

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДЕВЕЛОПЕР»
организации – для юридических лиц)

ИНН 2309141498

350000 г.Краснодар, ул. Южная, 25, офис 37

Директор В.И.Остапенко

Тел. 89183411519

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4368-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 3»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 27.04.2015 № 23-1-2-0081-15 (проектная документация без сметы результаты и инженерных изысканий), изменение от 27.10.2015 г. положительного заключения негосударственной экспертизы № 23-1-2-0081-15 от 27.04.2015

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:23848, площадь земельного участка 50058 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004222 от 20.10.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.10.2014 № 7624 «Об утверждении

градостроительного плана земельного участка по улице Ростовское Шоссе, 30/6
в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью
«Югтехпроект», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 19-этажный (количество этажей 20) 585-квартирный жилой дом литер «З»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	2224,83
2	Этажность	этаж	19
3	Количество этажей	этаж	20
4	Строительный объем всего,	м ³	128371,22
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	6123,86
5	Площадь жилого здания	м ²	39114,96
6	Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий)	м ²	32681,17
7	Жилая площадь квартир	м ²	11763,52
8	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м ²	27196,87
9	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии)	м ²	27997,56
10	Площадь помещений для хранения с/х продуктов	м ²	1275,42
11	Количество квартир всего	шт.	585
	в том числе:		
	1-комнатных:	шт.	471
	2-комнатных;	шт.	114
Инженерные сооружения			
№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2х1000

Иные показатели – степень огнестойкости – 1, класс конструктивной пожарной опасности - СО, Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, встроенные кладовых – Ф 5.2. класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Ростовское Шоссе, 30/6

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категории (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 30 " декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Н.Н.Толокольников





**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.12.2015 г. № RU 23306000-4368-p-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г.
Краснодаре. Литер 3 »**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2028 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов