



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

23.08.2019 № 30828-19/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «СЗ Югстрой Регион»

levickaya@vendum.pro

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с заявлением ООО «СЗ Югстрой Регион» об исправлении технической ошибки от 19 августа 2019 г. № 119178, поступившим письмом от 19 августа 2019 г. № СЗ ЮСР-1919 (вх. от 20 августа 2019 г. № 71447/МС) направляет разрешение на строительство объекта капитального строительства от 19 апреля 2019 г. № 23-49-1763-2019МС с изменениями.

Приложение: на 3 л. (с оборотом) в 1 экз.

Л.О. Ставицкий

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
 «Специализированный застройщик «Югстрой Регион»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
 наименование организации – для юридических лиц,  
 350910, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 16, оф. 223  
 его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(взамен ранее выданного Разрешения на строительство от 22 октября 2018 г.**  
**№ 23-49-1544-2018МС)**  
**(с изменениями)**

19 апреля 2019 г.

№ 23-49-1763-2019МС

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
 или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
 осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» Площадка № 2 «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций» Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-1-1-2-0191-18 от 11.09.2018 г.



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402052:1507	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402052	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.11.2011 № 162-ОИ	
3.2.	Сведения о проекте планировки и - проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройЦентрПроект» 2018 г. корректировка проекта (207.1-2-ПЗ) имеющего положительное заключение ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» №1069-12/ГГЭ-8275/05	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Тип 1 (три объекта)		
Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	21900,03 (65700,09)  12844,9 (38534,7)	Площадь участка (кв. м):	95114
Объем (куб. м):	61026,5 (183079,5)	в том числе подземной части (куб. м):	3887,4 (11662,2)
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	тип 1/1, 1/2 - 38,6 тип 1/3 – 38,15
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (количество квартир):	298 (894)
Площадь застройки (кв. м):	1994,0 (5982)		
Иные показатели:	-----		



Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Тип 2 (три объекта)**

Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	<b>18266,61 (54799,83)</b>  <b>10686,8 (32060,4)</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>95114</b>
Объем (куб. м):	<b>53955,4 (161866,2)</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3221,0 (9663,0)</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>тип 2/1 - 38,6</b> <b>тип 2/2,2/3 – 38,15</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>	Вместимость (количество квартир):	<b>261 (783)</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1670,0 (5010,0)</b>		
Иные показатели:	-----		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Тип 3 (два объекта)**

Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	<b>4981,86 (9963,72)</b>  <b>3017,1 (6034,2)</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>95114</b>
Объем (куб. м):	<b>15418,0 (30836,0)</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>928,0 (1856)</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>38,15</b>



Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (количество квартир):	71 (142)
Площадь застройки (кв. м):	431,0 (862,0)		
Иные показатели:	-----		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Тип 4 (один объект)</b>			
Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	6317,10	Площадь участка (кв. м):	95114
	3819,6		
Объем (куб. м):	20350,0	в том числе подземной части (куб. м):	1120,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (количество квартир):	95
Площадь застройки (кв. м):	530,0		
Иные показатели:	-----		
<b>Иные показатели:</b> озеленение – 34098,0 м <sup>2</sup> , площадь твердого покрытия – 47960,0 м <sup>2</sup> ,			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	

Иные показатели:	-----
------------------	-------

Срок действия настоящего разрешения – до «22» октября 2023 г. в соответствии с разделом 6 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

На основании заявления от 19.04.2019 г. № 645-У/2019, договора переуступки права требования по Договору № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г., заключенного 03.04.2019 г. № б/н и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации считать Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Югстрой Регион» застройщиком объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадка № 2 «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций».

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

“ 21 ” августа 2019 г.

М.П.



(подпись)

Л.О. Ставицкий

(расшифровка подписи)



Всего пронумеровано \_\_\_\_\_, прошнуровано \_\_\_\_\_  
и опечатано печатью 3 \_\_\_\_\_ л.

« 21 » августа \_\_\_\_\_ 2019 г.

Должность Зам. Директора Департамента

Подпись  В.В. Антонов