

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002425 от 08.08.2022

**Жилой комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Батумское шоссе, на участке с кадастровым номером: 23:49:0136009:8781**

**Дата первичного размещения: 07.12.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Фирма "Каньон"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Фирма "Каньон"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>354207</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Батумское шоссе</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 69/2 Лазаревский район</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(862)252-06-11</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>kanion@sochi.com</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.kanion-sochi.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Акопян</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Самвел</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Варткесович</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Фирма "Каньон"</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br>2320081620  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2320081620                                 |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1022302954662                         |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>16.12.2002  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Акопян</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Самвел</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Варткесович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>015-572-395 47</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231801380745</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Акопян</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Карен</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Самвелович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>24,5 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>055-600-384 39</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231801380819</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Акопян</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Агавник</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Самвеловна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>24,5 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>026-279-583 74</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231801380992</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Акопян</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Самвел</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Варткесович</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b>                            |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>015-572-395 47</b>                  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231801380745</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол собрания учредителей</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Акопян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Агавник</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Самвеловна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>24,5 %</b>                          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>026-279-583 74</b>                  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231801380992</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 24,5% долей</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Акопян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Карен</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Самвелович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>24,5 %</b>                |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>055-600-384 39</b>        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231801380819</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 24,5% долей</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:         |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Волжская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 32А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                           |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.11.2020</b>         |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-23-309-1460-2020</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Черноморский Строительный Союз"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309124982</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>94 085,29 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>43 284,97 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>36 115,08 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Батумское шоссе</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>69/1Б</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 853,8 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 195,60 м2                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>3 395,10 м2                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 590,70 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление берегозащитных и противооползневых работ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320202673</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Байбаков</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231302750503</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЭЛСТ-ПРОЕКТ"</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2319033460</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Научно-Производственное Предприятие "Эко-Энерго-Холдинг"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320134303</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-058621-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8430-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.07.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0136009:8781</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 816,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>9</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>С восточной стороны участка расположены: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ПД-1, ПД-2) песочница «Ромашка»-2шт, карусель-2 шт, качалка-2 шт, скамья-3 шт, урны-2шт              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>3   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>С восточной и в центральной сторонах участка расположены Площадки для занятия физкультурой (ПС-1, ПС-2, ПС-3) Тренажер Т-121-5 шт, тренажер-Д-7545-7шт, стенка для перелезания Д-6726 – 5 шт.скамья-2 шт.урны-2шт |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В центральной и южной сторонах участка расположены мусорные контейнеры – 4 шт   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посевка многолетних трав и посадка кустарника, площадь озеленения 1748,6 м2 (30%)   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется в рамках технических условий выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 07-03/0734-19 от 28.08.2019г, срок действия ту 28.08.2021 г</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотренно 145 единиц техники:уличное хранение:49 мест для автомобилей; 22 места для мотоциклистов.В подземном паркинге предусмотрено 23 места для автомобилей; 17 мест для мотоциклистов; 16 мест для велосипедов.в открытой автостоянке предусмотрено 18 мест для автомобилей.Из этого числа 9 машино-места описанны в 13.1.2</b>                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>36 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-03/0734-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>276 532,68 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Сочи "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>707</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 321 621,70 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-04-051-39/590</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 380,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Сочи "ВОДОСТОК"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/009-19</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дагомыс Телеком"</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2318035425</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2320243430</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>176</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>148</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>23</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>125</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| КВ1            | Квартира   | 1                 | 1              | 42.60                | 1                 | 19.90                      | 2.80                |
| КВ2            | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 1                 | 14.50                      | 2.80                |
| КВ3            | Квартира   | 1                 | 1              | 34.30                | 1                 | 26.10                      | 2.80                |
| КВ4            | Квартира   | 1                 | 1              | 35.50                | 1                 | 27.30                      | 2.80                |
| КВ5            | Квартира   | 1                 | 1              | 26.50                | 1                 | 18.10                      | 2.80                |
| КВ6            | Квартира   | 1                 | 1              | 23.60                | 1                 | 15.20                      | 2.80                |
| КВ7            | Квартира   | 1                 | 1              | 59.90                | 3                 | 41.50                      | 2.80                |
| КВ8            | Квартира   | 1                 | 2              | 42.90                | 2                 | 27.10                      | 2.80                |
| КВ9            | Квартира   | 1                 | 2              | 30.10                | 1                 | 17.10                      | 2.80                |
| КВ10           | Квартира   | 1                 | 2              | 28.90                | 1                 | 17.80                      | 2.80                |

|      |          |   |   |       |   |       |      |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| KB11 | Квартира | 1 | 2 | 21.70 | 1 | 12.90 | 2.80 |
| KB12 | Квартира | 1 | 2 | 23.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB13 | Квартира | 1 | 2 | 37.20 | 1 | 9.10  | 2.80 |
| KB14 | Квартира | 2 | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB15 | Квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB16 | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB17 | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB18 | Квартира | 2 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB19 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB20 | Квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB21 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB22 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB23 | Квартира | 2 | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB24 | Квартира | 2 | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB25 | Квартира | 2 | 2 | 30.10 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB26 | Квартира | 2 | 2 | 30.00 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB27 | Квартира | 2 | 2 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| KB28 | Квартира | 2 | 2 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB29 | Квартира | 2 | 2 | 43.50 | 1 | 15.60 | 2.80 |
| KB30 | Квартира | 3 | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB31 | Квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB32 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB33 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB34 | Квартира | 3 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB35 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB36 | Квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB37 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB38 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB39 | Квартира | 3 | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB40 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB41 | Квартира | 3 | 2 | 30.10 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB42 | Квартира | 3 | 2 | 30.00 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB43 | Квартира | 3 | 2 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.80 |

|      |          |   |   |       |   |       |      |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| KB44 | Квартира | 3 | 2 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB45 | Квартира | 3 | 2 | 43.50 | 1 | 15.60 | 2.80 |
| KB46 | Квартира | 4 | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB47 | Квартира | 4 | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB48 | Квартира | 4 | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB49 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB50 | Квартира | 4 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB51 | Квартира | 4 | 1 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB52 | Квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB53 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB54 | Квартира | 4 | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB55 | Квартира | 4 | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB56 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB57 | Квартира | 4 | 2 | 30.10 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB58 | Квартира | 4 | 2 | 30.00 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB59 | Квартира | 4 | 2 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| KB60 | Квартира | 4 | 2 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB61 | Квартира | 4 | 2 | 43.50 | 1 | 15.60 | 2.80 |
| KB62 | Квартира | 5 | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB63 | Квартира | 5 | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB64 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB65 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB66 | Квартира | 5 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB67 | Квартира | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB68 | Квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB69 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB70 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB71 | Квартира | 5 | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB72 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB73 | Квартира | 5 | 2 | 30.10 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB74 | Квартира | 5 | 2 | 30.00 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB75 | Квартира | 5 | 2 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| KB76 | Квартира | 5 | 2 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |



|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| KB77  | Квартира | 5 | 2 | 43.50 | 1 | 15.60 | 2.80 |
| KB78  | Квартира | 6 | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB79  | Квартира | 6 | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB80  | Квартира | 6 | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB81  | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB82  | Квартира | 6 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB83  | Квартира | 6 | 1 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB84  | Квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB85  | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB86  | Квартира | 6 | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB87  | Квартира | 6 | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB88  | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB89  | Квартира | 6 | 2 | 30.10 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB90  | Квартира | 6 | 2 | 30.00 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB91  | Квартира | 6 | 2 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| KB92  | Квартира | 6 | 2 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB93  | Квартира | 6 | 2 | 43.50 | 1 | 15.60 | 2.80 |
| KB94  | Квартира | 7 | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB95  | Квартира | 7 | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB96  | Квартира | 7 | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB97  | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB98  | Квартира | 7 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB99  | Квартира | 7 | 1 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB100 | Квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB101 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB102 | Квартира | 7 | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB103 | Квартира | 7 | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB104 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB105 | Квартира | 7 | 2 | 30.10 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB106 | Квартира | 7 | 2 | 30.00 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB107 | Квартира | 7 | 2 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| KB108 | Квартира | 7 | 2 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB109 | Квартира | 7 | 2 | 43.50 | 1 | 15.60 | 2.80 |

