

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002511 от 27.05.2022

Многоквартирный жилой комплекс. Первый этап строительства. Жилой дом тип 1, тип 2, кафе, бассейн и гардероб с душевыми

Дата первичного размещения: 19.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЧЕРНОМОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЧЕРНОМОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 86
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)271-08-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: chernomor2014@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.alleya-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Яковлев
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ЧЕРНОМОР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320225840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320225840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142366014273
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яковлев
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-335-209 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262802793880
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Яковлев
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-335-209 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262802793880
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель и руководитель компании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз Профессиональных Строителей Южного Региона"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1151
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.11.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,06 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 877,58 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 924,83 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации города Сочи от 02.07.2018 № 987"Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков в районе улицы Батумское шоссе, улицы Ленинградская Лазаревского внутригородского района города Сочи".Постановление администрации города Сочи от 03.10.2019 № 1542"О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 02.07.2018 № 987.Договор № 4/21.01-16 о комплексном развитии территории от 11 июля 2018 года.Дополнительное соглашение № 1 от 04.09.2018 года к договору № 4/21.01-16 о комплексном развитии территории от 11 июля 2018 года.Дополнительное соглашение № 2 от 07.03.2019 к договору № 4/21.01-16 о комплексном развитии территории от 11 июля 2018 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Батумское шоссе
	9.2.10	Дом: 28а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тип 1 (№2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23486,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Батумское шоссе
	9.2.10	Дом: 28а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тип 1 (№3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23486,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Батумское шоссе
	9.2.10	Дом: 28а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тип 1 (№4)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21

	9.2.20	Общая площадь объекта: 23486,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Батумское шоссе
	9.2.10	Дом: 28а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тип 1 (№5)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23486,8 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Батумское шоссе
	9.2.10	Дом: 28а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тип 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2215,0 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Батумское шоссе
	9.2.10	Дом: 28а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кафе
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 469,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Батумское шоссе
	9.2.10	Дом: 28а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Бассейн и гардероб с душевыми
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 599,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 812,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 267,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 079,85 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 812,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 267,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 079,85 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 812,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 267,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 079,85 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 812,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 267,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 079,85 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 118,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 429,20 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 459,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 459,30 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 310,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 310,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 4/21.01-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
2	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
3	Квартира	1	1	25.62	1	19.50	3.40
4	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
5	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
6	Квартира	1	1	25.48	1	19.36	3.40
7	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
8	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
9	Квартира	1	1	25.43	1	19.42	3.40
10	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
11	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
12	Квартира	1	1	25.48	1	19.36	3.40
13	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
14	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
15	Квартира	1	1	25.62	1	19.50	3.40
16	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
17	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
18	Квартира	1	1	25.43	1	19.42	3.40
19	Квартира	1	1	33.52	1	25.35	3.40
20	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
21	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
22	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
23	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
24	Квартира	2	1	26.11	1	19.99	3.10
25	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
26	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
27	Квартира	2	1	25.97	1	19.85	3.10
28	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
29	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
30	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
31	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
32	Квартира	2	1	25.68	1	19.67	3.10
33	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
34	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
35	Квартира	2	1	25.97	1	19.85	3.10
36	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
37	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
38	Квартира	2	1	26.11	1	19.99	3.10
39	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10

40	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
41	Квартира	2	1	25.68	1	19.67	3.10
42	Квартира	2	1	33.80	1	25.63	3.10
43	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
44	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
45	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
46	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
47	Квартира	3	1	26.11	1	19.99	3.10
48	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
49	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
50	Квартира	3	1	25.97	1	19.85	3.10
51	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
52	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
53	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
54	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
55	Квартира	3	1	25.68	1	19.67	3.10
56	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
57	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
58	Квартира	3	1	25.97	1	19.85	3.10
59	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
60	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
61	Квартира	3	1	26.11	1	19.99	3.10
62	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
63	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
64	Квартира	3	1	25.68	1	19.67	3.10
65	Квартира	3	1	33.80	1	25.63	3.10
66	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
67	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
68	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
69	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
70	Квартира	4	1	26.11	1	19.99	3.10
71	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
72	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
73	Квартира	4	1	25.97	1	19.85	3.10
74	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
75	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
76	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
77	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
78	Квартира	4	1	25.68	1	19.67	3.10
79	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
80	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
81	Квартира	4	1	25.97	1	19.85	3.10
82	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10

83	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
84	Квартира	4	1	26.11	1	19.99	3.10
85	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
86	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
87	Квартира	4	1	25.68	1	19.67	3.10
88	Квартира	4	1	33.80	1	25.63	3.10
89	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
90	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
91	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
92	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
93	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
94	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
95	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
96	Квартира	5	1	29.76	1	20.52	3.10
97	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
98	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
99	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
100	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
101	Квартира	5	1	28.94	1	20.02	3.10
102	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
103	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
104	Квартира	5	1	29.76	1	20.52	3.10
105	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
106	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
107	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
108	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
109	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
110	Квартира	5	1	28.94	1	20.02	3.10
111	Квартира	5	1	37.36	1	25.63	3.10
112	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
113	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
114	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
115	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
116	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
117	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
118	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
119	Квартира	6	1	29.76	1	20.52	3.10
120	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
121	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
122	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
123	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
124	Квартира	6	1	28.94	1	20.02	3.10
125	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10

126	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
127	Квартира	6	1	29.76	1	20.52	3.10
128	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
129	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
130	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
131	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
132	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
133	Квартира	6	1	28.94	1	20.02	3.10
134	Квартира	6	1	37.36	1	25.63	3.10
135	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
136	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
137	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
138	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
139	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
140	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
141	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
142	Квартира	7	1	29.76	1	20.52	3.10
143	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
144	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
145	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
146	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
147	Квартира	7	1	28.94	1	20.02	3.10
148	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
149	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
150	Квартира	7	1	29.76	1	20.52	3.10
151	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
152	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
153	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
154	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
155	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
156	Квартира	7	1	28.94	1	20.02	3.10
157	Квартира	7	1	37.36	1	25.63	3.10
158	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
159	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
160	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
161	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
162	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
163	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
164	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
165	Квартира	8	1	29.76	1	20.52	3.10
166	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
167	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
168	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10

169	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
170	Квартира	8	1	28.94	1	20.02	3.10
171	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
172	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
173	Квартира	8	1	29.76	1	20.52	3.10
174	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
175	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
176	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
177	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
178	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
179	Квартира	8	1	28.94	1	20.02	3.10
180	Квартира	8	1	37.36	1	25.63	3.10
181	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
182	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
183	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
184	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
185	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
186	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
187	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
188	Квартира	9	1	29.76	1	20.52	3.10
189	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
190	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
191	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
192	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
193	Квартира	9	1	28.94	1	20.02	3.10
194	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
195	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
196	Квартира	9	1	29.76	1	20.52	3.10
197	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
198	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
199	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
200	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
201	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
202	Квартира	9	1	28.94	1	20.02	3.10
203	Квартира	9	1	37.36	1	25.63	3.10
204	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
205	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
206	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
207	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
208	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
209	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
210	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
211	Квартира	10	1	29.76	1	20.52	3.10

212	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
213	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
214	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
215	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
216	Квартира	10	1	28.94	1	20.02	3.10
217	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
218	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
219	Квартира	10	1	29.76	1	20.52	3.10
220	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
221	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
222	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
223	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
224	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
225	Квартира	10	1	28.94	1	20.02	3.10
226	Квартира	10	1	37.36	1	25.63	3.10
227	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
228	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
229	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
230	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
231	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
232	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
233	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
234	Квартира	11	1	29.76	1	20.52	3.10
235	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
236	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
237	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
238	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
239	Квартира	11	1	28.94	1	20.02	3.10
240	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
241	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
242	Квартира	11	1	29.76	1	20.52	3.10
243	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
244	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
245	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
246	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
247	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
248	Квартира	11	1	28.94	1	20.02	3.10
249	Квартира	11	1	37.36	1	25.63	3.10
250	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
251	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
252	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
253	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
254	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10

255	Квартира	12	1	86.99	2	22.97	3.10
256	Квартира	12	1	116.60	3	39.73	3.10
257	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
258	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
259	Квартира	12	1	28.94	1	20.02	3.10
260	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
261	Квартира	12	1	116.60	3	39.73	3.10
262	Квартира	12	1	86.99	2	22.97	3.10
263	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
264	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
265	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
266	Квартира	12	1	28.94	1	20.02	3.10
267	Квартира	12	1	37.36	1	25.63	3.10
268	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
269	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
270	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
271	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
272	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
273	Квартира	13	1	86.99	2	22.97	3.10
274	Квартира	13	1	116.60	3	39.73	3.10
275	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
276	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
277	Квартира	13	1	28.94	1	20.02	3.10
278	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
279	Квартира	13	1	116.60	3	39.73	3.10
280	Квартира	13	1	86.99	2	22.97	3.10
281	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
282	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
283	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
284	Квартира	13	1	28.94	1	20.02	3.10
285	Квартира	13	1	37.36	1	25.63	3.10
286	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
287	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
288	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
289	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
290	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
291	Квартира	14	1	86.99	2	22.97	3.10
292	Квартира	14	1	116.60	3	39.73	3.10
293	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
294	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
295	Квартира	14	1	28.94	1	20.02	3.10
296	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
297	Квартира	14	1	116.60	3	39.73	3.10

298	Квартира	14	1	86.99	2	22.97	3.10
299	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
300	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
301	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
302	Квартира	14	1	28.94	1	20.02	3.10
303	Квартира	14	1	37.36	1	25.63	3.10
304	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
305	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
306	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
307	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
308	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
309	Квартира	15	1	86.99	2	22.97	3.10
310	Квартира	15	1	116.60	3	39.73	3.10
311	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
312	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
313	Квартира	15	1	28.94	1	20.02	3.10
314	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
315	Квартира	15	1	116.60	3	39.73	3.10
316	Квартира	15	1	86.99	2	22.97	3.10
317	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
318	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
319	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
320	Квартира	15	1	28.94	1	20.02	3.10
321	Квартира	15	1	37.36	1	25.63	3.10
322	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
323	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
324	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
325	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
326	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
327	Квартира	16	1	86.99	2	22.97	3.10
328	Квартира	16	1	116.60	3	39.73	3.10
329	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
330	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
331	Квартира	16	1	28.94	1	20.02	3.10
332	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
333	Квартира	16	1	116.60	3	39.73	3.10
334	Квартира	16	1	86.99	2	22.97	3.10
335	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
336	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
337	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
338	Квартира	16	1	28.94	1	20.02	3.10
339	Квартира	16	1	37.36	1	25.63	3.10
340	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10

341	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
342	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
343	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
344	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
345	Квартира	17	1	86.99	2	22.97	3.10
346	Квартира	17	1	116.60	3	39.73	3.10
347	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
348	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
349	Квартира	17	1	28.94	1	20.02	3.10
350	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
351	Квартира	17	1	116.60	3	39.73	3.10
352	Квартира	17	1	86.99	2	22.97	3.10
353	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
354	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
355	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
356	Квартира	17	1	28.94	1	20.02	3.10
357	Квартира	17	1	37.36	1	25.63	3.10
358	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
359	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
360	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
361	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
362	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
363	Квартира	18	1	86.99	2	22.97	3.10
364	Квартира	18	1	116.60	3	39.73	3.10
365	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
366	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
367	Квартира	18	1	28.94	1	20.02	3.10
368	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
369	Квартира	18	1	116.60	3	39.73	3.10
370	Квартира	18	1	86.99	2	22.97	3.10
371	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
372	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
373	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
374	Квартира	18	1	28.94	1	20.02	3.10
375	Квартира	18	1	37.36	1	25.63	3.10
376	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
377	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
378	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
379	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
380	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
381	Квартира	19	1	86.99	2	22.97	3.10
382	Квартира	19	1	116.60	3	39.73	3.10
383	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10

384	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10
385	Квартира	19	1	28.94	1	20.02	3.10
386	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10
387	Квартира	19	1	116.60	3	39.73	3.10
388	Квартира	19	1	86.99	2	22.97	3.10
389	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
390	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
391	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
392	Квартира	19	1	28.94	1	20.02	3.10
393	Квартира	19	1	37.36	1	25.63	3.10
394	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
395	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
396	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
397	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
398	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
399	Квартира	20	1	86.99	2	22.97	3.10
400	Квартира	20	1	116.60	3	39.73	3.10
401	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
402	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
403	Квартира	20	1	28.94	1	20.02	3.10
404	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
405	Квартира	20	1	116.60	3	39.73	3.10
406	Квартира	20	1	86.99	2	22.97	3.10
407	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
408	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
409	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
410	Квартира	20	1	28.94	1	20.02	3.10
411	Квартира	20	1	37.36	1	25.63	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	73.70
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.18
4	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.13
5	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.82
6	Холл, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	97.67
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.39
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.98
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.95

[illegible]

[illegible]

96	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.82
97	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.26
98	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.95
99	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.93
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.00
101	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	99.02
102	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.82
103	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.26
104	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.95
105	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.93
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.00
107	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	99.02
108	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.82
109	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.26
110	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.95
111	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	9.93
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.00
113	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	99.02
114	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.82
115	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.26
116	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.95
117	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.93
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	13.00
119	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	99.02
120	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.82
121	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.26
122	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.95
123	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Дренажный насос		водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 1, поквартирно	Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт.		система ВПВ
3	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт.		система ВПВ
4	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка		система ВПВ
5	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 2 компл.		водоснабжение
6	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт		водоснабжение

7	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт	водоснабжение
8	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл.	ГВС 1-ая, 2-ая зона
9	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции	ГВС 1-ая, 2-ая зона
10	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
11	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
12	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
13	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
14	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
15	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД5	дымоудаление
16	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт.	дымоудаление
17	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт.	дымоудаление
18	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
19	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;)	Отопление (узел ввода тепла)
20	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт)	Отопление (коллекторный узел)
21	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел автоматической подпитки (в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт;)	Отопление (узел автоматической подпитки)
22	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
23	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт.	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
24	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
25	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Щкаф управления	Отопление
26	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт	Электроснабжение
27	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением)	Электроснабжение
28	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл.	Электроснабжение
29	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением)	Электроснабжение
30	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт.	Электроснабжение
31	Жилое здание тип 1 кровля	Щит распределительный навесной	Электроснабжение
32	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
33	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
34	Жилое здание тип 1, подвальный этаж , поэтажно с 1- 20 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
35	Жилое здание тип 1 диспетчерская	Устройство дистанционного пуска	Пожарная сигнализация
36	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт	Пожарная сигнализация
37	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Щиты слаботочных устройств	Слабые токи

38	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2		Слабые токи
39	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.		Слабые токи
40	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.		Вертикальный транспорт
41	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.		Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 773 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 25 260 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004997
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 224
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 812,67 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 104 076 101 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»		6.396
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»		4.92
3	Строительство дороги		51.656
4	Строительство автостоянки		10.824
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию	

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 4/21.01-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
2	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
3	Квартира	1	1	25.62	1	19.50	3.40
4	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
5	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
6	Квартира	1	1	25.48	1	19.36	3.40
7	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
8	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
9	Квартира	1	1	25.43	1	19.42	3.40
10	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
11	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
12	Квартира	1	1	25.48	1	19.36	3.40
13	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
14	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
15	Квартира	1	1	25.62	1	19.50	3.40
16	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
17	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
18	Квартира	1	1	25.43	1	19.42	3.40
19	Квартира	1	1	33.52	1	25.35	3.40
20	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
21	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
22	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
23	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
24	Квартира	2	1	26.11	1	19.99	3.10
25	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
26	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
27	Квартира	2	1	25.97	1	19.85	3.10
28	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
29	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
30	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
31	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
32	Квартира	2	1	25.68	1	19.67	3.10
33	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
34	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
35	Квартира	2	1	25.97	1	19.85	3.10
36	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
37	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
38	Квартира	2	1	26.11	1	19.99	3.10
39	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10

