



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.12.2020

№ 447

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5048-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» в связи с корректировкой технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Кубанская строительная экспертиза» от 01.12.2020 г №23-2-1-2-061332-2020 «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка 11.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5048-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 3

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1231,0

Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	28509,6
Полезная площадь здания, м ²	1864,9
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	652,3
- парковочных мест	189,3
- кладовых	535,4
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	487,90
Расчетная площадь здания, м ²	1528,2
Количество квартир, шт.	363
В том числе:	
- студии	59
- 1-комнатные	21
- 1С-студии	147
- 2-комнатные	80
- 2С-студии	9
- 3-комнатные	-
- 3С-студии	47
Жилая площадь квартир, м ²	8419,4
Площадь квартир, м ²	17339,8
Общая площадь квартир, м ²	18188,8
Строительный объем, м ³	95801,6
В том числе ниже отм.0,000, м ³	3978,9
Количество кладовых, шт.	139

Жилой дом Литер 4

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1847,8
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	43267,3
Полезная площадь здания, м ²	2873,3
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	1023,7
- парковочных мест	354,5
- кладовых	771,8

- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	723,3
Расчетная площадь здания, м ²	2391,8
Количество квартир, шт.	533
В том числе:	
- студии	99
- 1-комнатные	-
- 1С-студии	189
- 2-комнатные	119
- 2С-студии	51
- 3-комнатные	5
- 3С-студии	70
Жилая площадь квартир, м ²	12917,9
Площадь квартир, м ²	26208,6
Общая площадь квартир, м ²	27615,4
Строительный объем, м ³	145939,5
В том числе ниже отм.0,000, м ³	6097,2
Количество кладовых, шт.	212

Жилой дом литер 6

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1222,6
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	28824,7
Полезная площадь здания, м ²	1856,8
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	597,1
- парковочных мест	205,7
- кладовых	573,5
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	480,5
Расчетная площадь здания, м ²	1577,8
Количество квартир, шт.	398
В том числе:	
- студии	59
- 1-комнатные	160
- 1С-студии	62

- 2-комнатные	63
- 2С-студии	24
- 3-комнатные	26
- 3С-студии	2
- 4С-студия	2
Жилая площадь квартир, м ²	8324,2
Площадь квартир, м ²	17412,4
Общая площадь квартир, м ²	18234,6
Строительный объем, м ³	95909,1
В том числе ниже отм.0,000, м ³	3977,7
Количество кладовых, шт.	153

Жилой дом Литер 7

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1886,4
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	43645,4
Полезная площадь здания, м ²	2948,4
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	1032,4
- парковочных мест	298,8
- кладовых	838,7
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	778,5
Расчетная площадь здания, м ²	2424,4
Количество квартир, шт.	487
В том числе:	
- студии	38
- 1-комнатные	40
- 1С-студии	83
- 2-комнатные	20
- 2С-студии	230
- 3-комнатные	2
- 3С-студии	72
- 4-комнатные	-
- 4С-студия	2
Жилая площадь квартир, м ²	13372,0

Площадь квартир, м ²	26797,4
Общая площадь квартир, м ²	27976,1
Строительный объем, м ³	146131,5
В том числе ниже отм.0,000, м ³	6123,9
Количество кладовых, шт.	227

Жилой дом Литер 8

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	714,0
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	16358,9
Полезная площадь здания, м ²	1008,0
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	424,3
- парковочных мест	60,9
- кладовых	217,9
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	304,9
Расчетная площадь здания, м ²	836,5
Количество квартир, шт.	210
В том числе:	
- студии	82
- 2-комнатные	82
- 2С-студии	40
- 3-комнатные	-
- 3С-студии	2
- 4-комнатные	-
- 4С-студия	4
Жилая площадь квартир, м ²	5556,3
Площадь квартир, м ²	9701,1
Общая площадь квартир, м ²	10141,7
Строительный объем, м ³	56491,4
В том числе ниже отм.0,000, м ³	2347,0
Количество кладовых, шт.	56

Стилобат. Автомобильная парковка Литер 9

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	13855,2

Этажность, этаж	1
Количество этажей, этаж	2
Строительный объем, м ³	93282,1
В том числе ниже отм.0,000, м ³	47254,6
Общая площадь здания, м ²	41412,5
В том числе эксплуатируемая кровля, м ²	13847,4
Полезная площадь здания, м ²	26296,8
Расчетная площадь здания, м ²	26184,0
Количество кладовых, шт.	68
Количество парковочных мест, м/м	866
В том числе:	
- в Литер 9	808
- встроенные в Литер 3,4,6,7,8	58

Административное здание со встроенной парковкой Литер 10

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	3196,7
Этажность, этаж	4
Количество этажей, этаж	5
Строительный объем, м ³	55076,1
В том числе ниже отм.0,000, м ³	10972,3
Полезная площадь здания, м ²	13100,3
Расчетная площадь здания, м ²	12743,2
Площадь офисных помещений, м ²	1668,3
Площадь конференц-зала, м ²	202,6
Площадь бытовых помещений офисов, м ²	557,3

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5048-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента

Н.А.Панаетова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

главный специалист отдела



К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина