,5	в том числе подземной части (куб. м): 5908,5
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки, (кв.м):	1669,5	
	Иные показатели:	<u>Литер 1:</u> количество этажей – 20 эт., этажность здания – 20 эт., кроме того – техэтаж (чердак), площадь застройки – 656,6 кв.м, общая площадь здания – 11850,94 кв.м, жилая площадь квартир – 4689,2 кв.м, площадь квартир – 8636,26 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8963,44 кв.м, строительный объем – 42672,5 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1969,5 куб.м, площадь техэтажа – 690,8 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 553,2 кв.м, количество квартир – 228 шт., в т.ч. «Смарт» – 38 шт., 1-комнатных – 114 шт., 2-комнатных – 76 шт.; <u>Литер 2:</u> количество этажей – 20 эт., этажность здания – 20 эт., кроме того – технический чердак, площадь застройки – 1313 кв.м, общая площадь здания – 23701,88 кв.м, жилая площадь квартир – 9378,4 кв.м, площадь квартир – 17272,52 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 17926,88 кв.м, строительный объем – 85345 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 3939 куб.м, площадь техэтажа – 1381,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1106,4 кв.м, количество квартир – 456 шт., в т.ч. «Смарт» – 76 шт., 1-комнатных – 228 шт., 2-комнатных – 152 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " мая 20 19 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 02 - 1 - 1 - 0027 - 16 от 04 апреля 2016 года

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" 13 " июня 20 16 г.

М.П.



И.А.Дяченко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 07 " декабря 20 17 г.

начальник управления  
архитектуры и гр-ва

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" 07 " декабря 20 18 г.

М.П.

(подпись)

А.А. Паскалену

И.А.Дяченко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

И.А.Дяченко  
(расшифровка подписи)





**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

04-12 2018 г.

№ 1146

г. Новороссийск

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако в части корректировки проектной документации и экспертизы с целью увеличения технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 внести изменения в раздел «Наименование застройщика», разделы 2; 3,2; 3,3; 4 и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: ООО «ЮгСтройИмпериял», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 6, комн. 4;

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар,



	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ул. Красноармейская, д. 65; Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 02 – 1 – 1 – 0027 – 16 от 04 апреля 2016 года; № 77 – 2 – 1 – 3 – 0237 – 18 от 02 ноября 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0000000:3579</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0000-0004193, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 20 ноября 2015 года № 9134</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, от 22.10.2014 № 8209; - Проект планировки территории земельных участков, расположенных на территории Южной части города МО г. Новороссийск, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.11.2016 № 9910</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генпроектировщик: - ООО «Кубаньспецгаз», 350049, г. Краснодар, проезд Луговой, 10 Техническое обследование: - ООО «Новоросгеология», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Проектные организации: - ИП Бориев Т.В, республика Кабардино-Балкарская, Чегемский район, село Шалушка</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:</b> <b>г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1</b>			
Общая площадь (кв.м):	99390,8	Площадь участка (кв. м):	29804
Объем (куб. м):	405927,3	в том числе подземной части (куб. м):	17664
Количество этажей (шт.):	19-20	Высота (м):	68,95-71,17
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	0-1	Вместимость (чел.):	1850
Площадь застройки (кв.м):	6817,2		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир комплекса – 74013 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений комплекса – 2636,4 кв.м, площадь помещений общего пользования комплекса – 15722,3 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 7019,1 кв.м, количество квартир комплекса – 1466 шт., в том числе: Смарт – 149 шт., однокомнатные – 677 шт., двухкомнатные – 521 шт., трехкомнатные – 119 шт.</p> <p><u>Литер 1:</u> площадь застройки – 806,5 кв.м; количество секций – 1 секция; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 47299,3 куб.м, в том числе надземный – 44849,1 куб.м, подземный – 2450,2 куб.м; общая площадь здания – 13050 кв.м; общая площадь помещений – 11351,2 кв.м, в том числе площадь квартир – 8682,9 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 399,7 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1585,0 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 683,6 кв.м; жилая площадь квартир – 4542,9 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 9017,3 кв.м; количество квартир – 144 шт., в том числе: однокомнатных – 41 шт., двухкомнатных – 76 шт., трехкомнатных – 27 шт.; вместимость – 217 чел.</p> <p><u>Литер 2:</u> площадь застройки – 1528,2 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 91588,3 куб.м, в том числе надземный – 86843,9 куб.м, подземный – 4744,4 куб.м; общая площадь здания – 25644 кв.м; общая площадь помещений – 22979 кв.м, в том числе площадь квартир – 17314,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 782,5 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3364,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1517,2 кв.м; жилая площадь квартир – 8686,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 18101,2 кв.м; количество квартир – 358 шт., в том числе: Смарт – 38 шт., однокомнатных – 184 шт., двухкомнатных – 114 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 433 чел.</p> <p><u>Литер 3:</u> площадь застройки – 803,6 кв.м; количество секций – 1 секция; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 46386,2 куб.м, в том числе надземный – 44961,1 куб.м, подземный – 1425,1 куб.м; общая площадь здания – 12363,3 кв.м; общая площадь помещений – 10930,8 кв.м, в том числе площадь</p>		



	<p>квартир – 8228,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 486,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1605,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 609,9 кв.м; жилая площадь квартир – 4303,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 8545,4 кв.м; количество квартир – 136 шт., в том числе: однокомнатных – 38 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 26 шт.; вместимость – 206 чел.</p> <p><u>Литер 4:</u>          площадь застройки – 1579,4 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 19-20 эт., в том числе подземных – 0-1 эт.; строительный объем – 92332,4 куб.м, в том числе надземный – 89368 куб.м, подземный – 2964,4 куб.м; общая площадь здания – 24822,4 кв.м; общая площадь помещений – 22990,7 кв.м, в том числе площадь квартир – 16432,2 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 967,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3356,8 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 2234,1 кв.м; жилая площадь квартир – 8287,2 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 17177,4 кв.м; количество квартир – 338 шт., в том числе: Смарт – 36 шт., однокомнатных – 172 шт., двухкомнатных – 108 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 411 чел.</p> <p><u>Литер 5:</u>          площадь застройки – 2058,3 кв.м; количество секций – 3 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 128321,1 куб.м, в том числе надземный – 122241,2 куб.м, подземный – 6079,9 куб.м; общая площадь здания – 34356,2 кв.м; общая площадь помещений – 23354,7 кв.м, в том числе площадь квартир – 17314,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 5810,1 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1974,3 кв.м; жилая площадь квартир – 11933 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 24429,3 кв.м; количество квартир – 490 шт., в том числе: Смарт – 75 шт., однокомнатных – 242 шт., двухкомнатных – 151 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 584 чел.</p>
--	---

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 № 23-308000-1260-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц





**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

28 мая 2019 г.

г. Новороссийск

№ 13-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года**

Приказом от 07.12.2018 г. № 117-в внесены изменения в разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года в части корректировки проектной документации и экспертизы с целью увеличения технико-экономических показателей.

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако» в связи с допущенными техническими ошибками в заключении экспертизы в п. 2.1.3 «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
----	--

Прошито  
Пронумеровано  
Исполнено

ИНН 231502  
ОГРН 1032308



<b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1</b>			
Общая площадь (кв.м):	99390,8	Площадь участка (кв. м):	29804
Объем (куб. м):	405927,3	в том числе подземной части (куб. м):	17664
Количество этажей (шт.):	19-20	Высота (м):	70,4; 69,45; 68,95; 69,65; 71,17
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	0-1	Вместимость (чел.):	1850
Площадь застройки (кв.м):	6839		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир комплекса – 74013 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений комплекса – 2636,4 кв.м, площадь помещений общего пользования комплекса – 15722,3 кв.м, площадь помещений тех. назначения комплекса – 7019,1 кв.м, количество квартир комплекса – 1466 шт., в том числе: Сمارт – 149 шт., однокомнатные – 677 шт., двухкомнатные – 521 шт., трехкомнатные – 119 шт., количество машино-мест - 182 шт.</p> <p><u>Пятый этап строительства - Литер 1:</u> площадь застройки – 812,8 кв.м; количество секций - 1 секция, количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 47299,3 куб.м, в том числе надземный – 44849,1 куб.м, подземный – 2450,2 куб.м; высота здания -70,4 м, общая площадь здания – 13050 кв.м; общая площадь помещений – 11351,2 кв.м, в том числе площадь квартир – 8682,9 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 399,7 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1585,0 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 683,6 кв.м; жилая площадь квартир – 4542,9 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 9017,3 кв.м; количество квартир – 144 шт., в том числе: однокомнатных – 41 шт., двухкомнатных – 76 шт., трехкомнатных – 27 шт.; вместимость – 217 чел.</p> <p><u>Четвертый этап строительства - Литер 2:</u> площадь застройки – 1543,7 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 91588,3 куб.м, в том числе надземный – 86843,9 куб.м, подземный – 4744,4 куб.м; высота здания - 69,45 м., общая площадь здания – 25644 кв.м; общая площадь помещений – 22979 кв.м, в том числе площадь квартир – 17314,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 782,5 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3364,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1517,2 кв.м; жилая площадь квартир – 8686,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 18101,2 кв.м; количество квартир – 358 шт., в том числе: Сمارт – 38 шт., однокомнатных – 184 шт., двухкомнатных – 114 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 433 чел.</p> <p><u>Третий этап строительства - Литер 3:</u> площадь застройки – 803,6 кв.м; количество секций – 1 секция; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 46386,2 куб.м, в</p>		



том числе надземный – 44961,1 куб.м, подземный – 1425,1 куб.м; высота здания - 68,95 м., общая площадь здания – 12363,3 кв.м; общая площадь помещений – 10930,8 кв.м, в том числе площадь квартир – 8228,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 486,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1605,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 609,9 кв.м; жилая площадь квартир – 4303,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 8545,4 кв.м; количество квартир – 136 шт., в том числе: однокомнатных – 38 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 26 шт.; вместимость – 206 чел.

Второй этап строительства - Литер 4:

площадь застройки – 1579,4 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 19-20 эт., в том числе подземных – 0-1 эт.; строительный объем – 92332,4 куб.м, в том числе надземный – 89368 куб.м, подземный – 2964,4 куб.м; высота здания - 69,65 м., общая площадь здания – 24822,4 кв.м; общая площадь помещений – 22990,7 кв.м, в том числе площадь квартир – 16432,2 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 967,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3356,8 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 2234,1 кв.м; жилая площадь квартир – 8287,2 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 17177,4 кв.м; количество квартир – 338 шт., в том числе: Смарт – 36 шт., однокомнатных – 172 шт., двухкомнатных – 108 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 411 чел.

Первый этап строительства - Литер 5:

площадь застройки – 2058,3 кв.м; количество секций – 3 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 128321,1 куб.м, в том числе надземный – 122241,2 куб.м, подземный – 6079,9 куб.м; высота здания - 71,17 м., общая площадь здания – 34356,2 кв.м; общая площадь помещений – 31139,1 кв.м, в том числе площадь квартир – 23354,7 кв.м, площадь помещений общего пользования – 5810,1 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1974,3 кв.м; жилая площадь квартир – 11933 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 24429,3 кв.м; количество квартир – 490 шт., в том числе: Смарт – 75 шт., однокомнатных – 242 шт., двухкомнатных – 151 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 584 чел.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 № 23-308000-1260-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

А.А. Паскаянц





**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

27 июля 2019 г.

г. Новороссийск

№ 28-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1» в связи выполненной с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в части изменения наименования объекта капитального строительства, его технико-экономических показателей и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 внести изменения в разделы 2, 3.3, 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	<b>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65; Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»,</b>



	приказе об положительного государственной экспертизы	утверждении заключения экологической	108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А; Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», 108811, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 02 – 1 – 1 – 0027 – 16 от 04 апреля 2016 года; № 77 – 2 – 1 – 3 – 0237 – 18 от 02 ноября 2018 года; № 77 – 2 – 1 – 2 – 0066 – 19 от 14 июня 2019 года;	
13	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация подготовлена: - ИП Бориев Т.В., 361330, Кабардино-Балкарская республика, г. Нарткала, Урванский район, ул. Кандохова, д. 154; Техническое обследование: - ООО «Новоросгеология», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилими домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 2</b>	
	Общая площадь (кв.м):	116529,8 (13621,5+ 27720,8+ 12971,0+ 26399,4+ 35817,1)	Площадь участка (кв. м):	29804
	Объем (куб. м):	415091,9 (48713,2+ 99085,7+ 46386,2+ 92585,7+ 128321,1)	в том числе подземной части (куб. м):	15365,5 (1425,1+ 3217,7+ 1425,1+ 3217,7+ 6079,9)
	Количество этажей (шт.):	19-21	Высота (м):	
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	0-1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	7473,1 (877,7+ 1783,3+ 871,2+ 1722,8+ 2176,9)		



Иные показатели:

**Пятый этап строительства (Литер 1)**

Количество секций - 1 секция; этажность здания – 20 эт.; количество этажей, в том числе подземных – 21 (1) эт.; площадь застройки здания – 877,7 кв.м; общая площадь здания – 13621,5 кв.м; строительный объем здания – 48713,2 куб.м, в том числе надземная часть – 47288,1 куб.м., подземная часть – 1425,1 куб.м.; жилая площадь квартир – 4542,9 кв.м; площадь квартир – 8682,9 кв.м.; площадь квартир с учетом летних помещений – 9017,3 кв.м; количество квартир – 144 шт., в том числе: однокомнатных – 41 шт., двухкомнатных – 76 шт., трехкомнатных – 27 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 491,5 кв.м.

**Четвертый этап строительства (Литер 2)**

Количество секций - 2 секции; площадь застройки здания (секции 1-2) – 1783,3 кв.м.

**Секция 1:**

Этажность здания – 20 эт.; количество этажей, в том числе подземных – 20 (0) эт.; общая площадь здания – 13860,4 кв.м; строительный объем здания – 49416,2 куб.м, в том числе надземная часть – 47934,0 куб.м, подземная часть – 1482,2 куб.м; жилая площадь квартир – 4343,4 кв.м; площадь квартир – 8657,3 кв.м.; площадь квартир с учетом летних помещений – 9050,6 кв.м; количество квартир – 179 шт., в том числе: студий – 19 шт., однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 57 шт., трехкомнатных – 11 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 523,8 кв.м.

**Секция 2:**

Этажность здания – 20 эт.; количество этажей, в том числе подземных – 21 (1) эт.; общая площадь здания – 13860,4 кв.м; строительный объем здания – 49669,5 куб.м, в том числе надземная часть – 47934,0 куб.м, подземная часть – 1735,5 куб.м; жилая площадь квартир – 4343,4 кв.м; площадь квартир – 8657,3 кв.м.; площадь квартир с учетом летних помещений – 9050,6 кв.м; количество квартир – 179 шт., в том числе: студий – 19 шт., однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 57 шт., трехкомнатных – 11 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 523,8 кв.м.

**Третий этап строительства (Литер 3)**

Количество секций - 1 секция; этажность здания – 19 эт.; количество этажей, в том числе подземных – 20 (1) эт.; площадь застройки здания – 871,2 кв.м; общая площадь здания – 12971,0 кв.м; строительный объем здания – 46386,2 куб.м, в том числе надземная часть – 44961,1 куб.м., подземная часть – 1425,1 куб.м.; жилая площадь квартир – 4303,8 кв.м; площадь квартир – 8228,6 кв.м.; площадь квартир с учетом летних помещений – 8545,4 кв.м; количество квартир – 136 шт., в том числе: однокомнатных – 38 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 26 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 491,5 кв.м.

**Второй этап строительства (Литер 4)**

Количество секций - 2 секции; площадь застройки здания (секции 1-2) – 1722,8 кв.м.

**Секция 1:**

Этажность здания – 19 эт.; количество этажей, в том



числе подземных – 19 (0) эт.; общая площадь здания – 13199,7 кв.м; строительный объем здания – 46166,2 куб.м, в том числе надземная часть – 44684,0 куб.м, подземная часть – 1482,2 куб.м; жилая площадь квартир – 4143,6 кв.м; площадь квартир – 8216,1 кв.м.; площадь квартир с учетом летних помещений – 8588,7 кв.м; количество квартир – 169 шт., в том числе: студий – 18 шт., однокомнатных – 86 шт., двухкомнатных – 54 шт., трехкомнатных – 11 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 513,1 кв.м.

**Секция 2:**

Этажность здания – 19 эт.; количество этажей, в том числе подземных – 20 (1) эт.; общая площадь здания – 13199,7 кв.м; строительный объем здания – 46419,5 куб.м, в том числе надземная часть – 44684,0 куб.м, подземная часть – 1735,5 куб.м; жилая площадь квартир – 4143,6 кв.м; площадь квартир – 8216,1 кв.м.; площадь квартир с учетом летних помещений – 8588,7 кв.м; количество квартир – 169 шт., в том числе: студий – 18 шт., однокомнатных – 86 шт., двухкомнатных – 54 шт., трехкомнатных – 11 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 513,1 кв.м.

**Первый этап строительства (Литер 5)**

Количество секций - 3 секции; площадь застройки здания (секции 1-3) – 2176,9 кв.м.

**Секция 1:**

Этажность здания – 19; 20 эт.; количество этажей, в том числе подземных – 20 (1) эт.; общая площадь здания – 13212,2 кв.м; строительный объем здания – 46907,3 куб.м, в том числе надземная часть – 44684,0 куб.м, подземная часть – 2223,3 куб.м; жилая площадь квартир – 4343,4 кв.м; площадь квартир – 8657,3 кв.м.; площадь квартир с учетом летних помещений – 9050,6 кв.м; количество квартир – 179 шт., в том числе: студий – 19 шт., однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 57 шт., трехкомнатных – 11 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 475,5 кв.м.

**Секция 2:**

Этажность здания – 19; 20 эт.; количество этажей, в том числе подземных – 20 (1) эт.; общая площадь здания – 9392,7 кв.м; строительный объем здания – 34506,5 куб.м, в том числе надземная часть – 32873,2 куб.м, подземная часть – 1633,3 куб.м; жилая площадь квартир – 3246,2 кв.м; площадь квартир – 6040,1 кв.м.; площадь квартир с учетом летних помещений – 6328,1 кв.м; количество квартир – 132 шт., в том числе: студий – 37 шт., однокомнатных – 58 шт., двухкомнатных – 37 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 54,9 кв.м.

**Секция 3:**

Этажность здания – 19; 20 эт.; количество этажей, в том числе подземных – 20 (1) эт.; общая площадь здания – 13212,2 кв.м; строительный объем здания – 46907,3 куб.м, в том числе надземная часть – 44684,0 куб.м, подземная часть – 2223,3 куб.м; жилая площадь квартир – 4343,4 кв.м; площадь квартир – 8657,3 кв.м.; площадь квартир с учетом летних помещений – 9050,6 кв.м; количество квартир – 179 шт., в том числе: студий – 19 шт., однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 57 шт., трехкомнатных – 11 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 509,5 кв.м.



Срок действия настоящего разрешения - до "11" августа 2026 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» № 77 – 2 – 1 – 2 – 0066 – 19 от 14 июня 2019 г.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 № 23-308000-1260-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

А.А. Паскаянц





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

*06 декабря* 2019 г.

г. Новороссийск

№ *85-р*

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 2» в связи выполненной с корректировкой разделов проектной документации «Пояснительная записка» и «Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 5. Многоквартирный жилой до. Литер 5», получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 внести изменения в название объекта, раздел 2 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65; Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»,



	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А; Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», 108811, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 02 – 1 – 1 – 0027 – 16 от 04 апреля 2016 года; № 77 – 2 – 1 – 3 – 0237 – 18 от 02 ноября 2018 года; № 77 – 2 – 1 – 2 – 0066 – 19 от 14 июня 2019 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 032761 – 2019 от 22 ноября 2019 года;</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 3</b>	

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 № 23-308000-1260-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц





**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

19 мая 2020 г.

г. Новороссийск

№ 80-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 3» в связи выполненной с корректировкой разделов проектной документации «Пояснительная записка» и «Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4», «Проект организации строительства» получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 внести изменения в название объекта, раздел 2 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 4</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65; Общество с ограниченной</b>



Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А; Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», 108811, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А</b>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 02 – 1 – 1 – 0027 – 16 от 04 апреля 2016 года; № 77 – 2 – 1 – 3 – 0237 – 18 от 02 ноября 2018 года; № 77 – 2 – 1 – 2 – 0066 – 19 от 14 июня 2019 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 032761 – 2019 от 22 ноября 2019 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 013026 – 2020 от 20 апреля 2020 года;</b>
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 4</b>	

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 № 23-308000-1260-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

15 декабря 2020 г.

г. Новороссийск

№ 175-р

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 4» в связи выполненной корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 внести изменения в разделы 2, 3, 4 и читать их в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 5</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65; Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А; Общество с ограниченной



	экспертизы	ответственностью «СпецЭкспертСтрой», 108811, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02 – 1 – 1 – 0027 – 16 от 04 апреля 2016 года; № 77 – 2 – 1 – 3 – 0237 – 18 от 02 ноября 2018 года; № 77 – 2 – 1 – 2 – 0066 – 19 от 14 июня 2019 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 032761 – 2019 от 22 ноября 2019 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 013026 – 2020 от 20 апреля 2020 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 044188 – 2020 от 10 сентября 2020 года 23:47:0000000:3579 23:47:0308007:1064	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000 23:47:0308007:1064	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилими домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 5</b>		
	Общая площадь (кв.м):	13959,3 27720,8 12971,0 26399,4 35817,1	Площадь участка (кв. м): 29804
	Объем (куб. м):	50680,0 97345,0 45521,6 92585,7 128321,1	в том числе подземной части (куб. м): 1425,1 3217,7 1425,1 3217,7 6079,9
	Количество этажей (шт.):	19-21	Высота (м): 71,6 71,21 67,75 69,65 71,17
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	0-1	Вместимость (чел.): 212 437 207 411 584
	Площадь застройки (кв.м):	877,7 1783,3 880,9 1722,8 2176,9	
	Иные показатели:	Литер 1:	



Площадь застройки - 1413,5 кв.м; количество этажей - 21 эт., количество этажей подземных - 1 эт.; строительный объем - 50680,0 куб.м, строительный объем надземный - 49254,9 куб.м, строительный объем подземный - 1425,1 куб.м; высота здания - 71,6 м, общая площадь здания - 13959,3 кв.м; жилая площадь квартир - 3689,8 кв.м, площадь квартир - 8483,5 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений - 8950,9 кв.м; количество квартир - 190 шт., количество студий - 38 шт., количество однокомнатных квартир - 95 шт., количество двухкомнатных квартир - 38 шт., количество трехкомнатных квартир - 19 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 493,1 кв.м.

Литер 2:

Площадь застройки - 1783,3 кв.м; количество этажей 1ая секция - 20 эт., количество этажей 2ая секция - 1 эт.; количество подземных этажей 2ая секция - 1 эт.; строительный объем - 97345,0 куб.м, строительный объем надземный - 94127,3 куб.м, строительный объем подземный - 3217,7 куб.м; высота здания - 71,21 м, общая площадь здания - 27720,8 кв.м; жилая площадь квартир - 7774,8 кв.м, площадь квартир - 17474,3 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений - 18357,8 кв.м; количество квартир - 399 шт., количество студий - 76 шт., количество однокомнатных квартир - 228 шт., количество двухкомнатных квартир - 76 шт., количество трехкомнатных квартир - 19 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1049,9 кв.м., вместимость - 437 чел.

Литер 3:

Площадь застройки - 880,9 кв.м; количество этажей - 20 эт., количество этажей подземных - 1 эт.; строительный объем - 45521,6 куб.м, строительный объем надземный - 44096,5 куб.м, строительный объем подземный - 1425,1 куб.м; высота здания - 67,75 м., общая площадь здания - 12971,0 кв.м; жилая площадь квартир - 4168,8 кв.м, площадь квартир - 8292,6 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений - 8661,6 кв.м; количество квартир - 144 шт., количество однокомнатных квартир - 54 шт., количество двухкомнатных квартир - 72 шт., количество трехкомнатных квартир - 18 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 492,7 кв.м., вместимость - 207 чел.

Литер 4:

Площадь застройки - 1722,8 кв.м; количество этажей 1ая секция - 19 эт., количество этажей 2ая секция - 20 эт.; количество подземных этажей 2ая секция - 1 эт.; строительный объем - 92585,7 куб.м, строительный объем надземный - 89368,0 куб.м, строительный объем подземный - 3217,7 куб.м; высота здания - 69,65 м., общая площадь здания - 26399,4 кв.м; жилая площадь квартир - 8287,2 кв.м, площадь квартир - 16432,2 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений - 17177,4 кв.м; количество квартир - 338 шт., количество студий - 36 шт., количество однокомнатных квартир - 172 шт., количество двухкомнатных квартир - 108 шт., количество трехкомнатных квартир - 22 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1026,2 кв.м., вместимость - 411 чел.



Литер 5:

Площадь застройки – 2176,9 кв.м; количество этажей 1ая секция - 20 эт., количество подземных этажей 1ая секция - 1 эт., количество этажей 2ая секция - 20 эт., количество подземных этажей 2ая секция - 1 эт.; количество этажей 3я секция – 20 эт., количество подземных этажей 3я секция - 1 эт., строительный объем – 128321,1 куб.м, строительный объем надземный – 122241,2 куб.м, строительный объем подземный – 6079,9 куб.м; высота здания – 71,17 м., общая площадь здания – 35817,1 кв.м; жилая площадь квартир – 11933,0 кв.м, площадь квартир – 23354,7 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений - 24429,3 кв.м; количество квартир - 490 шт., количество студий – 75 шт., количество однокомнатных квартир - 242 шт., количество двухкомнатных квартир - 151 шт., количество трехкомнатных квартир - 22 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1039,9 кв.м., вместимость – 584 чел.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 № 23-308000-1260-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Л.А.Пиотровская