

Кому: Марозовой Марии Сергеевне,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Яркая, 15/48, паспорт серия 03 06 номер
258422 выдан ОУФМС России по
Краснодарскому краю в Западном округе г.
Краснодара, 22.07.2006

(наименование застройщика (фирмы, иная организация, осуществляющая строительство) - для строительства)

полный индекс кадастрового участка

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 24 » июля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5640 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:624»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 23.07.2020 № 23-2-1-3-0237-20
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:624
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.02.2020 № RU 23306000-00000000014894 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г.

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:624»		
	Жилой дом Литер 1		
	Общая площадь (кв. м):	22344,3	Площадь участка (кв.м): 8999
	Объем (куб. м):	79569,2	в том числе подземной части (куб.м): 4768,8
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	2215,9	
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 359 шт. - 1-но комнатных: 209 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 14381,7 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3236,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 2121,8 кв.м Количество подсобных помещений: 159 шт. Число работающих: 37 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 738,5 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1866,2 кв.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С		
4.2	Общая площадь (кв. м):	4131,1	Площадь участка (кв.м): 8999
	Объем (куб. м):	16153,7	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 143
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4267,9	
	Иные показатели: Площадь застройки подземной части здания: 263,1 кв.м Количество мото/мест: 12 Трансформаторная подстанция: Площадь застройки: 44,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.		

Срок действия настоящего разрешения - до «24» июля 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



К.А.Садовникова

В.И.Цой