|       |          |    |   |       |   |       |      |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| KB110 | Квартира | 8  | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB111 | Квартира | 8  | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB112 | Квартира | 8  | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB113 | Квартира | 8  | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB114 | Квартира | 8  | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB115 | Квартира | 8  | 1 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB116 | Квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB117 | Квартира | 8  | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB118 | Квартира | 8  | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB119 | Квартира | 8  | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB120 | Квартира | 8  | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB121 | Квартира | 8  | 2 | 30.10 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB122 | Квартира | 8  | 2 | 30.00 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| KB123 | Квартира | 8  | 2 | 30.10 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| KB124 | Квартира | 8  | 2 | 32.40 | 1 | 19.80 | 2.80 |
| KB125 | Квартира | 8  | 2 | 43.50 | 1 | 15.60 | 2.80 |
| KB126 | Квартира | 9  | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB127 | Квартира | 9  | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB128 | Квартира | 9  | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB129 | Квартира | 9  | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB130 | Квартира | 9  | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB131 | Квартира | 9  | 1 | 64.50 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| KB132 | Квартира | 9  | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB133 | Квартира | 9  | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB134 | Квартира | 9  | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB135 | Квартира | 9  | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB136 | Квартира | 9  | 2 | 60.30 | 1 | 18.80 | 2.80 |
| KB137 | Квартира | 9  | 2 | 62.60 | 1 | 18.80 | 2.80 |
| KB138 | Квартира | 9  | 2 | 43.40 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| KB139 | Квартира | 10 | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB140 | Квартира | 10 | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB141 | Квартира | 10 | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB142 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |

|       |          |    |   |       |   |       |      |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| KB143 | Квартира | 10 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB144 | Квартира | 10 | 1 | 64.50 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| KB145 | Квартира | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB146 | Квартира | 10 | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB147 | Квартира | 10 | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB148 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB149 | Квартира | 10 | 2 | 60.30 | 1 | 18.80 | 2.80 |
| KB150 | Квартира | 10 | 2 | 62.60 | 1 | 18.80 | 2.80 |
| KB151 | Квартира | 10 | 2 | 43.40 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| KB152 | Квартира | 11 | 1 | 49.80 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB153 | Квартира | 11 | 1 | 46.50 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB154 | Квартира | 11 | 1 | 44.20 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB155 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB156 | Квартира | 11 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB157 | Квартира | 11 | 1 | 64.50 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| KB158 | Квартира | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB159 | Квартира | 11 | 1 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB160 | Квартира | 11 | 2 | 46.00 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB161 | Квартира | 11 | 2 | 34.90 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB162 | Квартира | 11 | 2 | 60.30 | 1 | 18.80 | 2.80 |
| KB163 | Квартира | 11 | 2 | 62.60 | 1 | 18.80 | 2.80 |
| KB164 | Квартира | 11 | 2 | 43.40 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| KB165 | Квартира | 12 | 1 | 49.60 | 1 | 19.90 | 2.80 |
| KB166 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 1 | 14.70 | 2.80 |
| KB167 | Квартира | 12 | 1 | 43.90 | 1 | 31.30 | 2.80 |
| KB168 | Квартира | 12 | 1 | 45.50 | 1 | 33.10 | 2.80 |
| KB169 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 23.20 | 2.80 |
| KB170 | Квартира | 12 | 1 | 64.20 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| KB171 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 22.60 | 2.80 |
| KB172 | Квартира | 12 | 1 | 45.80 | 2 | 27.30 | 2.80 |
| KB173 | Квартира | 12 | 2 | 62.60 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| KB174 | Квартира | 12 | 2 | 60.10 | 1 | 18.80 | 2.80 |
| KB175 | Квартира | 12 | 2 | 62.40 | 1 | 18.80 | 2.80 |

| КВ176                                    | Квартира          | 12                | 2              | 43.20          | 1                                   | 13.90          | 2.80                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                     |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения   |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения              | Площадь (кв.м) |                     |
| П1                                       | Нежилое помещение | -2                | 1              | 615.10         | Автостоянка, проезд и мото-парковки | 615.1          | 4.15                |
| ММ1                                      | Машино-место      | -2                | 1              | 18.60          | Машино-место                        | 18.60          |                     |
| ММ2                                      | Машино-место      | -2                | 1              | 17.10          | Машино-место                        | 17.10          |                     |
| ММ3                                      | Машино-место      | -2                | 1              | 17.10          | Машино-место                        | 17.10          |                     |
| ММ4                                      | Машино-место      | -2                | 1              | 17.10          | Машино-место                        | 17.10          |                     |
| ММ5                                      | Машино-место      | -2                | 1              | 17.10          | Машино-место                        | 17.10          |                     |
| ММ6                                      | Машино-место      | -2                | 1              | 17.10          | Машино-место                        | 17.10          |                     |
| ММ7                                      | Машино-место      | -2                | 1              | 17.10          | Машино-место                        | 17.10          |                     |
| ММ8                                      | Машино-место      | -2                | 1              | 17.10          | Машино-место                        | 17.10          |                     |
| ММ9                                      | Машино-место      | -2                | 1              | 22.00          | Машино-место                        | 22.00          |                     |
| ММ10                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 22.00          | Машино-место                        | 22.00          |                     |
| ММ11                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 22.00          | Машино-место                        | 22.00          |                     |
| ММ12                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 18.30          | Машино-место                        | 18.30          |                     |
| ММ13                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 18.30          | Машино-место                        | 18.30          |                     |
| ММ14                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 16.80          | Машино-место                        | 16.80          |                     |
| ММ15                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 18.00          | Машино-место                        | 18.00          |                     |
| ММ16                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 21.20          | Машино-место                        | 21.20          |                     |
| ММ17                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 21.20          | Машино-место                        | 21.20          |                     |
| ММ18                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 17.10          | Машино-место                        | 17.10          |                     |
| ММ19                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                        | 15.90          |                     |
| ММ20                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 17.70          | Машино-место                        | 17.70          |                     |
| ММ21                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 20.60          | Машино-место                        | 20.60          |                     |
| ММ22                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 17.70          | Машино-место                        | 17.70          |                     |
| ММ23                                     | Машино-место      | -2                | 1              | 16.30          | Машино-место                        | 16.30          |                     |
| Т1                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.30           | Помещение для хранения личных вещей | 3.30           | 2.60                |

|     |                   |    |   |      |                                     |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------------------------|------|------|
| T2  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Помещение для хранения личных вещей | 3.70 | 2.60 |
| T3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для хранения личных вещей | 2.50 | 2.60 |
| T4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Помещение для хранения личных вещей | 5.10 | 2.60 |
| T5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Помещение для хранения личных вещей | 4.70 | 2.60 |
| T6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Помещение для хранения личных вещей | 4.90 | 2.60 |
| T7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.30 | Помещение для хранения личных вещей | 7.30 | 2.60 |
| T8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для хранения личных вещей | 2.50 | 2.60 |
| T9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Помещение для хранения личных вещей | 3.10 | 2.60 |
| T10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Помещение для хранения личных вещей | 3.90 | 2.60 |
| T11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Помещение для хранения личных вещей | 3.40 | 2.60 |
| T12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Помещение для хранения личных вещей | 2.80 | 2.60 |
| T13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.80 | Помещение для хранения личных вещей | 1.80 | 2.60 |
| T16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Помещение для хранения личных вещей | 3.90 | 2.60 |
| T17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Помещение для хранения личных вещей | 3.40 | 2.60 |
| T18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Помещение для хранения личных вещей | 3.60 | 2.60 |

|     |                   |    |   |      |                                     |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------------------------|------|------|
| T19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Помещение для хранения личных вещей | 3.80 | 2.60 |
| T20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.80 | Помещение для хранения личных вещей | 1.80 | 2.60 |
| T27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Помещение для хранения личных вещей | 3.80 | 2.60 |
| T29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Помещение для хранения личных вещей | 3.60 | 2.60 |
| T30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Помещение для хранения личных вещей | 3.50 | 2.60 |
| T31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.80 | Помещение для хранения личных вещей | 1.80 | 2.60 |
| T33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |

|     |                   |    |   |      |                                     |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------------------------|------|------|
| T36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Помещение для хранения личных вещей | 4.00 | 2.60 |
| T40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Помещение для хранения личных вещей | 4.20 | 2.60 |
| T41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Помещение для хранения личных вещей | 4.30 | 2.60 |
| T42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Помещение для хранения личных вещей | 3.00 | 2.60 |
| T43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Помещение для хранения личных вещей | 3.30 | 2.60 |
| T44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Помещение для хранения личных вещей | 4.60 | 2.60 |
| T46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для хранения личных вещей | 2.50 | 2.60 |
| T47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Помещение для хранения личных вещей | 4.20 | 2.60 |
| T48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Помещение для хранения личных вещей | 4.20 | 2.60 |
| T49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.60 | Помещение для хранения личных вещей | 1.60 | 2.60 |
| T50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.40 | Помещение для хранения личных вещей | 1.40 | 2.60 |
| T51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Помещение для хранения личных вещей | 1.90 | 2.60 |
| T52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.40 | Помещение для хранения личных вещей | 1.40 | 2.60 |

|     |                   |    |   |      |                                     |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------------------------|------|------|
| T53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.60 | Помещение для хранения личных вещей | 1.60 | 2.60 |
| T54 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Помещение для хранения личных вещей | 3.40 | 2.60 |
| T55 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Помещение для хранения личных вещей | 3.90 | 2.60 |
| T56 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Помещение для хранения личных вещей | 3.90 | 2.60 |
| T57 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Помещение для хранения личных вещей | 4.00 | 2.60 |
| T58 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Помещение для хранения личных вещей | 4.20 | 2.60 |
| T59 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Помещение для хранения личных вещей | 1.90 | 2.60 |
| T60 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.80 | Помещение для хранения личных вещей | 1.80 | 2.60 |
| T61 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T62 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Помещение для хранения личных вещей | 4.90 | 2.60 |
| T63 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Помещение для хранения личных вещей | 5.70 | 2.60 |
| T64 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Помещение для хранения личных вещей | 4.80 | 2.60 |
| T65 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Помещение для хранения личных вещей | 3.90 | 2.60 |
| T66 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Помещение для хранения личных вещей | 5.40 | 2.60 |
| T67 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Помещение для хранения личных вещей | 4.80 | 2.60 |
| T68 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Помещение для хранения личных вещей | 5.30 | 2.60 |
| T69 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Помещение для хранения личных вещей | 5.10 | 2.60 |



|     |                   |    |   |      |                                     |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------------------------|------|------|
| T70 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Помещение для хранения личных вещей | 3.60 | 2.60 |
| T71 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Помещение для хранения личных вещей | 5.70 | 2.60 |
| T72 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Помещение для хранения личных вещей | 4.80 | 2.60 |
| T73 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T74 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T75 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T76 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для хранения личных вещей | 2.20 | 2.60 |
| T77 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для хранения личных вещей | 2.10 | 2.60 |
| T78 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Помещение для хранения личных вещей | 1.90 | 2.60 |
| T79 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.80 | Помещение для хранения личных вещей | 1.80 | 2.60 |
| T80 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Помещение для хранения личных вещей | 2.60 | 2.60 |
| T81 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Помещение для хранения личных вещей | 4.20 | 2.60 |
| T82 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Помещение для хранения личных вещей | 4.50 | 2.60 |
| T83 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для хранения личных вещей | 2.00 | 2.60 |
| T84 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.30 | Помещение для хранения личных вещей | 1.30 | 2.60 |
| T85 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.40 | Помещение для хранения личных вещей | 1.40 | 2.60 |
| T86 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.60 | Помещение для хранения личных вещей | 1.60 | 2.60 |

|      |                   |    |   |      |                                     |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------------------------|------|------|
| T87  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T88  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.60 | Помещение для хранения личных вещей | 1.60 | 2.60 |
| T89  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.50 | Помещение для хранения личных вещей | 1.50 | 2.60 |
| T90  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T91  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.40 | Помещение для хранения личных вещей | 1.40 | 2.60 |
| T92  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.30 | Помещение для хранения личных вещей | 1.30 | 2.60 |
| T93  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.20 | Помещение для хранения личных вещей | 1.20 | 2.60 |
| T94  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.40 | Помещение для хранения личных вещей | 1.40 | 2.60 |
| T95  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T96  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.30 | Помещение для хранения личных вещей | 1.30 | 2.60 |
| T97  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.60 | Помещение для хранения личных вещей | 1.60 | 2.60 |
| T98  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T99  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Помещение для хранения личных вещей | 3.10 | 2.60 |
| T100 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Помещение для хранения личных вещей | 3.10 | 2.60 |
| T101 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T102 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.30 | Помещение для хранения личных вещей | 1.30 | 2.60 |
| T103 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.60 | Помещение для хранения личных вещей | 1.60 | 2.60 |

|      |                   |    |   |      |                                     |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------------------------|------|------|
| T104 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T105 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T106 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.60 | Помещение для хранения личных вещей | 1.60 | 2.60 |
| T107 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.50 | Помещение для хранения личных вещей | 1.50 | 2.60 |
| T108 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T109 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Помещение для хранения личных вещей | 3.30 | 2.60 |
| T110 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Помещение для хранения личных вещей | 3.50 | 2.60 |
| T111 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Помещение для хранения личных вещей | 2.80 | 2.60 |
| T112 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Помещение для хранения личных вещей | 1.90 | 2.60 |
| T113 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.80 | Помещение для хранения личных вещей | 1.80 | 2.60 |
| T114 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T115 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Помещение для хранения личных вещей | 1.90 | 2.60 |
| T116 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Помещение для хранения личных вещей | 1.90 | 2.60 |
| T117 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.40 | Помещение для хранения личных вещей | 1.40 | 2.60 |
| T118 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.80 | Помещение для хранения личных вещей | 1.80 | 2.60 |
| T119 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Помещение для хранения личных вещей | 1.90 | 2.60 |
| T120 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Помещение для хранения личных вещей | 1.90 | 2.60 |

|      |                   |    |   |      |                                     |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------------------------|------|------|
| T121 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.80 | Помещение для хранения личных вещей | 1.80 | 2.60 |
| T122 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.70 | Помещение для хранения личных вещей | 1.70 | 2.60 |
| T123 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Помещение для хранения личных вещей | 1.90 | 2.60 |
| T124 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.60 | Помещение для хранения личных вещей | 1.60 | 2.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор               | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 47.80          |
| 2     | Подсобное помещение   | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 14.30          |
| 3     | Подсобное помещение   | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 10.30          |
| 4     | Подсобное помещение   | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 11.00          |
| 5     | Подсобное помещение   | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 8.50           |
| 6     | Подсобное помещение   | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 7.10           |
| 7     | Подсобное помещение   | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 4.60           |
| 8     | Коридор               | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 40.00          |
| 9     | Тамбур                | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 4.60           |
| 10    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 16.10          |
| 11    | Подсобное помещение   | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 5.70           |
| 12    | Подсобное помещение   | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 9.30           |
| 13    | Коридор               | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Общественное         | 11.50          |
| 14    | ИТП                   | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Техническое          | 28.60          |
| 15    | Насосная              | Подъезд 1, паркинг -2 этаж            | Техническое          | 36.20          |
| 16    | Вентиляционная камера | Подъезд 1, техэтаж -1 этаж            | Техническое          | 23.00          |
| 17    | Коридор               | Подъезд 1, техэтаж -1 этаж            | Общественное         | 40.90          |
| 18    | Коридор               | Подъезд 1, техэтаж -1 этаж            | Общественное         | 95.40          |
| 19    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, техэтаж -1 этаж            | Общественное         | 13.00          |
| 20    | Коридор               | Подъезд 1, техэтаж -1 этаж            | Общественное         | 105.30         |

|    |                              |                            |              |       |
|----|------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 21 | Электрощитовая               | Подъезд 1, техэтаж -1 этаж | Техническое  | 12.40 |
| 22 | Сети связи                   | Подъезд 1, техэтаж -1 этаж | Техническое  | 4.50  |
| 23 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 12.70 |
| 24 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 6.40  |
| 25 | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 17.40 |
| 26 | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 23.50 |
| 27 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 7.70  |
| 28 | Холл                         | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 18.50 |
| 29 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 4.00  |
| 30 | Пост охраны                  | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 14.90 |
| 31 | Санузел                      | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 3.40  |
| 32 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 14.30 |
| 33 | Коридор                      | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 39.60 |
| 34 | Лифтовой холл                | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 6.20  |
| 35 | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 1.80  |
| 36 | Котельная                    | Пристроенное               | Техническое  | 32.60 |
| 37 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 12.70 |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 4.00  |
| 39 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 7.70  |
| 40 | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 49.90 |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 13.00 |
| 42 | Тамбур                       | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 4.50  |
| 43 | Лифтовой холл                | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 6.20  |
| 44 | Коридор                      | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 28.00 |
| 45 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 12.70 |
| 46 | Тамбур                       | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 4.00  |
| 47 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 7.70  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 49.90 |
| 49 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 3 этаж          | Общественное | 13.00 |
| 50 | Тамбур                       | Подъезд 2, 3 этаж          | Общественное | 4.50  |
| 51 | Лифтовой холл                | Подъезд 2, 3 этаж          | Общественное | 6.20  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, 3 этаж          | Общественное | 28.00 |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж          | Общественное | 12.70 |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 54 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.00  |
| 55 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.70  |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 49.90 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.00 |
| 58 | Тамбур            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.50  |
| 59 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.20  |
| 60 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 28.00 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.70 |
| 62 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.00  |
| 63 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.70  |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 49.90 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.00 |
| 66 | Тамбур            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.50  |
| 67 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.20  |
| 68 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 28.00 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.70 |
| 70 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.00  |
| 71 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.70  |
| 72 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 49.90 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.00 |
| 74 | Тамбур            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.50  |
| 75 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.20  |
| 76 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 28.00 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.70 |
| 78 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.00  |
| 79 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.70  |
| 80 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 49.90 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.00 |
| 82 | Тамбур            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.50  |
| 83 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.20  |
| 84 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 28.00 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.70 |
| 86 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.00  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 87  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.70  |
| 88  | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 49.90 |
| 89  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 13.00 |
| 90  | Тамбур            | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 4.50  |
| 91  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 6.20  |
| 92  | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 28.00 |
| 93  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.70 |
| 94  | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 95  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.70  |
| 96  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 49.90 |
| 97  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 13.00 |
| 98  | Тамбур            | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 4.50  |
| 99  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 6.20  |
| 100 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 28.00 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.70 |
| 102 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.00  |
| 103 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.70  |
| 104 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 49.90 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.00 |
| 106 | Тамбур            | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 4.50  |
| 107 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 6.20  |
| 108 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 28.00 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.70 |
| 110 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.00  |
| 111 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.70  |
| 112 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 49.90 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.00 |
| 114 | Тамбур            | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 4.50  |
| 115 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 6.20  |
| 116 | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 28.00 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.70 |
| 118 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.00  |
| 119 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.70  |

|     |                    |                             |              |        |
|-----|--------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 120 | Коридор            | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 49.90  |
| 121 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 13.00  |
| 122 | Тамбур             | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 4.50   |
| 123 | Лифтовой холл      | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 6.20   |
| 124 | Коридор            | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 26.70  |
| 125 | Лестница на кровлю | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 18.90  |
| 126 | Котельная          | Присттроенное помещение     | Общественное | 32.60  |
| 127 | Парковка           | Отдельно стоящее сооружении | Общественное | 689.70 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---|--|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                                   | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2                                   | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Прилегающая территория                      | 2БКТП-10/0,4 кВ  | Электроснабжение       |
| 4     | Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2 | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение          |
| 6     | Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7     | Прилегающая территория                      | Система газоснабжения котельной                        | Газоснабжение          |
| 8     | Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 9     | Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2 | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 10    | Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2 | Система дымоудаления                                   | Дымоудаление           |
| 11    | Надземная часть, подъезды 1 и 2             | Системы связи  | Связь                  |
| 12    | Пристроенное помещение                      | Система отопления и горячего водоснабжения             | Котельная              |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.08.2023</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>427 181 550,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810030060007000</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>5   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>198,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33 875 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>21 030 300,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---|---------------|--|

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23.1.1 Иная информация о проекте   |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1021152107716944808659673810483070756677  
Владелец: ООО СЗ ФИРМА "КАНЬОН", Акопян Самвел  
Варткесович, Сочи  
Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023