

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЮГСТРОЙ РЕГИОН"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
350063, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул.  
Комсомольская, д. 15, офис 117  
его почтовый индекс и адрес,  
info@sz-yugstroyregion.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
(с изменениями от 13 мая 2022 г.)**

**«26» января 2022 г.**

**№ 23-49-3213-2022МС**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа, местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		<b>X</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". Площадка № 2 "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций". Корректировка 2. 2 этап.</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ КК "Краснодаркрайгосэкспертиза"</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>№ 23-1-1-2-032555-2020 от 21.07.2020</b>	

	Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402052:1507
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402052
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	— — — —
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка утвержден приказом № 162-ОИ от 22.11.2011 г., Министерства регионального развития Российской Федерации
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	— — — —
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ИП Логвиновым Андреем Викторовичем на основании задания на проектирование (корректировка) по объекту от 17.08.2018, задания на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018), согласованное УСЗН КК в Адлерском внутригородском районе города-курорта Сочи 11.02.2020. Корректировка 2, дополнения № 1 к Заданию на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018), согласованное УСЗН КК в Адлерском внутригородском районе города-курорта Сочи 17.08.2018. Подтверждение соответствия главным инженером проекта соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), утвержденных решением от 28.04.2022 г. 1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1, Литер 1.2</b>	
	Общая	21355,2
	Площадь	24590

площадь (кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	65360,1	в том числе подземной части (куб. м):	3936,1
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	— — — —
Площадь застройки (кв. м):	2150,8		
Иные показатели: – Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 12769,3 кв.м – Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — 13341,1 кв.м – Жилая площадь квартир — 6546,8 кв.м – Общая площадь встроенных помещений — 461,5 кв.м – Этажность — 12 шт. – Количество квартир — 289 шт. – 1-комнатные — 210 шт. – 2-комнатные — 66 шт. – 3-комнатные — 13 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом тип 2, Литер 2.2			
Общая площадь (кв. м):	17827,0	Площадь участка (кв. м):	24590
Объем (куб. м):	53240,3	в том числе подземной части (куб. м):	3286,2
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	— — — —
Площадь застройки (кв. м):	1684,7		
Иные показатели: – Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 10971,5 кв.м – Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — 11447,3 кв.м – Жилая площадь квартир — 5500,3 кв.м – Этажность — 12 шт. – Количество квартир — 261 шт. – 1-комнатные — 224 шт. – 2-комнатные — 23 шт. – 3-комнатные — 14 шт.			

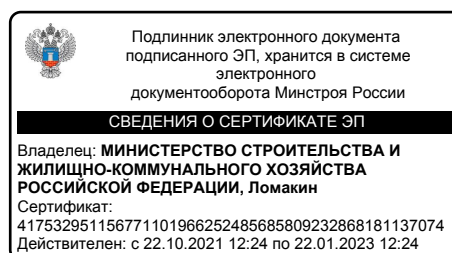
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом тип 3, Литер 3.1			
---	--	--	--

Общая площадь (кв. м):	5050,3	Площадь участка (кв. м):	24590
Объем (куб. м):	15258,7	в том числе подземной части (куб. м):	945,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	— — — —
Площадь застройки (кв. м):	486,5		
Иные показатели: – Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 3099,2 кв.м – Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — 3212,2 кв.м – Жилая площадь квартир — 1450,6 кв.м – Этажность — 12 шт. – Количество квартир — 71 шт. – 1-комнатные — 46 шт. – 2-комнатные — 25 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Акаций, 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	— — — —	
	Протяженность:	— — — —	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	— — — —	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	— — — —	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	— — — —	
	Иные показатели: — — — — — — — — — —		

Срок действия настоящего разрешения — до **«26» сентября 2023 г.** в соответствии с разделом 6 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)



**А.Н. Ломакин**  
(расшифровка подписи)

" 13 " мая 2022 г.