



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.06.2017

№ 129

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на строительство  
от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее-департамент) выдано обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Девелопер» (ИНН 2309141498) разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:23848 площадью 50058 кв.м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское шоссе, 30/6.

В рамках самоконтроля установлено несоответствие требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, предусмотренных пунктом 2.2.4 градостроительного плана земельного участка от 20.10.2014 № RU 23306000-00000000004222, согласно которым проектной документацией не предусмотрено требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспорта в соответствии с п. 7 статьи 1 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 35 п.13, не представлено заключение управления федеральной службы «Роспотребнадзор», в связи с расположением земельного участка в 3-м поясе ЗСО подземных источников водоснабжения (устанавливается специальный режим использования и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)

Также в рамках самоконтроля департаментом установлено, что в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское шоссе, Рос-



сийской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» произведен перерасчёт территории под объектами социальной инфраструктуры. В результате корректировки проекта планировки были исключены шесть многоуровневых автостоянок на 300 м/мест каждая, размещаемые на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:1391, который снят с кадастрового учёта. Указанный земельный участок рассматривался ООО «Краснодарская межрегиональная экспертиза» (ИНН 2310170415) для размещения недостающего количества м/мест.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.06.2017 № 23/001/064/2017-3508 сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости отсутствуют, ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

В ходе осуществления муниципального контроля за соблюдением земельного законодательства управлением муниципального контроля установлено, что до настоящего времени строительство объектов капитального строительства не начато.

В целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и в рамках самоконтроля, руководствуясь статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с несоответствием требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, предусмотренных пунктом 2.2.4 градостроительного плана земельного участка 20.10.2014 № RU 23306000-00000000004222 разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:23848 площадью 50058 кв.м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское шоссе, 30/6, выданное обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Девелопер», отменить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Девелопер», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю об отмене разрешения на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента

О.В.Шишковский

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-  
ции муниципального образования город Краснодар  
«Об отмене разрешения на строительство  
от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных  
услуг департамента  
Исполняющий обязанности  
заместителя начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



И.А.Сидоркин

Ведущий специалист отдела департамента

К.А.Садовникова