

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» ИНН 2312239503
 Генеральный директор Киракосян О.В.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Фадеева, 214,
 пом. 46
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43-5854-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства			X	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации		ООО «Центр Экспертных Решений»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации		№ 77-2-1-3-0186-18 от 27.06.2018		
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		23:43:0309037:712		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		23:43:0309037		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000011813 от 09.06.2018 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2016 № 3259		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13»				
	Общая площадь (кв. м):		37592	Площадь участка (кв. м):	9892
	Объем (куб. м):		137142	в том числе подземной части (куб. м):	4621
	Количество этажей (шт.):		25	Высота (м):	80,75
	Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв.м):	1860	
	Иные показатели:		
	Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)		3
	Жилая площадь квартир (кв.м)		10097,58
	Общая площадь квартир (кв.м)		25805,24
	Площадь квартир (кв.м)		24696,51
	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы) (кв.м)		33118,37
	Сумма площадей кладовых для жильцов дома (кв.м)		876,3
	Количество кладовых для жильцов (шт.)		34
	Количество квартир - всего, в том числе: (шт.)		646
	- 1-комнатные (шт.)		550
	- 2-комнатные (шт.)		48
	- 3-комнатные (шт.)		48
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Воронежская, 47/14		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 14 " июня 2018 г.

М.П.

М.Л.Фролов