

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЮГСТРОЙ РЕГИОН"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),

350063, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул.  
Комсомольская, д. 15, офис 117

его почтовый индекс и адрес,

**info@sz-yugstroyregion.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на строительство**

**(в связи с выделением 2 этапа из разрешения на строительство от 13 октября 2020 г. № 23-49-2561-2020МС)**

**«26» января 2022 г.**

**№ 23-49-3213-2022МС**

### **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа, местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>X</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". Площадка № 2 "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций". 2 этап</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ КК "Краснодаркрайгосэкспертиза"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>№ 23-1-1-2-032555-2020 от 21.07.2020</b>

	Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402052:1507	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402052	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	— — — —	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка утвержден приказом № 162-ОИ от 22.11.2011 г., Министерства регионального развития Российской Федерации</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	— — — —	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ИП Логвиновым Андреем Викторовичем на основании задания на проектирование (корректировка) по объекту от 17.08.2018, задания на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018), согласованное УСЗН КК в Адлерском внутригородском районе города-курорта Сочи 11.02.2020. Корректировка 2, дополнения № 1 к Заданию на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018), согласованное УСЗН КК в Адлерском внутригородском районе города-курорта Сочи 12.05.2020. Корректировка 2, дополнения № 2 к Заданию на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018) Корректировка 2. от 17.08.2018 г. б/н</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1, Литер 1.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21355,2	Площадь участка (кв. м):
	Объем	65360,1	в том числе
			95111,0
			3936,1

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>38,9</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	— — — — —
Площадь застройки (кв. м):	<b>2150,8</b>		
Иные показатели: — Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — <b>12769,3 кв.м</b> — Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — <b>13341,1 кв.м</b> — Жилая площадь квартир — <b>6546,8 кв.м</b> — Общая площадь встроенных помещений — <b>461,5 кв.м</b> — Этажность — <b>12 шт.</b> — Количество квартир — <b>289 шт.</b> — 1-комнатные — <b>210 шт.</b> — 2-комнатные — <b>66 шт.</b> — 3-комнатные — <b>13 шт.</b>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 2, Литер 2.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17827,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>95111,0</b>
Объем (куб. м):	<b>53240,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3286,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>38,9</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	— — — — —
Площадь застройки (кв. м):	<b>1684,7</b>		
Иные показатели: — Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — <b>10971,5 кв.м</b> — Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — <b>11447,3 кв.м</b> — Жилая площадь квартир — <b>5500,3 кв.м</b> — Этажность — <b>12 шт.</b> — Количество квартир — <b>261 шт.</b> — 1-комнатные — <b>224 шт.</b> — 2-комнатные — <b>23 шт.</b> — 3-комнатные — <b>14 шт.</b>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 3, Литер 3.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5050,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>95111,0</b>

Объем (куб. м):	15258,7	в том числе подземной части (куб. м):	945,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	486,5		
Иные показатели: – Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 3099,2 кв.м – Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — 3212,2 кв.м – Жилая площадь квартир — 1450,6 кв.м – Этажность — 12 шт. – Количество квартир — 71 шт. – 1-комнатные — 46 шт. – 2-комнатные — 25 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Акаций, 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели: -----		

Срок действия настоящего разрешения — до «26» сентября 2023 г. в соответствии с разделом 5 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

Первый заместитель Министра  
 строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Н. Ломакин

(расшифровка подписи)

" 26 " января 2022 г.