



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

01 декабря 2021 г.

г. Новороссийск

№ 175-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1002-2019 от 27 января 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019 объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а» в части продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "01" декабря 2022 г.

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.В.Абрамов



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

09 марта 2021 г.

г. Новороссийск

№ 28-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1002-2019 от 27 января 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019 объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а» в части продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "09" марта 2022 г.

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому

краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Д. К. Меланиди



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

И. Денисов 2020 г.

г. Новороссийск

№ *170-р*

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1002-2019 от 27 января 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019 объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а» в связи с корректировкой разделов 2 «Схема планировочной организации» и 3 «Архитектурные решения» проектной документации и получением положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019 внести изменения в раздел 2 и читать его в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», Юридический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350020, РФ,

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48 № 23 – 2 – 1 – 3 – 0234 – 18 от 12 декабря 2018 г., № 0001-2020 от 27 ноября 2020
--	--

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А.Пиотровская



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

25 сентября 2020 г.

г. Новороссийск

№ 142-р

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1002-2020 от 27 января 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 № 23-308000-1002-2020 объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а» в части уточнения месторасположения парковочных мест.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 27 января 2019 № 23-308000-1002-2020 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а

Общая площадь (кв.м):	5865,64	Площадь участка (кв. м):	1912
Объем (куб. м):	19788,00	в том числе подземной части (куб. м):	2684,00
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	764,00		
Иные показатели:	Количество этажей – 8 эт., в том числе цокольный – 1 эт.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь		

общего имущества в многоквартирном доме – 566,56 кв.м.; общая площадь квартир – 3232,36 кв.м.; площадь квартир (без учета летних помещений) – 3087,52 кв.м.; количество квартир – 87 шт., в том числе: однокомнатных – 84 шт., двухкомнатных – 3 шт.; площадь однокомнатных квартир – 3024,69 кв.м.; площадь двухкомнатных квартир – 207,67 кв.м.; общая площадь автостоянки на отм. -3.300 – 780,01 кв.м.; количество парковочных мест в автостоянке на отм. -3.300 – 31 м/м.

Иные показатели:

- на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306006:136 размещено 15 м/м.

3. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 № 23-308000-1002-2020.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

И.И.И.И.И. 2019 г.

г. Новороссийск

№ 50-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1002-2019 от 27 января 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019 объекта: «Многokвартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а», в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а			
Общая площадь (кв.м):	5865,64	Площадь участка (кв. м):	1912
Объем (куб. м):	19788,00	в том числе подземной части (куб. м):	2684,00
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	764,00		
Иные показатели:	Количество этажей – 8 эт., в том числе цокольный – 1 эт.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь		

<p>общего имущества в многоквартирном доме – 566,56 кв.м; общая площадь квартир – 3232,36 кв.м.; площадь квартир (без учета летних помещений) – 3087,52 кв.м; количество квартир – 87 шт., в том числе: однокомнатных – 84 шт., двухкомнатных – 3 шт.; площадь однокомнатных квартир – 3024,69 кв.м.; площадь двухкомнатных квартир – 207,67 кв.м; общая площадь автостоянки на отм. -3.300 – 780,01 кв.м; количество парковочных мест в автостоянке на отм. -3.300 – 31 м/м.</p>

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 января 2019 года № 23-308000-1002-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО «Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой»
наименование застройщика (фамилия, имя,
353907, Краснодарский край,
отчество - для граждан, полное наименование
г. Новороссийск, с. Мысхако,
организации - для юридических лиц),
ул. Приморская, 2
его почтовый индекс, адрес, и адрес
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» исноября 2019

№ 23 - 308000 - 1000 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Строительство объекта капитального строительства	
Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», Юридический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 2 - 1 - 3 - 0234 - 18 от 12 декабря 2018 г.
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0306006:80
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0306006
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0006-0009955 от 18 апреля 2014 года

2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик: - ООО «ГТСпроект», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Новороссийской Республики, д. 34; Инженерные изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210, корпус 6; - ИП Фернандес Георгий Анатольевич, 350040, г. Краснодар, ул. Майкопская, 57/1

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а

Общая площадь (кв.м):	5865,64	Площадь участка (кв. м):	1912
Объем (куб. м):	19788,00	в том числе подземной части (куб. м):	2684,00
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1630,44		

Иные показатели: **Количество этажей – 8 эт., в том числе цокольный – 1 эт.; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 566,56 кв.м; Общая площадь квартир – 3232,36 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) – 3087,52 кв.м; Количество квартир – 87 шт., в том числе: однокомнатных – 84 шт., двухкомнатных – 3 шт.; Площадь однокомнатных квартир – 3024,69 кв.м, площадь двухкомнатных квартир – 207,67 кв.м; Общая площадь автостоянки на отм. -3.300 – 780,01 кв.м, количество парковочных мест в автостоянке на отм. -3.300 – 31 м/м.**

Адрес (местоположение) объекта: **Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а**

3	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " августа 20 20 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23 – 2 – 1 – 3 – 0234 – 18 от 12 декабря 2018 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

" 27 " августа 20 19 г.

М.П.
2315021181


(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)