



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.10.2020

№ 334

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040568-2020 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект»» **читать в следующей редакции** «общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройПроект».

1.2. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка».

1.3. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «КОИН-С».

1.4. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040568-2020».

1.5. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 11 читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели здания. Литер 11

№ п/п	№ Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	3535.0
2	Площадь здания (площадь жилого здания) по СП 54.13330.2016	м <sup>2</sup>	47280.0
3	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы)	м <sup>2</sup>	44304.52
	В том числе:		
4	- сумма площадей кладовых для жильцов дома	м <sup>2</sup>	1105.97
5	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	2700.78
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	2559.32
7	Расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	2465.6
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11921.67
9	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	30583.7
10	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	31992.2
11	Строительный объем	м <sup>3</sup>	179076.0
	В том числе:		
12	- строительный объем ниже отметки 0.000	м <sup>3</sup>	6076.0
13	Количество кладовых	ед.	45
14	Архитектурная высота здания	м	81.69

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова