

Кому: Тагиевой Эсмиральде Рамисовне  
паспорт серии 82 11 № 135451 выдан отделом  
УФМС России по республике Дагестан в  
г. Кизляре 10.02.2012  
г. Краснодар, ул. им. Филатова, 19/1, кв. 152  
Казаряну Вилену Тельмановичу  
паспорт серии 03 12 № 124803 выдан отделом  
УФМС по Краснодарскому краю в Централь-  
ном округе гор. Краснодара 13.09.2012  
г. Краснодар, ул. Майкопская/им. П.Оси-  
пенко, 55, корп. 48  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 мая 2017 г.

N RU 23306000-4877-p-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» от  
15.03.2017 № 23-2-1-2-0112-17 (проектная документация) ООО «Национальный  
Экспертный Центр» от 29.12.2016 № 77-2-1-0203-16 (результаты инженерных  
изысканий объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных  
жилых домов со встроенными помещениями на пересечении улиц Школьная и  
Филатова в г. Краснодар» по адресу: РФ, г. Краснодар, пересечение улиц  
Школьная и Филатова.»)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0145075:6746, площадь земельного участка 22343 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируемый(е) объект(ы) капитального строительства



23:43:0145075:6746

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Градостроительный план № RU 23306000-000000000006551 от 29.12.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказы департамента от 29.12.2016 № 3415 ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Школьная, 1», от 26.04.2017 № 1280-ГП «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 29.12.2016 № RU 23306000-000000000006551

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «СтройПроект», проект разработан в 2017 году

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 19-21-23-этажные жилые дома с 2-этажной подземной автостоянкой на 862 м/м (количество этажей – 21-23-25)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

#### Технико-экономические показатели:

Наименование		ВСЕГО	Этап 1	Этап 2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)		64744.89	29359.77	35385.12
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)		61135.88	27699.34	33436.54
Площадь балконов и лоджий		3609.01	1660.43	1948.58
Жилая площадь квартир		31589.93	14109.95	17479.98
Количество квартир		1055	504	551
	студии	142	92	50
	1-комнатные	324	186	138
	2-х комнатные	427	154	273
	3-х комнатные	80	43	37
	4-х комнатные	79	28	51
	5-х комнатные	3	1	2
Строительный объем жилого здания				
в т.ч.	ниже 0.000	19839.35	8535.80	11303.55
	выше 0.000	391673.76	179994.82	211678.94
Площадь застройки жилого здания		6988.54	3309.57	3678.97

Площадь застройки автостоянки	8904.06		
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	137080.07	68506.69	68573.38
Площадь встроенных помещений	10885.14	5844.28	5040.86
Этажность	19-21-23	19-21-23	19-21-23
Количество этажей	21-23-25	21-23-25	21-23-25
Количество машиномест автостоянки	862	582	280

Иные показатели – степень огнестойкости здания II, класс пожарной опасности автостоянки - Ф 5.2, встроенные технические помещения - Ф 5.1, встроенные помещения офисов - Ф 4.3 -, многоквартирного жилого дома - Ф 1.3, площадка для игр детей – 1422,40 кв.м, спортплощадка – 2032 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ города Краснодара, ул. Школьная, 1  
Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " сентября 2017 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

О.В.Шишковский

" 30 " сентября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Н.Н.Толокольников







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.07.2017

№ 125

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017 на строительство объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1», в части правообладателя в связи с переходом прав на земельный участок, в связи с допущенной технической ошибкой в части указания площадей этапов строительства.

В связи с изложенным п р и к а з ы в а ю:

1. На основании договора аренды земельного участка от 22.06.2017 (зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.06.2017 за № 23/001/2017-2) и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, считать общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» (ИНН 2308195067, ОГРН 1122308012606, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 33, генеральный директор Мелишев А.И.) застройщиком объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре» вместо Тагиевой Эсмиральды Рамисовны.

1.1. В разделе 4 технико-экономические показатели в связи с допущенной технической ошибкой вместо показателя:

Общая площадь здания (по внутренне- му контуру наружных стен)	137080.07	68506.69	68573.38
--	-----------	----------	----------

считать верными следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь здания (по внутренне- му контуру наружных стен)	137080.07	68573.38	68506.69
--	-----------	----------	----------

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов



прошито  
четыре листа







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.09.2017

№ 218

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ от 28.07.2017 № 175 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU-23306000-4877-p-2017»

В связи с технической ошибкой и в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ от 28.07.2017 № 175 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU-23306000-4877-p-2017» пункт 1 читать в следующей редакции:

«1. На основании договора аренды земельного участка от 22.06.2017 (зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.06.2017 за № 23/001/2017-2) и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, считать общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» (ИНН 2308195067, ОГРН 1122308012606, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, генеральный директор Мелишев А.И.) застройщиком объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре» вместо Тагиевой Эмиральды Рамисовны и Казаряна Вилена Тельмановича.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений, в ранее выданный приказ от 28.07.2017 № 175 к разрешению на строительство от 30.05.2017 № RU-23306000-4877-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



прошито

шесть семь

листов



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в  
г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности заместителя директора  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.В.Вечеря

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

7 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2021г.

