



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

22.12.2017

№ 441

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р по проекту «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей уточнение этапов строительства, изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет увеличения этажности, количества квартир, строительства новых объектов капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 12.12.2017 № 23-2-1-2-0175-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией»:

- название проектной документации читать в следующей редакции «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка»,

1.2. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства														
Наименование	Ед. изм.	ЛИТЕР 6		ВСЕГО ЛИТЕР 6	ЛИТЕР 7				ВСЕГО ЛИТЕР 7	ЛИТЕР 8		ВСЕГО ЛИТЕР 8	Подземная автостоянка	ВСЕГО ЭТАП 1
		Секция Тип 2.3	Офисное здание		Секция Тип 1	Секция Тип 2.1	Секция Тип 2.2	Секция Тип 2.1		Секция Тип 1	Секция Тип 2.1			
Этаж- ность	шт.	24	1	-	24	24	24	24	-	24	24	-	-	-
Количе- ство эта- жей	шт.	25	2	-	25	25	25	25	-	25	25	-	-	-
в том числе жилых	шт.	23	-	-	23	24	24	24	-	23	24	-	-	-
в том числе встроен- ных по- мещений	шт.	1	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
в том числе техниче- ское под- полье	шт.	-	-	-	-	1	1	1	-	-	1	-	-	-
в том числе подзем- ный га- раж	шт.	1	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Площадь застройки здания	м ²	352, 2	363, 6	715, 8	559, 1	404, 7	411, 9	404, 7	1780 ,4	559, 1	404, 7	963, 8	1359 8	17058
в том числе площадь застройки надзем- ной части здания	м ²	352, 2	363, 6	715, 8	559, 1	404, 7	411, 9	404, 7	1780 ,4	559, 1	404, 7	963, 8	403	3863
в том числе площадь застройки подзем- ной авто- стоянки выходя- щей за абрис проекции здания	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1319 5	13195
Строи- тельный	м ³	274 79	33 45	3082 4	4369 5	2845 9	2845 9	2845 9	1290 72	4369 5	2845 9	7215 4	6726 9	29931 9

объем														
в том числе жилого здания	м³	248 10	-	2481 0	3911 0	2623 5	2623 5	2623 5	1178 15	3911 0	2623 5	6534 5	-	20797 0
в том числе встроенных помещений	м³	828	13 45	2173	1580	-	-	-	1580	1580	-	1580	-	5333
в том числе автостоянка выше отм. 0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1032	1032
в том числе ниже отм. 0,000 (автостоянка и техподполье)	м³	184 1	20 00	3841	3005	2224	2224	2224	9677	3005	2224	5229	6623 7	84984
Общая площадь здания	м²	811 2,8	67 3,4	8786 ,2	1303 5,2	7883 ,9	8022 ,5	7883 ,9	3682 5,5	1303 5,2	7883 ,9	2091 9,1	1427 3,4	80804 ,2
в том числе общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330)	м²	760 2,3	-	7602 ,3	1216 1,6	7883 ,9	8022 ,5	7883 ,9	3595 1,9	1216 1,6	7883 ,9	2004 5,5		63599 ,7
в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м²	194, 5	33 5,4	529, 9	372, 6	-	-	-	372, 6	372, 6	-	372, 6	-	1275, 1
в том числе общая площадь	м²	7	33 8	654	501	-	-	-	501	501	-	501	1427 3,4	15929 ,4

подзем- ной авто- стоянки														
Жилая площадь квартир	м ²	285 2	-	2852	4873 ,7	3344 ,1	3119 ,8	3344 ,1	1468 1,7	4873 ,7	3344 ,1	8217 ,8	-	25751 ,5
Площадь квартир	м ²	467 3,6	-	4673 ,6	8332 ,9	5141 ,7	5160	5141 ,7	2377 6,3	8332 ,9	5141 ,7	1347 4,6	-	41924 ,5
Общая площадь квартир	м ²	491 7,4	-	4917 ,4	8559 ,5	5289 ,6	5353 ,3	5289 ,6	2449 2	8559 ,5	5289 ,6	1384 9,1	-	43258 ,5
Количе- ство квартир	шт.	115	-	115	184	95	119	95	493	184	95	279	-	887
в том числе 1 "с" комн. квартир	шт.	-	-	-	23	-	23	-	46	23	-	23	-	69
в том числе 1 комнат- ных квартир	шт.	69	-	69	92	-	24	-	116	92	-	92	-	277
в том числе 2 комнат- ных квартир	шт.	46	-	46	46	95	72	95	308	46	95	141	-	495
в том числе 3 комнат- ных квартир	шт.	-	-	-	23	-	-	-	23	23	-	23	-	46
Полезная площадь встроен- но- пристро- енных помеще- ний	м ²	177	30 6,2	483, 2	340, 8	-	-	-	340, 8	340, 8	-	340, 8	-	1164, 8
Расчетная площадь встроен- но- пристро- енных помеще- ний	м ²	157, 8	30 6,2	464	319, 8	-	-	-	319, 8	319, 8	-	319, 8	-	1103, 6
Общая сумма помеще- ний	м ²	709 1,1	60 8,7	7699 ,8	1143 6,6	6888 ,9	7017 ,6	6888 ,9	3223 2	1143 6,6	6888 ,9	1832 5,5	1402 0	72277 ,3

Подземная парковка	м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857
Продолжительность строительства	мес.	30												

2 этап строительства										
Наименование	Ед. изм.	ЛИТЕР 4		ВСЕГО ЛИТЕР 4	ЛИТЕР 5			ВСЕГО ЛИТЕР 5	Подземная автостоянка	ВСЕГО ЭТАП 2
		Секция Тип 1	Секция Тип 2.2		Секция Тип 2.3	Секция Тип 2.3	Секция Тип 2.3			
Этажность	шт.	24	24	-	24	24	24	-	-	-
Количество этажей	шт.	25	25	-	25	25	25	-	-	-
в том числе жилых	шт.	23	24	-	23	23	23	-	-	-
в том числе встроенных помещений	шт.	1	-	-	1	1	1	-	-	-
в том числе техническое подполье	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-
в том числе подземный гараж	шт.	1	-	-	1	1	1	-	-	-
Площадь застройки здания	м²	559,1	411,9	971	352,2	352,2	352,2	1056,6	6543	857 0,6
в том числе площадь застройки надземной части здания	м²	559,1	411,9	971	352,2	352,2	352,2	1056,6	243	227 0,6
в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания	м²	-	-	-	-	-	-	-	6300	630 0
Строительный объем	м³	43695	28459	72154	27479	27479	27479	82437	32598	187 189
в том числе жилого здания	м³	39110	26235	65345	24810	24810	24810	74430		139 775
в том числе встроенных помещений	м³	1580	-	1580	828	828	828	2484		406 4
в том числе автостоянка выше отм. 0,000	м³	-	-	-	-	-	-	-	725	725
в том числе ниже отм. 0,000	м³	3005	2224	5229	1841	1841	1841	5523	31873	426 25
Общая площадь здания	м²	13035,2	8022,5	21057,7	8112,8	8112,8	8112,8	24338,4	6861,4	522 57, 5
в том числе общая площадь жилой ча-	м²	12161,6	8022,5	20184,1	7602,3	7602,3	7602,3	22806,9	-	429 91

сти здания (по СП 54.13330)										
в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м ²	372,6	-	372,6	194,5	194,5	194,5	583,5	-	956,1
в том числе общая площадь подземной автостоянки	м ²	501	-	501	316	316	316	948	6861,4	8310,4
Жилая площадь квартир	м ²	4873,7	3119,8	7993,5	2852	2852	2852	8556	-	16549,5
Площадь квартир	м ²	8332,9	5160	13492,9	4673,6	4673,6	4673,6	14020,8	-	27513,7
Общая площадь квартир	м ²	8559,5	5353,3	13912,8	4917,4	4917,4	4917,4	14752,2	-	28665
Количество квартир	шт.	184	119	303	115	115	115	345	-	648
в том числе 1 "с" комн. квартир	шт.	23	23	46	-	-	-		-	46
в том числе 1 комнатных квартир	шт.	92	24	116	69	69	69	207	-	323
в том числе 2 комнатных квартир	шт.	46	72	118	46	46	46	138	-	256
в том числе 3 комнатных квартир	шт.	23	-	23	-	-	-		-	23
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	340,8	-	340,8	177	177	177	531	-	871,8
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	319,8	-	319,8	157,8	157,8	157,8	473,4	-	793,2
Общая сумма помещений	м ²	11436,6	7017,6	18454,2	7091,1	7091,1	7091,1	21273,3	6540	46267,5
Подземная парковка	м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	424
Продолжительность строительства	мес.	36								

3 этап строительства

Наименование	Ед. изм.	ЛИТЕР 3				ВСЕГО ЛИТЕР 3	Подземная автостоянка	ВСЕГО ЭТАП 3
		Секция Тип 1	Секция Тип 2.1	Секция Тип 2.2	Секция Тип 2.1			
Этажность	шт.	24	24	24	24	-	-	-
Количество этажей	шт.	25	25	25	25	-	-	-
в том числе жилых	шт.	23	24	24	24	-	-	-

