

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001820 от 21.06.2022

**Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. 3-й этап строительства**

**Дата первичного размещения: 14.06.2019**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новоград-Юг"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Новоград-Юг"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350063</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 50</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)779-33-77</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>jk-klever@yandex.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.жк-клевер.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гришко</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новоград-Юг"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2309168436</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ДАРСТРОЙ" - Народная строительная компания</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168436</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375070690</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.08.2018</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Родной Дом"</b>             |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311239814</b>   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гришко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-394-420 77</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>233003195654</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гришко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-394-420 77</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>233003195654</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем Застройщика с долей голосов - 49</b>                          |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Решетин</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>077-191-475 90</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231006542528</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным учредителем и генеральным директором ООО СЗ "Родной Дом"</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Родной Дом"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311239814</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375052728</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дарстрой-Град"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311233499</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375022775</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дарстрой-Юг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311173560</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311007222</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308261295</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102920</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДАРСТРОЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311225868</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375050892</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Родной Дом-3"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311248382</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375094055</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гришко Евгений Викторович</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>233003195654</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>314237318400017</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетин Александр Михайлович</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231006542528</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>319237500228240</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                             |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 432,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50 688,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>75 397,00 тыс. руб.</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br><b>Соответствует</b> |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Предусмотрено градостроительным планом RU 23308000-047-0074-0012026 , проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск № 5533 от 27.12.2018 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения многоквартирного жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0306074:1038, площадью 59523 м2, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова"</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Куникова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>47</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 558,9 м2</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Е</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Куникова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>47</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 708,7 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Куникова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>47</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>З</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 801 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Е</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Куникова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>47</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 487,1 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Е</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 249,20 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>402,30 м2</b>  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 651,50 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 431,00 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>444,10 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 875,10 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 029,80 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>440,90 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 470,70 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 463,80 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 463,80 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоросгеология</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.04.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-009654-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Клевер, 3 очередь строительства ЖК Клевер</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОДРЯДСТРОЙ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308266423</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1038-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.05.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.04.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0306074:1063</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>10 824,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На 1 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки напротив 3 литера, предусмотрены с учетом зон безопасности: Информационный стенд, Игровая панель, Детский игровой комплекс, Горка, Качели двойные, Качели, Качалка, Пеньки, Домик, Комплект Джунгли, Игровая сетка Дождь, Игровой комплекс лаз, Игровая панель Пиксели. На детской площадке напротив литера 2 с учетом зон безопасности располагаются: Домик, Информационный стенд, Песочница. Напротив литера 1 расположена детская площадка на которой с учетом зон безопасности предусмотрены: детский спортивный комплекс, горка, качели, пеньки</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На 2 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки, расположенной напротив 3 литера, предусмотрены с учетом зон безопасности: футбольные ворота, баскетбольные стойки с щитами, стойки для волейбольной сетки, спортивный комплекс, тренажёр Шаговый, тренажер Жим от груди, тренажер Эллиптический, тренажер Жим ногами</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5 контейнеров, расположенных на северной части земельного участка в 25 метрах от литера 1</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и с остановками городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон движения принят в пределах 1-2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих движению МГН на креслах-колясках или с костылями</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новороссийская тепловая генерация</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315216208</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 500 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-03.8/1184</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2019</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-03.8/1184</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315061988</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-33/417/19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-01/0478-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>732 892,06 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>161</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.60                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 91.70                | 3                 | 41.70                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.50                | 1                 | 9.80                       | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.20                | 1                 | 19.40                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.80                | 2                 | 23.20                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.00                | 2                 | 32.00                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.40                | 1                 | 10.80                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.90                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 91.30                | 3                 | 42.00                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.00                | 1                 | 10.00                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.80                | 1                 | 19.60                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.40                | 2                 | 23.50                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.40                | 2                 | 32.20                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.70                | 1                 | 10.90                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.90                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 91.30                | 3                 | 42.00                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.00                | 1                 | 10.00                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.80                | 1                 | 19.60                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 52.40                | 2                 | 23.50                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.40                | 2                 | 32.20                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.70                | 1                 | 10.90                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5  | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5  | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5  | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира | 11 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 11 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 11 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 11 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 11 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 12 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 12 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 13 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 19 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 20 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 20 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 20 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 21 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 21 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 21 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 22 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 22 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 22 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 23 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 23 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 23 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 23 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 23 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 24 | 1 | 37.90 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 24 | 1 | 91.30 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 24 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 24 | 1 | 44.80 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 24 | 1 | 52.40 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 24 | 1 | 60.40 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 24 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 54.30          | Помещение офиса                   | 49.30          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.50           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.50           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 40.10          | Помещение офиса                   | 36.60          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.70           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 55.80          | Помещение офиса                   | 51.80          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.00           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 31.30          | Помещение офиса                   | 26.40          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.50           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.40           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 65.40          | Помещение офиса                   | 58.10          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.50           |                     |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 93.50          | Помещение офиса                   | 90.10          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.70           |                     |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 61.90          | Помещение офиса                   | 56.60          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.50           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                  | Подвальный этаж                       | техническое          | 12.8           |
| 2     | Тамбур-шлюз                     | Подвальный этаж                       | общего пользования   | 5.7            |
| 3     | Тамбур-шлюз                     | Подвальный этаж                       | общего пользования   | 7.3            |
| 4     | ИТП                             | Подвальный этаж                       | техническое          | 35.4           |
| 5     | Тамбур                          | 1 этаж                                | общего пользования   | 7.5            |
| 6     | Вестибюль                       | 1 этаж                                | общего пользования   | 18.1           |
| 7     | Колясочная, КУИ                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 17.3           |
| 8     | Лифтовый холл                   | 1 этаж                                | общего пользования   | 9.9            |
| 9     | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж                                | общего пользования   | 12.2           |
| 10    | Лестничная клетка               | 1 этаж                                | общего пользования   | 17.4           |
| 11    | Коридор                         | 2 этаж                                | общего пользования   | 42.5           |
| 12    | Лифтовый холл                   | 2 этаж                                | общего пользования   | 10.1           |
| 13    | Балкон                          | 2 этаж                                | общего пользования   | 8.5            |
| 14    | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж                                | общего пользования   | 12.2           |
| 15    | Коридор                         | 3 этаж                                | общего пользования   | 42.7           |
| 16    | Лифтовый холл                   | 3 этаж                                | общего пользования   | 10.1           |
| 17    | Балкон                          | 3 этаж                                | общего пользования   | 8.5            |
| 18    | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж                                | общего пользования   | 12.2           |
| 19    | Коридор                         | 4 этаж                                | общего пользования   | 42.7           |
| 20    | Лифтовый холл                   | 4 этаж                                | общего пользования   | 10.1           |
| 21    | Балкон                          | 4 этаж                                | общего пользования   | 8.5            |
| 22    | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж                                | общего пользования   | 12.2           |
| 23    | Коридор                         | 5 этаж                                | общего пользования   | 42.7           |
| 24    | Лифтовый холл                   | 5 этаж                                | общего пользования   | 10.1           |
| 25    | Балкон                          | 5 этаж                                | общего пользования   | 8.5            |
| 26    | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж                                | общего пользования   | 12.2           |
| 27    | Коридор                         | 6 этаж                                | общего пользования   | 42.7           |
| 28    | Лифтовый холл                   | 6 этаж                                | общего пользования   | 10.1           |
| 29    | Балкон                          | 6 этаж                                | общего пользования   | 8.5            |
| 30    | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж                                | общего пользования   | 12.2           |
| 31    | Коридор                         | 7 этаж                                | общего пользования   | 42.7           |
| 32    | Лифтовый холл                   | 7 этаж                                | общего пользования   | 10.1           |
| 33    | Балкон                          | 7 этаж                                | общего пользования   | 8.5            |
| 34    | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж                                | общего пользования   | 12.2           |
| 35    | Коридор                         | 8 этаж                                | общего пользования   | 42.7           |
| 36    | Лифтовый холл                   | 8 этаж                                | общего пользования   | 10.1           |
| 37    | Балкон                          | 8 этаж                                | общего пользования   | 8.5            |
| 38    | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж                                | общего пользования   | 12.2           |
| 39    | Коридор                         | 9 этаж                                | общего пользования   | 42.7           |



|    |                                 |         |                    |      |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 40 | Лифтовый холл                   | 9 этаж  | общего пользования | 10.1 |
| 41 | Балкон                          | 9 этаж  | общего пользования | 8.5  |
| 42 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж  | общего пользования | 12.2 |
| 43 | Коридор                         | 10 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 44 | Лифтовый холл                   | 10 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 45 | Балкон                          | 10 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 46 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 47 | Коридор                         | 11 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 48 | Лифтовый холл                   | 11 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 49 | Балкон                          | 11 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 50 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 51 | Коридор                         | 12 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 52 | Лифтовый холл                   | 12 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 53 | Балкон                          | 12 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 54 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 55 | Коридор                         | 13 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 56 | Лифтовый холл                   | 13 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 57 | Балкон                          | 13 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 58 | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 59 | Коридор                         | 14 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 60 | Лифтовый холл                   | 14 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 61 | Балкон                          | 14 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 62 | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 63 | Коридор                         | 15 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 64 | Лифтовый холл                   | 15 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 65 | Балкон                          | 15 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 66 | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 67 | Коридор                         | 16 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 68 | Лифтовый холл                   | 16 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 69 | Балкон                          | 16 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 70 | Незадымляемая лестничная клетка | 16 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 71 | Коридор                         | 17 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 72 | Лифтовый холл                   | 17 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 73 | Балкон                          | 17 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 74 | Незадымляемая лестничная клетка | 17 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 75 | Коридор                         | 18 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 76 | Лифтовый холл                   | 18 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 77 | Балкон                          | 18 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 78 | Незадымляемая лестничная клетка | 18 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 79 | Коридор                         | 19 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 80 | Лифтовый холл                   | 19 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 81 | Балкон                          | 19 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 82 | Незадымляемая лестничная клетка | 19 этаж | общего пользования | 12.2 |

|     |                                 |         |                    |      |
|-----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 83  | Коридор                         | 20 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 84  | Лифтовый холл                   | 20 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 85  | Балкон                          | 20 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 86  | Незадымляемая лестничная клетка | 20 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 87  | Коридор                         | 21 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 88  | Лифтовый холл                   | 21 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 89  | Балкон                          | 21 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 90  | Незадымляемая лестничная клетка | 21 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 91  | Коридор                         | 22 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 92  | Лифтовый холл                   | 22 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 93  | Балкон                          | 22 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 94  | Незадымляемая лестничная клетка | 22 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 95  | Коридор                         | 23 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 96  | Лифтовый холл                   | 23 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 97  | Балкон                          | 23 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 98  | Незадымляемая лестничная клетка | 23 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 99  | Коридор                         | 24 этаж | общего пользования | 42.7 |
| 100 | Лифтовый холл                   | 24 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 101 | Балкон                          | 24 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 102 | Незадымляемая лестничная клетка | 24 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 103 | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля  | общего пользования | 12.2 |
| 104 | Машинное помещение лифта        | Кровля  | техническое        | 22.5 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|--------------------------------------|---|--|
| 1     | ИТП Литер 1, подвал, пом.12          | Индивидуальный тепловой пункт   | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2     | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 1   |
| 3     | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения Литера 1   |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы                                  | Система водоотведения Литера 1   |
|       | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Противопожарный водопровод  | Система пожаротушения Литера 1   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 5  | Электрощитовая, Литер 1, подвал, пом. 6         | ВРУ  | Обеспечение электроэнергией Литера 1   |
| 6  | Помещение ИТП, офисы, воздуховоды, Литер 1      | Вентилятор канальный, воздуховоды  | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, офисов   |
| 7  | Кровля  | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды           | Дымоудаление, подпор воздуха   |
| 8  | Литер 1, квартиры, межквартирный коридор, холлы | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты |
| 9  | Литер 1, 1-24 эт., квартиры, офисы              | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления  |
| 10 | Лифтовые шахты Литера 1                         | Лифты , 3 шт.  | Вертикальный транспорт   |
| 11 | 2БКТП, на территории 2-го этапа строительства   | Внутриплощадочные сети 0,4 кВ  | КЛ 0,4 кВ от 2БКТП 10/0,4 кВ на территории 2-го этапа строительства  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.11.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>509 699 425,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                           |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0306074:1063</b>                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810203300003532</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015999</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                             |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>5            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8 249,2 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>402,3 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>534 180 901,5 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>25 944 900 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Талити"</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 491 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.08.2023</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                             |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>139 727 195 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1<br>Иная информация о проекте:<br>1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6 В пункте 14.1.2. (4 "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7 Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8 В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем. что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9 В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замочно-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10 В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4, спортивной площадки (Литер 5 и подземной насосной (Литер 6. Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов. 11. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 3 м. 12. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - не предусмотрена. 13. Минимальное количество этажей - 9 этажей. 14. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 75 м. 14 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью "ПОДРЯДСТРОЙ" ИНН 2308266423. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства- 30.06.2023 года. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 30.06.2023 года |
|--------------------------------|--|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоросгеология</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.04.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-009654-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Клевер, 3 очередь строительства ЖК Клевер</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОДРЯДСТРОЙ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308266423</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1038-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.05.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.04.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0306074:1063</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>10 824,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На 1 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки напротив 3 литера, предусмотрены с учетом зон безопасности: Информационный стенд, Игровая панель, Детский игровой комплекс, Горка, Качели двойные, Качели, Качалка, Пеньки, Домик, Комплект Джунгли, Игровая сетка Дождь, Игровой комплекс лаз, Игровая панель Пиксели. На детской площадке напротив литера 2 с учетом зон безопасности располагаются: Домик, Информационный стенд, Песочница. Напротив литера 1 расположена детская площадка на которой с учетом зон безопасности предусмотрены: детский спортивный комплекс, горка, качели, пеньки</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На 2 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки, расположенной напротив 3 литера, предусмотрены с учетом зон безопасности: футбольные ворота, баскетбольные стойки с щитами, стойки для волейбольной сетки, спортивный комплекс, тренажёр Шаговый, тренажер Жим от груди, тренажер Эллиптический, тренажер Жим ногами</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5 контейнеров, расположенных на северной части земельного участка в 25 метрах от литера 1</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и с остановками городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон движения принят в пределах 1-2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих движению МГН на креслах-колясках или с костылями</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новороссийская тепловая генерация</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315216208</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 500 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-03.8/1184</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2019</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-03.8/1184</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315061988</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-33/417/19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-01/0478-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>732 892,06 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>161</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.30                | 1                 | 10.70                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 89.00                | 3                 | 43.50                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.00                | 1                 | 16.00                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 53.20                | 2                 | 24.10                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.00                | 1                 | 15.30                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 107.90               | 4                 | 57.70                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.80                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 35.50                | 1                 | 10.80                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 88.60                | 3                 | 43.90                      | 2.70                |
| 10             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.40                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 52.60                | 2                 | 24.30                      | 2.70                |
| 12             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.30                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 107.50               | 4                 | 57.70                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.50                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 4                 | 1              | 35.50                | 1                 | 10.80                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 4                 | 1              | 88.60                | 3                 | 43.90                      | 2.70                |
| 17             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.40                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 52.60                | 2                 | 24.30                      | 2.70                |
| 19             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 22.30                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 20             | Квартира        | 4                 | 1              | 107.50               | 4                 | 57.70                      | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.50                      | 2.70                |

|    |                 |    |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 5  | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 5  | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 5  | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 5  | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 5  | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 5  | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5  | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 6  | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 6  | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 6  | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 6  | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 6  | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 6  | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 6  | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 7  | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 7  | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 7  | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 7  | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 7  | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 7  | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 8  | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 8  | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 8  | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 8  | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 8  | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 8  | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 9  | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 9  | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 9  | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 9  | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 9  | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 10 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 10 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 10 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 10 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 10 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 11 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 11 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 66  | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 11 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 68  | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 11 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 11 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 12 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 12 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 73  | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 12 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 75  | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 12 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 12 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 13 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 13 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 80  | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 13 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 82  | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 13 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 13 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 14 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 14 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 14 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 14 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 14 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 15 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 15 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 15 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 15 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 15 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 16 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 16 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 16 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 16 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 16 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 17 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 17 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 108 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 17 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 17 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 17 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 18 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 18 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 18 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 18 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 18 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 19 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 19 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 19 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 19 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 19 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 20 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 20 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 20 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 20 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 20 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 21 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 21 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 21 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 21 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 21 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 22 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 22 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 22 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 22 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 22 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 22 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 23 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 23 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 23 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 151 | Квартира        | 23 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 23 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 23 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 24 | 1 | 35.50  | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 24 | 1 | 88.60  | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 24 | 1 | 23.40  | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 24 | 1 | 52.60  | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.30  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 24 | 1 | 107.50 | 4 | 57.70 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 24 | 1 | 36.50  | 1 | 16.50 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                   |       |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|-------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |       | Высота потолков (м) |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 55.10          | Помещение офиса                   | 51.60 | 4.05                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.70  |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.80  |                     |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 52.30          | Помещение офиса                   | 48.60 | 4.05                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.80  |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.90  |                     |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 35.20          | Помещение офиса                   | 29.00 | 4.05                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.50  |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.70  |                     |
| 4  | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 47.50          | Помещение офиса                   | 42.20 | 4.05                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.70  |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.60  |                     |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 56.70          | Помещение офиса                   | 50.30 | 4.05                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.20  |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.20  |                     |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 45.30          | Помещение офиса                   | 41.60 | 4.05                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.90  |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.80  |                     |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 94.90          | Помещение офиса                   | 91.20 | 4.05                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.90  |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.80  |                     |

|  |   |                                       |   |       |                      |                |      |
|--|---|---------------------------------------|---|-------|----------------------|----------------|------|
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                                     | 1 | 57.10 | Помещение офиса      | 53.60          | 4.05 |
|  |   |                                       |   |       | Тамбур санузла       | 1.80           |      |
|  |   |                                       |   |       | Санузел              | 1.70           |      |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |   |                                       |   |       |                      |                |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |   | 16.1.1                                |   |       |                      |                |      |
| № п/п  | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения |   |       | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |      |
| 1  | Помещение ИТП                                     | подвальный этаж                       |   |       | техническое          | 29.2           |      |
| 2  | Электрощитовая                                    | подвальный этаж                       |   |       | техническое          | 12.8           |      |
| 3  | Тамбур-шлюз                                       | подвальный этаж                       |   |       | общего пользования   | 6.9            |      |
| 4  | Тамбур-шлюз                                       | подвальный этаж                       |   |       | общего пользования   | 7.3            |      |
| 5  | Насосная хозпителья                               | подвальный этаж                       |   |       | техническое          | 121.2          |      |
| 6  | Тамбур  | 1 этаж                                |   |       | общего пользования   | 7.5            |      |
| 7  | Вестибюль   | 1 этаж                                |   |       | общего пользования   | 17.3           |      |
| 8  | Колясочная, КУИ                                   | 1 этаж                                |   |       | общего пользования   | 10.3           |      |
| 9  | Лифтовый холл                                     | 1 этаж                                |   |       | общего пользования   | 9.9            |      |
| 10   | Незадымляемая лестничная клетка                   | 1 этаж                                |   |       | общего пользования   | 12.2           |      |
| 11   | Лестничная клетка                                 | 1 этаж                                |   |       | общего пользования   | 17.9           |      |
| 12   | Коридор   | 2 этаж                                |   |       | общего пользования   | 36.1           |      |
| 13   | Лифтовый холл                                     | 2 этаж                                |   |       | общего пользования   | 10.1           |      |
| 14   | Балкон  | 2 этаж                                |   |       | общего пользования   | 8.5            |      |
| 15   | Незадымляемая лестничная клетка                   | 2 этаж                                |   |       | общего пользования   | 12.2           |      |
| 16   | Коридор   | 3 этаж                                |   |       | общего пользования   | 36.2           |      |
| 17   | Лифтовый холл                                     | 3 этаж                                |   |       | общего пользования   | 10.1           |      |
| 18   | Балкон  | 3 этаж                                |   |       | общего пользования   | 8.5            |      |
| 19   | Незадымляемая лестничная клетка                   | 3 этаж                                |   |       | общего пользования   | 12.2           |      |
| 20   | Коридор   | 4 этаж                                |   |       | общего пользования   | 36.2           |      |
| 21   | Лифтовый холл                                     | 4 этаж                                |   |       | общего пользования   | 10.1           |      |
| 22   | Балкон  | 4 этаж                                |   |       | общего пользования   | 8.5            |      |
| 23   | Незадымляемая лестничная клетка                   | 4 этаж                                |   |       | общего пользования   | 12.2           |      |
| 24   | Коридор   | 5 этаж                                |   |       | общего пользования   | 36.2           |      |
| 25   | Лифтовый холл                                     | 5 этаж                                |   |       | общего пользования   | 10.1           |      |
| 26   | Балкон  | 5 этаж                                |   |       | общего пользования   | 8.5            |      |
| 27   | Незадымляемая лестничная клетка                   | 5 этаж                                |   |       | общего пользования   | 12.2           |      |
| 28   | Коридор   | 6 этаж                                |   |       | общего пользования   | 36.2           |      |
| 29   | Лифтовый холл                                     | 6 этаж                                |   |       | общего пользования   | 10.1           |      |
| 30   | Балкон  | 6 этаж                                |   |       | общего пользования   | 8.5            |      |
| 31   | Незадымляемая лестничная клетка                   | 6 этаж                                |   |       | общего пользования   | 12.2           |      |
| 32   | Коридор   | 7 этаж                                |   |       | общего пользования   | 36.2           |      |
| 33   | Лифтовый холл                                     | 7 этаж                                |   |       | общего пользования   | 10.1           |      |
| 34   | Балкон  | 7 этаж                                |   |       | общего пользования   | 8.5            |      |
| 35   | Незадымляемая лестничная клетка                   | 7 этаж                                |   |       | общего пользования   | 12.2           |      |



|    |                                 |         |                    |      |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 36 | Коридор                         | 8 этаж  | общего пользования | 36.2 |
| 37 | Лифтовый холл                   | 8 этаж  | общего пользования | 10.1 |
| 38 | Балкон                          | 8 этаж  | общего пользования | 8.5  |
| 39 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж  | общего пользования | 12.2 |
| 40 | Коридор                         | 9 этаж  | общего пользования | 36.2 |
| 41 | Лифтовый холл                   | 9 этаж  | общего пользования | 10.1 |
| 42 | Балкон                          | 9 этаж  | общего пользования | 8.5  |
| 43 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж  | общего пользования | 12.2 |
| 44 | Коридор                         | 10 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 45 | Лифтовый холл                   | 10 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 46 | Балкон                          | 10 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 47 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 48 | Коридор                         | 11 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 49 | Лифтовый холл                   | 11 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 50 | Балкон                          | 11 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 51 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 52 | Коридор                         | 12 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 53 | Лифтовый холл                   | 12 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 54 | Балкон                          | 12 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 55 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 56 | Коридор                         | 13 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 57 | Лифтовый холл                   | 13 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 58 | Балкон                          | 13 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 60 | Коридор                         | 14 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 61 | Лифтовый холл                   | 14 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 62 | Балкон                          | 14 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 63 | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 64 | Коридор                         | 15 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 65 | Лифтовый холл                   | 15 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 66 | Балкон                          | 15 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 67 | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 68 | Коридор                         | 16 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 69 | Лифтовый холл                   | 16 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 70 | Балкон                          | 16 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 16 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 72 | Коридор                         | 17 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 73 | Лифтовый холл                   | 17 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 74 | Балкон                          | 17 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 75 | Незадымляемая лестничная клетка | 17 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 76 | Коридор                         | 18 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 77 | Лифтовый холл                   | 18 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 78 | Балкон                          | 18 этаж | общего пользования | 8.5  |

|     |                                 |         |                    |      |
|-----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 79  | Незадымляемая лестничная клетка | 18 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 80  | Коридор                         | 19 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 81  | Лифтовый холл                   | 19 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 82  | Балкон                          | 19 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 83  | Незадымляемая лестничная клетка | 19 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 84  | Коридор                         | 20 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 85  | Лифтовый холл                   | 20 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 86  | Балкон                          | 20 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 87  | Незадымляемая лестничная клетка | 20 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 88  | Коридор                         | 21 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 89  | Лифтовый холл                   | 21 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 90  | Балкон                          | 21 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 91  | Незадымляемая лестничная клетка | 21 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 92  | Коридор                         | 22 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 93  | Лифтовый холл                   | 22 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 94  | Балкон                          | 22 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 95  | Незадымляемая лестничная клетка | 22 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 96  | Коридор                         | 23 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 97  | Лифтовый холл                   | 23 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 98  | Балкон                          | 23 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 99  | Незадымляемая лестничная клетка | 23 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 100 | Коридор                         | 24 этаж | общего пользования | 36.2 |
| 101 | Лифтовый холл                   | 24 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 102 | Балкон                          | 24 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 103 | Незадымляемая лестничная клетка | 24 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 104 | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля  | общего пользования | 12.2 |
| 105 | Машинное помещение лифта        | Кровля  | техническое        | 22.5 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|---------------------------------------|---|--|
| 1     | ИТП Литер 2, подвал, пом.13           | Индивидуальный тепловой пункт   | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2     | Помещение ВНС Литер 2, подвал, пом.19 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения Литера 1,2,3  |
| 3     | Подземная и надземная часть, Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета         | Система водоснабжения Литера 2   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 4  | Подземная и надземная часть, Литер 2            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 2   |
| 5  | Подземная и надземная часть, Литер 2            | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы                                 | Система водоотведения Литера 2   |
|    | Подземная и надземная часть, Литер 2            | Противопожарный водопровод   | Система пожаротушения Литера 2   |
| 6  | Электрощитовая, Литер 2, подвал, пом. 16        | ВРУ  | Обеспечение электроэнергией Литера 2   |
| 7  | Помещение ИТП, ВНС, офисы, воздуховоды, Литер 2 | Вентилятор канальный, воздуховоды  | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, офисов  |
| 8  | Кровля  | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды                   | Дымоудаление, подпор воздуха   |
| 9  | Литер 2, квартиры, межквартирный коридор, холлы | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты |
| 10 | Литер 2, 1-24 эт., квартиры, офисы              | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии         | Система отопления  |
| 11 | Лифтовые шахты Литера 2                         | Лифты , 3 шт.  | Вертикальный транспорт   |
| 12 | 2БКТП, на территории 2-го этапа строительства   | Внутриплощадочные сети 0,4 кВ  | КЛ 0,4 кВ от 2БКТП 10/0,4 кВ на территории 2-го этапа строительства  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.11.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>511 059 610,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0306074:1063</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810203300003532</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015999</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>5        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8 431 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>444,1 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>528 812 309 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>27 978 300 руб.</b>                     |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Талити"</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 491 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.08.2023</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                             |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>139 727 195 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1<br>Иная информация о проекте:<br>1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6 В пункте 14.1.2. (4 "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7 Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8 В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем. что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9 В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замочно-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10 В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4, спортивной площадки (Литер 5 и подземной насосной (Литер 6. Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов. 11. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 3 м. 12. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - не предусмотрена. 13. Минимальное количество этажей - 9 этажей. 14. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 75 м. 14 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью "ПОДРЯДСТРОЙ" ИНН 2308266423. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства- 30.06.2023 года. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 30.06.2023 года |
|--------------------------------|--|

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоросгеология</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.04.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-009654-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Клевер, 3 очередь строительства ЖК Клевер</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОДРЯДСТРОЙ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308266423</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1038-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.05.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.04.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0306074:1063</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>10 824,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На 1 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки напротив 3 литера, предусмотрены с учетом зон безопасности: Информационный стенд, Игровая панель, Детский игровой комплекс, Горка, Качели двойные, Качели, Качалка, Пеньки, Домик, Комплект Джунгли, Игровая сетка Дождь, Игровой комплекс лаз, Игровая панель Пиксели. На детской площадке напротив литера 2 с учетом зон безопасности располагаются: Домик, Информационный стенд, Песочница. Напротив литера 1 расположена детская площадка на которой с учетом зон безопасности предусмотрены: детский спортивный комплекс, горка, качели, пеньки</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На 2 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки, расположенной напротив 3 литера, предусмотрены с учетом зон безопасности: футбольные ворота, баскетбольные стойки с щитами, стойки для волейбольной сетки, спортивный комплекс, тренажёр Шаговый, тренажер Жим от груди, тренажер Эллиптический, тренажер Жим ногами</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5 контейнеров, расположенных на северной части земельного участка в 25 метрах от литера 1</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и с остановками городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон движения принят в пределах 1-2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих движению МГН на креслах-колясках или с костылями</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новороссийская тепловая генерация</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315216208</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 500 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-03.8/1184</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2019</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-03.8/1184</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315061988</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-33/417/19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-01/0478-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>732 892,06 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>207</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.80                | 1                 | 17.1                       | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.30                | 1                 | 17.4                       | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 59.30                | 2                 | 27.2                       | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 32.80                | 1                 | 11.4                       | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 32.50                | 1                 | 9.4                        | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 33.00                | 1                 | 9.7                        | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 32.20                | 1                 | 11                         | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 56.30                | 2                 | 27.6                       | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.80                | 2                 | 24.2                       | 2.70                |
| 10             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 24.00                | 1                 | 17.1                       | 2.70                |
| 11             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 24.70                | 1                 | 17.6                       | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 58.70                | 2                 | 27.4                       | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 32.50                | 1                 | 11.5                       | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 31.80                | 1                 | 9.5                        | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 32.40                | 1                 | 9.9                        | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 31.90                | 1                 | 11.1                       | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 55.50                | 2                 | 27.8                       | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 3                 | 1              | 57.40                | 2                 | 24.5                       | 2.70                |
| 19             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 24.00                | 1                 | 17.1                       | 2.70                |
| 20             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 24.70                | 1                 | 17.6                       | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 58.70                | 2                 | 27.4                       | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |      |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|------|------|
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 8 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 65  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 66  | Квартира        | 9  | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 9  | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 9  | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 9  | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 9  | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 9  | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 73  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 10 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 10 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 10 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 10 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 10 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 82  | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 11 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 11 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 11 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 11 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 11 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 11 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 12 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 12 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 12 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 12 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 12 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 12 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 13 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 13 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 13 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 13 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 14 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 14 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 14 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 14 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 14 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 14 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 14 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 15 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 15 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 15 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 15 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 15 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 16 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 16 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 16 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 16 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 16 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 16 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 17 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 17 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 17 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 17 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 17 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 17 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 17 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 18 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 18 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 18 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 18 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 151 | Квартира        | 18 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 18 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 18 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 19 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 19 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 19 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 19 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 19 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 19 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 19 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 20 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 20 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 20 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 20 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 20 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 20 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 20 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 21 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 21 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 21 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 21 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 21 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 21 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 21 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 21 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 21 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 22 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 22 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 22 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 22 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 22 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 22 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 22 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 22 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 22 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 23 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 23 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 23 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 23 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 194 | Квартира        | 23 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 23 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 23 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 23 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 23 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 24 | 1 | 24.00 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 24 | 1 | 24.70 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 24 | 1 | 58.70 | 2 | 27.4 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 24 | 1 | 32.50 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 24 | 1 | 31.80 | 1 | 9.5  | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 24 | 1 | 32.40 | 1 | 9.9  | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 24 | 1 | 31.90 | 1 | 11.1 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 24 | 1 | 55.50 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 24 | 1 | 57.40 | 2 | 24.5 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 82.20          | Помещение офиса                   | 77.20          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.20           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 58.00          | Помещение офиса                   | 54.20          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.90           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 49.80          | Помещение офиса                   | 45.20          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.40           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.20           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 56.50          | Помещение офиса                   | 50.90          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.90           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 38.10          | Помещение офиса                   | 33.00          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.50           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.60           |                     |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 33.00          | Помещение офиса                   | 29.90          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.50           |                     |



|   |   |   |   |       |                 |       |      |
|---|---|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.60 | Помещение офиса | 55.20 | 4.05 |
|   |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 1.70  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел         | 1.70  |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.70 | Помещение офиса | 58.50 | 4.05 |
|   |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 3.10  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел         | 3.10  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение ИТП                   | подвальный этаж                       |  | техническое          | 37.6           |
| 2     | Тамбур-шлюз                     | подвальный этаж                       |  | общего пользования   | 6.9            |
| 3     | Тамбур-шлюз                     | подвальный этаж                       |  | общего пользования   | 7.2            |
| 4     | Электрощитовая                  | подвальный этаж                       |  | техническое          | 12.8           |
| 5     | Тамбур                          | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 6.4            |
| 6     | Вестибюль                       | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 15             |
| 7     | Колясочная, КУИ                 | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 12.3           |
| 8     | Лифтовый холл                   | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 9.9            |
| 9     | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 12.2           |
| 10    | Лестничная клетка               | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 15.8           |
| 11    | Лестничная клетка               | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 13.4           |
| 12    | Коридор                         | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 50.1           |
| 13    | Лифтовый холл                   | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 10.1           |
| 14    | Балкон                          | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 8.5            |
| 15    | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 12.2           |
| 16    | Коридор                         | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 50.5           |
| 17    | Лифтовый холл                   | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 10.1           |
| 18    | Балкон                          | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 8.5            |
| 19    | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 12.2           |
| 20    | Коридор                         | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 50.5           |
| 21    | Лифтовый холл                   | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 10.1           |
| 22    | Балкон                          | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 8.5            |
| 23    | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 12.2           |
| 24    | Коридор                         | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 50.5           |
| 25    | Лифтовый холл                   | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 10.1           |
| 26    | Балкон                          | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 8.5            |
| 27    | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 12.2           |
| 28    | Коридор                         | 6 этаж                                |  | общего пользования   | 50.5           |
| 29    | Лифтовый холл                   | 6 этаж                                |  | общего пользования   | 10.1           |
| 30    | Балкон                          | 6 этаж                                |  | общего пользования   | 8.5            |
| 31    | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж                                |  | общего пользования   | 12.2           |

|    |                                 |         |                    |      |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 32 | Коридор                         | 7 этаж  | общего пользования | 50.5 |
| 33 | Лифтовый холл                   | 7 этаж  | общего пользования | 10.1 |
| 34 | Балкон                          | 7 этаж  | общего пользования | 8.5  |
| 35 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж  | общего пользования | 12.2 |
| 36 | Коридор                         | 8 этаж  | общего пользования | 50.5 |
| 37 | Лифтовый холл                   | 8 этаж  | общего пользования | 10.1 |
| 38 | Балкон                          | 8 этаж  | общего пользования | 8.5  |
| 39 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж  | общего пользования | 12.2 |
| 40 | Коридор                         | 9 этаж  | общего пользования | 50.5 |
| 41 | Лифтовый холл                   | 9 этаж  | общего пользования | 10.1 |
| 42 | Балкон                          | 9 этаж  | общего пользования | 8.5  |
| 43 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж  | общего пользования | 12.2 |
| 44 | Коридор                         | 10 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 45 | Лифтовый холл                   | 10 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 46 | Балкон                          | 10 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 47 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 48 | Коридор                         | 11 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 49 | Лифтовый холл                   | 11 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 50 | Балкон                          | 11 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 51 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 52 | Коридор                         | 12 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 53 | Лифтовый холл                   | 12 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 54 | Балкон                          | 12 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 55 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 56 | Коридор                         | 13 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 57 | Лифтовый холл                   | 13 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 58 | Балкон                          | 13 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 60 | Коридор                         | 14 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 61 | Лифтовый холл                   | 14 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 62 | Балкон                          | 14 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 63 | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 64 | Коридор                         | 15 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 65 | Лифтовый холл                   | 15 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 66 | Балкон                          | 15 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 67 | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 68 | Коридор                         | 16 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 69 | Лифтовый холл                   | 16 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 70 | Балкон                          | 16 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 16 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 72 | Коридор                         | 17 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 73 | Лифтовый холл                   | 17 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 74 | Балкон                          | 17 этаж | общего пользования | 8.5  |

|     |                                 |         |                    |      |
|-----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 75  | Незадымляемая лестничная клетка | 17 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 76  | Коридор                         | 18 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 77  | Лифтовый холл                   | 18 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 78  | Балкон                          | 18 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 79  | Незадымляемая лестничная клетка | 18 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 80  | Коридор                         | 19 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 81  | Лифтовый холл                   | 19 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 82  | Балкон                          | 19 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 83  | Незадымляемая лестничная клетка | 19 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 84  | Коридор                         | 20 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 85  | Лифтовый холл                   | 20 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 86  | Балкон                          | 20 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 87  | Незадымляемая лестничная клетка | 20 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 88  | Коридор                         | 21 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 89  | Лифтовый холл                   | 21 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 90  | Балкон                          | 21 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 91  | Незадымляемая лестничная клетка | 21 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 92  | Коридор                         | 22 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 93  | Лифтовый холл                   | 22 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 94  | Балкон                          | 22 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 95  | Незадымляемая лестничная клетка | 22 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 96  | Коридор                         | 23 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 97  | Лифтовый холл                   | 23 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 98  | Балкон                          | 23 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 99  | Незадымляемая лестничная клетка | 23 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 100 | Коридор                         | 24 этаж | общего пользования | 50.5 |
| 101 | Лифтовый холл                   | 24 этаж | общего пользования | 10.1 |
| 102 | Балкон                          | 24 этаж | общего пользования | 8.5  |
| 103 | Незадымляемая лестничная клетка | 24 этаж | общего пользования | 12.2 |
| 104 | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля  | общего пользования | 12.2 |
| 105 | Машинное помещение лифта        | Кровля  | техническое        | 22.5 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|--------------------------------------|---|--|
| 1     | ИТП Литер 3, подвал, пом.26          | Индивидуальный тепловой пункт   | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2     | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 3   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 3  | Подземная и надземная часть, Литер 3             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета                   | Система водоснабжения Литера 3   |
| 4  | Подземная насосная станция пожаротушения Литер 6 | Многонасосные установки повышения давления противопожарного водопровода, трубопроводы системы противопожарного водоснабжения | Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1,2,3, спринклерное пожаротушение в Л.4                 |
| 5  | Подземная и надземная часть, Литер 3             | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы   | Система водоотведения Литера 3   |
| 6  | Подземная и надземная часть, Литер 3             | Противопожарный водопровод   | Система пожаротушения Литера 3   |
| 7  | Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 31         | ВРУ  | Обеспечение электроэнергией Литера 3   |
| 8  | Помещение ИТП, офисы, воздуховоды, Литер 3       | Вентилятор канальный, воздуховоды  | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, офисов   |
| 9  | Кровля   | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды                                     | Дымоудаление, подпор воздуха   |
| 10 | Литер 3, квартиры, межквартирный коридор, холлы  | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Литер 3, 1-24 эт., квартиры, офисы               | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии                           | Система отопления  |
| 12 | Лифтовые шахты Литера 3                          | Лифты , 3 шт.  | Вертикальный транспорт   |
| 13 | 2БКТП, на территории 2-го этапа строительства    | Внутриплощадочные сети 0,4 кВ  | КЛ 0,4 кВ от 2БКТП 10/0,4 кВ на территории 2-го этапа строительства                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.11.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>500 191 509,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0306074:1063</b>                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810203300003532</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046015999</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>8        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8 029,8 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>440,9 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>522 768 595,6 руб.</b>                         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>27 776 700 руб.</b>                     |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Талити"</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 491 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.08.2023</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                             |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>139 727 195 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1<br>Иная информация о проекте:<br>1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6 В пункте 14.1.2. (4 "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7 Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8 В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем. что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9 В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замочно-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10 В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4, спортивной площадки (Литер 5 и подземной насосной (Литер 6. Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов. 11. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 3 м. 12. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - не предусмотрена. 13. Минимальное количество этажей - 9 этажей. 14. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 75 м. 14 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью "ПОДРЯДСТРОЙ" ИНН 2308266423. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства- 30.06.2023 года. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 30.06.2023 года |
|--------------------------------|--|

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоросгеология</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.04.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-009654-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Клевер, 3 очередь строительства ЖК Клевер</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОДРЯДСТРОЙ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308266423</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1038-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.05.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.04.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0306074:1063</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>10 824,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На 1 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки напротив 3 литера, предусмотрены с учетом зон безопасности: Информационный стенд, Игровая панель, Детский игровой комплекс, Горка, Качели двойные, Качели, Качалка, Пеньки, Домик, Комплект Джунгли, Игровая сетка Дождь, Игровой комплекс лаз, Игровая панель Пиксели. На детской площадке напротив литера 2 с учетом зон безопасности располагаются: Домик, Информационный стенд, Песочница. Напротив литера 1 расположена детская площадка на которой с учетом зон безопасности предусмотрены: детский спортивный комплекс, горка, качели, пеньки</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На 2 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки, расположенной напротив 3 литера, предусмотрены с учетом зон безопасности: футбольные ворота, баскетбольные стойки с щитами, стойки для волейбольной сетки, спортивный комплекс, тренажёр Шаговый, тренажер Жим от груди, тренажер Эллиптический, тренажер Жим ногами</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5 контейнеров, расположенных на северной части земельного участка в 25 метрах от литера 1</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и с остановками городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон движения принят в пределах 1-2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих движению МГН на креслах-колясках или с костылями</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новороссийская тепловая генерация</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315216208</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 500 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-03.8/1184</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2019</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-03.8/1184</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315061988</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-33/417/19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-01/0478-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>732 892,06 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>168</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>160</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 38.50          | Помещение офиса                   | 34.70          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.90           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 40.50          | Помещение офиса                   | 36.70          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.90           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 51.90          | Помещение офиса                   | 47.50          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.20           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 42.70          | Помещение офиса                   | 39.00          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.80           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 47.20          | Помещение офиса                   | 43.40          | 4.05                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.90           |                     |

|    |   |    |   |       |                 |       |      |
|----|---|----|---|-------|-----------------|-------|------|
|    |   |    |   |       | Санузел         | 1.90  |      |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 47.20 | Помещение офиса | 43.40 | 4.05 |
|    |   |    |   |       | Тамбур санузла  | 1.90  |      |
|    |   |    |   |       | Санузел         | 1.90  |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 39.30 | Помещение офиса | 34.70 | 4.05 |
|    |   |    |   |       | Тамбур санузла  | 2.30  |      |
|    |   |    |   |       | Санузел         | 2.30  |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 36.50 | Помещение офиса | 32.80 | 4.05 |
|    |   |    |   |       | Тамбур санузла  | 1.90  |      |
|    |   |    |   |       | Санузел         | 1.80  |      |
| 1  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 2  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 3  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 4  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 5  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 6  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 7  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 8  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 9  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 10 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 11 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 12 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 13 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 14 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 15 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 16 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 17 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 18 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 19 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 20 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 21 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 22 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 23 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 24 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 25 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 26 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 27 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 28 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 29 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |
| 30 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Паркоместо      | 13.25 |      |









|  |  |                                       |  |       |                      |                |  |
|--|--|---------------------------------------|--|-------|----------------------|----------------|--|
| 160  | Машино-место                             | -1                                    | 1  | 13.25 | Паркоместо           | 13.25          |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |                                       |  |       |                      |                |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |  | 16.1.1                                |  |       |                      |                |  |
| № п/п  | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения |  |       | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1  | Въездной павильон                        | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 120,5          |  |
| 2  | Помещение автостоянки (1 пожарный отсек) | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 2760.2         |  |
| 3  | Лестничная клетка                        | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 15.4           |  |
| 4  | Вытяжная камера                          | подвальный этаж                       |  |       | техническое          | 37.5           |  |
| 9  | Электрощитовая                           | подвальный этаж                       |  |       | техническое          | 15.1           |  |
| 10   | Лестничная клетка                        | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 17.7           |  |
| 14   | Лестничная клетка                        | подвальный этаж                       |  |       | техническое          | 18.2           |  |
| 15   | приточная камера                         | подвальный этаж                       |  |       | техническое          | 28.8           |  |
| 20   | Помещение автостоянки (2 пожарный отсек) | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 2825.4         |  |
| 21   | Въездной павильон                        | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 131.7          |  |
| 22   | Пост охраны                              | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 10.9           |  |
| 23   | Санузел                                  | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 2.7            |  |
| 24   | Комната уборочного инвентаря             | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 2.7            |  |
| 25   | Лестничная клетка                        | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 16.3           |  |
| 27   | Лестничная клетка                        | подвальный этаж                       |  |       | общего пользования   | 16.3           |  |
| 28   | приточная камера                         | подвальный этаж                       |  |       | техническое          | 40             |  |
| 32   | Вытяжная камера                          | подвальный этаж                       |  |       | техническое          | 48.5           |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |  | 16.2.1                                |  |       |                      |                |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |  |                                       |  |       |                      |                |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |                      |                |  |
|  |  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |       |                      |                |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |                      |                |  |
|  |  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |       |                      |                |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |       |                      |                |  |
|  |  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |       |                      |                |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |       |                      |                |  |
|  |  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |       |                      |                |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.11.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>306 093 898,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0306074:1063</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810203300003532</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015999</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>2 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>343,8 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2 120 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>21 659 400 руб.</b>                     |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>64 150 000 руб.</b>                     |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Талити"</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 491 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.08.2023</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                             |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>139 727 195 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6 В пункте 14.1.2. (4 "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7 Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8 В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем. что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9 В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замочно-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10 В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4, спортивной площадки (Литер 5 и подземной насосной (Литер 6. Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов. 11. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 3 м. 12. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - не предусмотрена. 13. Минимальное количество этажей - 9 этажей. 14. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 75 м. 14 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью "ПОДРЯДСТРОЙ" ИНН 2308266423. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства- 30.06.2023 года. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 30.06.2023 года</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 120112307982910933718799243848206507953

Владелец: ООО СЗ "НОВОГРАД-ЮГ", Гришко Евгений  
Викторович, ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023