40	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
41	Квартира	2	1	25.68	1	19.67	3.10
42	Квартира	2	1	33.80	1	25.63	3.10
43	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
44	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
45	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
46	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
47	Квартира	3	1	26.11	1	19.99	3.10
48	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
49	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
50	Квартира	3	1	25.97	1	19.85	3.10
51	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
52	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
53	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
54	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
55	Квартира	3	1	25.68	1	19.67	3.10
56	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
57	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
58	Квартира	3	1	25.97	1	19.85	3.10
59	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
60	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
61	Квартира	3	1	26.11	1	19.99	3.10
62	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
63	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
64	Квартира	3	1	25.68	1	19.67	3.10
65	Квартира	3	1	33.80	1	25.63	3.10
66	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
67	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
68	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
69	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
70	Квартира	4	1	26.11	1	19.99	3.10
71	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
72	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
73	Квартира	4	1	25.97	1	19.85	3.10
74	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
75	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
76	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
77	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
78	Квартира	4	1	25.68	1	19.67	3.10
79	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
80	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
81	Квартира	4	1	25.97	1	19.85	3.10
82	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10

83	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
84	Квартира	4	1	26.11	1	19.99	3.10
85	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
86	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
87	Квартира	4	1	25.68	1	19.67	3.10
88	Квартира	4	1	33.80	1	25.63	3.10
89	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
90	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
91	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
92	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
93	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
94	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
95	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
96	Квартира	5	1	29.76	1	20.52	3.10
97	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
98	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
99	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
100	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
101	Квартира	5	1	28.94	1	20.02	3.10
102	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
103	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
104	Квартира	5	1	29.76	1	20.52	3.10
105	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
106	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
107	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
108	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
109	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
110	Квартира	5	1	28.94	1	20.02	3.10
111	Квартира	5	1	37.36	1	25.63	3.10
112	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
113	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
114	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
115	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
116	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
117	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
118	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
119	Квартира	6	1	29.76	1	20.52	3.10
120	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
121	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
122	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
123	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
124	Квартира	6	1	28.94	1	20.02	3.10
125	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10

126	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
127	Квартира	6	1	29.76	1	20.52	3.10
128	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
129	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
130	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
131	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
132	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
133	Квартира	6	1	28.94	1	20.02	3.10
134	Квартира	6	1	37.36	1	25.63	3.10
135	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
136	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
137	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
138	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
139	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
140	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
141	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
142	Квартира	7	1	29.76	1	20.52	3.10
143	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
144	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
145	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
146	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
147	Квартира	7	1	28.94	1	20.02	3.10
148	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
149	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
150	Квартира	7	1	29.76	1	20.52	3.10
151	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
152	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
153	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
154	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
155	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
156	Квартира	7	1	28.94	1	20.02	3.10
157	Квартира	7	1	37.36	1	25.63	3.10
158	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
159	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
160	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
161	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
162	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
163	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
164	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
165	Квартира	8	1	29.76	1	20.52	3.10
166	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
167	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
168	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10

169	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
170	Квартира	8	1	28.94	1	20.02	3.10
171	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
172	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
173	Квартира	8	1	29.76	1	20.52	3.10
174	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
175	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
176	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
177	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
178	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
179	Квартира	8	1	28.94	1	20.02	3.10
180	Квартира	8	1	37.36	1	25.63	3.10
181	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
182	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
183	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
184	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
185	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
186	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
187	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
188	Квартира	9	1	29.76	1	20.52	3.10
189	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
190	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
191	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
192	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
193	Квартира	9	1	28.94	1	20.02	3.10
194	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
195	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
196	Квартира	9	1	29.76	1	20.52	3.10
197	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
198	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
199	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
200	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
201	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
202	Квартира	9	1	28.94	1	20.02	3.10
203	Квартира	9	1	37.36	1	25.63	3.10
204	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
205	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
206	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
207	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
208	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
209	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
210	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
211	Квартира	10	1	29.76	1	20.52	3.10

212	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
213	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
214	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
215	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
216	Квартира	10	1	28.94	1	20.02	3.10
217	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
218	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
219	Квартира	10	1	29.76	1	20.52	3.10
220	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
221	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
222	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
223	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
224	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
225	Квартира	10	1	28.94	1	20.02	3.10
226	Квартира	10	1	37.36	1	25.63	3.10
227	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
228	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
229	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
230	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
231	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
232	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
233	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
234	Квартира	11	1	29.76	1	20.52	3.10
235	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
236	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
237	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
238	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
239	Квартира	11	1	28.94	1	20.02	3.10
240	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
241	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
242	Квартира	11	1	29.76	1	20.52	3.10
243	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
244	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
245	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
246	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
247	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
248	Квартира	11	1	28.94	1	20.02	3.10
249	Квартира	11	1	37.36	1	25.63	3.10
250	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
251	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
252	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
253	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
254	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10

255	Квартира	12	1	86.99	2	22.97	3.10
256	Квартира	12	1	116.60	3	39.73	3.10
257	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
258	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
259	Квартира	12	1	28.94	1	20.02	3.10
260	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
261	Квартира	12	1	116.60	3	39.73	3.10
262	Квартира	12	1	86.99	2	22.97	3.10
263	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
264	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
265	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
266	Квартира	12	1	28.94	1	20.02	3.10
267	Квартира	12	1	37.36	1	25.63	3.10
268	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
269	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
270	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
271	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
272	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
273	Квартира	13	1	86.99	2	22.97	3.10
274	Квартира	13	1	116.60	3	39.73	3.10
275	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
276	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
277	Квартира	13	1	28.94	1	20.02	3.10
278	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
279	Квартира	13	1	116.60	3	39.73	3.10
280	Квартира	13	1	86.99	2	22.97	3.10
281	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
282	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
283	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
284	Квартира	13	1	28.94	1	20.02	3.10
285	Квартира	13	1	37.36	1	25.63	3.10
286	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
287	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
288	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
289	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
290	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
291	Квартира	14	1	86.99	2	22.97	3.10
292	Квартира	14	1	116.60	3	39.73	3.10
293	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
294	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
295	Квартира	14	1	28.94	1	20.02	3.10
296	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
297	Квартира	14	1	116.60	3	39.73	3.10

298	Квартира	14	1	86.99	2	22.97	3.10
299	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
300	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
301	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
302	Квартира	14	1	28.94	1	20.02	3.10
303	Квартира	14	1	37.36	1	25.63	3.10
304	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
305	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
306	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
307	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
308	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
309	Квартира	15	1	86.99	2	22.97	3.10
310	Квартира	15	1	116.60	3	39.73	3.10
311	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
312	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
313	Квартира	15	1	28.94	1	20.02	3.10
314	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
315	Квартира	15	1	116.60	3	39.73	3.10
316	Квартира	15	1	86.99	2	22.97	3.10
317	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
318	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
319	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
320	Квартира	15	1	28.94	1	20.02	3.10
321	Квартира	15	1	37.36	1	25.63	3.10
322	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
323	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
324	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
325	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
326	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
327	Квартира	16	1	86.99	2	22.97	3.10
328	Квартира	16	1	116.60	3	39.73	3.10
329	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
330	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
331	Квартира	16	1	28.94	1	20.02	3.10
332	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
333	Квартира	16	1	116.60	3	39.73	3.10
334	Квартира	16	1	86.99	2	22.97	3.10
335	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
336	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
337	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
338	Квартира	16	1	28.94	1	20.02	3.10
339	Квартира	16	1	37.36	1	25.63	3.10
340	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10

341	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
342	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
343	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
344	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
345	Квартира	17	1	86.99	2	22.97	3.10
346	Квартира	17	1	116.60	3	39.73	3.10
347	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
348	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
349	Квартира	17	1	28.94	1	20.02	3.10
350	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
351	Квартира	17	1	116.60	3	39.73	3.10
352	Квартира	17	1	86.99	2	22.97	3.10
353	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
354	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
355	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
356	Квартира	17	1	28.94	1	20.02	3.10
357	Квартира	17	1	37.36	1	25.63	3.10
358	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
359	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
360	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
361	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
362	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
363	Квартира	18	1	86.99	2	22.97	3.10
364	Квартира	18	1	116.60	3	39.73	3.10
365	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
366	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
367	Квартира	18	1	28.94	1	20.02	3.10
368	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
369	Квартира	18	1	116.60	3	39.73	3.10
370	Квартира	18	1	86.99	2	22.97	3.10
371	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
372	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
373	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
374	Квартира	18	1	28.94	1	20.02	3.10
375	Квартира	18	1	37.36	1	25.63	3.10
376	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
377	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
378	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
379	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
380	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
381	Квартира	19	1	86.99	2	22.97	3.10
382	Квартира	19	1	116.60	3	39.73	3.10
383	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10

384	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10
385	Квартира	19	1	28.94	1	20.02	3.10
386	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10
387	Квартира	19	1	116.60	3	39.73	3.10
388	Квартира	19	1	86.99	2	22.97	3.10
389	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
390	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
391	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
392	Квартира	19	1	28.94	1	20.02	3.10
393	Квартира	19	1	37.36	1	25.63	3.10
394	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
395	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
396	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
397	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
398	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
399	Квартира	20	1	86.99	2	22.97	3.10
400	Квартира	20	1	116.60	3	39.73	3.10
401	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
402	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
403	Квартира	20	1	28.94	1	20.02	3.10
404	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
405	Квартира	20	1	116.60	3	39.73	3.10
406	Квартира	20	1	86.99	2	22.97	3.10
407	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
408	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
409	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
410	Квартира	20	1	28.94	1	20.02	3.10
411	Квартира	20	1	37.36	1	25.63	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	73.70
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.18
4	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.13
5	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.82
6	Холл, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	97.67
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.39
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.98
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.95

[illegible]

[illegible]

96	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.82
97	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.26
98	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.95
99	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.93
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.00
101	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	99.02
102	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.82
103	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.26
104	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.95
105	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.93
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.00
107	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	99.02
108	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.82
109	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.26
110	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.95
111	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	9.93
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.00
113	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	99.02
114	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.82
115	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.26
116	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.95
117	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.93
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	13.00
119	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	99.02
120	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.82
121	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.26
122	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.95
123	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Дренажный насос		водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 1, поквартирно	Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт.		система ВПВ
3	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт.		система ВПВ
4	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка		система ВПВ
5	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 2 компл.		водоснабжение
6	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт		водоснабжение

7	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт	водоснабжение
8	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл.	ГВС 1-ая, 2-ая зона
9	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции	ГВС 1-ая, 2-ая зона
10	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
11	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
12	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
13	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
14	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
15	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД5	дымоудаление
16	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт.	дымоудаление
17	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт.	дымоудаление
18	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
19	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;)	Отопление (узел ввода тепла)
20	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт)	Отопление (коллекторный узел)
21	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел автоматической подпитки (в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт;)	Отопление (узел автоматической подпитки)
22	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
23	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт.	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
24	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
25	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Щкаф управления	Отопление
26	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт	Электроснабжение
27	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением)	Электроснабжение
28	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл.	Электроснабжение
29	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением)	Электроснабжение
30	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт.	Электроснабжение
31	Жилое здание тип 1 кровля	Щит распределительный навесной	Электроснабжение
32	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
33	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
34	Жилое здание тип 1, подвальный этаж , поэтажно с 1- 20 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
35	Жилое здание тип 1 диспетчерская	Устройство дистанционного пуска	Пожарная сигнализация
36	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт	Пожарная сигнализация
37	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Щиты слаботочных устройств	Слабые токи

38	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2		Слабые токи
39	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.		Слабые токи
40	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.		Вертикальный транспорт
41	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.		Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 773 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 25 260 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004997
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 378
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 269,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 280 511 041,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»		6.396
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»		4.92
3	Строительство дороги		51.656
4	Строительство автостоянки		10.824
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию	

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 4/21.01-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
2	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
3	Квартира	1	1	25.62	1	19.50	3.40
4	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
5	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
6	Квартира	1	1	25.48	1	19.36	3.40
7	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
8	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
9	Квартира	1	1	25.43	1	19.42	3.40
10	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
11	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
12	Квартира	1	1	25.48	1	19.36	3.40
13	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
14	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
15	Квартира	1	1	25.62	1	19.50	3.40
16	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
17	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
18	Квартира	1	1	25.43	1	19.42	3.40
19	Квартира	1	1	33.52	1	25.35	3.40
20	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
21	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
22	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
23	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
24	Квартира	2	1	26.11	1	19.99	3.10
25	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
26	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
27	Квартира	2	1	25.97	1	19.85	3.10
28	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
29	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
30	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
31	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
32	Квартира	2	1	25.68	1	19.67	3.10
33	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
34	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
35	Квартира	2	1	25.97	1	19.85	3.10
36	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
37	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
38	Квартира	2	1	26.11	1	19.99	3.10
39	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10

40	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
41	Квартира	2	1	25.68	1	19.67	3.10
42	Квартира	2	1	33.80	1	25.63	3.10
43	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
44	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
45	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
46	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
47	Квартира	3	1	26.11	1	19.99	3.10
48	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
49	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
50	Квартира	3	1	25.97	1	19.85	3.10
51	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
52	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
53	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
54	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
55	Квартира	3	1	25.68	1	19.67	3.10
56	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
57	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
58	Квартира	3	1	25.97	1	19.85	3.10
59	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
60	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
61	Квартира	3	1	26.11	1	19.99	3.10
62	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
63	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
64	Квартира	3	1	25.68	1	19.67	3.10
65	Квартира	3	1	33.80	1	25.63	3.10
66	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
67	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
68	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
69	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
70	Квартира	4	1	26.11	1	19.99	3.10
71	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
72	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
73	Квартира	4	1	25.97	1	19.85	3.10
74	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
75	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
76	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
77	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
78	Квартира	4	1	25.68	1	19.67	3.10
79	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
80	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
81	Квартира	4	1	25.97	1	19.85	3.10
82	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10

83	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
84	Квартира	4	1	26.11	1	19.99	3.10
85	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
86	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
87	Квартира	4	1	25.68	1	19.67	3.10
88	Квартира	4	1	33.80	1	25.63	3.10
89	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
90	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
91	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
92	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
93	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
94	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
95	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
96	Квартира	5	1	29.76	1	20.52	3.10
97	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
98	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
99	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
100	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
101	Квартира	5	1	28.94	1	20.02	3.10
102	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
103	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
104	Квартира	5	1	29.76	1	20.52	3.10
105	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
106	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
107	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
108	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
109	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
110	Квартира	5	1	28.94	1	20.02	3.10
111	Квартира	5	1	37.36	1	25.63	3.10
112	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
113	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
114	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
115	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
116	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
117	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
118	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
119	Квартира	6	1	29.76	1	20.52	3.10
120	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
121	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
122	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
123	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
124	Квартира	6	1	28.94	1	20.02	3.10
125	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10

126	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
127	Квартира	6	1	29.76	1	20.52	3.10
128	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
129	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
130	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
131	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
132	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
133	Квартира	6	1	28.94	1	20.02	3.10
134	Квартира	6	1	37.36	1	25.63	3.10
135	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
136	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
137	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
138	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
139	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
140	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
141	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
142	Квартира	7	1	29.76	1	20.52	3.10
143	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
144	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
145	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
146	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
147	Квартира	7	1	28.94	1	20.02	3.10
148	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
149	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
150	Квартира	7	1	29.76	1	20.52	3.10
151	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
152	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
153	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
154	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
155	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
156	Квартира	7	1	28.94	1	20.02	3.10
157	Квартира	7	1	37.36	1	25.63	3.10
158	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
159	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
160	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
161	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
162	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
163	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
164	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
165	Квартира	8	1	29.76	1	20.52	3.10
166	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
167	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
168	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10

169	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
170	Квартира	8	1	28.94	1	20.02	3.10
171	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
172	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
173	Квартира	8	1	29.76	1	20.52	3.10
174	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
175	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
176	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
177	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
178	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
179	Квартира	8	1	28.94	1	20.02	3.10
180	Квартира	8	1	37.36	1	25.63	3.10
181	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
182	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
183	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
184	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
185	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
186	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
187	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
188	Квартира	9	1	29.76	1	20.52	3.10
189	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
190	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
191	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
192	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
193	Квартира	9	1	28.94	1	20.02	3.10
194	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
195	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
196	Квартира	9	1	29.76	1	20.52	3.10
197	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
198	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
199	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
200	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
201	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
202	Квартира	9	1	28.94	1	20.02	3.10
203	Квартира	9	1	37.36	1	25.63	3.10
204	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
205	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
206	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
207	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
208	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
209	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
210	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
211	Квартира	10	1	29.76	1	20.52	3.10

212	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
213	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
214	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
215	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
216	Квартира	10	1	28.94	1	20.02	3.10
217	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
218	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
219	Квартира	10	1	29.76	1	20.52	3.10
220	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
221	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
222	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
223	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
224	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
225	Квартира	10	1	28.94	1	20.02	3.10
226	Квартира	10	1	37.36	1	25.63	3.10
227	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
228	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
229	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
230	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
231	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
232	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
233	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
234	Квартира	11	1	29.76	1	20.52	3.10
235	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
236	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
237	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
238	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
239	Квартира	11	1	28.94	1	20.02	3.10
240	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
241	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
242	Квартира	11	1	29.76	1	20.52	3.10
243	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
244	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
245	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
246	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
247	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
248	Квартира	11	1	28.94	1	20.02	3.10
249	Квартира	11	1	37.36	1	25.63	3.10
250	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
251	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
252	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
253	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
254	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10

255	Квартира	12	1	86.99	2	22.97	3.10
256	Квартира	12	1	116.60	3	39.73	3.10
257	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
258	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
259	Квартира	12	1	28.94	1	20.02	3.10
260	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
261	Квартира	12	1	116.60	3	39.73	3.10
262	Квартира	12	1	86.99	2	22.97	3.10
263	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
264	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
265	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
266	Квартира	12	1	28.94	1	20.02	3.10
267	Квартира	12	1	37.36	1	25.63	3.10
268	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
269	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
270	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
271	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
272	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
273	Квартира	13	1	86.99	2	22.97	3.10
274	Квартира	13	1	116.60	3	39.73	3.10
275	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
276	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
277	Квартира	13	1	28.94	1	20.02	3.10
278	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
279	Квартира	13	1	116.60	3	39.73	3.10
280	Квартира	13	1	86.99	2	22.97	3.10
281	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
282	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
283	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
284	Квартира	13	1	28.94	1	20.02	3.10
285	Квартира	13	1	37.36	1	25.63	3.10
286	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
287	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
288	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
289	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
290	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
291	Квартира	14	1	86.99	2	22.97	3.10
292	Квартира	14	1	116.60	3	39.73	3.10
293	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
294	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
295	Квартира	14	1	28.94	1	20.02	3.10
296	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
297	Квартира	14	1	116.60	3	39.73	3.10

298	Квартира	14	1	86.99	2	22.97	3.10
299	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
300	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
301	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
302	Квартира	14	1	28.94	1	20.02	3.10
303	Квартира	14	1	37.36	1	25.63	3.10
304	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
305	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
306	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
307	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
308	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
309	Квартира	15	1	86.99	2	22.97	3.10
310	Квартира	15	1	116.60	3	39.73	3.10
311	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
312	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
313	Квартира	15	1	28.94	1	20.02	3.10
314	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
315	Квартира	15	1	116.60	3	39.73	3.10
316	Квартира	15	1	86.99	2	22.97	3.10
317	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
318	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
319	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
320	Квартира	15	1	28.94	1	20.02	3.10
321	Квартира	15	1	37.36	1	25.63	3.10
322	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
323	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
324	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
325	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
326	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
327	Квартира	16	1	86.99	2	22.97	3.10
328	Квартира	16	1	116.60	3	39.73	3.10
329	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
330	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
331	Квартира	16	1	28.94	1	20.02	3.10
332	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
333	Квартира	16	1	116.60	3	39.73	3.10
334	Квартира	16	1	86.99	2	22.97	3.10
335	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
336	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
337	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
338	Квартира	16	1	28.94	1	20.02	3.10
339	Квартира	16	1	37.36	1	25.63	3.10
340	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10

341	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
342	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
343	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
344	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
345	Квартира	17	1	86.99	2	22.97	3.10
346	Квартира	17	1	116.60	3	39.73	3.10
347	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
348	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
349	Квартира	17	1	28.94	1	20.02	3.10
350	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
351	Квартира	17	1	116.60	3	39.73	3.10
352	Квартира	17	1	86.99	2	22.97	3.10
353	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
354	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
355	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
356	Квартира	17	1	28.94	1	20.02	3.10
357	Квартира	17	1	37.36	1	25.63	3.10
358	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
359	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
360	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
361	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
362	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
363	Квартира	18	1	86.99	2	22.97	3.10
364	Квартира	18	1	116.60	3	39.73	3.10
365	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
366	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
367	Квартира	18	1	28.94	1	20.02	3.10
368	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
369	Квартира	18	1	116.60	3	39.73	3.10
370	Квартира	18	1	86.99	2	22.97	3.10
371	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
372	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
373	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
374	Квартира	18	1	28.94	1	20.02	3.10
375	Квартира	18	1	37.36	1	25.63	3.10
376	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
377	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
378	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
379	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
380	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
381	Квартира	19	1	86.99	2	22.97	3.10
382	Квартира	19	1	116.60	3	39.73	3.10
383	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10

384	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10
385	Квартира	19	1	28.94	1	20.02	3.10
386	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10
387	Квартира	19	1	116.60	3	39.73	3.10
388	Квартира	19	1	86.99	2	22.97	3.10
389	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
390	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
391	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
392	Квартира	19	1	28.94	1	20.02	3.10
393	Квартира	19	1	37.36	1	25.63	3.10
394	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
395	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
396	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
397	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
398	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
399	Квартира	20	1	86.99	2	22.97	3.10
400	Квартира	20	1	116.60	3	39.73	3.10
401	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
402	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
403	Квартира	20	1	28.94	1	20.02	3.10
404	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
405	Квартира	20	1	116.60	3	39.73	3.10
406	Квартира	20	1	86.99	2	22.97	3.10
407	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
408	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
409	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
410	Квартира	20	1	28.94	1	20.02	3.10
411	Квартира	20	1	37.36	1	25.63	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	73.70
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.18
4	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.13
5	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.82
6	Холл, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	97.67
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.39
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.98
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.95

[illegible]

[illegible]

96	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.82
97	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.26
98	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.95
99	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.93
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.00
101	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	99.02
102	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.82
103	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.26
104	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.95
105	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.93
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.00
107	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	99.02
108	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.82
109	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.26
110	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.95
111	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	9.93
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.00
113	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	99.02
114	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.82
115	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.26
116	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.95
117	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.93
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	13.00
119	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	99.02
120	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.82
121	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.26
122	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.95
123	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Дренажный насос		водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 1, поквартирно	Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт.		система ВПВ
3	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт.		система ВПВ
4	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка		система ВПВ
5	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 2 компл.		водоснабжение
6	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт		водоснабжение

7	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт	водоснабжение
8	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл.	ГВС 1-ая, 2-ая зона
9	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции	ГВС 1-ая, 2-ая зона
10	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
11	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
12	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
13	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
14	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
15	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД5	дымоудаление
16	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт.	дымоудаление
17	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт.	дымоудаление
18	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
19	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;)	Отопление (узел ввода тепла)
20	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт)	Отопление (коллекторный узел)
21	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел автоматической подпитки (в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт;)	Отопление (узел автоматической подпитки)
22	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
23	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт.	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
24	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
25	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Щкаф управления	Отопление
26	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт	Электроснабжение
27	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением)	Электроснабжение
28	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл.	Электроснабжение
29	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением)	Электроснабжение
30	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт.	Электроснабжение
31	Жилое здание тип 1 кровля	Щит распределительный навесной	Электроснабжение
32	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
33	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
34	Жилое здание тип 1, подвальный этаж , поэтажно с 1- 20 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
35	Жилое здание тип 1 диспетчерская	Устройство дистанционного пуска	Пожарная сигнализация
36	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт	Пожарная сигнализация
37	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Щиты слаботочных устройств	Слабые токи

38	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2		Слабые токи
39	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.		Слабые токи
40	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.		Вертикальный транспорт
41	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.		Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 773 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 25 260 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004997
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 366
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 766 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 509 196 651,16 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»		6.396
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»		4.92
3	Строительство дороги		51.656
4	Строительство автостоянки		10.824
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию	

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 4/21.01-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
2	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
3	Квартира	1	1	25.62	1	19.50	3.40
4	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
5	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
6	Квартира	1	1	25.48	1	19.36	3.40
7	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
8	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
9	Квартира	1	1	25.43	1	19.42	3.40
10	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
11	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
12	Квартира	1	1	25.48	1	19.36	3.40
13	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
14	Квартира	1	1	70.52	2	22.19	3.40
15	Квартира	1	1	25.62	1	19.50	3.40
16	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
17	Квартира	1	1	26.32	1	20.08	3.40
18	Квартира	1	1	25.43	1	19.42	3.40
19	Квартира	1	1	33.52	1	25.35	3.40
20	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
21	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
22	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
23	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
24	Квартира	2	1	26.11	1	19.99	3.10
25	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
26	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
27	Квартира	2	1	25.97	1	19.85	3.10
28	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
29	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
30	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
31	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
32	Квартира	2	1	25.68	1	19.67	3.10
33	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
34	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
35	Квартира	2	1	25.97	1	19.85	3.10
36	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
37	Квартира	2	1	71.25	2	22.19	3.10
38	Квартира	2	1	26.11	1	19.99	3.10
39	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10

40	Квартира	2	1	26.57	1	20.33	3.10
41	Квартира	2	1	25.68	1	19.67	3.10
42	Квартира	2	1	33.80	1	25.63	3.10
43	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
44	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
45	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
46	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
47	Квартира	3	1	26.11	1	19.99	3.10
48	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
49	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
50	Квартира	3	1	25.97	1	19.85	3.10
51	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
52	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
53	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
54	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
55	Квартира	3	1	25.68	1	19.67	3.10
56	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
57	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
58	Квартира	3	1	25.97	1	19.85	3.10
59	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
60	Квартира	3	1	71.25	2	22.19	3.10
61	Квартира	3	1	26.11	1	19.99	3.10
62	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
63	Квартира	3	1	26.57	1	20.33	3.10
64	Квартира	3	1	25.68	1	19.67	3.10
65	Квартира	3	1	33.80	1	25.63	3.10
66	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
67	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
68	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
69	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
70	Квартира	4	1	26.11	1	19.99	3.10
71	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
72	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
73	Квартира	4	1	25.97	1	19.85	3.10
74	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
75	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
76	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
77	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
78	Квартира	4	1	25.68	1	19.67	3.10
79	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
80	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
81	Квартира	4	1	25.97	1	19.85	3.10
82	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10

83	Квартира	4	1	71.25	2	22.19	3.10
84	Квартира	4	1	26.11	1	19.99	3.10
85	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
86	Квартира	4	1	26.57	1	20.33	3.10
87	Квартира	4	1	25.68	1	19.67	3.10
88	Квартира	4	1	33.80	1	25.63	3.10
89	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
90	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
91	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
92	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
93	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
94	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
95	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
96	Квартира	5	1	29.76	1	20.52	3.10
97	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
98	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
99	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
100	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
101	Квартира	5	1	28.94	1	20.02	3.10
102	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
103	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
104	Квартира	5	1	29.76	1	20.52	3.10
105	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
106	Квартира	5	1	86.99	2	22.97	3.10
107	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
108	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
109	Квартира	5	1	29.92	1	20.68	3.10
110	Квартира	5	1	28.94	1	20.02	3.10
111	Квартира	5	1	37.36	1	25.63	3.10
112	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
113	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
114	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
115	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
116	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
117	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
118	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
119	Квартира	6	1	29.76	1	20.52	3.10
120	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
121	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
122	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
123	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
124	Квартира	6	1	28.94	1	20.02	3.10
125	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10

126	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
127	Квартира	6	1	29.76	1	20.52	3.10
128	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
129	Квартира	6	1	86.99	2	22.97	3.10
130	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
131	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
132	Квартира	6	1	29.92	1	20.68	3.10
133	Квартира	6	1	28.94	1	20.02	3.10
134	Квартира	6	1	37.36	1	25.63	3.10
135	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
136	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
137	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
138	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
139	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
140	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
141	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
142	Квартира	7	1	29.76	1	20.52	3.10
143	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
144	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
145	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
146	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
147	Квартира	7	1	28.94	1	20.02	3.10
148	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
149	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
150	Квартира	7	1	29.76	1	20.52	3.10
151	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
152	Квартира	7	1	86.99	2	22.97	3.10
153	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
154	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
155	Квартира	7	1	29.92	1	20.68	3.10
156	Квартира	7	1	28.94	1	20.02	3.10
157	Квартира	7	1	37.36	1	25.63	3.10
158	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
159	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
160	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
161	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
162	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
163	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
164	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
165	Квартира	8	1	29.76	1	20.52	3.10
166	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
167	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
168	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10

169	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
170	Квартира	8	1	28.94	1	20.02	3.10
171	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
172	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
173	Квартира	8	1	29.76	1	20.52	3.10
174	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
175	Квартира	8	1	86.99	2	22.97	3.10
176	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
177	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
178	Квартира	8	1	29.92	1	20.68	3.10
179	Квартира	8	1	28.94	1	20.02	3.10
180	Квартира	8	1	37.36	1	25.63	3.10
181	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
182	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
183	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
184	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
185	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
186	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
187	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
188	Квартира	9	1	29.76	1	20.52	3.10
189	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
190	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
191	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
192	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
193	Квартира	9	1	28.94	1	20.02	3.10
194	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
195	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
196	Квартира	9	1	29.76	1	20.52	3.10
197	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
198	Квартира	9	1	86.99	2	22.97	3.10
199	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
200	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
201	Квартира	9	1	29.92	1	20.68	3.10
202	Квартира	9	1	28.94	1	20.02	3.10
203	Квартира	9	1	37.36	1	25.63	3.10
204	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
205	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
206	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
207	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
208	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
209	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
210	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
211	Квартира	10	1	29.76	1	20.52	3.10

212	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
213	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
214	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
215	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
216	Квартира	10	1	28.94	1	20.02	3.10
217	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
218	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
219	Квартира	10	1	29.76	1	20.52	3.10
220	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
221	Квартира	10	1	86.99	2	22.97	3.10
222	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
223	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
224	Квартира	10	1	29.92	1	20.68	3.10
225	Квартира	10	1	28.94	1	20.02	3.10
226	Квартира	10	1	37.36	1	25.63	3.10
227	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
228	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
229	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
230	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
231	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
232	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
233	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
234	Квартира	11	1	29.76	1	20.52	3.10
235	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
236	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
237	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
238	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
239	Квартира	11	1	28.94	1	20.02	3.10
240	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
241	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
242	Квартира	11	1	29.76	1	20.52	3.10
243	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
244	Квартира	11	1	86.99	2	22.97	3.10
245	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
246	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
247	Квартира	11	1	29.92	1	20.68	3.10
248	Квартира	11	1	28.94	1	20.02	3.10
249	Квартира	11	1	37.36	1	25.63	3.10
250	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
251	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
252	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
253	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
254	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10

255	Квартира	12	1	86.99	2	22.97	3.10
256	Квартира	12	1	116.60	3	39.73	3.10
257	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
258	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
259	Квартира	12	1	28.94	1	20.02	3.10
260	Квартира	12	1	60.25	1	22.85	3.10
261	Квартира	12	1	116.60	3	39.73	3.10
262	Квартира	12	1	86.99	2	22.97	3.10
263	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
264	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
265	Квартира	12	1	29.92	1	20.68	3.10
266	Квартира	12	1	28.94	1	20.02	3.10
267	Квартира	12	1	37.36	1	25.63	3.10
268	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
269	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
270	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
271	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
272	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
273	Квартира	13	1	86.99	2	22.97	3.10
274	Квартира	13	1	116.60	3	39.73	3.10
275	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
276	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
277	Квартира	13	1	28.94	1	20.02	3.10
278	Квартира	13	1	60.25	1	22.85	3.10
279	Квартира	13	1	116.60	3	39.73	3.10
280	Квартира	13	1	86.99	2	22.97	3.10
281	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
282	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
283	Квартира	13	1	29.92	1	20.68	3.10
284	Квартира	13	1	28.94	1	20.02	3.10
285	Квартира	13	1	37.36	1	25.63	3.10
286	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
287	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
288	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
289	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
290	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
291	Квартира	14	1	86.99	2	22.97	3.10
292	Квартира	14	1	116.60	3	39.73	3.10
293	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
294	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
295	Квартира	14	1	28.94	1	20.02	3.10
296	Квартира	14	1	60.25	1	22.85	3.10
297	Квартира	14	1	116.60	3	39.73	3.10

298	Квартира	14	1	86.99	2	22.97	3.10
299	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
300	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
301	Квартира	14	1	29.92	1	20.68	3.10
302	Квартира	14	1	28.94	1	20.02	3.10
303	Квартира	14	1	37.36	1	25.63	3.10
304	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
305	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
306	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
307	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
308	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
309	Квартира	15	1	86.99	2	22.97	3.10
310	Квартира	15	1	116.60	3	39.73	3.10
311	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
312	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
313	Квартира	15	1	28.94	1	20.02	3.10
314	Квартира	15	1	60.25	1	22.85	3.10
315	Квартира	15	1	116.60	3	39.73	3.10
316	Квартира	15	1	86.99	2	22.97	3.10
317	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
318	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
319	Квартира	15	1	29.92	1	20.68	3.10
320	Квартира	15	1	28.94	1	20.02	3.10
321	Квартира	15	1	37.36	1	25.63	3.10
322	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
323	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
324	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
325	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
326	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
327	Квартира	16	1	86.99	2	22.97	3.10
328	Квартира	16	1	116.60	3	39.73	3.10
329	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
330	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
331	Квартира	16	1	28.94	1	20.02	3.10
332	Квартира	16	1	60.25	1	22.85	3.10
333	Квартира	16	1	116.60	3	39.73	3.10
334	Квартира	16	1	86.99	2	22.97	3.10
335	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
336	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
337	Квартира	16	1	29.92	1	20.68	3.10
338	Квартира	16	1	28.94	1	20.02	3.10
339	Квартира	16	1	37.36	1	25.63	3.10
340	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10

341	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
342	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
343	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
344	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
345	Квартира	17	1	86.99	2	22.97	3.10
346	Квартира	17	1	116.60	3	39.73	3.10
347	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
348	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
349	Квартира	17	1	28.94	1	20.02	3.10
350	Квартира	17	1	60.25	1	22.85	3.10
351	Квартира	17	1	116.60	3	39.73	3.10
352	Квартира	17	1	86.99	2	22.97	3.10
353	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
354	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
355	Квартира	17	1	29.92	1	20.68	3.10
356	Квартира	17	1	28.94	1	20.02	3.10
357	Квартира	17	1	37.36	1	25.63	3.10
358	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
359	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
360	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
361	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
362	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
363	Квартира	18	1	86.99	2	22.97	3.10
364	Квартира	18	1	116.60	3	39.73	3.10
365	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
366	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
367	Квартира	18	1	28.94	1	20.02	3.10
368	Квартира	18	1	60.25	1	22.85	3.10
369	Квартира	18	1	116.60	3	39.73	3.10
370	Квартира	18	1	86.99	2	22.97	3.10
371	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
372	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
373	Квартира	18	1	29.92	1	20.68	3.10
374	Квартира	18	1	28.94	1	20.02	3.10
375	Квартира	18	1	37.36	1	25.63	3.10
376	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
377	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
378	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
379	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
380	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
381	Квартира	19	1	86.99	2	22.97	3.10
382	Квартира	19	1	116.60	3	39.73	3.10
383	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10

384	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10
385	Квартира	19	1	28.94	1	20.02	3.10
386	Квартира	19	1	60.25	1	22.85	3.10
387	Квартира	19	1	116.60	3	39.73	3.10
388	Квартира	19	1	86.99	2	22.97	3.10
389	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
390	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
391	Квартира	19	1	29.92	1	20.68	3.10
392	Квартира	19	1	28.94	1	20.02	3.10
393	Квартира	19	1	37.36	1	25.63	3.10
394	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
395	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
396	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
397	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
398	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
399	Квартира	20	1	86.99	2	22.97	3.10
400	Квартира	20	1	116.60	3	39.73	3.10
401	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
402	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
403	Квартира	20	1	28.94	1	20.02	3.10
404	Квартира	20	1	60.25	1	22.85	3.10
405	Квартира	20	1	116.60	3	39.73	3.10
406	Квартира	20	1	86.99	2	22.97	3.10
407	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
408	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
409	Квартира	20	1	29.92	1	20.68	3.10
410	Квартира	20	1	28.94	1	20.02	3.10
411	Квартира	20	1	37.36	1	25.63	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	73.70
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.18
4	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.13
5	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.82
6	Холл, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	97.67
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.39
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.98
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.95

[illegible]

[illegible]

96	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.82
97	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.26
98	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.95
99	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.93
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.00
101	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	99.02
102	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.82
103	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.26
104	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.95
105	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.93
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.00
107	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	99.02
108	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.82
109	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.26
110	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.95
111	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	9.93
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.00
113	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	99.02
114	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.82
115	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.26
116	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.95
117	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.93
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	13.00
119	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	99.02
120	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.82
121	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.26
122	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.95
123	Лоджия (воздушный переход)	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Дренажный насос		водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 1, поквартирно	Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт.		система ВПВ
3	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт.		система ВПВ
4	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка		система ВПВ
5	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 2 компл.		водоснабжение
6	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт		водоснабжение

7	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт	водоснабжение
8	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл.	ГВС 1-ая, 2-ая зона
9	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции	ГВС 1-ая, 2-ая зона
10	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
11	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
12	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
13	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
14	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
15	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД5	дымоудаление
16	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт.	дымоудаление
17	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт.	дымоудаление
18	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
19	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;)	Отопление (узел ввода тепла)
20	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт)	Отопление (коллекторный узел)
21	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел автоматической подпитки (в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт;)	Отопление (узел автоматической подпитки)
22	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
23	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт.	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
24	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
25	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Щкаф управления	Отопление
26	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт	Электроснабжение
27	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением)	Электроснабжение
28	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл.	Электроснабжение
29	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением)	Электроснабжение
30	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт.	Электроснабжение
31	Жилое здание тип 1 кровля	Щит распределительный навесной	Электроснабжение
32	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
33	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
34	Жилое здание тип 1, подвальный этаж , поэтажно с 1- 20 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
35	Жилое здание тип 1 диспетчерская	Устройство дистанционного пуска	Пожарная сигнализация
36	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт	Пожарная сигнализация
37	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Щиты слаботочных устройств	Слабые токи

38	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2		Слабые токи
39	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.		Слабые токи
40	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.		Вертикальный транспорт
41	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.		Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 773 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 25 260 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004997
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 281
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 812,67 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 309 132 485 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»		6.396
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»		4.92
3	Строительство дороги		51.656
4	Строительство автостоянки		10.824
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию	

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 4/21.01-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 27
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.90	1	14.70	3.10
2	Квартира	2	1	33.80	1	14.70	3.10
3	Квартира	2	1	61.60	1	21.50	3.10
4	Квартира	2	1	36.30	1	16.00	3.10
5	Квартира	2	1	37.50	1	16.00	3.10
6	Квартира	2	1	34.80	1	14.00	3.10
7	Квартира	2	1	37.50	1	16.00	3.10
8	Квартира	2	1	61.60	1	21.50	3.10
9	Квартира	2	1	34.90	1	14.70	3.10
10	Квартира	3	1	34.90	1	14.70	3.10
11	Квартира	3	1	33.80	1	14.70	3.10
12	Квартира	3	1	61.60	1	21.50	3.10
13	Квартира	3	1	36.30	1	16.00	3.10
14	Квартира	3	1	37.50	1	16.00	3.10
15	Квартира	3	1	34.80	1	14.00	3.10
16	Квартира	3	1	37.50	1	16.00	3.10
17	Квартира	3	1	61.60	1	21.50	3.10
18	Квартира	3	1	34.90	1	14.70	3.10
19	Квартира	4	1	34.90	1	14.70	3.10
20	Квартира	4	1	33.80	1	14.70	3.10
21	Квартира	4	1	61.60	1	21.50	3.10
22	Квартира	4	1	36.30	1	16.00	3.10
23	Квартира	4	1	37.50	1	16.00	3.10
24	Квартира	4	1	34.80	1	14.00	3.10
25	Квартира	4	1	37.50	1	16.00	3.10
26	Квартира	4	1	61.60	1	21.50	3.10
27	Квартира	4	1	34.90	1	14.70	3.10
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	193.50		193.50	6.40
2	Нежилое помещение	1	1	117.00		117.00	6.40
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл			Подъезд 1, 1 этаж		общественное	43.40
2	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки			Подъезд 1, 1 этаж		общественное	12.00

3	Консьерж (место размещения противопожарного оборудования)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.40
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.80
5	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	33.90
6	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.00
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.80
8	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	33.90
9	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.00
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.80
11	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	33.90
12	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Дренажный насос, 1 комплекта(3-два рабочих 1-н резервный)	водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 8 компл.	водоснабжение
3	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 4 шт	водоснабжение
4	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Теплоузел	Ситема теплоснабжения
5	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 2 компл.	ГВС 1-ая зона
6	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 27 шт	водоснабжение
7	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 2 шт(1-н рабочий 1-н резервный)); - 4 компл.	Отопление (узел ввода тепла)
8	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
9	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Шкаф управления	Отопление
10	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 ТТИ-А 150/5А кл.0,5 PQRS (BY1) и распределительными панелями-1 шт	Электроснабжение
11	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением (БАУО) ВРУ-21Л-401)	Электроснабжение
12	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР типа ВРУ-21Л-40-300 со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 8 компл.	Электроснабжение
13	Жилое здание тип 2, поэтажно	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 27 квартир) этажный - 4 шт.	Электроснабжение
14	Жилое здание тип 2, поэтажно	Щит распределительный навесной- 27 шт.	Электроснабжение

15	Жилое здание тип 2, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
16	Жилое здание тип 2, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
17	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
18	Жилое здание тип 2, поэтажно	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 5 шт	Пожарная сигнализация
19	Жилое здание тип 2, поэтажно	Щиты слаботочных устройств 5шт	Слабые токи
20	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
21	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 1шт.	Слабые токи
22	Жилое здание тип 2, крыша	Лифтовой блок "KLEEMANN" 1-шт	Управление лифтом
23	Жилое здание тип 2, поэтажно	лифт "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 1шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 125 855 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 2 810 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004997
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 118,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 311 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 235 795 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 707 625 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»		0.416
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»		0.32
3	Строительство дороги		3.36
4	Строительство автостоянки		0.704
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию	

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 4/21.01-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в южной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется в едином стиле и подбиралось экономически эффективным, т.е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	226.30	Техническое помещение	226.3	2.50
2	Нежилое помещение	1	1	128.80	Столовая	128.80	5.80
3	Нежилое помещение	1	1	8.80	Бар	8.80	3.80
4	Нежилое помещение	1	1	3.00	Тамбур с умывальником	3.00	3.80
5	Нежилое помещение	1	1	1.50	С/У посетителей	1.50	3.80
6	Нежилое помещение	1	1	2.70	С/У посетителей	2.70	3.80
7	Нежилое помещение	1	1	5.00	Моечная столовой посуды	5.00	3.80

8	Нежилое помещение	1	1	4.20	Сервизная	4.20	3.80
9	Нежилое помещение	1	1	4.20	Администрация (место размещения противопожарного оборудования)	4.20	3.80
10	Нежилое помещение	1	1	8.20	Цех	8.20	3.80
11	Нежилое помещение	1	1	1.40	КУИ	1.40	3.80
12	Нежилое помещение	1	1	3.10	Холодильная камера	3.10	3.80
13	Нежилое помещение	1	1	17.70	Цех	17.70	3.80
14	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая и моечная тары	3.00	3.80
15	Нежилое помещение	1	1	1.10	С/У персонала	1.10	3.80
16	Нежилое помещение	1	1	1.30	Тамбур с умывальником	1.30	3.80
17	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.80
18	Нежилое помещение	1	1	6.20	Гардеробная персонала	6.20	3.80
19	Нежилое помещение	1	1	2.50	Душевая	2.50	3.80
20	Нежилое помещение	1	1	3.40	Помещение для временного хранения отходов	3.40	3.80
21	Нежилое помещение	1	1	5.70	Загрузочная	5.70	3.80
22	Нежилое помещение	1	1	14.40	Коридор	14.40	3.80
23	Нежилое помещение	1	1	3.10	Раздаточная	3.10	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 15 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 340 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004997
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию</p>

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 4/21.01-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в южной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется в едином стиле и подбиралось экономически эффективным, т.е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	1106.90	Техническое помещение	1106.9	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	77.10	Балансный резервуар	77.10	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	36.20	Гардеробная	36.20	2.75
4	Нежилое помещение	1	1	1.20	Раздевалка	1.20	2.75
5	Нежилое помещение	1	1	1.20	Раздевалка	1.20	2.75
6	Нежилое помещение	1	1	1.60	С/У	1.60	2.75
7	Нежилое помещение	1	1	1.60	С/У	1.60	2.75
8	Нежилое помещение	1	1	43.00	Душевые	43.00	3.75
9	Нежилое помещение	1	1	36.20	Гардеробная	36.20	2.75
10	Нежилое помещение	1	1	1.20	Раздевалка	1.20	2.75
11	Нежилое помещение	1	1	1.20	Раздевалка	1.20	2.75
12	Нежилое помещение	1	1	1.60	С/У	1.60	2.75
13	Нежилое помещение	1	1	1.60	С/У	1.60	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 45 000 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 1 020 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004997
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 888894834839824752154236092877037735391

Владелец: **ООО «СЗ ЧЕРНОМОР», Яковлев Василий
Николаевич, Сочи**

Действителен: с 16.03.2021 по 16.06.2022