в том числе встроенных помещений	шт.	1	-	-	-	-	-	-
в том числе техническое	шт.	-	1	1	1	-	-	-
в том числе подземный гараж	шт.	1	-	-	-	-	-	-
Площадь застройки здания	м ²	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	5818	7598,4
в том числе площадь застройки надземной части здания	м ²	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	87	1867,4
в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания	м ²	-	-	-	-	-	5731	5731
Строительный объем	м ³	43695	28459	28459	28459	129072	28810	157882
в том числе жилого здания	м ³	39110	26235	26235	26235	117815	-	117815
в том числе встроенных помещений	м ³	1580	-	-	-	1580	-	1580
в том числе автостоянка выше отм. 0,000	м ³	-	-	-	-	-	260	260
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	3005	2224	2224	2224	9677	28550	38227
Общая площадь здания	м ²	13035,2	7883,9	8022,5	7883,9	36825,5	6028,4	42853,9
в том числе общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330)	м ²	12161,6	7883,9	8022,5	7883,9	35951,9	-	35951,9
в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м ²	372,6	-	-	-	372,6	-	372,6
в том числе общая площадь подземной автостоянки	м ²	501	-	-	-	501	6028,4	6529,4
Жилая площадь квартир	м ²	4873,7	3344,1	3119,8	3344,1	14681,7	-	14681,7
Площадь квартир	м ²	8332,9	5141,7	5160	5141,7	23776,3	-	23776,3
Общая площадь квартир	м ²	8559,5	5289,6	5353,3	5289,6	24492	-	24492
Количество квартир	шт.	184	95	119	95	493	-	493
в том числе 1 "с" комн. квартир	шт.	23	-	23	-	46	-	46
в том числе 1 комнатных квартир	шт.	92	-	24	-	116	-	116
в том числе 2 комнатных квартир	шт.	46	95	72	95	308	-	308
в том числе 3 комнатных квартир	шт.	23	-	-	-	23	-	23
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	340,8	-	-	-	340,8	-	340,8

Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	319,8	-	-	-	319,8	-	319,8
Общая сумма помещений	м ²	11436,6	6888,9	7017,6	6888,9	32232	5996	38228
Подземная парковка	м/м	-	-	-	-	-	-	384
Продолжительность строительства	мес.	48						

4 этап строительства												
Наименование	Ед. изм.	ЛИТЕР 1				ВСЕГО ЛИТЕР 1	ЛИТЕР 2			ВСЕГО ЛИТЕР 2	подземная авто-	ВСЕГО ЭТАП 4
		Секция Тип 1	Секция Тип 2.1	Секция Тип 2.2	Секция Тип 2.1		Офисное здание	Секция Тип 2.3	Офисное здание			
Этажность	шт	24	24	24	24	-	1	24	1	-	-	-
Количество этажей	шт	25	25	25	25	-	2	25	2	-	-	-
в том числе жилых	шт	23	24	24	24	-	-	23	-	-	-	-
в том числе встроенных помещений	шт	1	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-
в том числе техническое подполье	шт	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
в том числе подземный гараж	шт	1	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-
Площадь застройки здания	м ²	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	363,6	352,2	247,8	963,6	5065	7809
в том числе площадь застройки надземной части здания	м ²	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	363,6	352,2	247,8	963,6	180	2924
в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4885	4885
Строительный объем	м ³	43695	28459	28459	28459	129072	3345	27479	2261	33085	24853	187010
в том числе жилого здания	м ³	39110	26235	26235	26235	117815	-	24810	-	24810	-	142625

в том числе встроенных помещений	м³	1580	-	-	-	1580	1345	828	916	3089	-	4669
в том числе автостоянка выше отм. 0,000	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195	195
в том числе ниже отм. 0,000	м³	3005	2224	2224	2224	9677	2000	184 1	1345	5186	2465 8	39521
Общая площадь здания	м²	13035,2	7883,9	8022,5	7883,9	36825,5	673,4	811 2,8	450,6	9236,8	5326	51388,3
в том числе общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330)	м²	12161,6	7883,9	8022,5	7883,9	35951,9	-	760 2,3	-	7602,3	-	43554,2
в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м²	372,6	-	-	-	372,6	335,4	194,5	226,6	756,5	-	1129,1
в том числе общая площадь подземной автостоянки	м²	501	-	-	-	501	338	316	224	878	5326	6705
Жилая площадь квартир	м²	4873,7	3344,1	3119,8	3344,1	14681,7	-	285 2	-	2852	-	17533,7
Площадь квартир	м²	8332,9	5141,7	5160	5141,7	23776,3	-	467 3,6	-	4673,6	-	28449,9
Общая площадь квартир	м²	8559,5	5289,6	5353,3	5289,6	24492	-	491 7,4	-	4917,4	-	29409,4
Количество квартир	шт	184	95	119	95	493	-	115	-	115	-	608
в том числе 1 "с" комн. квартир	шт	23	-	23	-	46	-	-	-	-	-	46
в том числе 1 комнатных квартир	шт	92	-	24	-	116	-	69	-	69	-	185
в том числе 2 комнатных квартир	шт	46	95	72	95	308	-	46	-	46	-	354
в том числе 3 комнат-	шт	23	-	-	-	23	-	-	-	-	-	23

ных квартир												
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	340,8	-	-	-	340,8	306,2	177	216	699,2	-	1040
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	319,8	-	-	-	319,8	306,2	157,8	216	680	-	999,8
Общая сумма помещений	м ²	11436,6	6888,9	7017,6	6888,9	32232	608,7	7091,1	422	8121,8	5266	45619,8
Подземная парковка	м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294
Продолжительность строительства	ме с.	60										

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «СпецСтройКраснодар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М. Л. Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-
ции муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника
отдела муниципальных услуг



И.С.Чернышев

Ведущий специалист отдела департамента



К.А.Садовникова