

Кому: Публичному акционерному обществу
«Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604
Генеральному директору А.Ю.Шаззо
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Колхозная, 5
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
info@krasnodarzernoprodukt.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 01 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5048 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

разрешает.

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул.Колхозная 5 в г.Краснодаре. 4-й этап строительства»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0166-17 от 11.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17 от 03.10.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0302017:0001	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0302017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: NRU 23306000-00000000000-3624 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2014 № 1772		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» Краснодар 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта		

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 поул. Колхозная 5 в г. Краснодаре.4-й этап строительства»

Жилой дом Литер 6

Общая площадь (кв. м):	21760,55	Площадь участка (кв. м):	116014
Объем (куб. м):	67955,7	в том числе подземной части (куб. м):	5110,10
Количество этажей (шт.):	21/18	Высота (м):	53,03
Количество подземных этажей (шт.):	1/1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1517,5		
Иные показатели:			
Площадь жилого здания, в том числе:		(кв.м)	1066,88
-встроенные помещения 1 этажа		(кв.м)	1097,16
-ниже отм.0,000		(кв.м)	62845,6
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	7748,77
Жилая площадь квартир		(кв.м)	12959,78
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	275/13684,67
Количество квартир/общая площадь квартир		(шт./кв.м)	
в том числе:			
-студий		(шт./кв.м)	73/2316,31
-1-комнатных		(шт./кв.м)	30/1051,8
- 1-спальных студий		(шт./кв.м)	58/2539,64
- 2-комнатных		(шт./кв.м)	58/3519,22
- 2-спальных студий		(шт./кв.м)	33/1907,76
- 3-спальных студий		(шт./кв.м)	17/1530,88
- 4-спальных студий		(шт./кв.м)	6/819,06
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы)		(кв.м)	934,55
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа(офисы)		(кв.м)	827,49
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых		(кв.м)	432,81
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых		(шт.)	141

Жилой дом Литер 7

Общая площадь (кв. м):	43950,62	Площадь участка (кв.м):	116014
Объем (куб. м):	140179,7	в том числе подземной части (куб. м):	9741,0
Количество этажей (шт.):	18/21/21/23	Высота (м):	53,03
Количество подземных этажей (шт.):	1/1/1/1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2901,2		
Иные показатели:			
Площадь жилого здания, в том числе:		(кв.м)	2024,76
-встроенные помещения 1 этажа		(кв.м)	2091,58
-ниже отм.0,000		(кв.м)	130438,7
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	15803,15
Жилая площадь квартир		(кв.м)	26284,76
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	541/27669,67
Количество квартир/общая площадь квартир		(шт./кв.м)	
в том числе:			
-студий		(шт./кв.м)	145/4456,19
-1-комнатных		(шт./кв.м)	42/1447,43
-1-спальных студий		(шт./кв.м)	108/4670,69
- 2-комнатных		(шт./кв.м)	108/6432,77

- 2-спальных студий	(шт./кв.м)	57/3505,49
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	18/1462,93
- 3-спальных студий	(шт./кв.м)	53/4281,93
- 4-спальных студий	(шт./кв.м)	10/1412,24
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	(кв.м)	1774,19
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа	(кв.м)	1601,05
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	(кв.м)	857,64
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	(шт.)	288
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 7/1		
Общая площадь (кв. м):	4625,52	Площадь участка (кв. м): 116014
Объем (куб. м):	15758,25	в том числе подземной части (куб. м): 15160,58
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м):	1755,81	
Иные показатели:		
Площадь застройки подземной части	(кв.м)	4581,97
Полезная площадь	(кв.м)	4255,86
Расчетная площадь	(кв.м)	4214,63
Строительный объем выше отм. 0.000	(кв.м)	597,67
Количество парковочных мест	(м/м)	199
Инженерные сооружения		
Наименование	Ед. изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция БКТП (поз.7/2 по ГП)	кВА	2x1600
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная, 5	

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " декабря 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов

" 01 " декабря 2017 г.
М.П.



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре.
4-й этап строительства»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " декабря 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



Н.А.Панаева