

Кому ООО Специализированный застройщик  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
«Ромекс Девелопмент Юг»  
- для граждан, полное наименование организации - для  
353915, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
юридических лиц, его почтовый индекс,  
ул. Революции 1905 года, д.35, пом. 5  
адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 23 » сентября 2019

№ 23 - 308000 - 1 089 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новороссийске</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 - 2 - 1 - 3 - 024957- 2019 от 17 сентября 2019 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0111002:1634</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0111002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0002-0013180 от 23 августа 2019 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 27.08.2018 г. № 3418	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 155/1, оф. 304-315; ООО «ГеоПроект» РФ, 350000, г. Краснодар, ул. Шифрина, 5, к. 224; Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания и сейсмическое микрорайонирование выполнены: - ООО «РусИнтеКо» РФ, 350015. г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 39	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новороссийске</b>		
	Общая площадь (кв.м):	18836,36 +18836,36 +18836,36 +18836,36 +18836,36 +1521,00	Площадь участка (кв.м):      55417
	Объем (куб. м):	65504,84 +65504,84 +65504,84 +65504,84 +65504,84 +7770,00	в том числе подземной части (куб.м):      3621,55 +3621,55 +3621,55 +3621,55 +3621,55
	Количество этажей (шт.):	17;17;17;17;17;2	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1;1;1;1;1;-;	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1326,13 +1326,13 +1326,13 +1326,13 +1326,13 +1003,60	
	Иные показатели:	Литер 1 Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м., Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт. Литер 2 Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м., Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт.	



Литер 3

Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м.,

Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт.

Литер 4

Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м.,

Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт.

Литер 5

Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) - 13065,95 кв.м.,

Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт.

Литер 6

Этажность -2 эт, общая площадь помещений общественного назначения -1521,00 кв.м., полезная площадь помещений общественного назначения -1728,17 кв.м.

5. Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Ленина

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс):
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "23" августа 2021 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» № 23-2-1-3-024957- 2019 от 17 сентября 2019 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

(подпись)

А.А.Паскаянц  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

\* " " 20\_\_ г.  
М.П.