

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002388 от 08.06.2022

**"Многоэтажная жилая застройка по ул. М. Ахеджака в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер "5". 1 этап строительства"**

**Дата первичного размещения: 12.08.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Наш Город</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Наш Город</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 284</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-91-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nash_gorod2009@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://nashgorod-ug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хлынин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Наш Город</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310217977</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310217977</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300000814</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.01.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"НАШ ГОРОД-1"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310219318</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Любимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-424-619 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502003277287</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие (100 %) в уставном капитале ООО "ИСК "Наш город", являющегося участником (99 %) ООО "КСМК-Волга", являющегося участником (99%) ООО "НАШ ГОРОД-1" организации - учредителе ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-ВОЛГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3461058488</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153443030751</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционно-строительная компания "Наш город"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310137633</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310000936</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НАШ ГОРОД-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310219318</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300024464</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Душистая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Застройка жилого микрорайона"Молодежный"в п.Березовый 7/26 г.Краснодара.Многоэтажный жилой дом Литер"39"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU233060005598-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Душистая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого микрорайона"Молодежный"в п.Березовый 7/26 г.Краснодара.Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер"40"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5697-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Душистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район"МОЛОДЕЖНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка жилого микрорайона"Молодёжный"в п.Березовый 7/26 г.Краснодара.Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер"41"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600057522021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка по ул.Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара.Литер 11»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5772-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>137 096,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 960 088,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>754 547,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Мурата Ахеджака</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>5</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>36 757,57 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (железобетонные)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 722,42 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 099,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 821,52 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-060120-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "АЛЕКСИНО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ГОРОД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310137633</b>

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-1033-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-1033-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1239</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118001:1239</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 440,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С восточной стороны относительно дома расположены:качалка балансир (2 шт.), горка h=1,25м (1 шт.), качели двойные (1 шт.), игровой комплекс"Домик"(1 шт.), карусель (1 шт.)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С восточной стороны относительно дома расположены:спортивный комплекс (1 шт.), брусья гимнастические (1 шт.), баскетбольный щит (2 шт.), тренажер"эллиптический"(1 шт.), тренажер"тяга к груди"(1 шт.), тренажер"жим от груди"(1 шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены с восточной стороны относительно дома в количестве 3 (трех) мусорных контейнеров для жильцов дома и для общественных помещений</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1239 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников.Суммарная площадь озеленения территории литеры"5"составляет 3620,29 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому.Технические условия №ИА-11/0034-20 от 13.11.2020г, срок действия 2 года, выданы ПАО"Россети Кубань"</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отмостка шириной 1,5 м. Предусмотрено устройство детских игровых площадок (общей площадью 213,57 кв.м.), площадки для отдыха взрослого населения (площадью 156,0 кв.м.), площадок для занятий физкультурой (общей площадью 945,0 кв.м.), хозяйственной площадки для сушки белья (площадью 115,35 кв.м.), также на земельном участке расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и для негабаритного мусора. Расположение 31 м/места под гостевые автостоянки и 14 м/мест для работников организаций встроенно-пристроенных помещений, запроектировано на открытой автостоянке у жилого дома. Согласно проекту планировки территории микрорайона, утвержденным Постановлением администрации г.Новороссийск от 23.04.2020 г. № 2079 недостающие машино-места для хранения индивидуального транспорта жителей Литера «5» (479 маш/м) необходимо разместить в многоэтажной парковке на удалении 200 м на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:3585
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>623/20-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 832 529,49 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>623/20-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 812 590,86 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-41Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 717 808,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0034-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 032,71 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>502</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>49</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.00	68.50	2	32.65	2.50
2	Квартира	1	1.00	39.54	1	19.51	2.50
3	Квартира	1	1.00	39.54	1	19.51	2.50
4	Квартира	1	1.00	39.54	1	19.51	2.50
5	Квартира	1	1.00	49.93	2	26.66	2.50
6	Квартира	1	1.00	58.70	2	31.37	2.50
7	Квартира	2	1.00	67.57	2	32.65	2.50
8	Квартира	2	1.00	39.02	1	19.51	2.50
9	Квартира	2	1.00	39.02	1	19.51	2.50
10	Квартира	2	1.00	39.02	1	19.51	2.50
11	Квартира	2	1.00	49.32	2	26.66	2.50
12	Квартира	2	1.00	58.05	2	31.37	2.50
13	Квартира	3	1.00	67.57	2	32.65	2.50
14	Квартира	3	1.00	39.02	1	19.51	2.50
15	Квартира	3	1.00	39.02	1	19.51	2.50
16	Квартира	3	1.00	39.02	1	19.51	2.50
17	Квартира	3	1.00	49.32	2	26.66	2.50
18	Квартира	3	1.00	58.05	2	31.37	2.50
19	Квартира	4	1.00	67.57	2	32.65	2.50
20	Квартира	4	1.00	39.02	1	19.51	2.50
21	Квартира	4	1.00	39.02	1	19.51	2.50
22	Квартира	4	1.00	39.02	1	19.51	2.50
23	Квартира	4	1.00	49.32	2	26.66	2.50
24	Квартира	4	1.00	58.05	2	31.37	2.50
25	Квартира	5	1.00	67.57	2	32.65	2.50
26	Квартира	5	1.00	39.02	1	19.51	2.50
27	Квартира	5	1.00	39.02	1	19.51	2.50
28	Квартира	5	1.00	39.02	1	19.51	2.50
29	Квартира	5	1.00	49.32	2	26.66	2.50
30	Квартира	5	1.00	58.05	2	31.37	2.50
31	Квартира	6	1.00	67.57	2	32.65	2.50
32	Квартира	6	1.00	39.02	1	19.51	2.50
33	Квартира	6	1.00	39.02	1	19.51	2.50
34	Квартира	6	1.00	39.02	1	19.51	2.50
35	Квартира	6	1.00	49.32	2	26.66	2.50
36	Квартира	6	1.00	58.05	2	31.37	2.50
37	Квартира	7	1.00	67.57	2	32.65	2.50

38	Квартира	7	1.00	39.02	1	19.51	2.50
39	Квартира	7	1.00	39.02	1	19.51	2.50
40	Квартира	7	1.00	39.02	1	19.51	2.50
41	Квартира	7	1.00	49.32	2	26.66	2.50
42	Квартира	7	1.00	58.05	2	31.37	2.50
43	Квартира	8	1.00	67.57	2	32.65	2.50
44	Квартира	8	1.00	39.02	1	19.51	2.50
45	Квартира	8	1.00	39.02	1	19.51	2.50
46	Квартира	8	1.00	39.02	1	19.51	2.50
47	Квартира	8	1.00	49.32	2	26.66	2.50
48	Квартира	8	1.00	58.05	2	31.37	2.50
49	Квартира	9	1.00	67.57	2	32.65	2.50
50	Квартира	9	1.00	39.02	1	19.51	2.50
51	Квартира	9	1.00	39.02	1	19.51	2.50
52	Квартира	9	1.00	39.02	1	19.51	2.50
53	Квартира	9	1.00	49.32	2	26.66	2.50
54	Квартира	9	1.00	58.05	2	31.37	2.50
55	Квартира	10	1.00	67.57	2	32.65	2.50
56	Квартира	10	1.00	39.02	1	19.51	2.50
57	Квартира	10	1.00	39.02	1	19.51	2.50
58	Квартира	10	1.00	39.02	1	19.51	2.50
59	Квартира	10	1.00	49.32	2	26.66	2.50
60	Квартира	10	1.00	58.05	2	31.37	2.50
61	Квартира	11	1.00	67.57	2	32.65	2.50
62	Квартира	11	1.00	39.02	1	19.51	2.50
63	Квартира	11	1.00	39.02	1	19.51	2.50
64	Квартира	11	1.00	39.02	1	19.51	2.50
65	Квартира	11	1.00	49.32	2	26.66	2.50
66	Квартира	11	1.00	58.05	2	31.37	2.50
67	Квартира	12	1.00	67.57	2	32.65	2.50
68	Квартира	12	1.00	39.02	1	19.51	2.50
69	Квартира	12	1.00	39.02	1	19.51	2.50
70	Квартира	12	1.00	39.02	1	19.51	2.50
71	Квартира	12	1.00	49.32	2	26.66	2.50
72	Квартира	12	1.00	58.05	2	31.37	2.50
73	Квартира	13	1.00	67.57	2	32.65	2.50
74	Квартира	13	1.00	39.02	1	19.51	2.50
75	Квартира	13	1.00	39.02	1	19.51	2.50
76	Квартира	13	1.00	39.02	1	19.51	2.50
77	Квартира	13	1.00	49.32	2	26.66	2.50
78	Квартира	13	1.00	58.05	2	31.37	2.50
79	Квартира	14	1.00	67.57	2	32.65	2.50
80	Квартира	14	1.00	39.02	1	19.51	2.50

81	Квартира	14	1.00	39.02	1	19.51	2.50
82	Квартира	14	1.00	39.02	1	19.51	2.50
83	Квартира	14	1.00	49.32	2	26.66	2.50
84	Квартира	14	1.00	58.05	2	31.37	2.50
85	Квартира	15	1.00	67.57	2	32.65	2.50
86	Квартира	15	1.00	39.02	1	19.51	2.50
87	Квартира	15	1.00	39.02	1	19.51	2.50
88	Квартира	15	1.00	39.02	1	19.51	2.50
89	Квартира	15	1.00	49.32	2	26.66	2.50
90	Квартира	15	1.00	58.05	2	31.37	2.50
91	Квартира	16	1.00	67.57	2	32.65	2.50
92	Квартира	16	1.00	39.02	1	19.51	2.50
93	Квартира	16	1.00	39.02	1	19.51	2.50
94	Квартира	16	1.00	39.02	1	19.51	2.50
95	Квартира	16	1.00	49.32	2	26.66	2.50
96	Квартира	16	1.00	58.05	2	31.37	2.50
97	Квартира	1	2.00	39.54	1	19.51	2.50
98	Квартира	1	2.00	46.26	2	24.67	2.50
99	Квартира	1	2.00	60.60	2	31.37	2.50
100	Квартира	1	2.00	39.54	1	19.51	2.50
101	Квартира	1	2.00	27.33	1	14.00	2.50
102	Квартира	1	2.00	31.78	1	16.88	2.50
103	Квартира	1	2.00	60.60	2	31.37	2.50
104	Квартира	1	2.00	46.26	2	24.67	2.50
105	Квартира	1	2.00	58.21	2	23.75	2.50
106	Квартира	2	2.00	39.02	1	19.51	2.50
107	Квартира	2	2.00	45.51	2	24.67	2.50
108	Квартира	2	2.00	59.95	2	31.37	2.50
109	Квартира	2	2.00	39.02	1	19.51	2.50
110	Квартира	2	2.00	26.67	1	14.00	2.50
111	Квартира	2	2.00	31.24	1	16.88	2.50
112	Квартира	2	2.00	59.95	2	31.37	2.50
113	Квартира	2	2.00	45.51	2	24.67	2.50
114	Квартира	2	2.00	57.27	2	23.75	2.50
115	Квартира	3	2.00	39.02	1	19.51	2.50
116	Квартира	3	2.00	45.51	2	24.67	2.50
117	Квартира	3	2.00	59.95	2	31.37	2.50
118	Квартира	3	2.00	39.02	1	19.51	2.50
119	Квартира	3	2.00	26.67	1	14.00	2.50
120	Квартира	3	2.00	31.24	1	16.88	2.50
121	Квартира	3	2.00	59.95	2	31.37	2.50
122	Квартира	3	2.00	45.51	2	24.67	2.50
123	Квартира	3	2.00	57.27	2	23.75	2.50

124	Квартира	4	2.00	39.02	1	19.51	2.50
125	Квартира	4	2.00	45.51	2	24.67	2.50
126	Квартира	4	2.00	59.95	2	31.37	2.50
127	Квартира	4	2.00	39.02	1	19.51	2.50
128	Квартира	4	2.00	26.67	1	14.00	2.50
129	Квартира	4	2.00	31.24	1	16.88	2.50
130	Квартира	4	2.00	59.95	2	31.37	2.50
131	Квартира	4	2.00	45.51	2	24.67	2.50
132	Квартира	4	2.00	57.27	2	23.75	2.50
133	Квартира	5	2.00	39.02	1	19.51	2.50
134	Квартира	5	2.00	45.51	2	24.67	2.50
135	Квартира	5	2.00	59.95	2	31.37	2.50
136	Квартира	5	2.00	39.02	1	19.51	2.50
137	Квартира	5	2.00	26.67	1	14.00	2.50
138	Квартира	5	2.00	31.24	1	16.88	2.50
139	Квартира	5	2.00	59.95	2	31.37	2.50
140	Квартира	5	2.00	45.51	2	24.67	2.50
141	Квартира	5	2.00	57.27	2	23.75	2.50
142	Квартира	6	2.00	39.02	1	19.51	2.50
143	Квартира	6	2.00	45.51	2	24.67	2.50
144	Квартира	6	2.00	59.95	2	31.37	2.50
145	Квартира	6	2.00	39.02	1	19.51	2.50
146	Квартира	6	2.00	26.67	1	14.00	2.50
147	Квартира	6	2.00	31.24	1	16.88	2.50
148	Квартира	6	2.00	59.95	2	31.37	2.50
149	Квартира	6	2.00	45.51	2	24.67	2.50
150	Квартира	6	2.00	57.27	2	23.75	2.50
151	Квартира	7	2.00	39.02	1	19.51	2.50
152	Квартира	7	2.00	45.51	2	24.67	2.50
153	Квартира	7	2.00	59.95	2	31.37	2.50
154	Квартира	7	2.00	39.02	1	19.51	2.50
155	Квартира	7	2.00	26.67	1	14.00	2.50
156	Квартира	7	2.00	31.24	1	16.88	2.50
157	Квартира	7	2.00	59.95	2	31.37	2.50
158	Квартира	7	2.00	45.51	2	24.67	2.50
159	Квартира	7	2.00	57.27	2	23.75	2.50
160	Квартира	8	2.00	39.02	1	19.51	2.50
161	Квартира	8	2.00	45.51	2	24.67	2.50
162	Квартира	8	2.00	59.95	2	31.37	2.50
163	Квартира	8	2.00	39.02	1	19.51	2.50
164	Квартира	8	2.00	26.67	1	14.00	2.50
165	Квартира	8	2.00	31.24	1	16.88	2.50
166	Квартира	8	2.00	59.95	2	31.37	2.50

167	Квартира	8	2.00	45.51	2	24.67	2.50
168	Квартира	8	2.00	57.27	2	23.75	2.50
169	Квартира	9	2.00	39.02	1	19.51	2.50
170	Квартира	9	2.00	45.51	2	24.67	2.50
171	Квартира	9	2.00	59.95	2	31.37	2.50
172	Квартира	9	2.00	39.02	1	19.51	2.50
173	Квартира	9	2.00	26.67	1	14.00	2.50
174	Квартира	9	2.00	31.24	1	16.88	2.50
175	Квартира	9	2.00	59.95	2	31.37	2.50
176	Квартира	9	2.00	45.51	2	24.67	2.50
177	Квартира	9	2.00	57.27	2	23.75	2.50
178	Квартира	10	2.00	39.02	1	19.51	2.50
179	Квартира	10	2.00	45.51	2	24.67	2.50
180	Квартира	10	2.00	59.95	2	31.37	2.50
181	Квартира	10	2.00	39.02	1	19.51	2.50
182	Квартира	10	2.00	26.67	1	14.00	2.50
183	Квартира	10	2.00	31.24	1	16.88	2.50
184	Квартира	10	2.00	59.95	2	31.37	2.50
185	Квартира	10	2.00	45.51	2	24.67	2.50
186	Квартира	10	2.00	57.27	2	23.75	2.50
187	Квартира	11	2.00	39.02	1	19.51	2.50
188	Квартира	11	2.00	45.51	2	24.67	2.50
189	Квартира	11	2.00	59.95	2	31.37	2.50
190	Квартира	11	2.00	39.02	1	19.51	2.50
191	Квартира	11	2.00	26.67	1	14.00	2.50
192	Квартира	11	2.00	31.24	1	16.88	2.50
193	Квартира	11	2.00	59.95	2	31.37	2.50
194	Квартира	11	2.00	45.51	2	24.67	2.50
195	Квартира	11	2.00	57.27	2	23.75	2.50
196	Квартира	12	2.00	39.02	1	19.51	2.50
197	Квартира	12	2.00	45.51	2	24.67	2.50
198	Квартира	12	2.00	59.95	2	31.37	2.50
199	Квартира	12	2.00	39.02	1	19.51	2.50
200	Квартира	12	2.00	26.67	1	14.00	2.50
201	Квартира	12	2.00	31.24	1	16.88	2.50
202	Квартира	12	2.00	59.95	2	31.37	2.50
203	Квартира	12	2.00	45.51	2	24.67	2.50
204	Квартира	12	2.00	57.27	2	23.75	2.50
205	Квартира	13	2.00	39.02	1	19.51	2.50
206	Квартира	13	2.00	45.51	2	24.67	2.50
207	Квартира	13	2.00	59.95	2	31.37	2.50
208	Квартира	13	2.00	39.02	1	19.51	2.50
209	Квартира	13	2.00	26.67	1	14.00	2.50

210	Квартира	13	2.00	31.24	1	16.88	2.50
211	Квартира	13	2.00	59.95	2	31.37	2.50
212	Квартира	13	2.00	45.51	2	24.67	2.50
213	Квартира	13	2.00	57.27	2	23.75	2.50
214	Квартира	14	2.00	39.02	1	19.51	2.50
215	Квартира	14	2.00	45.51	2	24.67	2.50
216	Квартира	14	2.00	59.95	2	31.37	2.50
217	Квартира	14	2.00	39.02	1	19.51	2.50
218	Квартира	14	2.00	26.67	1	14.00	2.50
219	Квартира	14	2.00	31.24	1	16.88	2.50
220	Квартира	14	2.00	59.95	2	31.37	2.50
221	Квартира	14	2.00	45.51	2	24.67	2.50
222	Квартира	14	2.00	57.27	2	23.75	2.50
223	Квартира	15	2.00	39.02	1	19.51	2.50
224	Квартира	15	2.00	45.51	2	24.67	2.50
225	Квартира	15	2.00	59.95	2	31.37	2.50
226	Квартира	15	2.00	39.02	1	19.51	2.50
227	Квартира	15	2.00	26.67	1	14.00	2.50
228	Квартира	15	2.00	31.24	1	16.88	2.50
229	Квартира	15	2.00	59.95	2	31.37	2.50
230	Квартира	15	2.00	45.51	2	24.67	2.50
231	Квартира	15	2.00	57.27	2	23.75	2.50
232	Квартира	16	2.00	39.02	1	19.51	2.50
233	Квартира	16	2.00	45.51	2	24.67	2.50
234	Квартира	16	2.00	59.95	2	31.37	2.50
235	Квартира	16	2.00	39.02	1	19.51	2.50
236	Квартира	16	2.00	26.67	1	14.00	2.50
237	Квартира	16	2.00	31.24	1	16.88	2.50
238	Квартира	16	2.00	59.95	2	31.37	2.50
239	Квартира	16	2.00	45.51	2	24.67	2.50
240	Квартира	16	2.00	57.27	2	23.75	2.50
241	Квартира	1	3.00	39.54	1	19.51	2.50
242	Квартира	1	3.00	39.54	1	19.51	2.50
243	Квартира	1	3.00	47.14	2	26.66	2.50
244	Квартира	1	3.00	27.33	1	14.00	2.50
245	Квартира	1	3.00	31.78	1	16.88	2.50
246	Квартира	1	3.00	59.88	2	31.37	2.50
247	Квартира	1	3.00	65.61	2	31.37	2.50
248	Квартира	2	3.00	39.02	1	19.51	2.50
249	Квартира	2	3.00	39.02	1	19.51	2.50
250	Квартира	2	3.00	46.47	2	26.66	2.50
251	Квартира	2	3.00	26.67	1	14.00	2.50
252	Квартира	2	3.00	31.24	1	16.88	2.50

253	Квартира	2	3.00	59.23	2	31.37	2.50
254	Квартира	2	3.00	64.86	2	31.37	2.50
255	Квартира	2	3.00	65.63	2	32.65	2.50
256	Квартира	3	3.00	39.02	1	19.51	2.50
257	Квартира	3	3.00	39.02	1	19.51	2.50
258	Квартира	3	3.00	46.47	2	26.66	2.50
259	Квартира	3	3.00	26.67	1	14.00	2.50
260	Квартира	3	3.00	31.24	1	16.88	2.50
261	Квартира	3	3.00	59.23	2	31.37	2.50
262	Квартира	3	3.00	64.86	2	31.37	2.50
263	Квартира	3	3.00	65.63	2	32.65	2.50
264	Квартира	4	3.00	39.02	1	19.51	2.50
265	Квартира	4	3.00	39.02	1	19.51	2.50
266	Квартира	4	3.00	46.47	2	26.66	2.50
267	Квартира	4	3.00	26.67	1	14.00	2.50
268	Квартира	4	3.00	31.24	1	16.88	2.50
269	Квартира	4	3.00	59.23	2	31.37	2.50
270	Квартира	4	3.00	64.86	2	31.37	2.50
271	Квартира	4	3.00	65.63	2	32.65	2.50
272	Квартира	5	3.00	39.02	1	19.51	2.50
273	Квартира	5	3.00	39.02	1	19.51	2.50
274	Квартира	5	3.00	46.47	2	26.66	2.50
275	Квартира	5	3.00	26.67	1	14.00	2.50
276	Квартира	5	3.00	31.24	1	16.88	2.50
277	Квартира	5	3.00	59.23	2	31.37	2.50
278	Квартира	5	3.00	64.86	2	31.37	2.50
279	Квартира	5	3.00	65.63	2	32.65	2.50
280	Квартира	6	3.00	39.02	1	19.51	2.50
281	Квартира	6	3.00	39.02	1	19.51	2.50
282	Квартира	6	3.00	46.47	2	26.66	2.50
283	Квартира	6	3.00	26.67	1	14.00	2.50
284	Квартира	6	3.00	31.24	1	16.88	2.50
285	Квартира	6	3.00	59.23	2	31.37	2.50
286	Квартира	6	3.00	64.86	2	31.37	2.50
287	Квартира	6	3.00	65.63	2	32.65	2.50
288	Квартира	7	3.00	39.02	1	19.51	2.50
289	Квартира	7	3.00	39.02	1	19.51	2.50
290	Квартира	7	3.00	46.47	2	26.66	2.50
291	Квартира	7	3.00	26.67	1	14.00	2.50
292	Квартира	7	3.00	31.24	1	16.88	2.50
293	Квартира	7	3.00	59.23	2	31.37	2.50
294	Квартира	7	3.00	64.86	2	31.37	2.50
295	Квартира	7	3.00	65.63	2	32.65	2.50

296	Квартира	8	3.00	39.02	1	19.51	2.50
297	Квартира	8	3.00	39.02	1	19.51	2.50
298	Квартира	8	3.00	46.47	2	26.66	2.50
299	Квартира	8	3.00	26.67	1	14.00	2.50
300	Квартира	8	3.00	31.24	1	16.88	2.50
301	Квартира	8	3.00	59.23	2	31.37	2.50
302	Квартира	8	3.00	64.86	2	31.37	2.50
303	Квартира	8	3.00	65.63	2	32.65	2.50
304	Квартира	9	3.00	39.02	1	19.51	2.50
305	Квартира	9	3.00	39.02	1	19.51	2.50
306	Квартира	9	3.00	46.47	2	26.66	2.50
307	Квартира	9	3.00	26.67	1	14.00	2.50
308	Квартира	9	3.00	31.24	1	16.88	2.50
309	Квартира	9	3.00	59.23	2	31.37	2.50
310	Квартира	9	3.00	64.86	2	31.37	2.50
311	Квартира	9	3.00	65.63	2	32.65	2.50
312	Квартира	10	3.00	39.02	1	19.51	2.50
313	Квартира	10	3.00	39.02	1	19.51	2.50
314	Квартира	10	3.00	46.47	2	26.66	2.50
315	Квартира	10	3.00	26.67	1	14.00	2.50
316	Квартира	10	3.00	31.24	1	16.88	2.50
317	Квартира	10	3.00	59.23	2	31.37	2.50
318	Квартира	10	3.00	64.86	2	31.37	2.50
319	Квартира	10	3.00	65.63	2	32.65	2.50
320	Квартира	11	3.00	39.02	1	19.51	2.50
321	Квартира	11	3.00	39.02	1	19.51	2.50
322	Квартира	11	3.00	46.47	2	26.66	2.50
323	Квартира	11	3.00	26.67	1	14.00	2.50
324	Квартира	11	3.00	31.24	1	16.88	2.50
325	Квартира	11	3.00	59.23	2	31.37	2.50
326	Квартира	11	3.00	64.86	2	31.37	2.50
327	Квартира	11	3.00	65.63	2	32.65	2.50
328	Квартира	12	3.00	39.02	1	19.51	2.50
329	Квартира	12	3.00	39.02	1	19.51	2.50
330	Квартира	12	3.00	46.47	2	26.66	2.50
331	Квартира	12	3.00	26.67	1	14.00	2.50
332	Квартира	12	3.00	31.24	1	16.88	2.50
333	Квартира	12	3.00	59.23	2	31.37	2.50
334	Квартира	12	3.00	64.86	2	31.37	2.50
335	Квартира	12	3.00	65.63	2	32.65	2.50
336	Квартира	13	3.00	39.02	1	19.51	2.50
337	Квартира	13	3.00	39.02	1	19.51	2.50
338	Квартира	13	3.00	46.47	2	26.66	2.50

339	Квартира	13	3.00	26.67	1	14.00	2.50
340	Квартира	13	3.00	31.24	1	16.88	2.50
341	Квартира	13	3.00	59.23	2	31.37	2.50
342	Квартира	13	3.00	64.86	2	31.37	2.50
343	Квартира	13	3.00	65.63	2	32.65	2.50
344	Квартира	14	3.00	39.02	1	19.51	2.50
345	Квартира	14	3.00	39.02	1	19.51	2.50
346	Квартира	14	3.00	46.47	2	26.66	2.50
347	Квартира	14	3.00	26.67	1	14.00	2.50
348	Квартира	14	3.00	31.24	1	16.88	2.50
349	Квартира	14	3.00	59.23	2	31.37	2.50
350	Квартира	14	3.00	64.86	2	31.37	2.50
351	Квартира	14	3.00	65.63	2	32.65	2.50
352	Квартира	15	3.00	39.02	1	19.51	2.50
353	Квартира	15	3.00	39.02	1	19.51	2.50
354	Квартира	15	3.00	46.47	2	26.66	2.50
355	Квартира	15	3.00	26.67	1	14.00	2.50
356	Квартира	15	3.00	31.24	1	16.88	2.50
357	Квартира	15	3.00	59.23	2	31.37	2.50
358	Квартира	15	3.00	64.86	2	31.37	2.50
359	Квартира	15	3.00	65.63	2	32.65	2.50
360	Квартира	16	3.00	39.02	1	19.51	2.50
361	Квартира	16	3.00	39.02	1	19.51	2.50
362	Квартира	16	3.00	46.47	2	26.66	2.50
363	Квартира	16	3.00	26.67	1	14.00	2.50
364	Квартира	16	3.00	31.24	1	16.88	2.50
365	Квартира	16	3.00	59.23	2	31.37	2.50
366	Квартира	16	3.00	64.86	2	31.37	2.50
367	Квартира	16	3.00	65.63	2	32.65	2.50
368	Квартира	1	4.00	85.65	3	47.37	2.50
369	Квартира	1	4.00	27.33	1	14.00	2.50
370	Квартира	1	4.00	31.78	1	16.88	2.50
371	Квартира	1	4.00	39.54	1	19.51	2.50
372	Квартира	1	4.00	66.59	2	32.65	2.50
373	Квартира	2	4.00	84.57	3	47.37	2.50
374	Квартира	2	4.00	26.67	1	14.00	2.50
375	Квартира	2	4.00	31.24	1	16.88	2.50
376	Квартира	2	4.00	39.02	1	19.51	2.50
377	Квартира	2	4.00	65.69	2	32.65	2.50
378	Квартира	3	4.00	84.57	3	47.37	2.50
379	Квартира	3	4.00	26.67	1	14.00	2.50
380	Квартира	3	4.00	31.24	1	16.88	2.50
381	Квартира	3	4.00	39.02	1	19.51	2.50

382	Квартира	3	4.00	65.69	2	32.65	2.50
383	Квартира	4	4.00	84.57	3	47.37	2.50
384	Квартира	4	4.00	26.67	1	14.00	2.50
385	Квартира	4	4.00	31.24	1	16.88	2.50
386	Квартира	4	4.00	39.02	1	19.51	2.50
387	Квартира	4	4.00	65.69	2	32.65	2.50
388	Квартира	5	4.00	84.57	3	47.37	2.50
389	Квартира	5	4.00	26.67	1	14.00	2.50
390	Квартира	5	4.00	31.24	1	16.88	2.50
391	Квартира	5	4.00	39.02	1	19.51	2.50
392	Квартира	5	4.00	65.69	2	32.65	2.50
393	Квартира	6	4.00	84.57	3	47.37	2.50
394	Квартира	6	4.00	26.67	1	14.00	2.50
395	Квартира	6	4.00	31.24	1	16.88	2.50
396	Квартира	6	4.00	39.02	1	19.51	2.50
397	Квартира	6	4.00	65.69	2	32.65	2.50
398	Квартира	7	4.00	84.57	3	47.37	2.50
399	Квартира	7	4.00	26.67	1	14.00	2.50
400	Квартира	7	4.00	31.24	1	16.88	2.50
401	Квартира	7	4.00	39.02	1	19.51	2.50
402	Квартира	7	4.00	65.69	2	32.65	2.50
403	Квартира	8	4.00	84.57	3	47.37	2.50
404	Квартира	8	4.00	26.67	1	14.00	2.50
405	Квартира	8	4.00	31.24	1	16.88	2.50
406	Квартира	8	4.00	39.02	1	19.51	2.50
407	Квартира	8	4.00	65.69	2	32.65	2.50
408	Квартира	9	4.00	84.57	3	47.37	2.50
409	Квартира	9	4.00	26.67	1	14.00	2.50
410	Квартира	9	4.00	31.24	1	16.88	2.50
411	Квартира	9	4.00	39.02	1	19.51	2.50
412	Квартира	9	4.00	65.69	2	32.65	2.50
413	Квартира	10	4.00	84.57	3	47.37	2.50
414	Квартира	10	4.00	26.67	1	14.00	2.50
415	Квартира	10	4.00	31.24	1	16.88	2.50
416	Квартира	10	4.00	39.02	1	19.51	2.50
417	Квартира	10	4.00	65.69	2	32.65	2.50
418	Квартира	11	4.00	84.57	3	47.37	2.50
419	Квартира	11	4.00	26.67	1	14.00	2.50
420	Квартира	11	4.00	31.24	1	16.88	2.50
421	Квартира	11	4.00	39.02	1	19.51	2.50
422	Квартира	11	4.00	65.69	2	32.65	2.50
423	Квартира	12	4.00	84.57	3	47.37	2.50
424	Квартира	12	4.00	26.67	1	14.00	2.50

425	Квартира	12	4.00	31.24	1	16.88	2.50
426	Квартира	12	4.00	39.02	1	19.51	2.50
427	Квартира	12	4.00	65.69	2	32.65	2.50
428	Квартира	13	4.00	84.57	3	47.37	2.50
429	Квартира	13	4.00	26.67	1	14.00	2.50
430	Квартира	13	4.00	31.24	1	16.88	2.50
431	Квартира	13	4.00	39.02	1	19.51	2.50
432	Квартира	13	4.00	65.69	2	32.65	2.50
433	Квартира	14	4.00	84.57	3	47.37	2.50
434	Квартира	14	4.00	26.67	1	14.00	2.50
435	Квартира	14	4.00	31.24	1	16.88	2.50
436	Квартира	14	4.00	39.02	1	19.51	2.50
437	Квартира	14	4.00	65.69	2	32.65	2.50
438	Квартира	15	4.00	84.57	3	47.37	2.50
439	Квартира	15	4.00	26.67	1	14.00	2.50
440	Квартира	15	4.00	31.24	1	16.88	2.50
441	Квартира	15	4.00	39.02	1	19.51	2.50
442	Квартира	15	4.00	65.69	2	32.65	2.50
443	Квартира	16	4.00	84.57	3	47.37	2.50
444	Квартира	16	4.00	26.67	1	14.00	2.50
445	Квартира	16	4.00	31.24	1	16.88	2.50
446	Квартира	16	4.00	39.02	1	19.51	2.50
447	Квартира	16	4.00	65.69	2	32.65	2.50
448	Квартира	1	5.00	85.65	3	47.37	2.50
449	Квартира	1	5.00	27.13	1	14.00	2.50
450	Квартира	1	5.00	31.78	1	16.88	2.50
451	Квартира	1	5.00	39.54	1	19.51	2.50
452	Квартира	1	5.00	66.59	2	32.65	2.50
453	Квартира	2	5.00	84.57	3	47.37	2.50
454	Квартира	2	5.00	26.67	1	14.00	2.50
455	Квартира	2	5.00	31.24	1	16.88	2.50
456	Квартира	2	5.00	39.02	1	19.51	2.50
457	Квартира	2	5.00	65.69	2	32.65	2.50
458	Квартира	3	5.00	84.57	3	47.37	2.50
459	Квартира	3	5.00	26.67	1	14.00	2.50
460	Квартира	3	5.00	31.24	1	16.88	2.50
461	Квартира	3	5.00	39.02	1	19.51	2.50
462	Квартира	3	5.00	65.69	2	32.65	2.50
463	Квартира	4	5.00	84.57	3	47.37	2.50
464	Квартира	4	5.00	26.67	1	14.00	2.50
465	Квартира	4	5.00	31.24	1	16.88	2.50
466	Квартира	4	5.00	39.02	1	19.51	2.50
467	Квартира	4	5.00	65.69	2	32.65	2.50

468	Квартира	5	5.00	84.57	3	47.37	2.50
469	Квартира	5	5.00	26.67	1	14.00	2.50
470	Квартира	5	5.00	31.24	1	16.88	2.50
471	Квартира	5	5.00	39.02	1	19.51	2.50
472	Квартира	5	5.00	65.69	2	32.65	2.50
473	Квартира	6	5.00	84.57	3	47.37	2.50
474	Квартира	6	5.00	26.67	1	14.00	2.50
475	Квартира	6	5.00	31.24	1	16.88	2.50
476	Квартира	6	5.00	39.02	1	19.51	2.50
477	Квартира	6	5.00	65.69	2	32.65	2.50
478	Квартира	7	5.00	84.57	3	47.37	2.50
479	Квартира	7	5.00	26.67	1	14.00	2.50
480	Квартира	7	5.00	31.24	1	16.88	2.50
481	Квартира	7	5.00	39.02	1	19.51	2.50
482	Квартира	7	5.00	65.69	2	32.65	2.50
483	Квартира	8	5.00	84.57	3	47.37	2.50
484	Квартира	8	5.00	26.67	1	14.00	2.50
485	Квартира	8	5.00	31.24	1	16.88	2.50
486	Квартира	8	5.00	39.02	1	19.51	2.50
487	Квартира	8	5.00	65.69	2	32.65	2.50
488	Квартира	9	5.00	84.57	3	47.37	2.50
489	Квартира	9	5.00	26.67	1	14.00	2.50
490	Квартира	9	5.00	31.24	1	16.88	2.50
491	Квартира	9	5.00	39.02	1	19.51	2.50
492	Квартира	9	5.00	65.69	2	32.65	2.50
493	Квартира	10	5.00	84.57	3	47.37	2.50
494	Квартира	10	5.00	26.67	1	14.00	2.50
495	Квартира	10	5.00	31.24	1	16.88	2.50
496	Квартира	10	5.00	39.02	1	19.51	2.50
497	Квартира	10	5.00	65.69	2	32.65	2.50
498	Квартира	11	5.00	84.57	3	47.37	2.50
499	Квартира	11	5.00	26.67	1	14.00	2.50
500	Квартира	11	5.00	31.24	1	16.88	2.50
501	Квартира	11	5.00	39.02	1	19.51	2.50
502	Квартира	11	5.00	65.89	2	32.65	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	39.02	АР 004 (19,51) + АР 005 (19,51)	39.02	2.50

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.59	AP 007 (19,51) + AP 008 (14,08)	33.59	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	31.57	AP 009 (19,51) + AP 010 (12,06)	31.57	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	19.51	AP 013 (19,51)	19.51	2.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	19.51	AP 015 (19,51)	19.51	2.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	39.02	AP 016 (19,51) + AP 017 (19,51)	39.02	2.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	16.01	AP 018 (16,01)	16.01	2.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	19.51	AP 020 (19,51)	19.51	2.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	14.69	AP 021 (14,69)	14.69	2.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	39.02	AP 027 (19,51) + AP 028 (19,51)	39.02	2.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	34.65	AP 029 (19,51) + AP 030 (15,14)	34.65	2.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	31.57	AP 033 (19,51) + AP 034 (12,06)	31.57	2.50
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.17	AP 035 (18,17)	18.17	2.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.51	AP 038 (19,51)	19.51	2.50
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.51	AP 040 (19,51)	19.51	2.50
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.59	AP 042 (14,08) + AP 043 (19,51)	33.59	2.50
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.59	AP 045 (19,51) + AP 046 (14,08)	33.59	2.50
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	12.20	AP 048 (12,20)	12.20	2.50
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	16.01	AP 050 (16,01)	16.01	2.50
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.51	AP 051 (19,51)	19.51	2.50
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.17	AP 053 (18,17)	18.17	2.50
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	16.71	AP 054 (16,71)	16.71	2.50
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	16.01	AP 056 (16,01)	16.01	2.50
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	14.08	AP 063 (14,08)	14.08	2.50

