



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.10.2020

№ 333

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040570-2020 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 13. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект»» **читать в следующей редакции** «общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройПроект».

1.2. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13. Корректировка».

1.3. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С».**

1.4. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания «от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040570-2020».**

1.5. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 13 читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели здания. Литер 13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м ²	1808
2	Площадь здания (площадь жилого здания) по СП 54.13330.2016	м ²	36220
3	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы)	м ²	31963.25
4	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1119.01
5	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	991.36
6	Расчётная площадь встроенных помещений	м ²	991.36
7	Жилая площадь квартир	м ²	9675.69
8	Площадь квартир	м ²	23682
9	Общая площадь квартир	м ²	24764.44
10	Строительный объем	м ³	133555.35
11	Количество квартир	ед.	621
12	Количество 1-комнатных квартир	ед.	529
13	Количество 2-комнатных квартир	ед.	46
14	Количество 3-комнатных квартир	ед.	46
15	Этажность	эт.	24
16	Количество этажей	эт.	24
17	Архитектурная высота здания	м	81.88

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5254-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова