

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002490 от 31.05.2022

ЖК Фрукты. 2 этап; Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций. 2 этап.

Дата первичного размещения: 09.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙ РЕГИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮГСТРОЙ РЕГИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 117
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-64-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ugstroyregion.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-yugstroyregion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙ РЕГИОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312277107
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНСТРУМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через учредителей Застройщика имеет 99,01 % долей голосов в их учредителях
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСТОДВОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300048993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300051061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНД-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300038180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕГАТ-2014
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНДРОМЕДА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОАКТИВ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОТЕХЗАКАЗ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300071313

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА МОНОЛИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300071225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕОСТРАХОВАНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714481736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700081730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ГОРОД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОМЕТРИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИАС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕБИЛД ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733356642
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700238525

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПЛЮССТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300051182
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕОБРАЖЕНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375040483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Акаций
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Фрукты.1 этап
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул.Таврическая-Акаций.1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.01.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-49-1604-2022МС
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Минстрой России
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 154,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 147,86 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 639 841,32 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом земельного участка для размещения: 2-го этапа «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций», 5-го этапа «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Урожайная» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских Зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 22.11.2011 г. № 162-ОИ

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций. 2 этап.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Акаций
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера: 1/2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 355,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций. 2 этап.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Акаций
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера: 2/2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 827 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций. 2 этап.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Акаций
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера: 3/1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 050,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 769,30 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 461,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 230,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 971,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 971,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 099,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 099,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов:
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов:
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов:
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Росгеостройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-3213-2022МС

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 590,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок-822,3 м², расположены на внутридворовой территории. Состав игрового оборудования: Горка-1 шт. Качели-1 шт. качели-балансир-1 шт. карусель-1 шт. пеньки-4 шт. домик-лаз-1 шт (предусмотрено в целом для проекта)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок-2039,4 м², в т.ч.- домино-шахматы, ОФП, теннисный корт, волейбол. Состав оборудования: столы и скамьи для шахмат-2 компл. волейбольная сетка и стойки-1 компл. тренажеры-3 компл. Стойки для бадминтона-1 компл (предусмотрено в целом для проекта)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки с контейнерами ТКО расположены непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м.от жилого здания, кол-во контейнеров объемом 0,75 куб.м.каждый на 1 площадке-4 шт.всего 8 шт (предусмотрено в целом для проекта)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, площадок и газонов-бортовой камень БР 100.20.8.Общая площадь озелененной территории, рассчитанная с учетом положений п.7.4 СП42.13330.2011
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено путем устройства консольных светильников Победа LED-80-К/К50 (80Вт 8500лм 5000К IP65/23 220В КСС "Д"), устанавливаемыми на фланцевых опорах в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0008-20 от 14.05.2020г. выданных ПАО «Кубаньэнерго». сроком действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 564,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 505,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0008-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 811,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/067-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 289
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	31.80	1	17.80	2.70
2	Квартира	1	3	31.20	1	8.70	2.70
3	Квартира	1	3	34.80	1	12.00	2.70
4	Квартира	1	3	46.50	1	24.50	2.70
5	Квартира	1	3	37.70	1	14.10	2.70
6	Квартира	1	3	41.90	1	23.40	2.70
7	Квартира	1	3	97.70	3	61.30	2.70
8	Квартира	2	3	31.20	1	17.80	2.70
9	Квартира	2	3	30.60	1	8.70	2.70
10	Квартира	2	3	34.20	1	12.00	2.70
11	Квартира	2	3	45.80	1	24.50	2.70
12	Квартира	2	3	37.10	1	14.10	2.70

13	Квартира	2	3	41.10	1	23.40	2.70
14	Квартира	2	3	75.00	2	39.30	2.70
15	Квартира	2	3	36.00	1	21.40	2.70
16	Квартира	3	3	31.20	1	17.80	2.70
17	Квартира	3	3	30.60	1	8.70	2.70
18	Квартира	3	3	34.20	1	12.00	2.70
19	Квартира	3	3	45.80	1	24.50	2.70
20	Квартира	3	3	37.10	1	14.10	2.70
21	Квартира	3	3	41.10	1	23.40	2.70
22	Квартира	3	3	75.00	2	39.30	2.70
23	Квартира	3	3	35.30	1	21.40	2.70
24	Квартира	4	3	31.20	1	17.80	2.70
25	Квартира	4	3	30.60	1	8.70	2.70
26	Квартира	4	3	34.20	1	12.00	2.70
27	Квартира	4	3	45.80	1	24.50	2.70
28	Квартира	4	3	37.10	1	14.10	2.70
29	Квартира	4	3	41.10	1	23.40	2.70
30	Квартира	4	3	75.00	2	39.30	2.70
31	Квартира	4	3	35.30	1	21.40	2.70
32	Квартира	5	3	31.20	1	17.80	2.70
33	Квартира	5	3	30.60	1	8.70	2.70
34	Квартира	5	3	34.20	1	12.00	2.70
35	Квартира	5	3	45.80	1	24.50	2.70
36	Квартира	5	3	37.10	1	14.10	2.70
37	Квартира	5	3	41.10	1	23.40	2.70
38	Квартира	5	3	75.00	2	39.30	2.70
39	Квартира	5	3	35.30	1	21.40	2.70
40	Квартира	6	3	31.20	1	17.80	2.70
41	Квартира	6	3	30.60	1	8.70	2.70
42	Квартира	6	3	34.20	1	12.00	2.70
43	Квартира	6	3	45.80	1	24.50	2.70
44	Квартира	6	3	37.10	1	14.10	2.70
45	Квартира	6	3	41.10	1	23.40	2.70
46	Квартира	6	3	75.00	2	39.30	2.70
47	Квартира	6	3	35.30	1	21.40	2.70
48	Квартира	7	3	31.20	1	17.80	2.70
49	Квартира	7	3	30.60	1	8.70	2.70
50	Квартира	7	3	34.20	1	12.00	2.70
51	Квартира	7	3	45.80	1	24.50	2.70
52	Квартира	7	3	37.10	1	14.10	2.70
53	Квартира	7	3	41.10	1	23.40	2.70
54	Квартира	7	3	75.00	2	39.30	2.70
55	Квартира	7	3	35.30	1	21.40	2.70

56	Квартира	8	3	31.20	1	17.80	2.70
57	Квартира	8	3	30.60	1	8.70	2.70
58	Квартира	8	3	34.20	1	12.00	2.70
59	Квартира	8	3	45.80	1	24.50	2.70
60	Квартира	8	3	37.10	1	14.10	2.70
61	Квартира	8	3	41.10	1	23.40	2.70
62	Квартира	8	3	75.00	2	39.30	2.70
63	Квартира	8	3	35.30	1	21.40	2.70
64	Квартира	9	3	31.20	1	17.80	2.70
65	Квартира	9	3	30.60	1	8.70	2.70
66	Квартира	9	3	34.20	1	12.00	2.70
67	Квартира	9	3	45.80	1	24.50	2.70
68	Квартира	9	3	37.10	1	14.10	2.70
69	Квартира	9	3	41.10	1	23.40	2.70
70	Квартира	9	3	75.00	2	39.30	2.70
71	Квартира	9	3	35.30	1	21.40	2.70
72	Квартира	10	3	31.20	1	17.80	2.70
73	Квартира	10	3	30.60	1	8.70	2.70
74	Квартира	10	3	34.20	1	12.00	2.70
75	Квартира	10	3	45.80	1	24.50	2.70
76	Квартира	10	3	37.10	1	14.10	2.70
77	Квартира	10	3	41.10	1	23.40	2.70
78	Квартира	10	3	75.00	2	39.30	2.70
79	Квартира	10	3	35.30	1	21.40	2.70
80	Квартира	11	3	31.20	1	17.80	2.70
81	Квартира	11	3	30.60	1	8.70	2.70
82	Квартира	11	3	34.20	1	12.00	2.70
83	Квартира	11	3	45.80	1	24.50	2.70
84	Квартира	11	3	37.10	1	14.10	2.70
85	Квартира	11	3	41.10	1	23.40	2.70
86	Квартира	11	3	75.00	2	39.30	2.70
87	Квартира	11	3	35.30	1	21.40	2.70
88	Квартира	12	3	31.20	1	17.80	2.70
89	Квартира	12	3	30.60	1	8.70	2.70
90	Квартира	12	3	34.20	1	12.00	2.70
91	Квартира	12	3	45.80	1	24.50	2.70
92	Квартира	12	3	37.10	1	14.10	2.70
93	Квартира	12	3	41.10	1	23.40	2.70
94	Квартира	12	3	75.00	2	39.30	2.70
95	Квартира	12	3	35.30	1	21.40	2.70
96	Квартира	1	4	97.70	3	61.30	2.70
97	Квартира	1	4	41.90	1	23.40	2.70
98	Квартира	1	4	37.70	1	14.10	2.70

99	Квартира	1	4	46.50	1	24.50	2.70
100	Квартира	1	4	34.80	1	12.00	2.70
101	Квартира	1	4	31.20	1	8.70	2.70
102	Квартира	1	4	32.30	1	18.30	2.70
103	Квартира	2	4	36.00	1	21.40	2.70
104	Квартира	2	4	75.00	2	39.30	2.70
105	Квартира	2	4	41.10	1	23.40	2.70
106	Квартира	2	4	37.10	1	14.10	2.70
107	Квартира	2	4	45.80	1	24.50	2.70
108	Квартира	2	4	34.20	1	12.00	2.70
109	Квартира	2	4	30.60	1	8.70	2.70
110	Квартира	2	4	31.70	1	18.30	2.70
111	Квартира	3	4	35.30	1	21.40	2.70
112	Квартира	3	4	75.00	2	39.30	2.70
113	Квартира	3	4	41.10	1	23.40	2.70
114	Квартира	3	4	37.10	1	14.10	2.70
115	Квартира	3	4	45.80	1	24.50	2.70
116	Квартира	3	4	34.20	1	12.00	2.70
117	Квартира	3	4	30.60	1	8.70	2.70
118	Квартира	3	4	31.70	1	18.30	2.70
119	Квартира	4	4	35.30	1	21.40	2.70
120	Квартира	4	4	75.00	2	39.30	2.70
121	Квартира	4	4	41.10	1	23.40	2.70
122	Квартира	4	4	37.10	1	14.10	2.70
123	Квартира	4	4	45.80	1	24.50	2.70
124	Квартира	4	4	34.20	1	12.00	2.70
125	Квартира	4	4	30.60	1	8.70	2.70
126	Квартира	4	4	31.70	1	18.30	2.70
127	Квартира	5	4	35.30	1	21.40	2.70
128	Квартира	5	4	75.00	2	39.30	2.70
129	Квартира	5	4	41.10	1	23.40	2.70
130	Квартира	5	4	37.10	1	14.10	2.70
131	Квартира	5	4	45.80	1	24.50	2.70
132	Квартира	5	4	34.20	1	12.00	2.70
133	Квартира	5	4	30.60	1	8.70	2.70
134	Квартира	5	4	31.70	1	18.30	2.70
135	Квартира	6	4	35.30	1	21.40	2.70
136	Квартира	6	4	75.00	2	39.30	2.70
137	Квартира	6	4	41.10	1	23.40	2.70
138	Квартира	6	4	37.10	1	14.10	2.70
139	Квартира	6	4	45.80	1	24.50	2.70
140	Квартира	6	4	34.20	1	12.00	2.70
141	Квартира	6	4	30.60	1	8.70	2.70

142	Квартира	6	4	31.70	1	18.30	2.70
143	Квартира	7	4	35.30	1	21.40	2.70
144	Квартира	7	4	75.00	2	39.30	2.70
145	Квартира	7	4	41.10	1	23.40	2.70
146	Квартира	7	4	37.10	1	14.10	2.70
147	Квартира	7	4	45.80	1	24.50	2.70
148	Квартира	7	4	34.20	1	12.00	2.70
149	Квартира	7	4	30.60	1	8.70	2.70
150	Квартира	7	4	31.70	1	18.30	2.70
151	Квартира	8	4	35.30	1	21.40	2.70
152	Квартира	8	4	75.00	2	39.30	2.70
153	Квартира	8	4	41.10	1	23.40	2.70
154	Квартира	8	4	37.10	1	14.10	2.70
155	Квартира	8	4	45.80	1	24.50	2.70
156	Квартира	8	4	34.20	1	12.00	2.70
157	Квартира	8	4	30.60	1	8.70	2.70
158	Квартира	8	4	31.70	1	18.30	2.70
159	Квартира	9	4	35.30	1	21.40	2.70
160	Квартира	9	4	75.00	2	39.30	2.70
161	Квартира	9	4	41.10	1	23.40	2.70
162	Квартира	9	4	37.10	1	14.10	2.70
163	Квартира	9	4	45.80	1	24.50	2.70
164	Квартира	9	4	34.20	1	12.00	2.70
165	Квартира	9	4	30.60	1	8.70	2.70
166	Квартира	9	4	31.70	1	18.30	2.70
167	Квартира	10	4	35.30	1	21.40	2.70
168	Квартира	10	4	75.00	2	39.30	2.70
169	Квартира	10	4	41.10	1	23.40	2.70
170	Квартира	10	4	37.10	1	14.10	2.70
171	Квартира	10	4	45.80	1	24.50	2.70
172	Квартира	10	4	34.20	1	12.00	2.70
173	Квартира	10	4	30.60	1	8.70	2.70
174	Квартира	10	4	31.70	1	18.30	2.70
175	Квартира	11	4	35.30	1	21.40	2.70
176	Квартира	11	4	75.00	2	39.30	2.70
177	Квартира	11	4	41.10	1	23.40	2.70
178	Квартира	11	4	37.10	1	14.10	2.70
179	Квартира	11	4	45.80	1	24.50	2.70
180	Квартира	11	4	34.20	1	12.00	2.70
181	Квартира	11	4	30.60	1	8.70	2.70
182	Квартира	11	4	31.70	1	18.30	2.70
183	Квартира	12	4	35.30	1	21.40	2.70
184	Квартира	12	4	75.00	2	39.30	2.70

185	Квартира	12	4	41.10	1	23.40	2.70
186	Квартира	12	4	37.10	1	14.10	2.70
187	Квартира	12	4	45.80	1	24.50	2.70
188	Квартира	12	4	34.20	1	12.00	2.70
189	Квартира	12	4	30.60	1	8.70	2.70
190	Квартира	12	4	31.70	1	18.30	2.70
191	Квартира	2	1	76.50	3	52.00	2.70
192	Квартира	2	1	39.90	1	16.60	2.70
193	Квартира	2	1	30.40	1	15.00	2.70
194	Квартира	2	1	50.90	2	30.40	2.70
195	Квартира	2	1	70.00	2	35.60	2.70
196	Квартира	3	1	75.90	3	52.00	2.70
197	Квартира	3	1	39.20	1	16.60	2.70
198	Квартира	3	1	29.80	1	15.00	2.70
199	Квартира	3	1	50.30	2	30.40	2.70
200	Квартира	3	1	69.30	2	35.60	2.70
201	Квартира	4	1	75.90	3	52.00	2.70
202	Квартира	4	1	39.20	1	16.60	2.70
203	Квартира	4	1	29.80	1	15.00	2.70
204	Квартира	4	1	50.30	2	30.40	2.70
205	Квартира	4	1	69.30	2	35.60	2.70
206	Квартира	5	1	75.90	3	52.00	2.70
207	Квартира	5	1	39.20	1	16.60	2.70
208	Квартира	5	1	29.80	1	15.00	2.70
209	Квартира	5	1	50.30	2	30.40	2.70
210	Квартира	5	1	69.30	2	35.60	2.70
211	Квартира	6	1	75.90	3	52.00	2.70
212	Квартира	6	1	39.20	1	16.60	2.70
213	Квартира	6	1	29.80	1	15.00	2.70
214	Квартира	6	1	50.30	2	30.40	2.70
215	Квартира	6	1	69.30	2	35.60	2.70
216	Квартира	7	1	75.90	3	52.00	2.70
217	Квартира	7	1	39.20	1	16.60	2.70
218	Квартира	7	1	29.80	1	15.00	2.70
219	Квартира	7	1	50.30	2	30.40	2.70
220	Квартира	7	1	69.30	2	35.60	2.70
221	Квартира	8	1	75.90	3	52.00	2.70
222	Квартира	8	1	39.20	1	16.60	2.70
223	Квартира	8	1	29.80	1	15.00	2.70
224	Квартира	8	1	50.30	2	30.40	2.70
225	Квартира	8	1	69.30	2	35.60	2.70
226	Квартира	9	1	75.90	3	52.00	2.70
227	Квартира	9	1	39.20	1	16.60	2.70

228	Квартира	9	1	29.80	1	15.00	2.70
229	Квартира	9	1	50.30	2	30.40	2.70
230	Квартира	9	1	69.30	2	35.60	2.70
231	Квартира	10	1	75.90	3	52.00	2.70
232	Квартира	10	1	39.20	1	16.60	2.70
233	Квартира	10	1	29.80	1	15.00	2.70
234	Квартира	10	1	50.30	2	30.40	2.70
235	Квартира	10	1	69.30	2	35.60	2.70
236	Квартира	11	1	75.90	3	52.00	2.70
237	Квартира	11	1	39.20	1	16.60	2.70
238	Квартира	11	1	29.80	1	15.00	2.70
239	Квартира	11	1	50.30	2	30.40	2.70
240	Квартира	11	1	69.30	2	35.60	2.70
241	Квартира	12	1	75.90	3	52.00	2.70
242	Квартира	12	1	39.20	1	16.60	2.70
243	Квартира	12	1	29.80	1	15.00	2.70
244	Квартира	12	1	50.30	2	30.40	2.70
245	Квартира	12	1	69.30	2	35.60	2.70
246	Квартира	2	2	39.70	1	15.40	2.70
247	Квартира	2	2	31.20	1	14.90	2.70
248	Квартира	2	2	49.50	2	29.60	2.70
249	Квартира	2	2	58.00	2	33.30	2.70
250	Квартира	3	2	39.00	1	15.40	2.70
251	Квартира	3	2	30.60	1	14.90	2.70
252	Квартира	3	2	49.00	2	29.60	2.70
253	Квартира	3	2	57.50	2	33.30	2.70
254	Квартира	4	2	39.00	1	15.40	2.70
255	Квартира	4	2	30.60	1	14.90	2.70
256	Квартира	4	2	49.00	2	29.60	2.70
257	Квартира	4	2	57.50	2	33.30	2.70
258	Квартира	5	2	39.00	1	15.40	2.70
259	Квартира	5	2	30.60	1	14.90	2.70
260	Квартира	5	2	49.00	2	29.60	2.70
261	Квартира	5	2	57.50	2	33.30	2.70
262	Квартира	6	2	39.00	1	15.40	2.70
263	Квартира	6	2	30.60	1	14.90	2.70
264	Квартира	6	2	49.00	2	29.60	2.70
265	Квартира	6	2	57.50	2	33.30	2.70
266	Квартира	7	2	39.00	1	15.40	2.70
267	Квартира	7	2	30.60	1	14.90	2.70
268	Квартира	7	2	49.00	2	29.60	2.70
269	Квартира	7	2	57.50	2	33.30	2.70
270	Квартира	8	2	39.00	1	15.40	2.70

271	Квартира	8	2	30.60	1	14.90	2.70
272	Квартира	8	2	49.00	2	29.60	2.70
273	Квартира	8	2	57.50	2	33.30	2.70
274	Квартира	9	2	39.00	1	15.40	2.70
275	Квартира	9	2	30.60	1	14.90	2.70
276	Квартира	9	2	49.00	2	29.60	2.70
277	Квартира	9	2	57.50	2	33.30	2.70
278	Квартира	10	2	39.00	1	15.40	2.70
279	Квартира	10	2	30.60	1	14.90	2.70
280	Квартира	10	2	49.00	2	29.60	2.70
281	Квартира	10	2	57.50	2	33.30	2.70
282	Квартира	11	2	39.00	1	15.40	2.70
283	Квартира	11	2	30.60	1	14.90	2.70
284	Квартира	11	2	49.00	2	29.60	2.70
285	Квартира	11	2	57.50	2	33.30	2.70
286	Квартира	12	2	39.00	1	15.40	2.70
287	Квартира	12	2	30.60	1	14.90	2.70
288	Квартира	12	2	49.00	2	29.60	2.70
289	Квартира	12	2	57.50	2	33.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.50	Офис	69.70	3.00
					Санузел, куи	3.00	
					Санузел	2.80	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.00	Офис	47.10	3.00
					Санузел, куи	5.90	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.50	Офис	31.20	3.00
					Санузел для МГН, куи	5.30	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.50	Офис	33.00	3.00
					Санузел, куи	5.50	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.70	Офис	69.70	3.00
					Санузел, куи	6.00	
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.70	Офис	39.00	3.00
					Санузел, куи	4.70	

166	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.90	Офис	38.10	3.00
					Санузел, куи	5.80	
167	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.20	Офис	45.30	3.00
					Санузел, куи	4.90	
168	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.50	Офис	39.90	3.00
					Санузел, куи	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	-1 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	359.1
2	ИТП	-1 этаж, блок 2, секция 3	Техническое	62.5
3	Электрощитовая	-1 этаж, блок 2, секция 3	Техническое	10.5
4	Коридор	1 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
5	Лифтовый холл	1 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
6	Лестничная клетка	1 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
7	Колясочная, комната уборочного инвентаря	1 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	14.5
8	Коридор	2 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
9	Лифтовый холл	2 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
10	Лестничная клетка	2 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
11	Балкон	2 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
12	Коридор	3 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
13	Лифтовый холл	3 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
14	Лестничная клетка	3 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
15	Балкон	3 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
16	Коридор	4 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
17	Лифтовый холл	4 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
18	Лестничная клетка	4 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
19	Балкон	4 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
20	Коридор	5 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
21	Лифтовый холл	5 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
22	Лестничная клетка	5 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
23	Балкон	5 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
24	Коридор	6 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
25	Лифтовый холл	6 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
26	Лестничная клетка	6 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
27	Балкон	6 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
28	Коридор	7 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
29	Лифтовый холл	7 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
30	Лестничная клетка	7 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7

31	Балкон	7 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
32	Коридор	8 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
33	Лифтовый холл	8 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
34	Лестничная клетка	8 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
35	Балкон	8 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
36	Коридор	9 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
37	Лифтовый холл	9 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
38	Лестничная клетка	9 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
39	Балкон	9 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
40	Коридор	10 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
41	Лифтовый холл	10 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
42	Лестничная клетка	10 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
43	Балкон	10 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
44	Коридор	11 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
45	Лифтовый холл	11 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
46	Лестничная клетка	11 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
47	Балкон	11 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
48	Коридор	12 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	45.2
49	Лифтовый холл	12 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	18.7
50	Лестничная клетка	12 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
51	Балкон	12 этаж, блок 2, секция 3	Общего пользования	5.3
52	Лестничная клетка	Кровля, блок 2, секция 3	Общего пользования	13.7
53	Помещение подвала	-1 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	400.2
54	Насосная	-1 этаж, блок 2, секция 4	Техническое	25.1
55	Электрощитовая	-1 этаж, блок 2, секция 4	Техническое	10.5
56	Коридор	1 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
57	Лифтовый холл	1 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
58	Лестничная клетка	1 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
59	Колясочная, комната уборочного инвентаря	1 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	14.5
60	Коридор	2 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
61	Лифтовый холл	2 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
62	Лестничная клетка	2 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
63	Балкон	2 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
64	Коридор	3 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
65	Лифтовый холл	3 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
66	Лестничная клетка	3 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
67	Балкон	3 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
68	Коридор	4 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
69	Лифтовый холл	4 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
70	Лестничная клетка	4 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
71	Балкон	4 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
72	Коридор	5 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
73	Лифтовый холл	5 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7

74	Лестничная клетка	5 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
75	Балкон	5 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
76	Коридор	6 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
77	Лифтовый холл	6 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
78	Лестничная клетка	6 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
79	Балкон	6 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
80	Коридор	7 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
81	Лифтовый холл	7 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
82	Лестничная клетка	7 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
83	Балкон	7 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
84	Коридор	8 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
85	Лифтовый холл	8 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
86	Лестничная клетка	8 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
87	Балкон	8 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
88	Коридор	9 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
89	Лифтовый холл	9 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
90	Лестничная клетка	9 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
91	Балкон	9 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
92	Коридор	10 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
93	Лифтовый холл	10 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
94	Лестничная клетка	10 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
95	Балкон	10 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
96	Коридор	11 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
97	Лифтовый холл	11 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
98	Лестничная клетка	11 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
99	Балкон	11 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
100	Коридор	12 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	45.2
101	Лифтовый холл	12 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	18.7
102	Лестничная клетка	12 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
103	Балкон	12 этаж, блок 2, секция 4	Общего пользования	5.3
104	Лестничная клетка	Кровля, блок 2, секция 4	Общего пользования	13.7
105	Помещение подвала	-1 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	342.5
106	Электрощитовая	-1 этаж, блок 1, секция 1	Техническое	9.5
107	Коридор	1 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	12.7
108	Лифтовый холл	1 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.9
109	Лестничная клетка	1 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
110	Колясочная, комната уборочного инвентаря	1 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	20.6
111	Коридор	2 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
112	Лифтовый холл	2 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
113	Лестничная клетка	2 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
114	Балкон	2 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
115	Коридор	3 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
116	Лифтовый холл	3 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7

117	Лестничная клетка	3 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
118	Балкон	3 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
119	Коридор	4 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
120	Лифтовый холл	4 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
121	Лестничная клетка	4 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
122	Балкон	4 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
123	Коридор	5 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
124	Лифтовый холл	5 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
125	Лестничная клетка	5 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
126	Балкон	5 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
127	Коридор	6 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
128	Лифтовый холл	6 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
129	Лестничная клетка	6 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
130	Балкон	6 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
131	Коридор	7 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
132	Лифтовый холл	7 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
133	Лестничная клетка	7 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
134	Балкон	7 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
135	Коридор	8 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
136	Лифтовый холл	8 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
137	Лестничная клетка	8 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
138	Балкон	8 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
139	Коридор	9 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
140	Лифтовый холл	9 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
141	Лестничная клетка	9 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
142	Балкон	9 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
143	Коридор	10 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
144	Лифтовый холл	10 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
145	Лестничная клетка	10 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
146	Балкон	10 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
147	Коридор	11 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
148	Лифтовый холл	11 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
149	Лестничная клетка	11 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
150	Балкон	11 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
151	Коридор	12 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	37.7
152	Лифтовый холл	12 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	11.7
153	Лестничная клетка	12 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
154	Балкон	12 этаж, блок 1, секция 1	Общего пользования	7.9
155	Лестничная клетка	Кровля, блок 1, секция 1	Общего пользования	14.7
156	Помещение подвала	-1 этаж, блок 1, секция 2	Общего пользования	233.0
157	Лифтовый холл	1 этаж, блок 1, секция 2	Общего пользования	12.3
158	Лестничная клетка	1 этаж, блок 1, секция 2	Общего пользования	13.8
159	Колясочная, комната уборочного инвентаря	1 этаж, блок 1, секция 2	Общего пользования	14.7

[illegible]

203	Балкон	12 этаж, блок 1, секция 2	Общего пользования	9.0
204	Лестничная клетка	Кровля, блок 1, секция 2	Общего пользования	13.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	4	
1	ИТП тех. эт.на отм. -2,300, блок 2. сек. 3, пом. 2	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.	
2	Помещение насосной, тех. эт.на отм. -2,300, блок 2, сек. 4 пом.2,		Повышение давления системы водоснабжения Литера 1.2. Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1.2	
3	Подземная и надземная часть, Литер 1.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 1.2	
4	Подземная и надземная часть, Литер 1.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 1.2	
5	Подземная и надземная часть, Литер 1.2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 1.2	
6	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, сек. 1 пом. 2, блок 2, сек. 3 пом.3, блок 2, сек. 4 пом.3	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 1.2	
7	Помещения ИТП, электрощитовой, помещения 1 этажа., воздухопроводы, Литер 1.2	Вентилятор канальный, воздухопроводы	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, электрощитовых и помещений 1 эт.	
8	Литер 1.2, кровля блок 1 секция 1,блок 1секция 2, блок 2 секция 3, блок 2 секция 4	Вентилятор, воздухопроводы	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация	
9	Литер 1.2, кровля блок 1 секция 1,блок 1секция 2, блок 2 секция 3, блок 2 секция 4	Вентилятор, воздухопроводы	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов	
10	Литер 1.2, 1 эт. офисы, 2-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления	
11	Литер 1.2 офисы, квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты	

12	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны, дефлекторы	Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная и противодымная вентиляция
13	Лифтовые шахты Литера 1.2	Лифты 630 кг- 4 шт, 400 кг- 4 шт. Всего 8 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 472 521 046,82 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500070002031
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781

		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 026 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 461,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 586 170 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 643 251,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1.Ранее в целом на объект было выдано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г.которое выдано застройщику ООО СЗ"ЮгСтрой Регион"в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г.прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г.В целом на объект в ЕИСЖС размещена проектная декларация 23-001768.Далее в связи с выделением этапов Объекта 13.10.2020 получено разрешение на строительство №23-49-2561-2020МС.При вводе в эксплуатацию 1 этапа Объекта, потребовалось выделение всех этапов в отдельные разрешения на строительство.Минстроем России в Разрешение на строительство от 13.10.2020 внесены изменения от 24.01.2022 с выделением 1 этапа Объекта (размещено в ЕИСЖС), а также выданы разрешения на строительство от 26.01.2022 №23-49-3213-2022МС в связи с выделением 2 этапа Объекта и от 27.01.2022 №23-49-3214-2022МС в связи с выделением 3 этапа Объекта (приложено к данной проектной декларации).Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2022 №23-49-1604-2022МС введен в эксплуатацию 1 этап Объекта.В связи с выделением в отельное РНС от 26.01.2022 №23-49-3213-2022МС 2 этапа объекта, размещается настоящая проектная декларация.Вместе с тем, в целом объект реализуется с 2019 года, а РНС и проектная декларация подписаны в 1 кв.2022.в поэтому разделе 17.1"О примерном графике реализации проекта строительства"процентная готовность объекта 20-80% указан 1 кв.2022 г.(согласно разъяснениям ЕИСЖС-прилагается) 2.В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению.Проектом не предусмотрено газификация.3.В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения.Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования.Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г.Сочи"Водоканал"исх.№ 06.3/1181 от 30.04.2019 г.4.Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г.Сочи"Сочитеплоэнерго"исх.№ 02-4695/19 от 25.04.2019 г.5.В пункте 10.2.2.корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество"Сетьстрой".6.В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение"Главное управление государственной экспертизы"8.В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края"Краснодаркрайгосэкспертиза"9.В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО"Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области.На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее-ООО"Инженерные изыскания", юридический адрес-Краснодарский край 10.В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г.-09.04.2019 г.в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями.11.В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи"Водоканал"12.В залоге участников долевого строительство находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507.13.При вводе в эксплуатацию 1 этапа Объекта, потребовалось выделение всех этапов в отдельные разрешения на строительство.Минстроем России в Разрешение на строительство от 13.10.2020 внесены изменения от 24.01.2022 с выделением 1 этапа Объекта, а также выданы разрешения на строительство от 26.01.2022 №23-49-3213-2022МС в связи с выделением 2 этапа Объекта и от 27.01.2022 №23-49-3214-2022МС в связи с выделением 3 этапа Объекта (приложены к данной проектной декларации).14.В соответствии с разъяснениями Минстроя России и Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (прилагаются) в отношении 2-го (литеры 1.2, 2.2, 3.1), 3-го (литеры 1.1, 2.1,4) этапа Объекта необходимо размещение отдельных проектных деклараций, в связи с чем размещена данная проектная декларация на 2-й этап Объекта.15.В связи с отсутствием возражений со стороны арендодателя договор аренды № 0000006634 от 25.03.2019 земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:1507 возобновлен на тех же условиях на

	неопределенный срок в соответствии с ч.2 ст.621 Гражданского кодекса РФ.16.13.05.2022 в Разрешение на строительство от 26.11.2022 г.№ 23-49-3213-2022МС внесены изменения в части корректировки площади земельного участка для 2 этапа, в связи с чем в разделе 12 проектной декларации указана площадь земельного участка-24590 кв.м.отличающаяся от площади земельного участка с к.н.23:49:0402052:1507
--	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Росгеостройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-3213-2022МС

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 590,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок-822,3 м², расположены на внутридворовой территории. Состав игрового оборудования: Горка-1 шт., Качели-1 шт. качели-балансир-1 шт., карусель-1 шт. пеньки-4 шт. домик-лаз-1 шт. (предусмотрено в целом для проекта)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок-2039,4 м², в т.ч.- домино-шахматы, ОФП, теннисный корт, волейбол. Состав оборудования: столы и скамьи для шахмат-2 компл. волейбольная сетка и стойки-1 компл. тренажеры-3 компл. Стойки для бадминтона-1 компл (предусмотрено в целом для проекта)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки с контейнерами ТКО расположены непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м.от жилого здания, кол-во контейнеров объемом 0,75 куб.м.каждый на 1 площадке-4 шт.всего 8 шт. (предусмотрено в целом для проекта)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, площадок и газонов-бортовой камень БР 100.20.8.Общая площадь озелененной территории, рассчитанная с учетом положений п.7.4 СП42.13330.2011
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено путем устройства консольных светильников Победа LED-80-К/К50 (80Вт 8500лм 5000К IP65/23 220В КСС "Д"), устанавливающимися на фланцевых опорах в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0008-20 от 14.05.2020г. выданных ПАО «Кубаньэнерго». сроком действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 923,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 199,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 926,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0008-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 764,91 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/067-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.90	1	18.40	2.70
2	Квартира	1	1	31.20	1	8.70	2.70
3	Квартира	1	1	34.80	1	12.30	2.70
4	Квартира	1	1	46.00	1	24.00	2.70
5	Квартира	1	1	37.70	1	14.10	2.70
6	Квартира	1	1	41.40	1	23.30	2.70
7	Квартира	1	1	97.20	3	61.00	2.70
8	Квартира	2	1	31.40	1	18.40	2.70
9	Квартира	2	1	30.60	1	8.70	2.70
10	Квартира	2	1	34.30	1	12.30	2.70
11	Квартира	2	1	45.30	1	24.00	2.70
12	Квартира	2	1	37.10	1	14.10	2.70

13	Квартира	2	1	40.60	1	23.30	2.70
14	Квартира	2	1	74.50	2	39.00	2.70
15	Квартира	2	1	35.60	1	21.40	2.70
16	Квартира	3	1	31.40	1	18.40	2.70
17	Квартира	3	1	30.60	1	8.70	2.70
18	Квартира	3	1	34.30	1	12.30	2.70
19	Квартира	3	1	45.30	1	24.00	2.70
20	Квартира	3	1	37.10	1	14.10	2.70
21	Квартира	3	1	40.60	1	23.30	2.70
22	Квартира	3	1	74.50	2	39.00	2.70
23	Квартира	3	1	34.90	1	21.40	2.70
24	Квартира	4	1	31.40	1	18.40	2.70
25	Квартира	4	1	30.60	1	8.70	2.70
26	Квартира	4	1	34.30	1	12.30	2.70
27	Квартира	4	1	45.30	1	24.00	2.70
28	Квартира	4	1	37.10	1	14.10	2.70
29	Квартира	4	1	40.60	1	23.30	2.70
30	Квартира	4	1	74.50	2	39.00	2.70
31	Квартира	4	1	34.90	1	21.40	2.70
32	Квартира	5	1	31.40	1	18.40	2.70
33	Квартира	5	1	30.60	1	8.70	2.70
34	Квартира	5	1	34.30	1	12.30	2.70
35	Квартира	5	1	45.30	1	24.00	2.70
36	Квартира	5	1	37.10	1	14.10	2.70
37	Квартира	5	1	40.60	1	23.30	2.70
38	Квартира	5	1	74.50	2	39.00	2.70
39	Квартира	5	1	34.90	1	21.40	2.70
40	Квартира	6	1	31.40	1	18.40	2.70
41	Квартира	6	1	30.60	1	8.70	2.70
42	Квартира	6	1	34.30	1	12.30	2.70
43	Квартира	6	1	45.30	1	24.00	2.70
44	Квартира	6	1	37.10	1	14.10	2.70
45	Квартира	6	1	40.60	1	23.30	2.70
46	Квартира	6	1	74.50	2	39.00	2.70
47	Квартира	6	1	34.90	1	21.40	2.70
48	Квартира	7	1	31.40	1	18.40	2.70
49	Квартира	7	1	30.60	1	8.70	2.70
50	Квартира	7	1	34.30	1	12.30	2.70
51	Квартира	7	1	45.30	1	24.00	2.70
52	Квартира	7	1	37.10	1	14.10	2.70
53	Квартира	7	1	40.60	1	23.30	2.70
54	Квартира	7	1	74.50	2	39.00	2.70
55	Квартира	7	1	34.90	1	21.40	2.70

56	Квартира	8	1	31.40	1	18.40	2.70
57	Квартира	8	1	30.60	1	8.70	2.70
58	Квартира	8	1	34.30	1	12.30	2.70
59	Квартира	8	1	45.30	1	24.00	2.70
60	Квартира	8	1	37.10	1	14.10	2.70
61	Квартира	8	1	40.60	1	23.30	2.70
62	Квартира	8	1	74.50	2	39.00	2.70
63	Квартира	8	1	34.90	1	21.40	2.70
64	Квартира	9	1	31.40	1	18.40	2.70
65	Квартира	9	1	30.60	1	8.70	2.70
66	Квартира	9	1	34.30	1	12.30	2.70
67	Квартира	9	1	45.30	1	24.00	2.70
68	Квартира	9	1	37.10	1	14.10	2.70
69	Квартира	9	1	40.60	1	23.30	2.70
70	Квартира	9	1	74.50	2	39.00	2.70
71	Квартира	9	1	34.90	1	21.40	2.70
72	Квартира	10	1	31.40	1	18.40	2.70
73	Квартира	10	1	30.60	1	8.70	2.70
74	Квартира	10	1	34.30	1	12.30	2.70
75	Квартира	10	1	45.30	1	24.00	2.70
76	Квартира	10	1	37.10	1	14.10	2.70
77	Квартира	10	1	40.60	1	23.30	2.70
78	Квартира	10	1	74.50	2	39.00	2.70
79	Квартира	10	1	34.90	1	21.40	2.70
80	Квартира	11	1	31.40	1	18.40	2.70
81	Квартира	11	1	30.60	1	8.70	2.70
82	Квартира	11	1	34.30	1	12.30	2.70
83	Квартира	11	1	45.30	1	24.00	2.70
84	Квартира	11	1	37.10	1	14.10	2.70
85	Квартира	11	1	40.60	1	23.30	2.70
86	Квартира	11	1	74.50	2	39.00	2.70
87	Квартира	11	1	34.90	1	21.40	2.70
88	Квартира	12	1	31.40	1	18.40	2.70
89	Квартира	12	1	30.60	1	8.70	2.70
90	Квартира	12	1	34.30	1	12.30	2.70
91	Квартира	12	1	45.30	1	24.00	2.70
92	Квартира	12	1	37.10	1	14.10	2.70
93	Квартира	12	1	40.60	1	23.30	2.70
94	Квартира	12	1	74.50	2	39.00	2.70
95	Квартира	12	1	34.90	1	21.40	2.70
96	Квартира	1	2	97.20	3	61.00	2.70
97	Квартира	1	2	41.40	1	23.30	2.70
98	Квартира	1	2	37.70	1	14.10	2.70

99	Квартира	1	2	46.00	1	24.00	2.70
100	Квартира	1	2	34.80	1	12.30	2.70
101	Квартира	1	2	31.20	1	8.70	2.70
102	Квартира	1	2	32.30	1	18.80	2.70
103	Квартира	2	2	35.60	1	21.40	2.70
104	Квартира	2	2	74.50	2	39.00	2.70
105	Квартира	2	2	40.60	1	23.30	2.70
106	Квартира	2	2	37.10	1	14.10	2.70
107	Квартира	2	2	45.30	1	24.00	2.70
108	Квартира	2	2	34.30	1	12.30	2.70
109	Квартира	2	2	30.60	1	8.70	2.70
110	Квартира	2	2	31.80	1	18.80	2.70
111	Квартира	3	2	34.90	1	21.40	2.70
112	Квартира	3	2	74.50	2	39.00	2.70
113	Квартира	3	2	40.60	1	23.30	2.70
114	Квартира	3	2	37.10	1	14.10	2.70
115	Квартира	3	2	45.30	1	24.00	2.70
116	Квартира	3	2	34.30	1	12.30	2.70
117	Квартира	3	2	30.60	1	8.70	2.70
118	Квартира	3	2	31.80	1	18.80	2.70
119	Квартира	4	2	34.90	1	21.40	2.70
120	Квартира	4	2	74.50	2	39.00	2.70
121	Квартира	4	2	40.60	1	23.30	2.70
122	Квартира	4	2	37.10	1	14.10	2.70
123	Квартира	4	2	45.30	1	24.00	2.70
124	Квартира	4	2	34.30	1	12.30	2.70
125	Квартира	4	2	30.60	1	8.70	2.70
126	Квартира	4	2	31.80	1	18.80	2.70
127	Квартира	5	2	34.90	1	21.40	2.70
128	Квартира	5	2	74.50	2	39.00	2.70
129	Квартира	5	2	40.60	1	23.30	2.70
130	Квартира	5	2	37.10	1	14.10	2.70
131	Квартира	5	2	45.30	1	24.00	2.70
132	Квартира	5	2	34.30	1	12.30	2.70
133	Квартира	5	2	30.60	1	8.70	2.70
134	Квартира	5	2	31.80	1	18.80	2.70
135	Квартира	6	2	34.90	1	21.40	2.70
136	Квартира	6	2	74.50	2	39.00	2.70
137	Квартира	6	2	40.60	1	23.30	2.70
138	Квартира	6	2	37.10	1	14.10	2.70
139	Квартира	6	2	45.30	1	24.00	2.70
140	Квартира	6	2	34.30	1	12.30	2.70
141	Квартира	6	2	30.60	1	8.70	2.70

142	Квартира	6	2	31.80	1	18.80	2.70
143	Квартира	7	2	34.90	1	21.40	2.70
144	Квартира	7	2	74.50	2	39.00	2.70
145	Квартира	7	2	40.60	1	23.30	2.70
146	Квартира	7	2	37.10	1	14.10	2.70
147	Квартира	7	2	45.30	1	24.00	2.70
148	Квартира	7	2	34.30	1	12.30	2.70
149	Квартира	7	2	30.60	1	8.70	2.70
150	Квартира	7	2	31.80	1	18.80	2.70
151	Квартира	8	2	34.90	1	21.40	2.70
152	Квартира	8	2	74.50	2	39.00	2.70
153	Квартира	8	2	40.60	1	23.30	2.70
154	Квартира	8	2	37.10	1	14.10	2.70
155	Квартира	8	2	45.30	1	24.00	2.70
156	Квартира	8	2	34.30	1	12.30	2.70
157	Квартира	8	2	30.60	1	8.70	2.70
158	Квартира	8	2	31.80	1	18.80	2.70
159	Квартира	9	2	34.90	1	21.40	2.70
160	Квартира	9	2	74.50	2	39.00	2.70
161	Квартира	9	2	40.60	1	23.30	2.70
162	Квартира	9	2	37.10	1	14.10	2.70
163	Квартира	9	2	45.30	1	24.00	2.70
164	Квартира	9	2	34.30	1	12.30	2.70
165	Квартира	9	2	30.60	1	8.70	2.70
166	Квартира	9	2	31.80	1	18.80	2.70
167	Квартира	10	2	34.90	1	21.40	2.70
168	Квартира	10	2	74.50	2	39.00	2.70
169	Квартира	10	2	40.60	1	23.30	2.70
170	Квартира	10	2	37.10	1	14.10	2.70
171	Квартира	10	2	45.30	1	24.00	2.70
172	Квартира	10	2	34.30	1	12.30	2.70
173	Квартира	10	2	30.60	1	8.70	2.70
174	Квартира	10	2	31.80	1	18.80	2.70
175	Квартира	11	2	34.90	1	21.40	2.70
176	Квартира	11	2	74.50	2	39.00	2.70
177	Квартира	11	2	40.60	1	23.30	2.70
178	Квартира	11	2	37.10	1	14.10	2.70
179	Квартира	11	2	45.30	1	24.00	2.70
180	Квартира	11	2	34.30	1	12.30	2.70
181	Квартира	11	2	30.60	1	8.70	2.70
182	Квартира	11	2	31.80	1	18.80	2.70
183	Квартира	12	2	34.90	1	21.40	2.70
184	Квартира	12	2	74.50	2	39.00	2.70

185	Квартира	12	2	40.60	1	23.30	2.70
186	Квартира	12	2	37.10	1	14.10	2.70
187	Квартира	12	2	45.30	1	24.00	2.70
188	Квартира	12	2	34.30	1	12.30	2.70
189	Квартира	12	2	30.60	1	8.70	2.70
190	Квартира	12	2	31.80	1	18.80	2.70
191	Квартира	1	3	76.70	3	51.90	2.70
192	Квартира	1	3	39.90	1	17.00	2.70
193	Квартира	1	3	30.40	1	15.00	2.70
194	Квартира	1	3	32.40	1	16.10	2.70
195	Квартира	1	3	67.70	2	39.40	2.70
196	Квартира	2	3	76.10	3	51.90	2.70
197	Квартира	2	3	39.20	1	17.00	2.70
198	Квартира	2	3	29.70	1	15.00	2.70
199	Квартира	2	3	31.80	1	16.10	2.70
200	Квартира	2	3	44.80	1	17.10	2.70
201	Квартира	2	3	37.80	1	18.00	2.70
202	Квартира	3	3	76.10	3	51.90	2.70
203	Квартира	3	3	39.20	1	17.00	2.70
204	Квартира	3	3	29.70	1	15.00	2.70
205	Квартира	3	3	31.80	1	16.10	2.70
206	Квартира	3	3	44.80	1	17.10	2.70
207	Квартира	3	3	37.10	1	18.00	2.70
208	Квартира	4	3	76.10	3	51.90	2.70
209	Квартира	4	3	39.20	1	17.00	2.70
210	Квартира	4	3	29.70	1	15.00	2.70
211	Квартира	4	3	31.80	1	16.10	2.70
212	Квартира	4	3	44.80	1	17.10	2.70
213	Квартира	4	3	37.10	1	18.00	2.70
214	Квартира	5	3	76.10	3	51.90	2.70
215	Квартира	5	3	39.20	1	17.00	2.70
216	Квартира	5	3	29.70	1	15.00	2.70
217	Квартира	5	3	31.80	1	16.10	2.70
218	Квартира	5	3	44.80	1	17.10	2.70
219	Квартира	5	3	37.10	1	18.00	2.70
220	Квартира	6	3	76.10	3	51.90	2.70
221	Квартира	6	3	39.20	1	17.00	2.70
222	Квартира	6	3	29.70	1	15.00	2.70
223	Квартира	6	3	31.80	1	16.10	2.70
224	Квартира	6	3	44.80	1	17.10	2.70
225	Квартира	6	3	37.10	1	18.00	2.70
226	Квартира	7	3	76.10	3	51.90	2.70
227	Квартира	7	3	39.20	1	17.00	2.70

228	Квартира	7	3	29.70	1	15.00	2.70
229	Квартира	7	3	31.80	1	16.10	2.70
230	Квартира	7	3	44.80	1	17.10	2.70
231	Квартира	7	3	37.10	1	18.00	2.70
232	Квартира	8	3	76.10	3	51.90	2.70
233	Квартира	8	3	39.20	1	17.00	2.70
234	Квартира	8	3	29.70	1	15.00	2.70
235	Квартира	8	3	31.80	1	16.10	2.70
236	Квартира	8	3	44.80	1	17.10	2.70
237	Квартира	8	3	37.10	1	18.00	2.70
238	Квартира	9	3	76.10	3	51.90	2.70
239	Квартира	9	3	39.20	1	17.00	2.70
240	Квартира	9	3	29.70	1	15.00	2.70
241	Квартира	9	3	31.80	1	16.10	2.70
242	Квартира	9	3	44.80	1	17.10	2.70
243	Квартира	9	3	37.10	1	18.00	2.70
244	Квартира	10	3	76.10	3	51.90	2.70
245	Квартира	10	3	39.20	1	17.00	2.70
246	Квартира	10	3	29.70	1	15.00	2.70
247	Квартира	10	3	31.80	1	16.10	2.70
248	Квартира	10	3	44.80	1	17.10	2.70
249	Квартира	10	3	37.10	1	18.00	2.70
250	Квартира	11	3	76.10	3	51.90	2.70
251	Квартира	11	3	39.20	1	17.00	2.70
252	Квартира	11	3	29.70	1	15.00	2.70
253	Квартира	11	3	31.80	1	16.10	2.70
254	Квартира	11	3	44.80	1	17.10	2.70
255	Квартира	11	3	37.10	1	18.00	2.70
256	Квартира	12	3	76.10	3	51.90	2.70
257	Квартира	12	3	39.20	1	17.00	2.70
258	Квартира	12	3	29.70	1	15.00	2.70
259	Квартира	12	3	31.80	1	16.10	2.70
260	Квартира	12	3	44.80	1	17.10	2.70
261	Квартира	12	3	37.10	1	18.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	-1 этаж, блок 2, секция 1		Общего пользования	350.7
2	ИТП	-1 этаж, блок 2, секция 1		Техническое	62.5
3	Электрощитовая	-1 этаж, блок 2, секция 1		Техническое	10.4

4	Коридор	1 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
5	Лифтовый холл	1 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
6	Лестничная клетка	1 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
7	Колясочная, комната уборочного инвентаря	1 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	14.5
8	Коридор	2 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
9	Лифтовый холл	2 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
10	Лестничная клетка	2 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
11	Балкон	2 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
12	Коридор	3 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
13	Лифтовый холл	3 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
14	Лестничная клетка	3 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
15	Балкон	3 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
16	Коридор	4 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
17	Лифтовый холл	4 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
18	Лестничная клетка	4 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
19	Балкон	4 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
20	Коридор	5 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
21	Лифтовый холл	5 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
22	Лестничная клетка	5 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
23	Балкон	5 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
24	Коридор	6 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
25	Лифтовый холл	6 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
26	Лестничная клетка	6 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
27	Балкон	6 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
28	Коридор	7 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
29	Лифтовый холл	7 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
30	Лестничная клетка	7 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
31	Балкон	7 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
32	Коридор	8 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
33	Лифтовый холл	8 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
34	Лестничная клетка	8 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
35	Балкон	8 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
36	Коридор	9 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
37	Лифтовый холл	9 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
38	Лестничная клетка	9 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
39	Балкон	9 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
40	Коридор	10 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
41	Лифтовый холл	10 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
42	Лестничная клетка	10 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
43	Балкон	10 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
44	Коридор	11 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
45	Лифтовый холл	11 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
46	Лестничная клетка	11 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7

47	Балкон	11 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
48	Коридор	12 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	45.2
49	Лифтовый холл	12 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	18.4
50	Лестничная клетка	12 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
51	Балкон	12 этаж, блок 2, секция 1	Общего пользования	5.3
52	Лестничная клетка	Кровля, блок 2, секция 1	Общего пользования	13.7
53	Помещение подвала	-1 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	397.0
54	Насосная	-1 этаж, блок 2, секция 2	Техническое	20.1
55	Электрощитовая	-1 этаж, блок 2, секция 2	Техническое	10.4
56	Коридор	1 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
57	Лифтовый холл	1 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
58	Лестничная клетка	1 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
59	Колясочная, комната уборочного инвентаря	1 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	14.5
60	Коридор	2 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
61	Лифтовый холл	2 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
62	Лестничная клетка	2 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
63	Балкон	2 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
64	Коридор	3 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
65	Лифтовый холл	3 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
66	Лестничная клетка	3 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
67	Балкон	3 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
68	Коридор	4 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
69	Лифтовый холл	4 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
70	Лестничная клетка	4 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
71	Балкон	4 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
72	Коридор	5 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
73	Лифтовый холл	5 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
74	Лестничная клетка	5 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
75	Балкон	5 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
76	Коридор	6 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
77	Лифтовый холл	6 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
78	Лестничная клетка	6 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
79	Балкон	6 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
80	Коридор	7 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
81	Лифтовый холл	7 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
82	Лестничная клетка	7 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
83	Балкон	7 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
84	Коридор	8 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
85	Лифтовый холл	8 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
86	Лестничная клетка	8 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
87	Балкон	8 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
88	Коридор	9 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
89	Лифтовый холл	9 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4

90	Лестничная клетка	9 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
91	Балкон	9 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
92	Коридор	10 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
93	Лифтовый холл	10 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
94	Лестничная клетка	10 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
95	Балкон	10 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
96	Коридор	11 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
97	Лифтовый холл	11 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
98	Лестничная клетка	11 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
99	Балкон	11 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
100	Коридор	12 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	45.2
101	Лифтовый холл	12 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	18.4
102	Лестничная клетка	12 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
103	Балкон	12 этаж, блок 2, секция 2	Общего пользования	5.3
104	Лестничная клетка	Кровля, блок 2, секция 2	Общего пользования	13.7
105	Помещение подвала	-1 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	332.1
106	Электрощитовая	-1 этаж, блок 1, секция 3	Техническое	9.5
107	Коридор	1 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	24.8
108	Лифтовый холл	1 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	25.1
109	Лестничная клетка	1 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
110	Колясочная, комната уборочного инвентаря	1 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	20.4
111	Коридор	2 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
112	Лифтовый холл	2 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
113	Лестничная клетка	2 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
114	Балкон	2 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
115	Коридор	3 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
116	Лифтовый холл	3 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
117	Лестничная клетка	3 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
118	Балкон	3 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
119	Коридор	4 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
120	Лифтовый холл	4 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
121	Лестничная клетка	4 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
122	Балкон	4 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
123	Коридор	5 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
124	Лифтовый холл	5 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
125	Лестничная клетка	5 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
126	Балкон	5 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
127	Коридор	6 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
128	Лифтовый холл	6 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
129	Лестничная клетка	6 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
130	Балкон	6 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
131	Коридор	7 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
132	Лифтовый холл	7 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9

133	Лестничная клетка	7 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
134	Балкон	7 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
135	Коридор	8 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
136	Лифтовый холл	8 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
137	Лестничная клетка	8 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
138	Балкон	8 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
139	Коридор	9 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
140	Лифтовый холл	9 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
141	Лестничная клетка	9 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
142	Балкон	9 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
143	Коридор	10 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
144	Лифтовый холл	10 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
145	Лестничная клетка	10 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
146	Балкон	10 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
147	Коридор	11 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
148	Лифтовый холл	11 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
149	Лестничная клетка	11 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
150	Балкон	11 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
151	Коридор	12 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	38.0
152	Лифтовый холл	12 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	11.9
153	Лестничная клетка	12 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7
154	Балкон	12 этаж, блок 1, секция 3	Общего пользования	7.9
155	Лестничная клетка	Кровля, блок 1, секция 3	Общего пользования	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП тех. эт.на отм. -2,300, блок 2. сек. 1, пом. 2	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
2	Помещение насосной, тех. эт.на отм. -2,300, блок 2, сек. 2 пом.3,		Повышение давления системы водоснабжения Литера 2.2. Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 2.2
3	Подземная и надземная часть, Литер 2.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2.2

4	Подземная и надземная часть, Литер 2.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2.2
5	Подземная и надземная часть, Литер 2.2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 2.2
6	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 2, блок 2, сек. 2 пом.3, блок 2, сек. 2 пом.3	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 2.2
7	Помещения ИТП, электрощитовой, воздуховоды, Литер 2.2	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, электрощитовых
8	Литер 2.2, кровля блок 1 секция 1, блок 2 секция 1, блок 2 секция 2	Вентилятор, воздуховоды	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
9	Литер 2.2, кровля блок 1 секция 1, блок 2 секция 1, блок 2 секция 3	Вентилятор, воздуховоды	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов
10	Литер 2.2, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
11	Литер 2.2 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
12	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны, дефлекторы	Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная и противодымная вентиляция
13	Лифтовые шахты Литера 2.2	Лифты 630 кг- 4 шт, 400 кг- 4 шт. Всего 8 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 392 509 255,66 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500070002031
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 096,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 499 358 250 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте: 1.Ранее в целом на объект было выдано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г.которое выдано застройщику ООО СЗ"ЮгСтрой Регион"в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г.прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г.В целом на объект в ЕИСЖС размещена проектная декларация 23-001768.Далее в связи с выделением этапов Объекта 13.10.2020 получено разрешение на строительство №23-49-2561-2020МС.При вводе в эксплуатацию 1 этапа Объекта, потребовалось выделить всех этапов в отдельные разрешения на строительство.Минстроем России в Разрешение на строительство от 13.10.2020 внесены изменения от 24.01.2022 с выделением 1 этапа Объекта (размещено в ЕИСЖС), а также выданы разрешения на строительство от 26.01.2022 №23-49-3213-2022МС в связи с выделением 2 этапа Объекта и от 27.01.2022 №23-49-3214-2022МС в связи с выделением 3 этапа Объекта (приложено к данной проектной декларации).Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2022 №23-49-1604-2022МС введен в эксплуатацию 1 этап Объекта.В связи с выделением в отельное РНС от 26.01.2022 №23-49-3213-2022МС 2 этапа объекта, размещается настоящая проектная декларация.Вместе с тем, в целом объект реализуется с 2019 года, а РНС и проектная декларация подписаны в 1 кв.2022.в поэтому разделе 17.1"О примерном графике реализации проекта строительства"процентная готовность объекта 20-80% указан 1 кв.2022</p>
--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

г.(согласно разъяснениям ЕИСЖС-прилагается) 2.В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению.Проектом не предусмотрено газификация.3.В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения.Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования.Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г.Сочи"Водоканал"исх.№ 06.3/1181 от 30.04.2019 г.4.Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г.Сочи"Сочитеплоэнерго"исх.№ 02-4695/19 от 25.04.2019 г.5.В пункте 10.2.2.корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество"Сетьстрой".6.В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение"Главное управление государственной экспертизы"8.В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края"Краснодаркрайгосэкспертиза"9.В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО"Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области.На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее-ООО"Инженерные изыскания", юридический адрес-Краснодарский край 10.В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г.-09.04.2019 г.в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями.11.В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи"Водоканал"12.В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507.13.При вводе в эксплуатацию 1 этапа Объекта, потребовалось выделить всех этапов в отдельные разрешения на строительство.Минстроем России в Разрешение на строительство от 13.10.2020 внесены изменения от 24.01.2022 с выделением 1 этапа Объекта, а также выданы разрешения на строительство от 26.01.2022 №23-49-3213-2022МС в связи с выделением 2 этапа Объекта и от 27.01.2022 №23-49-3214-2022МС в связи с выделением 3 этапа Объекта (приложены к данной проектной декларации).14.В соответствии с разъяснениями Минстроя России и Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (прилагаются) в отношении 2-го (литеры 1.2, 2.2, 3.1), 3-го (литеры 1.1, 2.1,4) этапа Объекта необходимо размещение отдельных проектных деклараций, в связи с чем размещена данная проектная декларация на 2-й этап Объекта.15.В связи с отсутствием возражений со стороны арендодателя договор аренды № 0000006634 от 25.03.2019 земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:1507 возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии с ч.2 ст.621 Гражданского кодекса РФ.16.13.05.2022 в Разрешение на строительство от 26.11.2022 г.№ 23-49-3213-2022МС внесены изменения в части корректировки площади земельного участка для 2 этапа, в связи с чем в разделе 12 проектной декларации указана площадь земельного участка-24590 кв.м.отличающаяся от площади земельного участка с к.н.23:49:0402052:1507

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Росгеостройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-3213-2022МС

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 590,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок-822,3 м², расположены на внутридворовой территории. Состав игрового оборудования: Горка-1 шт., Качели-1 шт. качели-балансир-1 шт., карусель-1 шт. пеньки-4 шт. домик-лаз-1 шт. (предусмотрено в целом для объекта)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок-2039,4 м², в т.ч.- домино-шахматы, ОФП, теннисный корт, волейбол. Состав оборудования: столы и скамьи для шахмат-2 компл. волейбольная сетка и стойки-1 компл. тренажеры-3 компл. Стойки для бадминтона-1 компл. (предусмотрено в целом для проекта)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки с контейнерами ТКО расположены непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м. от жилого здания, кол-во контейнеров объемом 0,75 куб.м. каждый на 1 площадке-4 шт. всего 8 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, площадок и газонов-бортовой камень БР 100.20.8. Общая площадь озелененной территории, рассчитанная с учетом положений п.7.4 СП42.13330.2011
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено путем устройства консольных светильников Победа LED-80-К/К50 (80Вт 8500лм 5000К IP65/23 220В КСС "Д"), устанавливаемыми на фланцевых опорах в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0008-20 от 14.05.2020г. выданных ПАО «Кубаньэнерго». сроком действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 525,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 988,71 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 828,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0008-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 774,09 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/067-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 71
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.90	2	28.60	2.55
2	Квартира	1	1	64.50	2	25.70	2.55
3	Квартира	1	1	30.60	1	15.00	2.55
4	Квартира	1	1	32.70	1	16.40	2.55
5	Квартира	1	1	67.70	2	39.40	2.55
6	Квартира	2	1	51.30	2	28.60	2.55
7	Квартира	2	1	63.90	2	25.70	2.55
8	Квартира	2	1	29.90	1	15.00	2.55
9	Квартира	2	1	31.80	1	16.10	2.55
10	Квартира	2	1	44.80	1	17.10	2.55
11	Квартира	2	1	38.10	1	18.00	2.55
12	Квартира	3	1	51.30	2	28.60	2.55

13	Квартира	3	1	63.90	2	25.70	2.55
14	Квартира	3	1	29.90	1	15.00	2.55
15	Квартира	3	1	31.80	1	16.10	2.55
16	Квартира	3	1	44.80	1	17.10	2.55
17	Квартира	3	1	37.50	1	18.00	2.55
18	Квартира	4	1	51.30	2	28.60	2.70
19	Квартира	4	1	63.90	2	25.70	2.70
20	Квартира	4	1	29.90	1	15.00	2.70
21	Квартира	4	1	31.80	1	16.10	2.70
22	Квартира	4	1	44.80	1	17.10	2.70
23	Квартира	4	1	37.50	1	18.00	2.70
24	Квартира	5	1	51.30	2	28.60	2.70
25	Квартира	5	1	63.90	2	25.70	2.70
26	Квартира	5	1	29.90	1	15.00	2.70
27	Квартира	5	1	31.80	1	16.10	2.70
28	Квартира	5	1	44.80	1	17.10	2.70
29	Квартира	5	1	37.50	1	18.00	2.70
30	Квартира	6	1	51.30	2	28.60	2.70
31	Квартира	6	1	63.90	2	25.70	2.70
32	Квартира	6	1	29.90	1	15.00	2.70
33	Квартира	6	1	31.80	1	16.10	2.70
34	Квартира	6	1	44.80	1	17.10	2.70
35	Квартира	6	1	37.50	1	18.00	2.70
36	Квартира	7	1	51.30	2	28.60	2.70
37	Квартира	7	1	63.90	2	25.70	2.70
38	Квартира	7	1	29.90	1	15.00	2.70
39	Квартира	7	1	31.80	1	16.10	2.70
40	Квартира	7	1	44.80	1	17.10	2.70
41	Квартира	7	1	37.50	1	18.00	2.70
42	Квартира	8	1	51.30	2	28.60	2.70
43	Квартира	8	1	63.90	2	25.70	2.70
44	Квартира	8	1	29.90	1	15.00	2.70
45	Квартира	8	1	31.80	1	16.10	2.70
46	Квартира	8	1	44.80	1	17.10	2.70
47	Квартира	8	1	37.50	1	18.00	2.70
48	Квартира	9	1	51.30	2	28.60	2.70
49	Квартира	9	1	63.90	2	25.70	2.70
50	Квартира	9	1	29.90	1	15.00	2.70
51	Квартира	9	1	31.80	1	16.10	2.70
52	Квартира	9	1	44.80	1	17.10	2.70
53	Квартира	9	1	37.50	1	18.00	2.70
54	Квартира	10	1	51.30	2	28.60	2.70
55	Квартира	10	1	63.90	2	25.70	2.70

56	Квартира	10	1	29.90	1	15.00	2.70
57	Квартира	10	1	31.80	1	16.10	2.70
58	Квартира	10	1	44.80	1	17.10	2.70
59	Квартира	10	1	37.50	1	18.00	2.70
60	Квартира	11	1	51.30	2	28.60	2.70
61	Квартира	11	1	63.90	2	25.70	2.70
62	Квартира	11	1	29.90	1	15.00	2.70
63	Квартира	11	1	31.80	1	16.10	2.70
64	Квартира	11	1	44.80	1	17.10	2.70
65	Квартира	11	1	37.50	1	18.00	2.70
66	Квартира	12	1	51.30	2	28.60	2.70
67	Квартира	12	1	63.90	2	25.70	2.70
68	Квартира	12	1	29.90	1	15.00	2.70
69	Квартира	12	1	31.80	1	16.10	2.70
70	Квартира	12	1	44.80	1	17.10	2.70
71	Квартира	12	1	37.50	1	18.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
--	--	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	-1 этаж			Техническое	16.0
2	Электрощитовая	-1 этаж			Техническое	9.5
3	ИТП	-1 этаж			Техническое	31.8
4	Помещение подвала	-1 этаж			Общего пользования	282.7
5	Коридор	1 этаж			Общего пользования	24.8
6	Лифтовый холл	1 этаж			Общего пользования	25.1
7	Лестничная клетка	1 этаж			Общего пользования	14.7
8	Колясочная, комната уборочного инвентаря	1 этаж			Общего пользования	20.4
9	Коридор	2 этаж			Общего пользования	37.9
10	Лифтовый холл	2 этаж			Общего пользования	11.9
11	Лестничная клетка	2 этаж			Общего пользования	14.7
12	Балкон	2 этаж			Общего пользования	7.9
13	Коридор	3 этаж			Общего пользования	37.9
14	Лифтовый холл	3 этаж			Общего пользования	11.9
15	Лестничная клетка	3 этаж			Общего пользования	14.7
16	Балкон	3 этаж			Общего пользования	7.9
17	Коридор	4 этаж			Общего пользования	37.9
18	Лифтовый холл	4 этаж			Общего пользования	11.9
19	Лестничная клетка	4 этаж			Общего пользования	14.7
20	Балкон	4 этаж			Общего пользования	7.9
21	Коридор	5 этаж			Общего пользования	37.9

22	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	11.9
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.7
24	Балкон	5 этаж	Общего пользования	7.9
25	Коридор	6 этаж	Общего пользования	37.9
26	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	11.9
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.7
28	Балкон	6 этаж	Общего пользования	7.9
29	Коридор	7 этаж	Общего пользования	37.9
30	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	11.9
31	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.7
32	Балкон	7 этаж	Общего пользования	7.9
33	Коридор	8 этаж	Общего пользования	37.9
34	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	11.9
35	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.7
36	Балкон	8 этаж	Общего пользования	7.9
37	Коридор	9 этаж	Общего пользования	37.9
38	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	11.9
39	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.7
40	Балкон	9 этаж	Общего пользования	7.9
41	Коридор	10 этаж	Общего пользования	37.9
42	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	11.9
43	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.7
44	Балкон	10 этаж	Общего пользования	7.9
45	Коридор	11 этаж	Общего пользования	37.9
46	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	11.9
47	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.7
48	Балкон	11 этаж	Общего пользования	7.9
49	Коридор	12 этаж	Общего пользования	37.9
50	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	11.9
51	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.7
52	Балкон	12 этаж	Общего пользования	7.9
53	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	14.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	4	

1	ИТП тех. эт.на отм. -2,300, пом. 3	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
2	Помещение насосной, тех. эт.на отм. -2,300, пом.1		Повышение давления системы водоснабжения Литера 3.1 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 3.1
3	Подземная и надземная часть, Литер 3.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 3.1
4	Подземная и надземная часть, Литер 3.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 3.1
5	Подземная и надземная часть, Литер 3.1	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 3.1
6	Электрощитовые, тех. эт.на отм. - 2,300, пом.2	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 3.1
7	Помещения ИТП, электрощитовой, воздуховоды, Литер 3.1	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, электрощитовых
8	Литер 3.1, кровля	Вентилятор, воздуховоды	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
9	Литер 3.1 , кровля	Вентилятор, воздуховоды	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов
10	Литер 3.1 , 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
11	Литер 3.1 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
12	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны, дефлекторы	Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная и противодымная вентиляция
13	Лифтовые шахты Литера 3.1	Лифты 630 кг- 1 шт, 400 кг- 1 шт. Всего 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 108 996 908,52 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500070002031
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 130,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 868 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте: 1.Ранее в целом на объект было выдано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г.которое выдано застройщику ООО СЗ"ЮгСтрой Регион"в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г.прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г.В целом на объект в ЕИСЖС размещена проектная декларация 23-001768.Далее в связи с выделением этапов Объекта 13.10.2020 получено разрешение на строительство №23-49-2561-2020МС.При вводе в эксплуатацию 1 этапа Объекта, потребовалось выделить все этапы в отдельные разрешения на строительство.Минстроем России в Разрешение на строительство от 13.10.2020 внесены изменения от 24.01.2022 с выделением 1 этапа Объекта (размещено в ЕИСЖС), а также выданы разрешения на строительство от 26.01.2022 №23-49-3213-2022МС в связи с выделением 2 этапа Объекта и от 27.01.2022 №23-49-3214-2022МС в связи с выделением 3 этапа Объекта (приложено к данной проектной декларации).Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2022 №23-49-1604-2022МС введен в эксплуатацию 1 этап Объекта.В связи с выделением в отельное РНС от 26.01.2022 №23-49-3213-2022МС 2 этапа объекта, размещается настоящая проектная декларация.Вместе с тем, в целом объект реализуется с 2019 года, а РНС и проектная декларация подписаны в 1 кв.2022.в поэтому разделе 17.1"О примерном графике реализации проекта строительства"процентная готовность объекта 20-80% указан 1 кв.2022</p>
--	--

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	<p>г.(согласно разъяснениям ЕИСЖС-прилагается) 2.В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению.Проектом не предусмотрено газификация.3.В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения.Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования.Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г.Сочи"Водоканал"исх.№ 06.3/1181 от 30.04.2019 г.4.Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г.Сочи"Сочитеплоэнерго"исх.№ 02-4695/19 от 25.04.2019 г.5.В пункте 10.2.2.корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество"Сетьстрой".6.В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение"Главное управление государственной экспертизы"8.В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края"Краснодаркрайгосэкспертиза"9.В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО"Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области.На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее-ООО"Инженерные изыскания", юридический адрес-Краснодарский край 10.В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г.-09.04.2019 г.в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями.11.В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи"Водоканал"12.В залоге участников долевого строительство находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507.13.При вводе в эксплуатацию 1 этапа Объекта, потребовалось выделить всех этапов в отдельные разрешения на строительство.Минстроем России в Разрешение на строительство от 13.10.2020 внесены изменения от 24.01.2022 с выделением 1 этапа Объекта, а также выданы разрешения на строительство от 26.01.2022 №23-49-3213-2022МС в связи с выделением 2 этапа Объекта и от 27.01.2022 №23-49-3214-2022МС в связи с выделением 3 этапа Объекта (приложены к данной проектной декларации).14.В соответствии с разъяснениями Минстроя России и Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (прилагаются) в отношении 2-го (литеры 1.2, 2.2, 3.1), 3-го (литеры 1.1, 2.1,4) этапа Объекта необходимо размещение отдельных проектных деклараций, в связи с чем размещена данная проектная декларация на 2-й этап Объекта.15.В связи с отсутствием возражений со стороны арендодателя договор аренды № 0000006634 от 25.03.2019 земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:1507 возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии с ч.2 ст.621 Гражданского кодекса РФ.16.13.05.2022 в Разрешение на строительство от 26.11.2022 г.№ 23-49-3213-2022МС внесены изменения в части корректировки площади земельного участка для 2 этапа, в связи с чем в разделе 12 проектной декларации указана площадь земельного участка-24590 кв.м.отличающаяся от площади земельного участка с к.н.23:49:0402052:1507</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	28.03.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 31.12.2021
2	28.03.2022	Раздел 3.1	Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации
3	05.04.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
4	05.04.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	05.04.2022	Раздел 18.1	Планируемая стоимость строительства
6	12.04.2022	Раздел 17.1	О примерном графике реализации проекта строительства
7	28.04.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	05.05.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
9	05.05.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	31.05.2022	Раздел 9.2.2	Наименование объекта

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1053604348438975991028771979587086147289

Владелец: **ООО "СЗ "ЮГСТРОЙ РЕГИОН", Осипова Лидия
Ониковна, Краснодар**

Действителен: с 12.11.2021 по 12.11.2022