



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.11.2019

№ 356

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградской, 2/И в пос. Березовом, г. Краснодар» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый, ул. Целиноградская, 2/И, в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 29.06.2018 № 33-2-1-2-0182-18 «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградской, 2/И в пос. Березовом, г. Краснодар».

Во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодара по делу № 2а-2507/2019 от 05.06.2019, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкция, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели жилого дома Литер 2:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	кв.м	2769,0
2	Площадь жилого здания, в том числе:	кв.м	45706,3
2.1	- жилой части	кв.м	42231,1
2.2	-общественной части	кв.м	3475,2
3	Общая площадь квартир (с учетом пониж. Коэф.)	кв.м	28812,4



4	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий)	кв.м	27480,4
5	Площадь открытых помещений (балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1332,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м	12375,0
7	Количество квартир, в том числе:	ед.	759
7.1	-1-комнатная	ед.	309
7.2	-2-комнатная	ед.	192
7.3	- евро 1-комнатная	ед.	120
7.4	- студии	ед.	138
8	Общая площадь офисных помещений	кв.м	2418,4
9	Строительный объем здания, в том числе:	куб.м	154097,3
9.1	- выше отметки 0,000	куб.м	145824,9
9.2	- ниже отметки 0,000	куб.м	8272,4
10	Количество этажей Секций 2А, в том числе:	ед.	25
10.1	- надземных	ед.	24
10.2	- подземных	ед.	1
11	Количество этажей Секций 2Б, в том числе:	ед.	25
11.1	- надземных	ед.	24
11.2	- подземных	ед.	1
12	Количество этажей Секций 2В, в том числе:	ед.	25
12.1	- надземных	ед.	24
12.2	- подземных	ед.	1
13	Количество этажей Офисное здание 1, в том числе:	ед.	2
13.1	- надземных	ед.	1
13.2	- подземных	ед.	1
14	Количество этажей Офисное здание 2, в том числе:	ед.	2
14.1	- надземных	ед.	1
14.2	- подземных	ед.	1
15	Количество секций	ед.	5
16	Количество проживающих в жилом доме	чел.	915

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-  
ции муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешения на строительство  
от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова