



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

И. П. Воронцов

№ 442

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» в связи с изменением наименования объекта, кадастрового номера участка и корректировкой технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Кубанская строительная экспертиза» от 02.11.2020 № 23-2-1-3-055224-2020 «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка 6.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» ИНН 2311250222 Генеральному директору Р.Р. Ворухову 350903, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172 офис 24» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои» ИНН 2312289430 Генеральному директору Р.Р. Ворухову, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172 офис 25».

1.2 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в

следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства».

1.3 В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0302017:210» заменить словами «23:43:0000000:20000». Взамен площади участка 102 133 кв.м. принять 40 513 кв.м.

1.4 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

### Жилой дом Литер 3

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1231,02
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	28509,63
Полезная площадь здания, м <sup>2</sup>	1873,17
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	657,86
- парковочных мест	191,85
- кладовых	532,91
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	490,78
Расчетная площадь здания, м <sup>2</sup>	1533,75
Количество квартир, шт.	363
В том числе:	
- студии	59
- 1-комнатные	168
- 2-комнатные	89
- 3-комнатные	47
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	8360,71
Площадь квартир, м <sup>2</sup>	17233,37
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	18099,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	95801,13
В том числе ниже отм.0,000, м <sup>3</sup>	3978,92
Количество кладовых, шт.	139



## Жилой дом Литер 4

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1847,73
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	43256,61
Полезная площадь здания, м <sup>2</sup>	2884,11
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	1041,42
- парковочных мест	358,29
- кладовых	772,65
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	705,38
Расчетная площадь здания, м <sup>2</sup>	2390,16
Количество квартир, шт.	533
В том числе:	
- студии	99
- 1-комнатные	208
- 2-комнатные	173
- 3-комнатные	53
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	12857,21
Площадь квартир, м <sup>2</sup>	26111,15
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	27558,1
Строительный объем, м <sup>3</sup>	145939,89
В том числе ниже отм.0,000, м <sup>3</sup>	6097,12
Количество кладовых, шт.	212

## Жилой дом литер 6

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1222,81
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	28734,41
Полезная площадь здания, м <sup>2</sup>	1817,99
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	603,16
- парковочных мест	210,71

- кладовых	566,04
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	438,08
Расчетная площадь здания, м <sup>2</sup>	1539,07
Количество квартир, шт.	398
В том числе:	
- студии	59
- 1-комнатные	222
- 2-комнатные	87
- 3-комнатные	30
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	8264,8
Площадь квартир, м <sup>2</sup>	17302,88
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	18130,59
Строительный объем, м <sup>3</sup>	95914,59
В том числе ниже отм.0,000, м <sup>3</sup>	3974,27
Количество кладовых, шт.	153

#### Жилой дом Литер 7

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1886,45
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	43645,49
Полезная площадь здания, м <sup>2</sup>	2913,67
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	1041,94
- парковочных мест	302,65
- кладовых	827,01
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	742,07
Расчетная площадь здания, м <sup>2</sup>	2403,11
Количество квартир, шт.	487
В том числе:	
- студии	38
- 1-комнатные	123
- 2-комнатные	250
- 3-комнатные	74
- 4-комнатные	2

Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	12644,39
Площадь квартир, м <sup>2</sup>	26678,53
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	27890,73
Строительный объем, м <sup>3</sup>	146132,03
В том числе ниже отм.0,000, м <sup>3</sup>	6123,84
Количество кладовых, шт.	226

### Жилой дом Литер 8

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	713,97
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	16358,86
Полезная площадь здания, м <sup>2</sup>	1026,63
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	431,33
- парковочных мест	61,32
- кладовых	226,49
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	307,49
Расчетная площадь здания, м <sup>2</sup>	853,35
Количество квартир, шт.	210
В том числе:	
- студии	82
- 2-комнатные	122
- 3-комнатные	2
- 4-комнатные	4
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	5520,1
Площадь квартир, м <sup>2</sup>	9631,26
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	10068,52
Строительный объем, м <sup>3</sup>	56491,45
В том числе ниже отм.0,000, м <sup>3</sup>	2346,96
Количество кладовых, шт.	56

### Стилобат. Автомобильная парковка Литер 9

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	13830,1
Этажность, этаж	1
Количество этажей, этаж	2



Строительный объем, м <sup>3</sup>	89914,55
В том числе ниже отм.0,000, м <sup>3</sup>	43770,89
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	41432,04
В том числе эксплуатируемая кровля, м <sup>2</sup>	13847,38
Полезная площадь здания, м <sup>2</sup>	26359,45
Расчетная площадь здания, м <sup>2</sup>	26349,39
Количество кладовых, шт.	68
Количество парковочных мест, м/м	864

#### Административное здание со встроенной парковкой Литер 10

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3047,86
Этажность, этаж	4
Количество этажей, этаж	5
Строительный объем, м <sup>3</sup>	51833,16
В том числе ниже отм.0,000, м <sup>3</sup>	10972,3
Полезная площадь здания, м <sup>2</sup>	13756,12
Расчетная площадь здания, м <sup>2</sup>	13442,96
Площадь офисных помещений, м <sup>2</sup>	1949,07

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента

Н.А.Панаетова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-  
ции муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешения на строительство  
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

главный специалист отдела



К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина