

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик ЧЕРНОМОР»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320225840
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Крымская, дом 89, помещение 86
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «07» декабря 2020 г.

№ RU-23-309- 8350 -2020

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс. Первый этап строительства. Жилой дом тип 1, тип 2, кафе, бассейн и гардероб с душевыми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 11.08.2020 № 23-2-1-2-037565-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125017:152
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.11.2017 № RU 233090000-000000000015415 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Сочи от 02.07.2018 № 987 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков в районе улицы Батумское шоссе, улицы Ленинградская Лазаревского внутригородского района города Сочи»; Дополнительное соглашение № 2 от 07.03.2019 к договору № 4/21.01-16 от 11 июля 2018 года о комплексном развитии территории; Постановление администрации города Сочи от 03.10.2019 № 1542 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 02.07.2018 г. № 987 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков в районе улицы Батумское шоссе,

236600

	улицы Ленинградская Лазаревского внутригородского района города Сочи»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ» 2020		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом тип 1 (№ 2)		
	Общая площадь (кв.м):	23486,8	Площадь участка (кв.м): 55160
	Объем (куб.м)	87454,84	в том числе подземной части (куб.м): 2741,25
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 74,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 526
	Площадь застройки (кв.м):	1156,7	
	Иные показатели:	Общая площадь надземная (кв.м)	22491,8
		Общая площадь подземная (кв.м)	995,0
		Общая площадь помещений (кв.м),	21986,12
		в том числе:	
		- надземная (кв.м)	21092,49
		- подземная (кв.м)	893,63
		Площадь квартир (кв.м)	17812,67
		Площадь помещений подвала (кв.м)	893,63
		Площадь помещений общего пользования (кв.м)	3267,18
		Количество квартир (шт.),	411
		в том числе:	
		- квартира студия (шт.)	304
		- 1-комнатная квартира (шт.)	27
		- 2-комнатная квартира (шт.)	62
		- 3-комнатная квартира (шт.)	18
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом тип 1 (№ 3)		
	Общая площадь (кв.м):	23486,8	Площадь участка (кв.м): 55160
	Объем (куб.м)	87454,84	в том числе подземной части (куб.м): 2741,25
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 74,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 526
	Площадь застройки (кв.м):	1156,7	
	Иные показатели:	Общая площадь надземная (кв.м)	22491,8
		Общая площадь подземная (кв.м)	995,0
		Общая площадь помещений (кв.м),	21986,12
		в том числе:	
		- надземная (кв.м)	21092,49
		- подземная (кв.м)	893,63
		Площадь квартир (кв.м)	17812,67
		Площадь помещений подвала (кв.м)	893,63
		Площадь помещений общего пользования (кв.м)	3267,18
		Количество квартир (шт.),	411
		в том числе:	
		- квартира студия (шт.)	304
		- 1-комнатная квартира (шт.)	27
		- 2-комнатная квартира (шт.)	62
		- 3-комнатная квартира (шт.)	18
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом тип 1 (№ 4)		
	Общая площадь (кв.м):	23486,8	Площадь участка (кв.м): 55160
	Объем (куб.м)	87454,84	в том числе подземной части (куб.м): 2741,25
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 74,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 526
	Площадь застройки (кв.м):	1156,7	
	Иные показатели:	Общая площадь надземная (кв.м)	22491,8

Заревского
рода Сочи»

ЕКТ»

иущественного

55160

741,25

74,55

526

иущественного

0

25

5

ого

Общая площадь подземная (кв.м)	995,0
Общая площадь помещений (кв.м),	21986,12
в том числе:	
- надземная (кв.м)	21092,49
- подземная (кв.м)	893,63
Площадь квартир (кв.м)	17812,67
Площадь помещений подвала (кв.м)	893,63
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	3267,18
Количество квартир (шт.),	411
в том числе:	
- квартира студия (шт.)	304
- 1-комнатная квартира (шт.)	27
- 2-комнатная квартира (шт.)	62
- 3-комнатная квартира (шт.)	18

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом тип 1 (№ 5)**

Общая площадь (кв.м):	23486,8	Площадь участка (кв.м):	55160
Объем (куб.м)	87454,84	в том числе подземной части (куб.м):	2741,25

Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	74,55
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	526
------------------------------------	---	--------------------	-----

Площадь застройки (кв.м):	1156,7
---------------------------	--------

Иные показатели:	Общая площадь надземная (кв.м)	22491,8
	Общая площадь подземная (кв.м)	995,0
	Общая площадь помещений (кв.м),	21986,12
	в том числе:	
	- надземная (кв.м)	21092,49
	- подземная (кв.м)	893,63
	Площадь квартир (кв.м)	17812,67
	Площадь помещений подвала (кв.м)	893,63
	Площадь помещений общего пользования (кв.м)	3267,18
	Количество квартир (шт.),	411
	в том числе:	
	- квартира студия (шт.)	304
	- 1-комнатная квартира (шт.)	27
	- 2-комнатная квартира (шт.)	62
	- 3-комнатная квартира (шт.)	18

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом тип 2**

Общая площадь (кв.м):	2215,0	Площадь участка (кв.м):	55160
Объем (куб.м)	9831,0	в том числе подземной части (куб.м):	1346

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	21,2
--------------------------	---	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	29
------------------------------------	---	--------------------	----

Площадь застройки (кв.м):	488,4
---------------------------	-------

Иные показатели:	Общая площадь надземная (кв.м)	1825
	Общая площадь подземная (кв.м)	390
	Общая площадь помещений (кв.м),	2021,4
	в том числе:	
	- надземная (кв.м)	1655,1
	- подземная (кв.м)	366,3
	Площадь квартир (кв.м)	1118,7
	Площадь помещений подземных этажей (кв.м)	366,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м)	225,9
	Площадь нежилых помещений (кв.м)	310,5
	Количество квартир (шт.),	27
	в том числе:	
	- 1-комнатная квартира (шт.)	27

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **кафе**

Общая площадь (кв.м):	469,9	Площадь участка (кв.м):	55160
Объем (куб.м)	2115,0	в том числе подземной части	715,0

		(куб.м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	255,2		
Иные показатели:	Общая площадь помещений здания (кв.м)		459,3
	в том числе:		
	- надземная (кв.м)		233,0
	- подземная (кв.м)		226,3
	Количество посадочных мест (шт.)		50
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: бассейн и гардероб с душевыми			
Общая площадь (кв.м):	1599,6	Площадь участка (кв.м):	55160
Объем (куб.м)	5112,0	в том числе подземной части (куб.м):	4412,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	4,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	100
Площадь застройки (кв.м):	737,2		
Иные показатели:	Общая площадь надземная (кв.м)		129,0
	Общая площадь подземная (кв.м)		1470,6
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, ул. Батумское шоссе, 28а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” августа 20 22 г. в соответствии

Разделом 6 «Проект организации строительства»

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.03.2019 № RU-23-309-8254-2019 в связи с откорректированной проектной документацией.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” 12 20 20 г.
М.П.

(подпись)

А.В. Кирсано
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 20 г.

М.П.

Приложение: договор о комплексном развитии территории от 11.07.2018 № 4/21.01-16, дополнительное соглашение № 2 от 07.03.2019 к договору от 11.07.2018 № 4/21.01-16 от 11 июля 2018 года о комплексном развитии территории, Постановление администрации города Сочи от 03.10.2019 № 4/21.01-16 от 11 июля 2018 года о комплексном развитии территории, Постановление администрации города Сочи от 02.07.2018 г. № 987 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков в районе улицы Батумское шоссе, улицы Ленинградская Лазаревского внутригородского района города Сочи», постановление администрации города Сочи от 02.07.2018 г. № 987 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков в районе улицы Батумское шоссе, улицы Ленинградская Лазаревского внутригородского района города Сочи».