

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДЕВЕЛОПЕР»
(организация – для юридических лиц)

ИНН 2309141498

350000 г. Краснодар, ул. Южная, 25, офис 37

Директор В.И. Остапенко

Тел. 89183411519

(полное наименование (фактическое место) – для юридических лиц)
(наименование – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18.06.2016 2016 г.

N RU 23306000- 1184 -p-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объектов культурного наследия, архивных объектов, архитектурных и других объектов историко-культурного наследия и объектов культурного наследия

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре, Литер 5»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, решениями правительства об укреплении положительного заключения государственной жилищной экспертизы от 01.07.2015 № 23-1-2-0152-15 (проектная документация без сметы), положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.04.2015 № 23-1-1-0060-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, решениями правительства об укреплении положительного заключения государственной жилищной экспертизы

3. 23:43:0129001:23848, площадь земельного участка 50058 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка) и кадастровый номер объекта капитального строительства
23:43:0129001

Номер строки кадастрового плана территории (кадастрового плана территории) и кадастровый номер объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004222 от 20.10.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановление администрации муниципального

3.2.

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «Югтехпроект», проект разработан в 2015 г.

4. 19-этажный (количество этажей 20) 378-квартирный жилой дом литер «5»

Платимые за объекты капитального строительства, включенные в состав инвестиционного комплекса, в соответствии с проектом договора инвестиционного

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м²	1497,10
2	Этажность	этаж	19
3	Количество этажей	этаж	20
4	Строительный объем всего,	м³	86870,46
	в том числе ниже отм. 0,000	м³	4123,86
5	Площадь жилого здания	м²	26670,16
6	Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий)	м²	22838,20
7	Жилая площадь квартир	м²	8231,70
8	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м²	18400,40
9	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии)	м²	18936,98
10	Площадь помещений для хранения с/х продуктов	м²	863,8
11	Количество квартир всего	шт.	378
	в том числе:		
	1-комнатных:	шт.	264
	2-комнатных:	шт.	114

Инженерные сооружения

Инженерные сооружения			
№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Блочная двухтрансформаторная подстанция «БК ТП	кВА	2х1000

Иные показатели – степень огнестойкости – 1, класс конструктивной пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, встроенные кладовых – Ф 5.2. класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Ростовское Шоссе, 30/6

Адрес (местоположение) объекта

[illegible]

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " ноября 20 19 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" ЛС " Александр 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "_____" 20__ г.

Ірощито
2 (два)
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.11.2017

№ 871

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 07.07.2017, о чем 24.07.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23848-23/001/2017-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23848 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/6 общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Девелопер» ИНН 2309141498, 350000 г. Краснодар, ул. Южная, 25 офис 37. Директор В.И.Остапенко. Тел. 89183411519» заменить словами: «Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099, 350072 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Г.В. Гегенш Жигуленко, 4. Генеральный директор Кубасов А.В. Тел. 8(861)2033838».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Идавная Инвестиционная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 36

08.02.2018

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 07.07.2017, о чем 24.07.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23848-23/001/2017-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23848 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/6 общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

Приказом департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2017 № 371 «О внесении изменений в разрешение на строительство о 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016» внесены изменения в части наименования застройщика.

В целях устранения технической ошибки в указании наименования застройщика и в целях приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного разрешения на строительство, п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2017 № 3 «О внесении изменений в разрешение на строительство о 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016», отменить.

1.1. В разрешение на строительство от 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -

граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Девелопер» ИНН 2309141498, 350000 г. Краснодар, ул. Южная, 25 офис 37. Директор В.И.Остапенко. Тел. 89183411519» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099, 350020 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1. Генеральный директор Кубасов М.И. Тел. 8(861)2033838».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.01.2016 г. № RU 23306000-4387-р-2016

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г.
Краснодаре. Литер 5»**

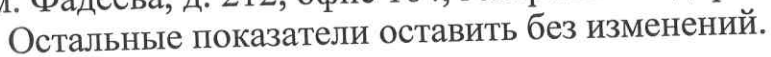
(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2028 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фредов



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.01.2016 № RU 23306000-4387-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

9 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

