



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

05.03.2021

№ 64

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сармат Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 65, в части кадастрового номера, адреса, площади земельного участка, в связи с разделом исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631, наименования застройщика в связи с переходом права собственности на образованный земельный участок площадью 9644 кв. м с кадастровым номером 23:43:0106012:4486 по договору купли-продажи земельного участка от 03.02.2021 № 2/2021, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.01.2021 № 23:43:0106012:4486-23/226/2021-451, а также в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства..

Представлены положительное заключение повторной экспертизы от 01.03.2021 № 23-2-1-2-008592-2021, выполненное ООО «НЭП», подтверждение от 03.03.2021 № 03-21 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной

документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное АО «Энергоресурс», объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», г. Краснодар, улица им. Каляева, 263, ИНН 2308124066, Ген. директор С.С.Говорухин» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сармат Строй», ИНН 2308277175, 350049, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 200, помещ. 1004. Генеральный директор А.А.Пучков».

1.2. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» **слова** «на земельном участке площадью 65597 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:631» **заменить словами** «на земельном участке площадью 9644 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:4486».

1.3. В разделе «полный адрес объекта капитального строительства» **слова** «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 65» **заменить словами** «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход».

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями». 13014-2-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка. Литер 2. Жилой дом». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом

со встроенными помещениями». 13014-2-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка. Литер 2. Жилой дом». Том 2;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями». 13014-2-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства. Литер 2. Жилой дом». Том 6.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сармат Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

Н.А.Панастова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Специалист 1 категории отдела
департамента

А.В.Сергиенко