



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПРИКАЗ**

11.02.2020

№ 37

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/35, г. Краснодар. Литер 16» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 03.10.2019 № 23-2-1-2-0362-19 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/35, г. Краснодар. Литер 16». Корректировка.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/35, г. Краснодар. Литер 16. Корректировка».

1.2 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С» от 03.10.2019 № 23-2-1-2-0362-19».



1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки здания	кв.м.	909,00
2	Строительный объем здания	куб.м.	54071,11
3	Строительный объем ниже отм. 0,00	куб.м.	1374,63
4	Площадь жилого здания	кв.м.	13841,00
5	Жилая площадь квартир	кв.м.	4188,67
6	Площадь квартир	кв.м.	9094,55
7	Общая площадь квартир	кв.м.	9685,19
8	Общее количество квартир	ед.	146
9	Количество 1-комнатных квартир	ед.	77
10	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	23
11	Количество 2-х «С» комнатных квартир	ед.	8
12	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	38
13	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	623,49
14	Полезная площадь встроенных помещений	кв.м.	589,28
15	Расчетная площадь встроенных помещений	кв.м.	589,28
16	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м.	13080,52

Остальные показатели оставить без изменений.

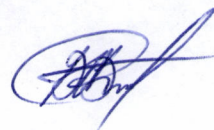
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СпецСтройПроект», департамент по надзору



в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг




А.В. Вечера



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5255-р-2018»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова