

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002425 от 20.05.2022

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Батумское шоссе, на участке с кадастровым номером: 23:49:0136009:8781

Дата первичного размещения: 07.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Фирма "Каньон"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Фирма "Каньон"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354207
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батумское шоссе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69/2 Лазаревский район
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)252-06-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: kanion@sochi.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kanion-sochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акопян
	1.5.2	Имя: Самвел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Варткесович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Фирма "Каньон"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320081620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320081620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302954662
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акопян
	3.3.2	Имя: Самвел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Варткесович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-572-395 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231801380745
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акопян
	3.3.2	Имя: Карен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-600-384 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231801380819
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акопян
	3.3.2	Имя: Агавник
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвеловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-279-583 74

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231801380992
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акопян
	3.4.2	Имя: Самвел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Варткесович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-572-395 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231801380745
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол собрания учредителей
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акопян
	3.4.2	Имя: Агавник
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвеловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-279-583 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231801380992
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 24,5% долей

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акопян
	3.4.2	Имя: Карен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-600-384 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231801380819
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 24,5% долей
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волжская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1460-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сочи
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 085,29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 284,97 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 115,08 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Батумское шоссе
	9.2.10	Дом: 69/15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 853,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 195,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 395,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 590,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Управление берегозащитных и противооползневых работ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Байбаков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231302750503
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭЛСТ-ПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-Производственное Предприятие "Эко-Энерго-Холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320134303
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-058621-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8430-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0136009:8781
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 816,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны участка расположены: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ПД-1, ПД-2) песочница «Ромашка»-2шт, карусель-2 шт, качалка-2 шт, скамья-3 шт, урны-2шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной и в центральной сторонах участка расположены Площадки для занятия физкультурой (ПС-1, ПС-2, ПС-3) Тренажер Т-121-5 шт, тренажер-Д-7545-7шт, стенка для перелезания Д-6726 – 5 шт. скамья-2 шт. урны-2шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С восточной стороны участка расположена площадка для отдыха взрослого населения (ПО-1):скамья-4 шт, урны-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В центральной и южной сторонах участка расположены мусорные контейнеры – 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посевка многолетних трав и посадка кустарника, площадь озеленения 1748,6 м2 (30%)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в рамках технических условий выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО"Кубаньэнерго"№ 07-03/0734-19 от 28.08.2019г, срок действия ту 28.08.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотренно 145 единиц техники:уличное хранение:49 мест для автомобилей; 22 места для мотоциклистов.В подземном паркинге предусмотрено 23 места для автомобилей; 17 мест для мотоциклистов; 16 мест для велосипедов.в открытой автостоянке предусмотрено 18 мест для автомобилей.Из этого числа 9 машино-места описанны в 13.1.2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-03/0734-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276 532,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 707
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 321 621,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 380,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/009-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 23
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
KB1	Квартира	1	1	42.60	1	19.90	2.80
KB2	Квартира	1	1	42.20	1	14.50	2.80
KB3	Квартира	1	1	34.30	1	26.10	2.80
KB4	Квартира	1	1	35.50	1	27.30	2.80
KB5	Квартира	1	1	26.50	1	18.10	2.80
KB6	Квартира	1	1	23.60	1	15.20	2.80
KB7	Квартира	1	1	59.90	3	41.50	2.80
KB8	Квартира	1	2	42.90	2	27.10	2.80
KB9	Квартира	1	2	30.10	1	17.10	2.80
KB10	Квартира	1	2	28.90	1	17.80	2.80
KB11	Квартира	1	2	21.70	1	12.90	2.80
KB12	Квартира	1	2	23.50	1	14.70	2.80
KB13	Квартира	1	2	37.20	1	9.10	2.80
KB14	Квартира	2	1	49.80	1	19.90	2.80
KB15	Квартира	2	1	46.50	1	14.70	2.80
KB16	Квартира	2	1	44.20	1	31.30	2.80
KB17	Квартира	2	1	45.70	1	33.10	2.80

KB18	Квартира	2	1	36.30	1	23.20	2.80
KB19	Квартира	2	1	32.40	1	19.80	2.80
KB20	Квартира	2	1	32.50	1	19.80	2.80
KB21	Квартира	2	1	34.90	1	22.60	2.80
KB22	Квартира	2	1	46.00	2	27.30	2.80
KB23	Квартира	2	2	46.00	2	27.30	2.80
KB24	Квартира	2	2	34.90	1	22.60	2.80
KB25	Квартира	2	2	30.10	1	17.70	2.80
KB26	Квартира	2	2	30.00	1	17.70	2.80
KB27	Квартира	2	2	30.10	1	17.50	2.80
KB28	Квартира	2	2	32.40	1	19.80	2.80
KB29	Квартира	2	2	43.50	1	15.60	2.80
KB30	Квартира	3	1	49.80	1	19.90	2.80
KB31	Квартира	3	1	46.50	1	14.70	2.80
KB32	Квартира	3	1	44.20	1	31.30	2.80
KB33	Квартира	3	1	45.70	1	33.10	2.80
KB34	Квартира	3	1	36.30	1	23.20	2.80
KB35	Квартира	3	1	32.40	1	19.80	2.80
KB36	Квартира	3	1	32.50	1	19.80	2.80
KB37	Квартира	3	1	34.90	1	22.60	2.80
KB38	Квартира	3	1	46.00	2	27.30	2.80
KB39	Квартира	3	2	46.00	2	27.30	2.80
KB40	Квартира	3	2	34.90	1	22.60	2.80
KB41	Квартира	3	2	30.10	1	17.70	2.80
KB42	Квартира	3	2	30.00	1	17.70	2.80
KB43	Квартира	3	2	30.10	1	17.50	2.80
KB44	Квартира	3	2	32.40	1	19.80	2.80
KB45	Квартира	3	2	43.50	1	15.60	2.80
KB46	Квартира	4	1	49.80	1	19.90	2.80
KB47	Квартира	4	1	46.50	1	14.70	2.80
KB48	Квартира	4	1	44.20	1	31.30	2.80
KB49	Квартира	4	1	45.70	1	33.10	2.80
KB50	Квартира	4	1	36.30	1	23.20	2.80
KB51	Квартира	4	1	32.40	1	19.80	2.80
KB52	Квартира	4	1	32.50	1	19.80	2.80
KB53	Квартира	4	1	34.90	1	22.60	2.80
KB54	Квартира	4	1	46.00	2	27.30	2.80
KB55	Квартира	4	2	46.00	2	27.30	2.80
KB56	Квартира	4	2	34.90	1	22.60	2.80
KB57	Квартира	4	2	30.10	1	17.70	2.80
KB58	Квартира	4	2	30.00	1	17.70	2.80
KB59	Квартира	4	2	30.10	1	17.50	2.80
KB60	Квартира	4	2	32.40	1	19.80	2.80

KB61	Квартира	4	2	43.50	1	15.60	2.80
KB62	Квартира	5	1	49.80	1	19.90	2.80
KB63	Квартира	5	1	46.50	1	14.70	2.80
KB64	Квартира	5	1	44.20	1	31.30	2.80
KB65	Квартира	5	1	45.70	1	33.10	2.80
KB66	Квартира	5	1	36.30	1	23.20	2.80
KB67	Квартира	5	1	32.40	1	19.80	2.80
KB68	Квартира	5	1	32.50	1	19.80	2.80
KB69	Квартира	5	1	34.90	1	22.60	2.80
KB70	Квартира	5	1	46.00	2	27.30	2.80
KB71	Квартира	5	2	46.00	2	27.30	2.80
KB72	Квартира	5	2	34.90	1	22.60	2.80
KB73	Квартира	5	2	30.10	1	17.70	2.80
KB74	Квартира	5	2	30.00	1	17.70	2.80
KB75	Квартира	5	2	30.10	1	17.50	2.80
KB76	Квартира	5	2	32.40	1	19.80	2.80
KB77	Квартира	5	2	43.50	1	15.60	2.80
KB78	Квартира	6	1	49.80	1	19.90	2.80
KB79	Квартира	6	1	46.50	1	14.70	2.80
KB80	Квартира	6	1	44.20	1	31.30	2.80
KB81	Квартира	6	1	45.70	1	33.10	2.80
KB82	Квартира	6	1	36.30	1	23.20	2.80
KB83	Квартира	6	1	32.40	1	19.80	2.80
KB84	Квартира	6	1	32.50	1	19.80	2.80
KB85	Квартира	6	1	34.90	1	22.60	2.80
KB86	Квартира	6	1	46.00	2	27.30	2.80
KB87	Квартира	6	2	46.00	2	27.30	2.80
KB88	Квартира	6	2	34.90	1	22.60	2.80
KB89	Квартира	6	2	30.10	1	17.70	2.80
KB90	Квартира	6	2	30.00	1	17.70	2.80
KB91	Квартира	6	2	30.10	1	17.50	2.80
KB92	Квартира	6	2	32.40	1	19.80	2.80
KB93	Квартира	6	2	43.50	1	15.60	2.80
KB94	Квартира	7	1	49.80	1	19.90	2.80
KB95	Квартира	7	1	46.50	1	14.70	2.80
KB96	Квартира	7	1	44.20	1	31.30	2.80
KB97	Квартира	7	1	45.70	1	33.10	2.80
KB98	Квартира	7	1	36.30	1	23.20	2.80
KB99	Квартира	7	1	32.40	1	19.80	2.80
KB100	Квартира	7	1	32.50	1	19.80	2.80
KB101	Квартира	7	1	34.90	1	22.60	2.80
KB102	Квартира	7	1	46.00	2	27.30	2.80
KB103	Квартира	7	2	46.00	2	27.30	2.80

KB104	Квартира	7	2	34.90	1	22.60	2.80
KB105	Квартира	7	2	30.10	1	17.70	2.80
KB106	Квартира	7	2	30.00	1	17.70	2.80
KB107	Квартира	7	2	30.10	1	17.50	2.80
KB108	Квартира	7	2	32.40	1	19.80	2.80
KB109	Квартира	7	2	43.50	1	15.60	2.80
KB110	Квартира	8	1	49.80	1	19.90	2.80
KB111	Квартира	8	1	46.50	1	14.70	2.80
KB112	Квартира	8	1	44.20	1	31.30	2.80
KB113	Квартира	8	1	45.70	1	33.10	2.80
KB114	Квартира	8	1	36.30	1	23.20	2.80
KB115	Квартира	8	1	32.40	1	19.80	2.80
KB116	Квартира	8	1	32.50	1	19.80	2.80
KB117	Квартира	8	1	34.90	1	22.60	2.80
KB118	Квартира	8	1	46.00	2	27.30	2.80
KB119	Квартира	8	2	46.00	2	27.30	2.80
KB120	Квартира	8	2	34.90	1	22.60	2.80
KB121	Квартира	8	2	30.10	1	17.70	2.80
KB122	Квартира	8	2	30.00	1	17.70	2.80
KB123	Квартира	8	2	30.10	1	17.50	2.80
KB124	Квартира	8	2	32.40	1	19.80	2.80
KB125	Квартира	8	2	43.50	1	15.60	2.80
KB126	Квартира	9	1	49.80	1	19.90	2.80
KB127	Квартира	9	1	46.50	1	14.70	2.80
KB128	Квартира	9	1	44.20	1	31.30	2.80
KB129	Квартира	9	1	45.70	1	33.10	2.80
KB130	Квартира	9	1	36.30	1	23.20	2.80
KB131	Квартира	9	1	64.50	1	13.80	2.80
KB132	Квартира	9	1	34.90	1	22.60	2.80
KB133	Квартира	9	1	46.00	2	27.30	2.80
KB134	Квартира	9	2	46.00	2	27.30	2.80
KB135	Квартира	9	2	34.90	1	22.60	2.80
KB136	Квартира	9	2	60.30	1	18.80	2.80
KB137	Квартира	9	2	62.60	1	18.80	2.80
KB138	Квартира	9	2	43.40	1	13.90	2.80
KB139	Квартира	10	1	49.80	1	19.90	2.80
KB140	Квартира	10	1	46.50	1	14.70	2.80
KB141	Квартира	10	1	44.20	1	31.30	2.80
KB142	Квартира	10	1	45.70	1	33.10	2.80
KB143	Квартира	10	1	36.30	1	23.20	2.80
KB144	Квартира	10	1	64.50	1	13.80	2.80
KB145	Квартира	10	1	34.90	1	22.60	2.80
KB146	Квартира	10	1	46.00	2	27.30	2.80

KB147	Квартира	10	2	46.00	2	27.30	2.80
KB148	Квартира	10	2	34.90	1	22.60	2.80
KB149	Квартира	10	2	60.30	1	18.80	2.80
KB150	Квартира	10	2	62.60	1	18.80	2.80
KB151	Квартира	10	2	43.40	1	13.90	2.80
KB152	Квартира	11	1	49.80	1	19.90	2.80
KB153	Квартира	11	1	46.50	1	14.70	2.80
KB154	Квартира	11	1	44.20	1	31.30	2.80
KB155	Квартира	11	1	45.70	1	33.10	2.80
KB156	Квартира	11	1	36.30	1	23.20	2.80
KB157	Квартира	11	1	64.50	1	13.80	2.80
KB158	Квартира	11	1	34.90	1	22.60	2.80
KB159	Квартира	11	1	46.00	2	27.30	2.80
KB160	Квартира	11	2	46.00	2	27.30	2.80
KB161	Квартира	11	2	34.90	1	22.60	2.80
KB162	Квартира	11	2	60.30	1	18.80	2.80
KB163	Квартира	11	2	62.60	1	18.80	2.80
KB164	Квартира	11	2	43.40	1	13.90	2.80
KB165	Квартира	12	1	49.60	1	19.90	2.80
KB166	Квартира	12	1	46.30	1	14.70	2.80
KB167	Квартира	12	1	43.90	1	31.30	2.80
KB168	Квартира	12	1	45.50	1	33.10	2.80
KB169	Квартира	12	1	36.00	1	23.20	2.80
KB170	Квартира	12	1	64.20	1	13.80	2.80
KB171	Квартира	12	1	34.70	1	22.60	2.80
KB172	Квартира	12	1	45.80	2	27.30	2.80
KB173	Квартира	12	2	62.60	1	15.10	2.80
KB174	Квартира	12	2	60.10	1	18.80	2.80
KB175	Квартира	12	2	62.40	1	18.80	2.80
KB176	Квартира	12	2	43.20	1	13.90	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	-2	1	615.10	Автостоянка, проезд и мото-парковки	615.1	4.15
ММ1	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	
ММ2	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
ММ3	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
ММ4	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
ММ5	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
ММ6	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
ММ7	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
ММ8	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

T115	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Помещение для хранения личных вещей	1.90	2.60
T116	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Помещение для хранения личных вещей	1.90	2.60
T117	Нежилое помещение	-1	1	1.40	Помещение для хранения личных вещей	1.40	2.60
T118	Нежилое помещение	-1	1	1.80	Помещение для хранения личных вещей	1.80	2.60
T119	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Помещение для хранения личных вещей	1.90	2.60
T120	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Помещение для хранения личных вещей	1.90	2.60
T121	Нежилое помещение	-1	1	1.80	Помещение для хранения личных вещей	1.80	2.60
T122	Нежилое помещение	-1	1	1.70	Помещение для хранения личных вещей	1.70	2.60
T123	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Помещение для хранения личных вещей	1.90	2.60
T124	Нежилое помещение	-1	1	1.60	Помещение для хранения личных вещей	1.60	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	47.80
2	Подсобное помещение	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	14.30
3	Подсобное помещение	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	10.30
4	Подсобное помещение	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	11.00
5	Подсобное помещение	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	8.50
6	Подсобное помещение	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	7.10
7	Подсобное помещение	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	4.60
8	Коридор	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	40.00
9	Тамбур	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	4.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	16.10
11	Подсобное помещение	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	5.70
12	Подсобное помещение	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	9.30
13	Коридор	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Общественное	11.50
14	ИТП	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Техническое	28.60
15	Насосная	Подъезд 1, паркинг -2 этаж		Техническое	36.20
16	Вентиляционная камера	Подъезд 1, техэтаж -1 этаж		Техническое	23.00
17	Коридор	Подъезд 1, техэтаж -1 этаж		Общественное	40.90
18	Коридор	Подъезд 1, техэтаж -1 этаж		Общественное	95.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, техэтаж -1 этаж		Общественное	13.00
20	Коридор	Подъезд 1, техэтаж -1 этаж		Общественное	105.30
21	Электрощитовая	Подъезд 1, техэтаж -1 этаж		Техническое	12.40
22	Сети связи	Подъезд 1, техэтаж -1 этаж		Техническое	4.50
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.70
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.40
25	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.40
26	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.50
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.70
28	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.50
29	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.00

30	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.90
31	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.30
33	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.60
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.80
36	Котельная	Пристроенное	Техническое	32.60
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.70
38	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.00
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.70
40	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.00
42	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.50
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.20
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.70
46	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.00
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.70
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.90
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.00
50	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.50
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.20
52	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.70
54	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.00
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.70
56	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.90
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.00
58	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.50
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.20
60	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.00
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.70
62	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.00
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.70
64	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.90
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.00
66	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.50
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.20
68	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.70
70	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.00
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.70
72	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.90

73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.00
74	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.50
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.20
76	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.70
78	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.00
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.70
80	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.00
82	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.50
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.20
84	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.00
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.70
86	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.00
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.70
88	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.90
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.00
90	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.50
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.20
92	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.00
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.70
94	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.00
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.70
96	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.90
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.00
98	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.50
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.20
100	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.00
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.70
102	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.00
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.70
104	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.90
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.00
106	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.50
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.20
108	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.00
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.70
110	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.00
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.70
112	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.90
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.00
114	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.50
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.20

116	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.00
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.70
118	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.00
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.70
120	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.90
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.00
122	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.50
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.20
124	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	26.70
125	Лестница на кровлю	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.90
126	Котельная	Пристроенное помещение	Общественное	32.60
127	Парковка	Отдельно стоящее сооружении	Общественное	689.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Прилегающая территория	2БКТП-10/0,4 кВ	Электроснабжение
4	Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Прилегающая территория	Система газоснабжения котельной	Газоснабжение
8	Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2	Система отопления	Отопление
9	Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2	Система вентиляции	Вентиляция
10	Надземная и подземная части, подъезды 1 и 2	Система дымоудаления	Дымоудаление
11	Надземная часть, подъезды 1 и 2	Системы связи	Связь
12	Пристроенное помещение	Система отопления и горячего водоснабжения	Котельная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 427 181 550,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060007000
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 82,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 420 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 030 300,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1021152107716944808659673810483070756677

Владелец: **ООО СЗ ФИРМА "КАНЬОН", Акопян Самвел
Варткесович, Сочи**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023