

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001974 от 10.10.2022

Жилой комплекс "Красная площадь", расположенный по улице Солнечная в г. Новороссийске

Дата первичного размещения: 16.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент Юг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Ромекс Девелопмент Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции 1905 года

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.romexdev-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент Юг"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2315103187
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ROMEX DEVELOPMENT YUG
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315103187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932
	2.1.3	Дата регистрации: 03.09.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Ромекс-Кубань"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО СЗ "Ромекс Девелопмент Юг"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220,56 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 828,95 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № Ru23308000-047-0002-0013180
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: С.Цемдолина
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: С.Цемдолина
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 864,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 065,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 065,95 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 065,95 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 065,95 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 065,95 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 507,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 507,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 1; "NEO-квартал "Красная площадь"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено 7 мест под детские площадки, их расположение и модели будут определены позже.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 10
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено 18 мест под спортивные площадки, их расположение и модели будут определены позже.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при условии ежедневного вывоза.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов.С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа).Площадь озеленения жилого комплекса в границах проектируемого участка-14539,32кв.м.Проектом предусмотрена посадка 416 деревьев лиственных пород, ограждающих кустарников 160шт, засев 1190,05 кв.м.газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 854,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79/20-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-010652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 056 400,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 224			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	6с1	32.30	1	30.08	2.82
2	Квартира	1	6с1	118.32	3	108.98	2.82
3	Квартира	1	6с1	61.64	1	57.42	2.82
4	Квартира	1	6с1	61.40	1	57.39	2.82
5	Квартира-студия	1	6с1	56.74	1	54.77	2.82
6	Квартира	1	6с1	76.05	2	71.45	2.82
7	Квартира	2	6с1	44.24	1	42.02	2.82
8	Квартира	2	6с1	117.02	3	107.68	2.82
9	Квартира	2	6с1	60.93	1	56.71	2.82
10	Квартира	2	6с1	60.79	1	56.78	2.82
11	Квартира-студия	2	6с1	56.13	1	54.16	2.82
12	Квартира	2	6с1	75.43	2	70.83	2.82
13	Квартира	3	6с1	44.24	1	42.02	2.82
14	Квартира	3	6с1	117.02	3	107.68	2.82
15	Квартира	3	6с1	60.93	1	56.71	2.82
16	Квартира	3	6с1	60.79	1	56.78	2.82

17	Квартира-студия	3	6с1	56.13	1	54.16	2.82
18	Квартира	3	6с1	75.43	2	70.83	2.82
19	Квартира	4	6с1	44.24	1	42.02	2.82
20	Квартира	4	6с1	117.02	3	107.68	2.82
21	Квартира	4	6с1	60.93	1	56.71	2.82
22	Квартира	4	6с1	60.79	1	56.78	2.82
23	Квартира-студия	4	6с1	56.13	1	54.16	2.82
24	Квартира	4	6с1	75.43	2	70.83	2.82
25	Квартира	5	6с1	44.24	1	42.02	2.82
26	Квартира	5	6с1	117.02	3	107.68	2.82
27	Квартира	5	6с1	60.93	1	56.71	2.82
28	Квартира	5	6с1	60.79	1	56.78	2.82
29	Квартира-студия	5	6с1	56.13	1	54.16	2.82
30	Квартира	5	6с1	75.43	2	70.83	2.82
31	Квартира	6	6с1	44.24	1	42.02	2.82
32	Квартира	6	6с1	117.02	3	107.68	2.82
33	Квартира	6	6с1	60.93	1	56.71	2.82
34	Квартира	6	6с1	60.79	1	56.78	2.82
35	Квартира-студия	6	6с1	56.13	1	54.16	2.82
36	Квартира	6	6с1	75.43	2	70.83	2.82
37	Квартира	7	6с1	44.24	1	42.02	2.82
38	Квартира	7	6с1	117.02	3	107.68	2.82
39	Квартира	7	6с1	60.93	1	56.71	2.82
40	Квартира	7	6с1	60.79	1	56.78	2.82
41	Квартира-студия	7	6с1	56.13	1	54.16	2.82
42	Квартира	7	6с1	75.43	2	70.83	2.82
43	Квартира	8	6с1	44.24	1	42.02	2.82
44	Квартира	8	6с1	117.02	3	107.68	2.82
45	Квартира	8	6с1	60.93	1	56.71	2.82

46	Квартира	8	6с1	60.79	1	56.78	2.82
47	Квартира-студия	8	6с1	56.13	1	54.16	2.82
48	Квартира	8	6с1	75.43	2	70.83	2.82
49	Квартира	9	6с1	44.24	1	42.02	2.82
50	Квартира	9	6с1	117.02	3	107.68	2.82
51	Квартира	9	6с1	60.93	1	56.71	2.82
52	Квартира	9	6с1	60.79	1	56.78	2.82
53	Квартира-студия	9	6с1	56.13	1	54.16	2.82
54	Квартира	9	6с1	75.43	2	70.83	2.82
55	Квартира	10	6с1	44.24	1	42.02	2.82
56	Квартира	10	6с1	117.02	3	107.68	2.82
57	Квартира	10	6с1	60.93	1	56.71	2.82
58	Квартира	10	6с1	60.79	1	56.78	2.82
59	Квартира-студия	10	6с1	56.13	1	54.16	2.82
60	Квартира	10	6с1	75.43	2	70.83	2.82
61	Квартира	11	6с1	44.24	1	42.02	2.82
62	Квартира	11	6с1	117.02	3	107.68	2.82
63	Квартира	11	6с1	60.93	1	56.71	2.82
64	Квартира	11	6с1	60.79	1	56.78	2.82
65	Квартира-студия	11	6с1	56.13	1	54.16	2.82
66	Квартира	11	6с1	75.43	2	70.83	2.82
67	Квартира	12	6с1	44.24	1	42.02	2.82
68	Квартира	12	6с1	117.02	3	107.68	2.82
69	Квартира	12	6с1	60.93	1	56.71	2.82
70	Квартира	12	6с1	60.79	1	56.78	2.82
71	Квартира-студия	12	6с1	56.13	1	54.16	2.82
72	Квартира	12	6с1	75.43	2	70.83	2.82
73	Квартира	13	6с1	44.24	1	42.02	2.82
74	Квартира	13	6с1	117.02	3	107.68	2.82

75	Квартира	13	6с1	60.93	1	56.71	2.82
76	Квартира	13	6с1	60.79	1	56.78	2.82
77	Квартира-студия	13	6с1	56.13	1	54.16	2.82
78	Квартира	13	6с1	75.43	2	70.83	2.82
79	Квартира	14	6с1	44.24	1	42.02	2.82
80	Квартира	14	6с1	117.02	3	107.68	2.82
81	Квартира	14	6с1	60.93	1	56.71	2.82
82	Квартира	14	6с1	60.79	1	56.78	2.82
83	Квартира-студия	14	6с1	56.13	1	54.16	2.82
84	Квартира	14	6с1	75.43	2	70.83	2.82
85	Квартира	15	6с1	44.24	1	42.02	3.29
86	Квартира	15	6с1	117.02	3	107.68	3.29
87	Квартира	15	6с1	60.93	1	56.71	3.29
88	Квартира	15	6с1	60.79	1	56.78	3.29
89	Квартира-студия	15	6с1	56.13	1	54.16	3.29
90	Квартира	15	6с1	75.43	2	70.83	3.29
91	Квартира	16	6с1	44.24	1	42.02	3.29
92	Квартира	16	6с1	117.02	3	107.68	3.29
93	Квартира	16	6с1	60.93	1	56.71	3.29
94	Квартира	16	6с1	60.79	1	56.78	3.29
95	Квартира-студия	16	6с1	56.13	1	54.16	3.29
96	Квартира	16	6с1	75.43	2	70.83	3.29
97	Квартира-студия	1	6с2	38.14	1	35.96	2.82
98	Квартира	1	6с2	93.83	2	89.68	2.82
99	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
100	Квартира-студия	1	6с2	39.99	1	36.07	2.82
101	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
102	Квартира	1	6с2	60.90	2	58.32	2.82

103	Квартира	1	6с2	46.48	1	41.32	2.82
104	Квартира-студия	1	6с2	32.24	1	30.06	2.82
105	Квартира-студия	2	6с2	37.63	1	35.33	2.82
106	Квартира	2	6с2	93.33	2	89.06	2.82
107	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
108	Квартира-студия	2	6с2	39.48	1	35.44	2.82
109	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
110	Квартира	2	6с2	60.91	2	58.21	2.82
111	Квартира	2	6с2	47.14	1	41.86	2.82
112	Квартира	2	6с2	44.31	1	42.01	2.82
113	Квартира-студия	3	6с2	37.63	1	35.33	2.82
114	Квартира	3	6с2	93.33	2	89.06	2.82
115	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
116	Квартира-студия	3	6с2	39.48	1	35.44	2.82
117	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
118	Квартира	3	6с2	60.91	2	58.21	2.82
119	Квартира	3	6с2	47.14	1	41.86	2.82
120	Квартира	3	6с2	44.31	1	42.01	2.82
121	Квартира-студия	4	6с2	37.63	1	35.33	2.82
122	Квартира	4	6с2	93.33	2	89.06	2.82
123	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
124	Квартира-студия	4	6с2	39.48	1	35.44	2.82
125	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
126	Квартира	4	6с2	60.91	2	58.21	2.82
127	Квартира	4	6с2	47.14	1	41.86	2.82
128	Квартира	4	6с2	44.31	1	42.01	2.82

129	Квартира-студия	5	6с2	37.63	1	35.33	2.82
130	Квартира	5	6с2	93.33	2	89.06	2.82
131	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
132	Квартира-студия	5	6с2	39.48	1	35.44	2.82
133	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
134	Квартира	5	6с2	60.91	2	58.21	2.82
135	Квартира	5	6с2	47.14	1	41.86	2.82
136	Квартира	5	6с2	44.31	1	42.01	2.82
137	Квартира-студия	6	6с2	37.63	1	35.33	2.82
138	Квартира	6	6с2	93.33	2	89.06	2.82
139	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
140	Квартира-студия	6	6с2	39.48	1	35.44	2.82
141	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
142	Квартира	6	6с2	60.91	2	58.21	2.82
143	Квартира	6	6с2	47.14	1	41.86	2.82
144	Квартира	6	6с2	44.31	1	42.01	2.82
145	Квартира-студия	7	6с2	37.63	1	35.33	2.82
146	Квартира	7	6с2	93.33	2	89.06	2.82
147	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
148	Квартира-студия	7	6с2	39.48	1	35.44	2.82
149	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
150	Квартира	7	6с2	60.91	2	58.21	2.82
151	Квартира	7	6с2	47.14	1	41.86	2.82
152	Квартира	7	6с2	44.31	1	42.01	2.82
153	Квартира-студия	8	6с2	37.63	1	35.33	2.82
154	Квартира	8	6с2	93.33	2	89.06	2.82
155	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82

156	Квартира-студия	8	6с2	39.48	1	35.44	2.82
157	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82
158	Квартира	8	6с2	60.91	2	58.21	2.82
159	Квартира	8	6с2	47.14	1	41.86	2.82
160	Квартира	8	6с2	44.31	1	42.01	2.82
161	Квартира-студия	9	6с2	37.63	1	35.33	2.82
162	Квартира	9	6с2	93.33	2	89.06	2.82
163	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
164	Квартира-студия	9	6с2	39.48	1	35.44	2.82
165	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
166	Квартира	9	6с2	60.91	2	58.21	2.82
167	Квартира	9	6с2	47.14	1	41.86	2.82
168	Квартира	9	6с2	44.31	1	42.01	2.82
169	Квартира-студия	10	6с2	37.63	1	35.33	2.82
170	Квартира	10	6с2	93.33	2	89.06	2.82
171	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
172	Квартира-студия	10	6с2	39.48	1	35.44	2.82
173	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
174	Квартира	10	6с2	60.91	2	58.21	2.82
175	Квартира	10	6с2	47.14	1	41.86	2.82
176	Квартира	10	6с2	44.31	1	42.01	2.82
177	Квартира-студия	11	6с2	37.63	1	35.33	2.82
178	Квартира	11	6с2	93.33	2	89.06	2.82
179	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
180	Квартира-студия	11	6с2	39.48	1	35.44	2.82
181	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
182	Квартира	11	6с2	60.91	2	58.21	2.82

183	Квартира	11	6с2	47.14	1	41.86	2.82
184	Квартира	11	6с2	44.31	1	42.01	2.82
185	Квартира-студия	12	6с2	37.63	1	35.33	2.82
186	Квартира	12	6с2	93.33	2	89.06	2.82
187	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
188	Квартира-студия	12	6с2	39.48	1	35.44	2.82
189	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
190	Квартира	12	6с2	60.91	2	58.21	2.82
191	Квартира	12	6с2	47.14	1	41.86	2.82
192	Квартира	12	6с2	44.31	1	42.01	2.82
193	Квартира-студия	13	6с2	37.63	1	35.33	2.82
194	Квартира	13	6с2	93.33	2	89.06	2.82
195	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
196	Квартира-студия	13	6с2	39.48	1	35.44	2.82
197	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
198	Квартира	13	6с2	60.91	2	58.21	2.82
199	Квартира	13	6с2	47.14	1	41.86	2.82
200	Квартира	13	6с2	44.31	1	42.01	2.82
201	Квартира-студия	14	6с2	37.63	1	35.33	2.82
202	Квартира	14	6с2	93.33	2	89.06	2.82
203	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
204	Квартира-студия	14	6с2	39.48	1	35.44	2.82
205	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
206	Квартира	14	6с2	60.91	2	58.21	2.82
207	Квартира	14	6с2	47.14	1	41.86	2.82
208	Квартира	14	6с2	44.31	1	42.01	2.82
209	Квартира-студия	15	6с2	37.63	1	35.33	3.29

210	Квартира	15	бс2	93.33	2	89.06	3.29
211	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
212	Квартира-студия	15	бс2	39.48	1	35.44	3.29
213	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
214	Квартира	15	бс2	60.91	2	58.21	3.29
215	Квартира	15	бс2	47.14	1	41.86	3.29
216	Квартира	15	бс2	44.31	1	42.01	3.29
217	Квартира-студия	16	бс2	37.63	1	35.33	3.29
218	Квартира	16	бс2	93.33	2	89.06	3.29
219	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
220	Квартира-студия	16	бс2	39.48	1	35.44	3.29
221	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
222	Квартира	16	бс2	60.91	2	58.21	3.29
223	Квартира	16	бс2	47.14	1	41.86	3.29
224	Квартира	16	бс2	44.31	1	42.01	3.29

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84

9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95
12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81

42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95
55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93

75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28
98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81

108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81

175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19
185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хозяйственного и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопление- независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые

14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 364 856,7 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503300003533
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 065,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 780 400 334 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г.1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г.2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г.в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели.Получены заключения экспертизы:Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г.Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации:Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6.Часть1."Проект организации строительства", Раздел9."Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10.Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"-внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4."Конструктивные и объемно-планировочные решения"-корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства).Федеральным агентством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г.выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов"Жилой комплекс"Красная площадь", расположенный по адресу:ул.Солнечная в г.Новороссийске"; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5274-а от 01.12.2021; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5344-а от 13.12.2021; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2022 г.№ 23-308000-2003-2022</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 2; "NEO-квартал" Красная площадь"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено 7 мест под детские площадки, их расположение и модели будут определены позже.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 10
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено 18 мест под спортивные площадки, их расположение и модели будут определены позже.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при условии ежедневного вывоза
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов.С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа).Площадь озеленения жилого комплекса в границах проектируемого участка-14539,32кв.м.Проектом предусмотрена посадка 416 деревьев лиственных пород, ограждающих кустарников 160шт, засев 1190,05 кв.м.газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 854,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79/20-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 056 400,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 224			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	6с1	32.30	1	30.08	2.82
2	Квартира	1	6с1	118.32	3	108.98	2.82
3	Квартира	1	6с1	61.64	1	57.42	2.82
4	Квартира	1	6с1	61.40	1	57.39	2.82
5	Квартира-студия	1	6с1	56.74	1	54.77	2.82
6	Квартира	1	6с1	76.05	2	71.45	2.82
7	Квартира	2	6с1	44.24	1	42.02	2.82
8	Квартира	2	6с1	117.02	3	107.68	2.82
9	Квартира	2	6с1	60.93	1	56.71	2.82
10	Квартира	2	6с1	60.79	1	56.78	2.82
11	Квартира-студия	2	6с1	56.13	1	54.16	2.82
12	Квартира	2	6с1	75.43	2	70.83	2.82
13	Квартира	3	6с1	44.24	1	42.02	2.82
14	Квартира	3	6с1	117.02	3	107.68	2.82
15	Квартира	3	6с1	60.93	1	56.71	2.82
16	Квартира	3	6с1	60.79	1	56.78	2.82

17	Квартира-студия	3	6с1	56.13	1	54.16	2.82
18	Квартира	3	6с1	75.43	2	70.83	2.82
19	Квартира	4	6с1	44.24	1	42.02	2.82
20	Квартира	4	6с1	117.02	3	107.68	2.82
21	Квартира	4	6с1	60.93	1	56.71	2.82
22	Квартира	4	6с1	60.79	1	56.78	2.82
23	Квартира-студия	4	6с1	56.13	1	54.16	2.82
24	Квартира	4	6с1	75.43	2	70.83	2.82
25	Квартира	5	6с1	44.24	1	42.02	2.82
26	Квартира	5	6с1	117.02	3	107.68	2.82
27	Квартира	5	6с1	60.93	1	56.71	2.82
28	Квартира	5	6с1	60.79	1	56.78	2.82
29	Квартира-студия	5	6с1	56.13	1	54.16	2.82
30	Квартира	5	6с1	75.43	2	70.83	2.82
31	Квартира	6	6с1	44.24	1	42.02	2.82
32	Квартира	6	6с1	117.02	3	107.68	2.82
33	Квартира	6	6с1	60.93	1	56.71	2.82
34	Квартира	6	6с1	60.79	1	56.78	2.82
35	Квартира-студия	6	6с1	56.13	1	54.16	2.82
36	Квартира	6	6с1	75.43	2	70.83	2.82
37	Квартира	7	6с1	44.24	1	42.02	2.82
38	Квартира	7	6с1	117.02	3	107.68	2.82
39	Квартира	7	6с1	60.93	1	56.71	2.82
40	Квартира	7	6с1	60.79	1	56.78	2.82
41	Квартира-студия	7	6с1	56.13	1	54.16	2.82
42	Квартира	7	6с1	75.43	2	70.83	2.82
43	Квартира	8	6с1	44.24	1	42.02	2.82
44	Квартира	8	6с1	117.02	3	107.68	2.82
45	Квартира	8	6с1	60.93	1	56.71	2.82

46	Квартира	8	6с1	60.79	1	56.78	2.82
47	Квартира-студия	8	6с1	56.13	1	54.16	2.82
48	Квартира	8	6с1	75.43	2	70.83	2.82
49	Квартира	9	6с1	44.24	1	42.02	2.82
50	Квартира	9	6с1	117.02	3	107.68	2.82
51	Квартира	9	6с1	60.93	1	56.71	2.82
52	Квартира	9	6с1	60.79	1	56.78	2.82
53	Квартира-студия	9	6с1	56.13	1	54.16	2.82
54	Квартира	9	6с1	75.43	2	70.83	2.82
55	Квартира	10	6с1	44.24	1	42.02	2.82
56	Квартира	10	6с1	117.02	3	107.68	2.82
57	Квартира	10	6с1	60.93	1	56.71	2.82
58	Квартира	10	6с1	60.79	1	56.78	2.82
59	Квартира-студия	10	6с1	56.13	1	54.16	2.82
60	Квартира	10	6с1	75.43	2	70.83	2.82
61	Квартира	11	6с1	44.24	1	42.02	2.82
62	Квартира	11	6с1	117.02	3	107.68	2.82
63	Квартира	11	6с1	60.93	1	56.71	2.82
64	Квартира	11	6с1	60.79	1	56.78	2.82
65	Квартира-студия	11	6с1	56.13	1	54.16	2.82
66	Квартира	11	6с1	75.43	2	70.83	2.82
67	Квартира	12	6с1	44.24	1	42.02	2.82
68	Квартира	12	6с1	117.02	3	107.68	2.82
69	Квартира	12	6с1	60.93	1	56.71	2.82
70	Квартира	12	6с1	60.79	1	56.78	2.82
71	Квартира-студия	12	6с1	56.13	1	54.16	2.82
72	Квартира	12	6с1	75.43	2	70.83	2.82
73	Квартира	13	6с1	44.24	1	42.02	2.82
74	Квартира	13	6с1	117.02	3	107.68	2.82

75	Квартира	13	6с1	60.93	1	56.71	2.82
76	Квартира	13	6с1	60.79	1	56.78	2.82
77	Квартира-студия	13	6с1	56.13	1	54.16	2.82
78	Квартира	13	6с1	75.43	2	70.83	2.82
79	Квартира	14	6с1	44.24	1	42.02	2.82
80	Квартира	14	6с1	117.02	3	107.68	2.82
81	Квартира	14	6с1	60.93	1	56.71	2.82
82	Квартира	14	6с1	60.79	1	56.78	2.82
83	Квартира-студия	14	6с1	56.13	1	54.16	2.82
84	Квартира	14	6с1	75.43	2	70.83	2.82
85	Квартира	15	6с1	44.24	1	42.02	3.29
86	Квартира	15	6с1	117.02	3	107.68	3.29
87	Квартира	15	6с1	60.93	1	56.71	3.29
88	Квартира	15	6с1	60.79	1	56.78	3.29
89	Квартира-студия	15	6с1	56.13	1	54.16	3.29
90	Квартира	15	6с1	75.43	2	70.83	3.29
91	Квартира	16	6с1	44.24	1	42.02	3.29
92	Квартира	16	6с1	117.02	3	107.68	3.29
93	Квартира	16	6с1	60.93	1	56.71	3.29
94	Квартира	16	6с1	60.79	1	56.78	3.29
95	Квартира-студия	16	6с1	56.13	1	54.16	3.29
96	Квартира	16	6с1	75.43	2	70.83	3.29
97	Квартира-студия	1	6с2	38.14	1	35.96	2.82
98	Квартира	1	6с2	93.83	2	89.68	2.82
99	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
100	Квартира-студия	1	6с2	39.99	1	36.07	2.82
101	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
102	Квартира	1	6с2	60.90	2	58.32	2.82

103	Квартира	1	6с2	46.48	1	41.32	2.82
104	Квартира-студия	1	6с2	32.24	1	30.06	2.82
105	Квартира-студия	2	6с2	37.63	1	35.33	2.82
106	Квартира	2	6с2	93.33	2	89.06	2.82
107	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
108	Квартира-студия	2	6с2	39.48	1	35.44	2.82
109	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
110	Квартира	2	6с2	60.91	2	58.21	2.82
111	Квартира	2	6с2	47.14	1	41.86	2.82
112	Квартира	2	6с2	44.31	1	42.01	2.82
113	Квартира-студия	3	6с2	37.63	1	35.33	2.82
114	Квартира	3	6с2	93.33	2	89.06	2.82
115	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
116	Квартира-студия	3	6с2	39.48	1	35.44	2.82
117	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
118	Квартира	3	6с2	60.91	2	58.21	2.82
119	Квартира	3	6с2	47.14	1	41.86	2.82
120	Квартира	3	6с2	44.31	1	42.01	2.82
121	Квартира-студия	4	6с2	37.63	1	35.33	2.82
122	Квартира	4	6с2	93.33	2	89.06	2.82
123	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
124	Квартира-студия	4	6с2	39.48	1	35.44	2.82
125	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
126	Квартира	4	6с2	60.91	2	58.21	2.82
127	Квартира	4	6с2	47.14	1	41.86	2.82
128	Квартира	4	6с2	44.31	1	42.01	2.82

129	Квартира-студия	5	6с2	37.63	1	35.33	2.82
130	Квартира	5	6с2	93.33	2	89.06	2.82
131	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
132	Квартира-студия	5	6с2	39.48	1	35.44	2.82
133	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
134	Квартира	5	6с2	60.91	2	58.21	2.82
135	Квартира	5	6с2	47.14	1	41.86	2.82
136	Квартира	5	6с2	44.31	1	42.01	2.82
137	Квартира-студия	6	6с2	37.63	1	35.33	2.82
138	Квартира	6	6с2	93.33	2	89.06	2.82
139	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
140	Квартира-студия	6	6с2	39.48	1	35.44	2.82
141	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
142	Квартира	6	6с2	60.91	2	58.21	2.82
143	Квартира	6	6с2	47.14	1	41.86	2.82
144	Квартира	6	6с2	44.31	1	42.01	2.82
145	Квартира-студия	7	6с2	37.63	1	35.33	2.82
146	Квартира	7	6с2	93.33	2	89.06	2.82
147	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
148	Квартира-студия	7	6с2	39.48	1	35.44	2.82
149	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
150	Квартира	7	6с2	60.91	2	58.21	2.82
151	Квартира	7	6с2	47.14	1	41.86	2.82
152	Квартира	7	6с2	44.31	1	42.01	2.82
153	Квартира-студия	8	6с2	37.63	1	35.33	2.82
154	Квартира	8	6с2	93.33	2	89.06	2.82
155	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82

156	Квартира-студия	8	6с2	39.48	1	35.44	2.82
157	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82
158	Квартира	8	6с2	60.91	2	58.21	2.82
159	Квартира	8	6с2	47.14	1	41.86	2.82
160	Квартира	8	6с2	44.31	1	42.01	2.82
161	Квартира-студия	9	6с2	37.63	1	35.33	2.82
162	Квартира	9	6с2	93.33	2	89.06	2.82
163	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
164	Квартира-студия	9	6с2	39.48	1	35.44	2.82
165	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
166	Квартира	9	6с2	60.91	2	58.21	2.82
167	Квартира	9	6с2	47.14	1	41.86	2.82
168	Квартира	9	6с2	44.31	1	42.01	2.82
169	Квартира-студия	10	6с2	37.63	1	35.33	2.82
170	Квартира	10	6с2	93.33	2	89.06	2.82
171	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
172	Квартира-студия	10	6с2	39.48	1	35.44	2.82
173	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
174	Квартира	10	6с2	60.91	2	58.21	2.82
175	Квартира	10	6с2	47.14	1	41.86	2.82
176	Квартира	10	6с2	44.31	1	42.01	2.82
177	Квартира-студия	11	6с2	37.63	1	35.33	2.82
178	Квартира	11	6с2	93.33	2	89.06	2.82
179	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
180	Квартира-студия	11	6с2	39.48	1	35.44	2.82
181	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
182	Квартира	11	6с2	60.91	2	58.21	2.82

183	Квартира	11	6с2	47.14	1	41.86	2.82
184	Квартира	11	6с2	44.31	1	42.01	2.82
185	Квартира-студия	12	6с2	37.63	1	35.33	2.82
186	Квартира	12	6с2	93.33	2	89.06	2.82
187	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
188	Квартира-студия	12	6с2	39.48	1	35.44	2.82
189	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
190	Квартира	12	6с2	60.91	2	58.21	2.82
191	Квартира	12	6с2	47.14	1	41.86	2.82
192	Квартира	12	6с2	44.31	1	42.01	2.82
193	Квартира-студия	13	6с2	37.63	1	35.33	2.82
194	Квартира	13	6с2	93.33	2	89.06	2.82
195	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
196	Квартира-студия	13	6с2	39.48	1	35.44	2.82
197	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
198	Квартира	13	6с2	60.91	2	58.21	2.82
199	Квартира	13	6с2	47.14	1	41.86	2.82
200	Квартира	13	6с2	44.31	1	42.01	2.82
201	Квартира-студия	14	6с2	37.63	1	35.33	2.82
202	Квартира	14	6с2	93.33	2	89.06	2.82
203	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
204	Квартира-студия	14	6с2	39.48	1	35.44	2.82
205	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
206	Квартира	14	6с2	60.91	2	58.21	2.82
207	Квартира	14	6с2	47.14	1	41.86	2.82
208	Квартира	14	6с2	44.31	1	42.01	2.82
209	Квартира-студия	15	6с2	37.63	1	35.33	3.29

210	Квартира	15	бс2	93.33	2	89.06	3.29
211	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
212	Квартира-студия	15	бс2	39.48	1	35.44	3.29
213	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
214	Квартира	15	бс2	60.91	2	58.21	3.29
215	Квартира	15	бс2	47.14	1	41.86	3.29
216	Квартира	15	бс2	44.31	1	42.01	3.29
217	Квартира-студия	16	бс2	37.63	1	35.33	3.29
218	Квартира	16	бс2	93.33	2	89.06	3.29
219	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
220	Квартира-студия	16	бс2	39.48	1	35.44	3.29
221	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
222	Квартира	16	бс2	60.91	2	58.21	3.29
223	Квартира	16	бс2	47.14	1	41.86	3.29
224	Квартира	16	бс2	44.31	1	42.01	3.29

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84

9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95
12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81

42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95
55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93

75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28
98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81

108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81

175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19
185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хозяйственного и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопление- независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые

14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 628 821 620,05 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303300003092
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 065,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 790 940 332 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г.1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г.2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г.в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели.Получены заключения экспертизы:Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г.Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации:Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6.Часть1."Проект организации строительства", Раздел9."Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10.Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"-внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4."Конструктивные и объемно-планировочные решения"-корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства).Федеральным агентством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г.выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов"Жилой комплекс"Красная площадь", расположенный по адресу:ул.Солнечная в г.Новороссийске"; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5274-а от 01.12.2021; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5344-а от 13.12.2021; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2022 г.№ 23-308000-2003-2022</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 3; "NEO-квартал "Красная площадь"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено 7 мест под детские площадки, их расположение и модели будут определены позднее
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 10
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено 18 мест под спортивные площадки, их расположение и модели будут определены позднее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при условии ежедневного вывоза
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов. С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа). Площадь озеленения жилого комплекса в границах проектируемого участка- 14539,32 кв.м. Проектом предусмотрена посадка 416 деревьев лиственных пород, ограждающих кустарников 160 шт, засев 1190,05 кв.м. газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 800,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80/20-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315103187
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/8-1224
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 224			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	6с1	32.30	1	30.08	2.82
2	Квартира	1	6с1	118.32	3	108.98	2.82
3	Квартира	1	6с1	61.64	1	57.42	2.82
4	Квартира	1	6с1	61.40	1	57.39	2.82
5	Квартира-студия	1	6с1	56.74	1	54.77	2.82
6	Квартира	1	6с1	76.05	2	71.45	2.82
7	Квартира	2	6с1	44.24	1	42.02	2.82
8	Квартира	2	6с1	117.02	3	107.68	2.82
9	Квартира	2	6с1	60.93	1	56.71	2.82
10	Квартира	2	6с1	60.79	1	56.78	2.82
11	Квартира-студия	2	6с1	56.13	1	54.16	2.82
12	Квартира	2	6с1	75.43	2	70.83	2.82
13	Квартира	3	6с1	44.24	1	42.02	2.82
14	Квартира	3	6с1	117.02	3	107.68	2.82
15	Квартира	3	6с1	60.93	1	56.71	2.82
16	Квартира	3	6с1	60.79	1	56.78	2.82

17	Квартира-студия	3	6с1	56.13	1	54.16	2.82
18	Квартира	3	6с1	75.43	2	70.83	2.82
19	Квартира	4	6с1	44.24	1	42.02	2.82
20	Квартира	4	6с1	117.02	3	107.68	2.82
21	Квартира	4	6с1	60.93	1	56.71	2.82
22	Квартира	4	6с1	60.79	1	56.78	2.82
23	Квартира-студия	4	6с1	56.13	1	54.16	2.82
24	Квартира	4	6с1	75.43	2	70.83	2.82
25	Квартира	5	6с1	44.24	1	42.02	2.82
26	Квартира	5	6с1	117.02	3	107.68	2.82
27	Квартира	5	6с1	60.93	1	56.71	2.82
28	Квартира	5	6с1	60.79	1	56.78	2.82
29	Квартира-студия	5	6с1	56.13	1	54.16	2.82
30	Квартира	5	6с1	75.43	2	70.83	2.82
31	Квартира	6	6с1	44.24	1	42.02	2.82
32	Квартира	6	6с1	117.02	3	107.68	2.82
33	Квартира	6	6с1	60.93	1	56.71	2.82
34	Квартира	6	6с1	60.79	1	56.78	2.82
35	Квартира-студия	6	6с1	56.13	1	54.16	2.82
36	Квартира	6	6с1	75.43	2	70.83	2.82
37	Квартира	7	6с1	44.24	1	42.02	2.82
38	Квартира	7	6с1	117.02	3	107.68	2.82
39	Квартира	7	6с1	60.93	1	56.71	2.82
40	Квартира	7	6с1	60.79	1	56.78	2.82
41	Квартира-студия	7	6с1	56.13	1	54.16	2.82
42	Квартира	7	6с1	75.43	2	70.83	2.82
43	Квартира	8	6с1	44.24	1	42.02	2.82
44	Квартира	8	6с1	117.02	3	107.68	2.82
45	Квартира	8	6с1	60.93	1	56.71	2.82

46	Квартира	8	6с1	60.79	1	56.78	2.82
47	Квартира-студия	8	6с1	56.13	1	54.16	2.82
48	Квартира	8	6с1	75.43	2	70.83	2.82
49	Квартира	9	6с1	44.24	1	42.02	2.82
50	Квартира	9	6с1	117.02	3	107.68	2.82
51	Квартира	9	6с1	60.93	1	56.71	2.82
52	Квартира	9	6с1	60.79	1	56.78	2.82
53	Квартира-студия	9	6с1	56.13	1	54.16	2.82
54	Квартира	9	6с1	75.43	2	70.83	2.82
55	Квартира	10	6с1	44.24	1	42.02	2.82
56	Квартира	10	6с1	117.02	3	107.68	2.82
57	Квартира	10	6с1	60.93	1	56.71	2.82
58	Квартира	10	6с1	60.79	1	56.78	2.82
59	Квартира-студия	10	6с1	56.13	1	54.16	2.82
60	Квартира	10	6с1	75.43	2	70.83	2.82
61	Квартира	11	6с1	44.24	1	42.02	2.82
62	Квартира	11	6с1	117.02	3	107.68	2.82
63	Квартира	11	6с1	60.93	1	56.71	2.82
64	Квартира	11	6с1	60.79	1	56.78	2.82
65	Квартира-студия	11	6с1	56.13	1	54.16	2.82
66	Квартира	11	6с1	75.43	2	70.83	2.82
67	Квартира	12	6с1	44.24	1	42.02	2.82
68	Квартира	12	6с1	117.02	3	107.68	2.82
69	Квартира	12	6с1	60.93	1	56.71	2.82
70	Квартира	12	6с1	60.79	1	56.78	2.82
71	Квартира-студия	12	6с1	56.13	1	54.16	2.82
72	Квартира	12	6с1	75.43	2	70.83	2.82
73	Квартира	13	6с1	44.24	1	42.02	2.82
74	Квартира	13	6с1	117.02	3	107.68	2.82

75	Квартира	13	6с1	60.93	1	56.71	2.82
76	Квартира	13	6с1	60.79	1	56.78	2.82
77	Квартира-студия	13	6с1	56.13	1	54.16	2.82
78	Квартира	13	6с1	75.43	2	70.83	2.82
79	Квартира	14	6с1	44.24	1	42.02	2.82
80	Квартира	14	6с1	117.02	3	107.68	2.82
81	Квартира	14	6с1	60.93	1	56.71	2.82
82	Квартира	14	6с1	60.79	1	56.78	2.82
83	Квартира-студия	14	6с1	56.13	1	54.16	2.82
84	Квартира	14	6с1	75.43	2	70.83	2.82
85	Квартира	15	6с1	44.24	1	42.02	3.29
86	Квартира	15	6с1	117.02	3	107.68	3.29
87	Квартира	15	6с1	60.93	1	56.71	3.29
88	Квартира	15	6с1	60.79	1	56.78	3.29
89	Квартира-студия	15	6с1	56.13	1	54.16	3.29
90	Квартира	15	6с1	75.43	2	70.83	3.29
91	Квартира	16	6с1	44.24	1	42.02	3.29
92	Квартира	16	6с1	117.02	3	107.68	3.29
93	Квартира	16	6с1	60.93	1	56.71	3.29
94	Квартира	16	6с1	60.79	1	56.78	3.29
95	Квартира-студия	16	6с1	56.13	1	54.16	3.29
96	Квартира	16	6с1	75.43	2	70.83	3.29
97	Квартира-студия	1	6с2	38.14	1	35.96	2.82
98	Квартира	1	6с2	93.83	2	89.68	2.82
99	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
100	Квартира-студия	1	6с2	39.99	1	36.07	2.82
101	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
102	Квартира	1	6с2	60.90	2	58.32	2.82

103	Квартира	1	6с2	46.48	1	41.32	2.82
104	Квартира-студия	1	6с2	32.24	1	30.06	2.82
105	Квартира-студия	2	6с2	37.63	1	35.33	2.82
106	Квартира	2	6с2	93.33	2	89.06	2.82
107	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
108	Квартира-студия	2	6с2	39.48	1	35.44	2.82
109	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
110	Квартира	2	6с2	60.91	2	58.21	2.82
111	Квартира	2	6с2	47.14	1	41.86	2.82
112	Квартира	2	6с2	44.31	1	42.01	2.82
113	Квартира-студия	3	6с2	37.63	1	35.33	2.82
114	Квартира	3	6с2	93.33	2	89.06	2.82
115	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
116	Квартира-студия	3	6с2	39.48	1	35.44	2.82
117	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
118	Квартира	3	6с2	60.91	2	58.21	2.82
119	Квартира	3	6с2	47.14	1	41.86	2.82
120	Квартира	3	6с2	44.31	1	42.01	2.82
121	Квартира-студия	4	6с2	37.63	1	35.33	2.82
122	Квартира	4	6с2	93.33	2	89.06	2.82
123	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
124	Квартира-студия	4	6с2	39.48	1	35.44	2.82
125	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
126	Квартира	4	6с2	60.91	2	58.21	2.82
127	Квартира	4	6с2	47.14	1	41.86	2.82
128	Квартира	4	6с2	44.31	1	42.01	2.82

129	Квартира-студия	5	6с2	37.63	1	35.33	2.82
130	Квартира	5	6с2	93.33	2	89.06	2.82
131	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
132	Квартира-студия	5	6с2	39.48	1	35.44	2.82
133	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
134	Квартира	5	6с2	60.91	2	58.21	2.82
135	Квартира	5	6с2	47.14	1	41.86	2.82
136	Квартира	5	6с2	44.31	1	42.01	2.82
137	Квартира-студия	6	6с2	37.63	1	35.33	2.82
138	Квартира	6	6с2	93.33	2	89.06	2.82
139	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
140	Квартира-студия	6	6с2	39.48	1	35.44	2.82
141	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
142	Квартира	6	6с2	60.91	2	58.21	2.82
143	Квартира	6	6с2	47.14	1	41.86	2.82
144	Квартира	6	6с2	44.31	1	42.01	2.82
145	Квартира-студия	7	6с2	37.63	1	35.33	2.82
146	Квартира	7	6с2	93.33	2	89.06	2.82
147	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
148	Квартира-студия	7	6с2	39.48	1	35.44	2.82
149	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
150	Квартира	7	6с2	60.91	2	58.21	2.82
151	Квартира	7	6с2	47.14	1	41.86	2.82
152	Квартира	7	6с2	44.31	1	42.01	2.82
153	Квартира-студия	8	6с2	37.63	1	35.33	2.82
154	Квартира	8	6с2	93.33	2	89.06	2.82
155	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82

156	Квартира-студия	8	6с2	39.48	1	35.44	2.82
157	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82
158	Квартира	8	6с2	60.91	2	58.21	2.82
159	Квартира	8	6с2	47.14	1	41.86	2.82
160	Квартира	8	6с2	44.31	1	42.01	2.82
161	Квартира-студия	9	6с2	37.63	1	35.33	2.82
162	Квартира	9	6с2	93.33	2	89.06	2.82
163	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
164	Квартира-студия	9	6с2	39.48	1	35.44	2.82
165	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
166	Квартира	9	6с2	60.91	2	58.21	2.82
167	Квартира	9	6с2	47.14	1	41.86	2.82
168	Квартира	9	6с2	44.31	1	42.01	2.82
169	Квартира-студия	10	6с2	37.63	1	35.33	2.82
170	Квартира	10	6с2	93.33	2	89.06	2.82
171	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
172	Квартира-студия	10	6с2	39.48	1	35.44	2.82
173	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
174	Квартира	10	6с2	60.91	2	58.21	2.82
175	Квартира	10	6с2	47.14	1	41.86	2.82
176	Квартира	10	6с2	44.31	1	42.01	2.82
177	Квартира-студия	11	6с2	37.63	1	35.33	2.82
178	Квартира	11	6с2	93.33	2	89.06	2.82
179	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
180	Квартира-студия	11	6с2	39.48	1	35.44	2.82
181	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
182	Квартира	11	6с2	60.91	2	58.21	2.82

183	Квартира	11	6с2	47.14	1	41.86	2.82
184	Квартира	11	6с2	44.31	1	42.01	2.82
185	Квартира-студия	12	6с2	37.63	1	35.33	2.82
186	Квартира	12	6с2	93.33	2	89.06	2.82
187	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
188	Квартира-студия	12	6с2	39.48	1	35.44	2.82
189	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
190	Квартира	12	6с2	60.91	2	58.21	2.82
191	Квартира	12	6с2	47.14	1	41.86	2.82
192	Квартира	12	6с2	44.31	1	42.01	2.82
193	Квартира-студия	13	6с2	37.63	1	35.33	2.82
194	Квартира	13	6с2	93.33	2	89.06	2.82
195	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
196	Квартира-студия	13	6с2	39.48	1	35.44	2.82
197	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
198	Квартира	13	6с2	60.91	2	58.21	2.82
199	Квартира	13	6с2	47.14	1	41.86	2.82
200	Квартира	13	6с2	44.31	1	42.01	2.82
201	Квартира-студия	14	6с2	37.63	1	35.33	2.82
202	Квартира	14	6с2	93.33	2	89.06	2.82
203	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
204	Квартира-студия	14	6с2	39.48	1	35.44	2.82
205	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
206	Квартира	14	6с2	60.91	2	58.21	2.82
207	Квартира	14	6с2	47.14	1	41.86	2.82
208	Квартира	14	6с2	44.31	1	42.01	2.82
209	Квартира-студия	15	6с2	37.63	1	35.33	3.29

210	Квартира	15	бс2	93.33	2	89.06	3.29
211	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
212	Квартира-студия	15	бс2	39.48	1	35.44	3.29
213	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
214	Квартира	15	бс2	60.91	2	58.21	3.29
215	Квартира	15	бс2	47.14	1	41.86	3.29
216	Квартира	15	бс2	44.31	1	42.01	3.29
217	Квартира-студия	16	бс2	37.63	1	35.33	3.29
218	Квартира	16	бс2	93.33	2	89.06	3.29
219	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
220	Квартира-студия	16	бс2	39.48	1	35.44	3.29
221	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
222	Квартира	16	бс2	60.91	2	58.21	3.29
223	Квартира	16	бс2	47.14	1	41.86	3.29
224	Квартира	16	бс2	44.31	1	42.01	3.29

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84

9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95
12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81

42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95
55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93

75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28
98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81

108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81

175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19
185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хозяйственного и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопление- независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые

14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 649 201 122,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303300003092
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 784 281 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 700 314 704,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 83 966 296,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 429,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 939 922 791 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г.1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г.2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г.в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели.Получены заключения экспертизы:Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г.Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации:Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6.Часть1."Проект организации строительства", Раздел9."Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10.Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"-внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4."Конструктивные и объемно-планировочные решения"-корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства).Федеральным агентством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г.выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов"Жилой комплекс"Красная площадь", расположенный по адресу:ул.Солнечная в г.Новороссийске"; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5274-а от 01.12.2021; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5344-а от 13.12.2021; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2022 г.№ 23-308000-2003-2022</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 4; "NEO-квартал "Красная площадь"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено 7 мест под детские площадки, их расположение и модели будут определены позднее
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 10
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено 18 мест под спортивные площадки, их расположение и модели будут определены позднее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при условии ежедневного вывоза
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов. С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа). Площадь озеленения жилого комплекса в границах проектируемого участка- 14539,32 кв.м. Проектом предусмотрена посадка 416 деревьев лиственных пород, ограждающих кустарников 160 шт, засев 1190,05 кв.м. газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 854,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/20-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/8-1224
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 224			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	6с1	32.30	1	30.08	2.82
2	Квартира	1	6с1	118.32	3	108.98	2.82
3	Квартира	1	6с1	61.64	1	57.42	2.82
4	Квартира	1	6с1	61.40	1	57.39	2.82
5	Квартира-студия	1	6с1	56.74	1	54.77	2.82
6	Квартира	1	6с1	76.05	2	71.45	2.82
7	Квартира	2	6с1	44.24	1	42.02	2.82
8	Квартира	2	6с1	117.02	3	107.68	2.82
9	Квартира	2	6с1	60.93	1	56.71	2.82
10	Квартира	2	6с1	60.79	1	56.78	2.82
11	Квартира-студия	2	6с1	56.13	1	54.16	2.82
12	Квартира	2	6с1	75.43	2	70.83	2.82
13	Квартира	3	6с1	44.24	1	42.02	2.82
14	Квартира	3	6с1	117.02	3	107.68	2.82
15	Квартира	3	6с1	60.93	1	56.71	2.82
16	Квартира	3	6с1	60.79	1	56.78	2.82

17	Квартира-студия	3	6с1	56.13	1	54.16	2.82
18	Квартира	3	6с1	75.43	2	70.83	2.82
19	Квартира	4	6с1	44.24	1	42.02	2.82
20	Квартира	4	6с1	117.02	3	107.68	2.82
21	Квартира	4	6с1	60.93	1	56.71	2.82
22	Квартира	4	6с1	60.79	1	56.78	2.82
23	Квартира-студия	4	6с1	56.13	1	54.16	2.82
24	Квартира	4	6с1	75.43	2	70.83	2.82
25	Квартира	5	6с1	44.24	1	42.02	2.82
26	Квартира	5	6с1	117.02	3	107.68	2.82
27	Квартира	5	6с1	60.93	1	56.71	2.82
28	Квартира	5	6с1	60.79	1	56.78	2.82
29	Квартира-студия	5	6с1	56.13	1	54.16	2.82
30	Квартира	5	6с1	75.43	2	70.83	2.82
31	Квартира	6	6с1	44.24	1	42.02	2.82
32	Квартира	6	6с1	117.02	3	107.68	2.82
33	Квартира	6	6с1	60.93	1	56.71	2.82
34	Квартира	6	6с1	60.79	1	56.78	2.82
35	Квартира-студия	6	6с1	56.13	1	54.16	2.82
36	Квартира	6	6с1	75.43	2	70.83	2.82
37	Квартира	7	6с1	44.24	1	42.02	2.82
38	Квартира	7	6с1	117.02	3	107.68	2.82
39	Квартира	7	6с1	60.93	1	56.71	2.82
40	Квартира	7	6с1	60.79	1	56.78	2.82
41	Квартира-студия	7	6с1	56.13	1	54.16	2.82
42	Квартира	7	6с1	75.43	2	70.83	2.82
43	Квартира	8	6с1	44.24	1	42.02	2.82
44	Квартира	8	6с1	117.02	3	107.68	2.82
45	Квартира	8	6с1	60.93	1	56.71	2.82

46	Квартира	8	6с1	60.79	1	56.78	2.82
47	Квартира-студия	8	6с1	56.13	1	54.16	2.82
48	Квартира	8	6с1	75.43	2	70.83	2.82
49	Квартира	9	6с1	44.24	1	42.02	2.82
50	Квартира	9	6с1	117.02	3	107.68	2.82
51	Квартира	9	6с1	60.93	1	56.71	2.82
52	Квартира	9	6с1	60.79	1	56.78	2.82
53	Квартира-студия	9	6с1	56.13	1	54.16	2.82
54	Квартира	9	6с1	75.43	2	70.83	2.82
55	Квартира	10	6с1	44.24	1	42.02	2.82
56	Квартира	10	6с1	117.02	3	107.68	2.82
57	Квартира	10	6с1	60.93	1	56.71	2.82
58	Квартира	10	6с1	60.79	1	56.78	2.82
59	Квартира-студия	10	6с1	56.13	1	54.16	2.82
60	Квартира	10	6с1	75.43	2	70.83	2.82
61	Квартира	11	6с1	44.24	1	42.02	2.82
62	Квартира	11	6с1	117.02	3	107.68	2.82
63	Квартира	11	6с1	60.93	1	56.71	2.82
64	Квартира	11	6с1	60.79	1	56.78	2.82
65	Квартира-студия	11	6с1	56.13	1	54.16	2.82
66	Квартира	11	6с1	75.43	2	70.83	2.82
67	Квартира	12	6с1	44.24	1	42.02	2.82
68	Квартира	12	6с1	117.02	3	107.68	2.82
69	Квартира	12	6с1	60.93	1	56.71	2.82
70	Квартира	12	6с1	60.79	1	56.78	2.82
71	Квартира-студия	12	6с1	56.13	1	54.16	2.82
72	Квартира	12	6с1	75.43	2	70.83	2.82
73	Квартира	13	6с1	44.24	1	42.02	2.82
74	Квартира	13	6с1	117.02	3	107.68	2.82

75	Квартира	13	6с1	60.93	1	56.71	2.82
76	Квартира	13	6с1	60.79	1	56.78	2.82
77	Квартира-студия	13	6с1	56.13	1	54.16	2.82
78	Квартира	13	6с1	75.43	2	70.83	2.82
79	Квартира	14	6с1	44.24	1	42.02	2.82
80	Квартира	14	6с1	117.02	3	107.68	2.82
81	Квартира	14	6с1	60.93	1	56.71	2.82
82	Квартира	14	6с1	60.79	1	56.78	2.82
83	Квартира-студия	14	6с1	56.13	1	54.16	2.82
84	Квартира	14	6с1	75.43	2	70.83	2.82
85	Квартира	15	6с1	44.24	1	42.02	3.29
86	Квартира	15	6с1	117.02	3	107.68	3.29
87	Квартира	15	6с1	60.93	1	56.71	3.29
88	Квартира	15	6с1	60.79	1	56.78	3.29
89	Квартира-студия	15	6с1	56.13	1	54.16	3.29
90	Квартира	15	6с1	75.43	2	70.83	3.29
91	Квартира	16	6с1	44.24	1	42.02	3.29
92	Квартира	16	6с1	117.02	3	107.68	3.29
93	Квартира	16	6с1	60.93	1	56.71	3.29
94	Квартира	16	6с1	60.79	1	56.78	3.29
95	Квартира-студия	16	6с1	56.13	1	54.16	3.29
96	Квартира	16	6с1	75.43	2	70.83	3.29
97	Квартира-студия	1	6с2	38.14	1	35.96	2.82
98	Квартира	1	6с2	93.83	2	89.68	2.82
99	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
100	Квартира-студия	1	6с2	39.99	1	36.07	2.82
101	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
102	Квартира	1	6с2	60.90	2	58.32	2.82

103	Квартира	1	6с2	46.48	1	41.32	2.82
104	Квартира-студия	1	6с2	32.24	1	30.06	2.82
105	Квартира-студия	2	6с2	37.63	1	35.33	2.82
106	Квартира	2	6с2	93.33	2	89.06	2.82
107	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
108	Квартира-студия	2	6с2	39.48	1	35.44	2.82
109	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
110	Квартира	2	6с2	60.91	2	58.21	2.82
111	Квартира	2	6с2	47.14	1	41.86	2.82
112	Квартира	2	6с2	44.31	1	42.01	2.82
113	Квартира-студия	3	6с2	37.63	1	35.33	2.82
114	Квартира	3	6с2	93.33	2	89.06	2.82
115	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
116	Квартира-студия	3	6с2	39.48	1	35.44	2.82
117	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
118	Квартира	3	6с2	60.91	2	58.21	2.82
119	Квартира	3	6с2	47.14	1	41.86	2.82
120	Квартира	3	6с2	44.31	1	42.01	2.82
121	Квартира-студия	4	6с2	37.63	1	35.33	2.82
122	Квартира	4	6с2	93.33	2	89.06	2.82
123	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
124	Квартира-студия	4	6с2	39.48	1	35.44	2.82
125	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
126	Квартира	4	6с2	60.91	2	58.21	2.82
127	Квартира	4	6с2	47.14	1	41.86	2.82
128	Квартира	4	6с2	44.31	1	42.01	2.82

129	Квартира-студия	5	6с2	37.63	1	35.33	2.82
130	Квартира	5	6с2	93.33	2	89.06	2.82
131	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
132	Квартира-студия	5	6с2	39.48	1	35.44	2.82
133	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
134	Квартира	5	6с2	60.91	2	58.21	2.82
135	Квартира	5	6с2	47.14	1	41.86	2.82
136	Квартира	5	6с2	44.31	1	42.01	2.82
137	Квартира-студия	6	6с2	37.63	1	35.33	2.82
138	Квартира	6	6с2	93.33	2	89.06	2.82
139	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
140	Квартира-студия	6	6с2	39.48	1	35.44	2.82
141	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
142	Квартира	6	6с2	60.91	2	58.21	2.82
143	Квартира	6	6с2	47.14	1	41.86	2.82
144	Квартира	6	6с2	44.31	1	42.01	2.82
145	Квартира-студия	7	6с2	37.63	1	35.33	2.82
146	Квартира	7	6с2	93.33	2	89.06	2.82
147	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
148	Квартира-студия	7	6с2	39.48	1	35.44	2.82
149	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
150	Квартира	7	6с2	60.91	2	58.21	2.82
151	Квартира	7	6с2	47.14	1	41.86	2.82
152	Квартира	7	6с2	44.31	1	42.01	2.82
153	Квартира-студия	8	6с2	37.63	1	35.33	2.82
154	Квартира	8	6с2	93.33	2	89.06	2.82
155	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82

156	Квартира-студия	8	6с2	39.48	1	35.44	2.82
157	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82
158	Квартира	8	6с2	60.91	2	58.21	2.82
159	Квартира	8	6с2	47.14	1	41.86	2.82
160	Квартира	8	6с2	44.31	1	42.01	2.82
161	Квартира-студия	9	6с2	37.63	1	35.33	2.82
162	Квартира	9	6с2	93.33	2	89.06	2.82
163	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
164	Квартира-студия	9	6с2	39.48	1	35.44	2.82
165	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
166	Квартира	9	6с2	60.91	2	58.21	2.82
167	Квартира	9	6с2	47.14	1	41.86	2.82
168	Квартира	9	6с2	44.31	1	42.01	2.82
169	Квартира-студия	10	6с2	37.63	1	35.33	2.82
170	Квартира	10	6с2	93.33	2	89.06	2.82
171	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
172	Квартира-студия	10	6с2	39.48	1	35.44	2.82
173	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
174	Квартира	10	6с2	60.91	2	58.21	2.82
175	Квартира	10	6с2	47.14	1	41.86	2.82
176	Квартира	10	6с2	44.31	1	42.01	2.82
177	Квартира-студия	11	6с2	37.63	1	35.33	2.82
178	Квартира	11	6с2	93.33	2	89.06	2.82
179	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
180	Квартира-студия	11	6с2	39.48	1	35.44	2.82
181	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
182	Квартира	11	6с2	60.91	2	58.21	2.82

183	Квартира	11	6с2	47.14	1	41.86	2.82
184	Квартира	11	6с2	44.31	1	42.01	2.82
185	Квартира-студия	12	6с2	37.63	1	35.33	2.82
186	Квартира	12	6с2	93.33	2	89.06	2.82
187	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
188	Квартира-студия	12	6с2	39.48	1	35.44	2.82
189	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
190	Квартира	12	6с2	60.91	2	58.21	2.82
191	Квартира	12	6с2	47.14	1	41.86	2.82
192	Квартира	12	6с2	44.31	1	42.01	2.82
193	Квартира-студия	13	6с2	37.63	1	35.33	2.82
194	Квартира	13	6с2	93.33	2	89.06	2.82
195	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
196	Квартира-студия	13	6с2	39.48	1	35.44	2.82
197	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
198	Квартира	13	6с2	60.91	2	58.21	2.82
199	Квартира	13	6с2	47.14	1	41.86	2.82
200	Квартира	13	6с2	44.31	1	42.01	2.82
201	Квартира-студия	14	6с2	37.63	1	35.33	2.82
202	Квартира	14	6с2	93.33	2	89.06	2.82
203	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
204	Квартира-студия	14	6с2	39.48	1	35.44	2.82
205	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
206	Квартира	14	6с2	60.91	2	58.21	2.82
207	Квартира	14	6с2	47.14	1	41.86	2.82
208	Квартира	14	6с2	44.31	1	42.01	2.82
209	Квартира-студия	15	6с2	37.63	1	35.33	3.29

210	Квартира	15	бс2	93.33	2	89.06	3.29
211	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
212	Квартира-студия	15	бс2	39.48	1	35.44	3.29
213	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
214	Квартира	15	бс2	60.91	2	58.21	3.29
215	Квартира	15	бс2	47.14	1	41.86	3.29
216	Квартира	15	бс2	44.31	1	42.01	3.29
217	Квартира-студия	16	бс2	37.63	1	35.33	3.29
218	Квартира	16	бс2	93.33	2	89.06	3.29
219	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
220	Квартира-студия	16	бс2	39.48	1	35.44	3.29
221	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
222	Квартира	16	бс2	60.91	2	58.21	3.29
223	Квартира	16	бс2	47.14	1	41.86	3.29
224	Квартира	16	бс2	44.31	1	42.01	3.29

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84

9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95
12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81

42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95
55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93

75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28
98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81

108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81

175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19
185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хозяйственного и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопление- независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые

14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 987 636,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303300003092
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 824 281 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 403 004,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 93 877 995,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 676,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 819 284 867,78 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г.1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г.2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г.в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели.Получены заключения экспертизы:Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г.Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации:Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6.Часть1."Проект организации строительства", Раздел9."Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10.Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"-внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4."Конструктивные и объемно-планировочные решения"-корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства).Федеральным агентством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г.выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов"Жилой комплекс"Красная площадь", расположенный по адресу:ул.Солнечная в г.Новороссийске"; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5274-а от 01.12.2021; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5344-а от 13.12.2021; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2022 г.№ 23-308000-2003-2022</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 5; "NEO-квартал "Красная площадь"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено 7 мест по детские площадки, их расположение и модели буду определены позднее
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 10
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено 18 мест под спортивные площадки, их расположение и модели буду определены позднее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при условии ежедневного вывоза
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов.С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа).Площадь озеленения жилого комплекса в границах проектируемого участка- 14539,32кв.м.Проектом предусмотрена посадка 416 деревьев лиственных пород, ограждающих кустарников 160шт, засев 1190,05 кв.м.газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/02-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 854,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/20-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/8-1224
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	бс1	32.30	1	30.08	2.82
2	Квартира	1	бс1	118.32	3	108.98	2.82
3	Квартира	1	бс1	61.64	1	57.42	2.82
4	Квартира	1	бс1	61.40	1	57.39	2.82
5	Квартира-студия	1	бс1	56.74	1	54.77	2.82
6	Квартира	1	бс1	76.05	2	71.45	2.82
7	Квартира	2	бс1	44.24	1	42.02	2.82
8	Квартира	2	бс1	117.02	3	107.68	2.82
9	Квартира	2	бс1	60.93	1	56.71	2.82
10	Квартира	2	бс1	60.79	1	56.78	2.82
11	Квартира-студия	2	бс1	56.13	1	54.16	2.82
12	Квартира	2	бс1	75.43	2	70.83	2.82
13	Квартира	3	бс1	44.24	1	42.02	2.82
14	Квартира	3	бс1	117.02	3	107.68	2.82
15	Квартира	3	бс1	60.93	1	56.71	2.82
16	Квартира	3	бс1	60.79	1	56.78	2.82

17	Квартира-студия	3	6с1	56.13	1	54.16	2.82
18	Квартира	3	6с1	75.43	2	70.83	2.82
19	Квартира	4	6с1	44.24	1	42.02	2.82
20	Квартира	4	6с1	117.02	3	107.68	2.82
21	Квартира	4	6с1	60.93	1	56.71	2.82
22	Квартира	4	6с1	60.79	1	56.78	2.82
23	Квартира-студия	4	6с1	56.13	1	54.16	2.82
24	Квартира	4	6с1	75.43	2	70.83	2.82
25	Квартира	5	6с1	44.24	1	42.02	2.82
26	Квартира	5	6с1	117.02	3	107.68	2.82
27	Квартира	5	6с1	60.93	1	56.71	2.82
28	Квартира	5	6с1	60.79	1	56.78	2.82
29	Квартира-студия	5	6с1	56.13	1	54.16	2.82
30	Квартира	5	6с1	75.43	2	70.83	2.82
31	Квартира	6	6с1	44.24	1	42.02	2.82
32	Квартира	6	6с1	117.02	3	107.68	2.82
33	Квартира	6	6с1	60.93	1	56.71	2.82
34	Квартира	6	6с1	60.79	1	56.78	2.82
35	Квартира-студия	6	6с1	56.13	1	54.16	2.82
36	Квартира	6	6с1	75.43	2	70.83	2.82
37	Квартира	7	6с1	44.24	1	42.02	2.82
38	Квартира	7	6с1	117.02	3	107.68	2.82
39	Квартира	7	6с1	60.93	1	56.71	2.82
40	Квартира	7	6с1	60.79	1	56.78	2.82
41	Квартира-студия	7	6с1	56.13	1	54.16	2.82
42	Квартира	7	6с1	75.43	2	70.83	2.82
43	Квартира	8	6с1	44.24	1	42.02	2.82
44	Квартира	8	6с1	117.02	3	107.68	2.82
45	Квартира	8	6с1	60.93	1	56.71	2.82

46	Квартира	8	6с1	60.79	1	56.78	2.82
47	Квартира-студия	8	6с1	56.13	1	54.16	2.82
48	Квартира	8	6с1	75.43	2	70.83	2.82
49	Квартира	9	6с1	44.24	1	42.02	2.82
50	Квартира	9	6с1	117.02	3	107.68	2.82
51	Квартира	9	6с1	60.93	1	56.71	2.82
52	Квартира	9	6с1	60.79	1	56.78	2.82
53	Квартира-студия	9	6с1	56.13	1	54.16	2.82
54	Квартира	9	6с1	75.43	2	70.83	2.82
55	Квартира	10	6с1	44.24	1	42.02	2.82
56	Квартира	10	6с1	117.02	3	107.68	2.82
57	Квартира	10	6с1	60.93	1	56.71	2.82
58	Квартира	10	6с1	60.79	1	56.78	2.82
59	Квартира-студия	10	6с1	56.13	1	54.16	2.82
60	Квартира	10	6с1	75.43	2	70.83	2.82
61	Квартира	11	6с1	44.24	1	42.02	2.82
62	Квартира	11	6с1	117.02	3	107.68	2.82
63	Квартира	11	6с1	60.93	1	56.71	2.82
64	Квартира	11	6с1	60.79	1	56.78	2.82
65	Квартира-студия	11	6с1	56.13	1	54.16	2.82
66	Квартира	11	6с1	75.43	2	70.83	2.82
67	Квартира	12	6с1	44.24	1	42.02	2.82
68	Квартира	12	6с1	117.02	3	107.68	2.82
69	Квартира	12	6с1	60.93	1	56.71	2.82
70	Квартира	12	6с1	60.79	1	56.78	2.82
71	Квартира-студия	12	6с1	56.13	1	54.16	2.82
72	Квартира	12	6с1	75.43	2	70.83	2.82
73	Квартира	13	6с1	44.24	1	42.02	2.82
74	Квартира	13	6с1	117.02	3	107.68	2.82

75	Квартира	13	6с1	60.93	1	56.71	2.82
76	Квартира	13	6с1	60.79	1	56.78	2.82
77	Квартира-студия	13	6с1	56.13	1	54.16	2.82
78	Квартира	13	6с1	75.43	2	70.83	2.82
79	Квартира	14	6с1	44.24	1	42.02	2.82
80	Квартира	14	6с1	117.02	3	107.68	2.82
81	Квартира	14	6с1	60.93	1	56.71	2.82
82	Квартира	14	6с1	60.79	1	56.78	2.82
83	Квартира-студия	14	6с1	56.13	1	54.16	2.82
84	Квартира	14	6с1	75.43	2	70.83	2.82
85	Квартира	15	6с1	44.24	1	42.02	3.29
86	Квартира	15	6с1	117.02	3	107.68	3.29
87	Квартира	15	6с1	60.93	1	56.71	3.29
88	Квартира	15	6с1	60.79	1	56.78	3.29
89	Квартира-студия	15	6с1	56.13	1	54.16	3.29
90	Квартира	15	6с1	75.43	2	70.83	3.29
91	Квартира	16	6с1	44.24	1	42.02	3.29
92	Квартира	16	6с1	117.02	3	107.68	3.29
93	Квартира	16	6с1	60.93	1	56.71	3.29
94	Квартира	16	6с1	60.79	1	56.78	3.29
95	Квартира-студия	16	6с1	56.13	1	54.16	3.29
96	Квартира	16	6с1	75.43	2	70.83	3.29
97	Квартира-студия	1	6с2	38.14	1	35.96	2.82
98	Квартира	1	6с2	93.83	2	89.68	2.82
99	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
100	Квартира-студия	1	6с2	39.99	1	36.07	2.82
101	Квартира	1	6с2	40.46	1	38.57	2.82
102	Квартира	1	6с2	60.90	2	58.32	2.82

103	Квартира	1	6с2	46.48	1	41.32	2.82
104	Квартира-студия	1	6с2	32.24	1	30.06	2.82
105	Квартира-студия	2	6с2	37.63	1	35.33	2.82
106	Квартира	2	6с2	93.33	2	89.06	2.82
107	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
108	Квартира-студия	2	6с2	39.48	1	35.44	2.82
109	Квартира	2	6с2	40.23	1	38.22	2.82
110	Квартира	2	6с2	60.91	2	58.21	2.82
111	Квартира	2	6с2	47.14	1	41.86	2.82
112	Квартира	2	6с2	44.31	1	42.01	2.82
113	Квартира-студия	3	6с2	37.63	1	35.33	2.82
114	Квартира	3	6с2	93.33	2	89.06	2.82
115	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
116	Квартира-студия	3	6с2	39.48	1	35.44	2.82
117	Квартира	3	6с2	40.23	1	38.22	2.82
118	Квартира	3	6с2	60.91	2	58.21	2.82
119	Квартира	3	6с2	47.14	1	41.86	2.82
120	Квартира	3	6с2	44.31	1	42.01	2.82
121	Квартира-студия	4	6с2	37.63	1	35.33	2.82
122	Квартира	4	6с2	93.33	2	89.06	2.82
123	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
124	Квартира-студия	4	6с2	39.48	1	35.44	2.82
125	Квартира	4	6с2	40.23	1	38.22	2.82
126	Квартира	4	6с2	60.91	2	58.21	2.82
127	Квартира	4	6с2	47.14	1	41.86	2.82
128	Квартира	4	6с2	44.31	1	42.01	2.82

129	Квартира-студия	5	6с2	37.63	1	35.33	2.82
130	Квартира	5	6с2	93.33	2	89.06	2.82
131	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
132	Квартира-студия	5	6с2	39.48	1	35.44	2.82
133	Квартира	5	6с2	40.23	1	38.22	2.82
134	Квартира	5	6с2	60.91	2	58.21	2.82
135	Квартира	5	6с2	47.14	1	41.86	2.82
136	Квартира	5	6с2	44.31	1	42.01	2.82
137	Квартира-студия	6	6с2	37.63	1	35.33	2.82
138	Квартира	6	6с2	93.33	2	89.06	2.82
139	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
140	Квартира-студия	6	6с2	39.48	1	35.44	2.82
141	Квартира	6	6с2	40.23	1	38.22	2.82
142	Квартира	6	6с2	60.91	2	58.21	2.82
143	Квартира	6	6с2	47.14	1	41.86	2.82
144	Квартира	6	6с2	44.31	1	42.01	2.82
145	Квартира-студия	7	6с2	37.63	1	35.33	2.82
146	Квартира	7	6с2	93.33	2	89.06	2.82
147	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
148	Квартира-студия	7	6с2	39.48	1	35.44	2.82
149	Квартира	7	6с2	40.23	1	38.22	2.82
150	Квартира	7	6с2	60.91	2	58.21	2.82
151	Квартира	7	6с2	47.14	1	41.86	2.82
152	Квартира	7	6с2	44.31	1	42.01	2.82
153	Квартира-студия	8	6с2	37.63	1	35.33	2.82
154	Квартира	8	6с2	93.33	2	89.06	2.82
155	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82

156	Квартира-студия	8	6с2	39.48	1	35.44	2.82
157	Квартира	8	6с2	40.23	1	38.22	2.82
158	Квартира	8	6с2	60.91	2	58.21	2.82
159	Квартира	8	6с2	47.14	1	41.86	2.82
160	Квартира	8	6с2	44.31	1	42.01	2.82
161	Квартира-студия	9	6с2	37.63	1	35.33	2.82
162	Квартира	9	6с2	93.33	2	89.06	2.82
163	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
164	Квартира-студия	9	6с2	39.48	1	35.44	2.82
165	Квартира	9	6с2	40.23	1	38.22	2.82
166	Квартира	9	6с2	60.91	2	58.21	2.82
167	Квартира	9	6с2	47.14	1	41.86	2.82
168	Квартира	9	6с2	44.31	1	42.01	2.82
169	Квартира-студия	10	6с2	37.63	1	35.33	2.82
170	Квартира	10	6с2	93.33	2	89.06	2.82
171	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
172	Квартира-студия	10	6с2	39.48	1	35.44	2.82
173	Квартира	10	6с2	40.23	1	38.22	2.82
174	Квартира	10	6с2	60.91	2	58.21	2.82
175	Квартира	10	6с2	47.14	1	41.86	2.82
176	Квартира	10	6с2	44.31	1	42.01	2.82
177	Квартира-студия	11	6с2	37.63	1	35.33	2.82
178	Квартира	11	6с2	93.33	2	89.06	2.82
179	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
180	Квартира-студия	11	6с2	39.48	1	35.44	2.82
181	Квартира	11	6с2	40.23	1	38.22	2.82
182	Квартира	11	6с2	60.91	2	58.21	2.82

183	Квартира	11	6с2	47.14	1	41.86	2.82
184	Квартира	11	6с2	44.31	1	42.01	2.82
185	Квартира-студия	12	6с2	37.63	1	35.33	2.82
186	Квартира	12	6с2	93.33	2	89.06	2.82
187	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
188	Квартира-студия	12	6с2	39.48	1	35.44	2.82
189	Квартира	12	6с2	40.23	1	38.22	2.82
190	Квартира	12	6с2	60.91	2	58.21	2.82
191	Квартира	12	6с2	47.14	1	41.86	2.82
192	Квартира	12	6с2	44.31	1	42.01	2.82
193	Квартира-студия	13	6с2	37.63	1	35.33	2.82
194	Квартира	13	6с2	93.33	2	89.06	2.82
195	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
196	Квартира-студия	13	6с2	39.48	1	35.44	2.82
197	Квартира	13	6с2	40.23	1	38.22	2.82
198	Квартира	13	6с2	60.91	2	58.21	2.82
199	Квартира	13	6с2	47.14	1	41.86	2.82
200	Квартира	13	6с2	44.31	1	42.01	2.82
201	Квартира-студия	14	6с2	37.63	1	35.33	2.82
202	Квартира	14	6с2	93.33	2	89.06	2.82
203	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
204	Квартира-студия	14	6с2	39.48	1	35.44	2.82
205	Квартира	14	6с2	40.23	1	38.22	2.82
206	Квартира	14	6с2	60.91	2	58.21	2.82
207	Квартира	14	6с2	47.14	1	41.86	2.82
208	Квартира	14	6с2	44.31	1	42.01	2.82
209	Квартира-студия	15	6с2	37.63	1	35.33	3.29

210	Квартира	15	бс2	93.33	2	89.06	3.29
211	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
212	Квартира-студия	15	бс2	39.48	1	35.44	3.29
213	Квартира	15	бс2	40.23	1	38.22	3.29
214	Квартира	15	бс2	60.91	2	58.21	3.29
215	Квартира	15	бс2	47.14	1	41.86	3.29
216	Квартира	15	бс2	44.31	1	42.01	3.29
217	Квартира-студия	16	бс2	37.63	1	35.33	3.29
218	Квартира	16	бс2	93.33	2	89.06	3.29
219	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
220	Квартира-студия	16	бс2	39.48	1	35.44	3.29
221	Квартира	16	бс2	40.23	1	38.22	3.29
222	Квартира	16	бс2	60.91	2	58.21	3.29
223	Квартира	16	бс2	47.14	1	41.86	3.29
224	Квартира	16	бс2	44.31	1	42.01	3.29

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84

9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95
12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81

42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95
55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93

75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28
98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81

108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81

175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19
185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хозяйственного и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопление- независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(IIкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые

14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 987 636,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303300003092
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 693,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 286 812,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г.1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г.2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г.в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели.Получены заключения экспертизы:Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г.Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации:Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6.Часть1."Проект организации строительства", Раздел9."Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10.Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"-внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4."Конструктивные и объемно-планировочные решения"-корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства).Федеральным агентством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г.выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов"Жилой комплекс"Красная площадь", расположенный по адресу:ул.Солнечная в г.Новороссийске"; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5274-а от 01.12.2021; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5344-а от 13.12.2021; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2022 г.№ 23-308000-2003-2022</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 6; "NEO-квартал "Красная площадь"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 2 площадок с размещением 8 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов из расчета на Жилой комплекс, состоящий из 5 многоквартирных домов и одного офисного здания. Размещение планируется на расстоянии не 20-100 метров от жилых домов, спорт.площадок и мест отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов.С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа).Площадь озеленения жилого комплекса в границах проектируемого участка-14539,32кв.м.Проектом предусмотрена посадка 416 деревьев лиственных пород, ограждающих кустарников 160шт, засев 1190,05 кв.м.газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239 611,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79/20-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 424,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237 665,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 056 400,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	703.05	Офис	703.05	3.62
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	804.30	Офис	804.30	3.62
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж			нежилое		7.42
2	тамбур	1 этаж			нежилое		8.39
3	лестничная клетка	1 этаж			нежилое		30.06
4	сан.узел для МГН	1 этаж			нежилое		4.69
5	сан.узел мужской	1 этаж			нежилое		18.37

6	тамбур	1 этаж	нежилое	10.15
7	КУИ	1 этаж	нежилое	6.58
8	сан.узел женский	1 этаж	нежилое	14.39
9	лестничная клетка	1 этаж	нежилое	31.78
10	пожарный пост	1 этаж	нежилое	14.87
11	электрощитовая	1 этаж	нежилое	9.61
12	помещение ИТП и ВНС	1 этаж	нежилое	39.8
13	лестничная клетка	2 этаж	нежилое	27.93
14	комната личной гигиены женщин	2 этаж	нежилое	4.69
15	сан.узел мужской	2 этаж	нежилое	17.42
16	тамбур	2 этаж	нежилое	10.15
17	КУИ	2 этаж	нежилое	6.58
18	сан.узел женский	2 этаж	нежилое	14.39
19	лестничная клетка	2 этаж	нежилое	22.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Пожарный пост. 1 этаж, Литер 6	система АПС. Шкафы телекоммуникационные	пожарная безопасность жилого комплекса. Телефонизация и радиофикация
1	Электрощитовая. 1 этаж, Литер 6	электрооборудование	вводно-распределительное устройство: панель одностороннего обслуживания с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ППУ с устройством АВР для электроприемников Icat. Расчетный узел электроэнергии.
1	ИТП, ВНС. 1 этаж, Литер 6	система теплоснабжения, система водоснабжения	Узел ввода. станция подкачки хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, вентиляция - зависимое, ГВС по закрытой схеме через подогреватель. Узел учета тепловой энергии, узел учета потребления воды ГВС.
	Лестничная клетка. 1 этаж, Литер 6	водомерный узел	узел учета потребления воды ХВС.
1	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение

1	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
1	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 121 676 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303300003092
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г.1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г.2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г.в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели.Получены заключения экспертизы:Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г.Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации:Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6.Часть1."Проект организации строительства", Раздел9."Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10.Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"-внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4."Конструктивные и объемно-планировочные решения"-корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства).Федеральным агентством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г.выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов"Жилой комплекс"Красная площадь", расположенный по адресу:ул.Солнечная в г.Новороссийске"; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5274-а от 01.12.2021; Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 5344-а от 13.12.2021; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2022 г.№ 23-308000-2003-2022</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	Пояснительная записка полностью заменена в связи с большим количеством внесённых изменений. В пояснительной записке добавлена информация по делению строительства на отдельные этапы (на шесть этапов), описано решение по усилению грунтов основания под литерами 1 и 2.
2	12.12.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации участка.	Схема планировочной организации участка полностью заменена в связи с большим количеством внесённых изменений. Раздел разработан в соответствии с делением на этапы строительства.
3	12.12.2019	Раздел 3. Архитектурные решения.	В раздел внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
4	12.12.2019	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1 – 1 этап строительства.	Корректировка тома предусмотрена в связи с изменением наименования объекта, разбития строительства на отдельные этапы, а также в связи с корректировкой конструктивных решений по устройству фундаментов Литера 1 (предусмотрено усиление грунтов основания грунтоцементными сваями по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jetgrouting»).
5	12.12.2019	Раздел 4. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2 – 2 этап строительства.	Корректировка тома предусмотрена в связи с изменением наименования объекта, разбития строительства на отдельные этапы, а также в связи с корректировкой конструктивных решений по устройству фундаментов Литера 2 (предусмотрено усиление грунтов основания грунтоцементными сваями по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jetgrouting»).

6	12.12.2019	Раздел 4. Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 3 – 3 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
7	12.12.2019	Раздел 4. Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 4 – 4 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
8	12.12.2019	Раздел 4. Часть 5. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 5 – 5 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
9	12.12.2019	Раздел 4. Часть 6. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
10	12.12.2019	Раздел 4. Часть 7. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Берегоукрепление правого берега реки Старый Цемес - 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
11	12.12.2019	Раздел 4. Часть 8. Закрепление грунтов. Литер 1 – 1 этап строительства.	Новый том по усилению грунтов основания Литера 1 грунтоцементными сваями по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting».
12	12.12.2019	Раздел 4. Часть 9. Закрепление грунтов. Литер 2 – 2 этап строительства.	Новый том по усилению грунтов основания Литера 2 грунтоцементными сваями по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jetgrouting».
13	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 1 – 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
14	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 2. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 2 – 2 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
15	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 3. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 3 – 3 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
16	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 4. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 4 – 4 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
17	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 6. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.

18	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 7. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений.
19	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Системы водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция. Автоматизация. Литер 1 – 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
20	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 2. Системы водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция. Автоматизация. Литер 2 – 2 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
21	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 3. Системы водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция. Автоматизация. Литер 3 – 3 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
22	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 4. Системы водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция. Автоматизация. Литер 4 – 4 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
23	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 5. Системы водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция. Автоматизация. Литер 5 – 5 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта
24	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 6. Системы водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция. Автоматизация. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
25	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 7. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений.
26	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть. Автоматизация. Литер 1 – 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
27	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть. Автоматизация. Литер 2 – 2 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.

28	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть. Автоматизация. Литер 3 – 3 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
29	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть. Автоматизация. Литер 4 – 4 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
30	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть. Автоматизация. Литер 5 – 5 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
31	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть. Автоматизация. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
32	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 7. Тепловые сети. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Тепловые сети полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений.
33	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Сети связи. Литер 1 – 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
34	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 2. Сети связи. Литер 2 – 2 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта
35	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 3. Сети связи. Литер 3 – 3 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
36	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 4. Сети связи. Литер 4 – 4 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
37	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 5. Сети связи. Литер 5 – 5 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
38	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 6. Сети связи. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.

39	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 7. Внутриплощадочные сети связи. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Внутриплощадочные сети связи полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений.
40	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.6 Технологические решения. Литер 6 – 6 этап строительства	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
41	12.12.2019	Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Проект организации строительства полностью заменен в связи с большим количеством внесённых изменений. Том разработан в соответствии с делением на этапы строительства.
42	12.12.2019	Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации строительства берегоукрепления правого берега реки Старый Цемес – 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
43	12.12.2019	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
44	12.12.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений. Том разработан в соответствии с делением на этапы строительства.
45	12.12.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений. Том разработан в соответствии с делением на этапы строительства.
46	12.12.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.

47	12.12.2019	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
48	12.12.2019	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
49	12.12.2019	Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
50	12.12.2019	Раздел 12. Иная документация. Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2087752754767541902004344141536601129347

Владелец: **ООО СЗ "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЮГ", Фомин
Алексей Викторович, Краснодар г**

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023