

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Фройда-Н»
Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Заводская, 28Д, офис 2
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.06.2018

№ 23-301000-556 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. Омелькова, 93» Литеры 1,2,3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект» ООО НТО «ЭЭП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 23 марта 2018 года № 23-2-1-2-0002-18 от 23 марта 2018 года № 61-2-1-1-0014-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0102034: 7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37: 0102034
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

Чечитайло

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11 ноября 2014 года №RU23301000-06059 администрация муниципального образования город-курорт Анапа			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Синтез - А» "СА"-03-2018 Краснодар, 2018 год			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. Омелькова, 93» Литеры 1,2,3.				
	Литер 1				
	Общая площадь (кв. м):	14854,00	Площадь участка (кв. м):	7490,00	
	Объем (куб. м):	49572,00	в том числе подземной части (куб. м):	-----	
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-----	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----	
	Площадь застройки (кв. м):	1637,00			
	Иные показатели:	Количество квартир – 156 шт., в том числе: 1-комнатные – 26 шт., 2-комнатные – 26 шт., 2-комнатные-евро – 26 шт., 3-комнатные – 52 шт., 3-комнатные-евро – 13 шт., 4-комнатные – 13 шт. Общая площадь первого этажа – 1360,00 кв.м, в том числе: Встроенные помещения (помещения для бытового обслуживания населения) – 1174,00 кв.м., Общая площадь квартир – 10198,50 кв.м., Площадь квартир здания – 9599,85 кв.м. Жилая площадь квартир – 5566,60 кв.м			
		Литер 2			
		Общая площадь (кв. м):	9964,00	Площадь участка (кв. м):	-----
		Объем (куб. м):	33354,00	в том числе подземной части (куб. м):	-----
		Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----	
	Площадь застройки (кв. м):	840,0			
	Иные показатели:	Количество квартир – 104 шт., в том числе: 2-комнатные – 39 шт., 2-комнатные-евро – 13 шт., 3-комнатные – 39 шт., 3-комнатные-евро – 13 шт.,			

Срок действия настоящего разрешения - до "04" июня 2022 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» "СА"-03-2018-ПОС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

" 07 " ноября 2018 г.
М.П.



" _____ " _____ 201 г.
М.П.

Приложение к разрешению от 07.06.2018 № 23-301000-556-2018

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 07.06.2018 № 23-301000-556-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

«

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по адресу: г.-к. Анапа, ул. Омелькова, 93. Корректировка"
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО" ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ" ООО НТО "ЭЭП"
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-2-0002-18 от 23 марта 2018 г. №61-2-1-1-0014-18 от 23 марта 2018 г. От 14 февраля 2019 г. №23-2-1-2-0002-19

»

Раздел 4 читать в следующей редакции:

«


4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой комплекс по адресу: г.-к. Анапа, ул. Омелькова, 93" Первый этап строительства – литер 1 (жилой дом), литер 2 (жилой дом), литер 3 (подземная парковка); Второй этап строительства – подземная парковка.				
Литер 1. Жилой дом				
Общая площадь (кв. м):		16263,20	Площадь участка (кв. м):	7490,00
Объем (куб. м):		50038,50	в том числе подземной части (куб. м):	----
Количество этажей (шт.):		15	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):		1637,00		
Иные показа тели:	количество квартир - 221 шт., в т.ч.: 1-комнатных – 117 шт. 2-комнатных – 39 шт., 2-комнатных-евро – 52 шт. 3-комнатных – 13 шт.			
	Общая площадь жилой части здания (2-14 эт.) – 14911,00 кв.м, Общая площадь первого этажа – 1352,20, в т.ч. встроенные помещения (помещения для бытового обслуживания населения) – 1116,90 кв.м, помещения жилого дома – 186,0 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений 1-го этажа – 1047,71 кв.м Расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа – 805,53 кв.м, Общая площадь квартир – 10164, 70 кв.м, Площадь квартир здания (без учета балконов и лоджий) – 9566,05 кв.м.,			

Жилая площадь квартир – 5277,35 кв.м,			
Литер 2. Жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	10482,30	Площадь участка (кв. м):	7490,00
Объем (куб. м):	32962,10	в том числе подземной части (куб.м):	-----
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	864,00		
Иные показатели:	количество квартир - 130 шт., в т.ч. 1-комнатных – 26 шт. 2-комнатных – 39 шт. 2-комнатных-евро – 39 шт. 3-комнатных – 13 шт. 3-комнатных-евро – 13 шт. Общая площадь квартир – 7097,24 кв.м, Площадь квартир здания (без учета балконов и лоджий) – 6827,25 кв.м, Жилая площадь квартир – 4064,45 кв.м, Общая площадь первого этажа – 770,00 кв.м, в том числе: встроенные помещения (помещения для бытового обслуживания населения) – 680,50 кв., помещения жилого дома – 83,0 кв.м.		
	Литер 3. Подземная автостоянка		
Общая площадь (кв. м):	4308,00	Площадь участка (кв. м):	7490,00
Объем (куб. м):	450,70	в том числе подземной части (куб.м):	16677,00
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	163,00		
Иные показатели:	площадь застройки (подземная часть) – 4500 кв.м,		

>>


2. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

« 25 » февраля 20 19 г.
М.П.

С.В. Добродомова 
Е.Ю. Воронина

Приложение
к разрешению на строительство
от 07.06.2018 № 23-301000-556-2018

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой раздела «Проект организации строительства» проектной документации, требованиями пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Фройда-Н»
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, 28Д, офис 2».

2. Действие настоящего разрешения продлено до " 31 " декабря 2022г.

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



" 14 " марта 2022 г.

М.П.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Ашихмин В.Л.

Нечитайло О.Б.

Погорелова А.А.