25	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	39.02	AP 069 (19,51) + AP 070 (19,51)	39.02	2.50
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	AP 072 (19,51)	19.51	2.50
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	16.71	AP 073 (16,71)	16.71	2.50
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	16.71	AP 074 (16,71)	16.71	2.50
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	26.75	AP 076 (14,69) + AP 077 (12,06)	26.75	2.50
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	AP 080 (19,51)	19.51	2.50
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	AP 081 (19,51)	19.51	2.50
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	AP 083 (19,51)	19.51	2.50
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	AP 084 (19,51)	19.51	2.50
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	19.51	AP 093 (19,51)	19.51	2.50
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	19.51	AP 095 (19,51)	19.51	2.50
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	16.01	AP 096 (16,01)	16.01	2.50
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	16.71	AP 097 (16,71)	16.71	2.50
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	27.40	AP 101 (14,69) + AP 102 (12,71)	27.40	2.50
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	39.02	AP 103 (19,51) + AP 104 (19,51)	39.02	2.50
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	19.51	AP 106 (19,51)	19.51	2.50
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	19.51	AP 115 (19,51)	19.51	2.50
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	19.51	AP 117 (19,51)	19.51	2.50
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	18.17	AP 118 (18,17)	18.17	2.50
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	16.71	AP 119 (16,71)	16.71	2.50
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	27.40	AP 123 (14,69) + AP 124 (12,71)	27.40	2.50
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	19.51	AP 125 (19,51)	19.51	2.50
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	19.51	AP 126 (19,51)	19.51	2.50

48	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	14.08	AP 130 (14,08)	14.08	2.50
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	15.56	AP 132 (15,56)	15.56	2.50
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		8.19	
2	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		10.53	
3	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		54.22	
4	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		5.03	
5	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		8.39	
6	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		5.03	
7	Санузел (доступная кабина для МГН)	1 подъезд, этаж цокольный		Техническое		7.21	
8	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		11.07	
9	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		5.04	
10	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		5.13	
11	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный		Общественное		8.39	
12	Помещение ревизии	1 подъезд, этаж цокольный		Техническое		2.94	
13	КУИ офисов	1 подъезд, этаж цокольный		Техническое		4.30	
14	Электрощитовая	1 подъезд, этаж цокольный		Техническое		8.31	
15	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		8.19	
16	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		10.53	
17	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		81.30	
18	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		5.03	
19	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		8.39	
20	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		2.30	
21	КУИ офисов	2 подъезд, этаж цокольный		Техническое		3.81	
22	Санузел (доступная кабина для МГН)	2 подъезд, этаж цокольный		Техническое		7.05	
23	Помещение ревизии	2 подъезд, этаж цокольный		Техническое		1.09	
24	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		11.07	
25	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		8.30	
26	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		5.03	
27	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		8.39	
28	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		5.03	
29	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный		Общественное		6.91	
30	Помещение ревизии	2 подъезд, этаж цокольный		Техническое		2.94	
31	Помещение ревизии	2 подъезд, этаж цокольный		Техническое		1.09	
32	Помещение ревизии	2 подъезд, этаж цокольный		Техническое		2.39	
33	Помещение ревизии	2 подъезд, этаж цокольный		Техническое		2.94	
34	Электрощитовая	2 подъезд, этаж цокольный		Техническое		10.45	
35	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный		Общественное		8.19	

36	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.53
37	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
38	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	7.40
39	Помещение технического подполья	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	11.78
40	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	74.57
41	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.67
42	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.53
43	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.19
44	Помещение ревизии	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	4.28
45	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.39
46	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.39
47	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
48	Помещение ревизии	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	1.09
49	Помещение ревизии	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	2.39
50	КУИ офисов	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	4.30
51	Санузел (доступная кабина для МГН)	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	7.21
52	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.17
53	Помещение ревизии	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	1.31
54	водомерный узел	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.92
55	ВНС	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.94
56	Вспомогательное помещение ВНС	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	19.51
57	Электрощитовая	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.70
58	Тамбур	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.19
59	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.53
60	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20
61	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.39
62	Помещение ревизии	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	1.09
63	Помещение ревизии	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	2.39
64	Санузел (доступная кабина для МГН)	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	9.06
65	КУИ офисов	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	4.30
66	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.39
67	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.90
68	Тамбур	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.27
69	Электрощитовая	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	8.31
70	Вспомогательное помещение ИТП	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	11.07
71	ИТП	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.94
72	ИТП (Узел ввода)	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	19.51
73	Тамбур	5 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.19
74	Коридор	5 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.53
75	Коридор	5 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20
76	Коридор	5 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.39
77	Помещение ревизии	5 подъезд, этаж цокольный	Техническое	1.09
78	Помещение ревизии	5 подъезд, этаж цокольный	Техническое	2.39

79	Санузел (доступная кабина для МГН)	5 подъезд, этаж цокольный	Техническое	9.06
80	КУИ офисов	5 подъезд, этаж цокольный	Техническое	4.30
81	Коридор	5 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.53
82	Тамбур	5 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.19
83	Коридор	5 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
84	Коридор	5 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.07
85	Помещение ревизии	5 подъезд, этаж цокольный	Техническое	1.09
86	Электрощитовая	5 подъезд, этаж цокольный	Техническое	18.17
87	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.57
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.29
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.59
92	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.20
93	Тамбур-шлюз, лифтовый холл, зона безопасности МГН	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.92
94	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.57
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.29
96	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	62.97
99	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.20
100	Тамбур-шлюз, лифтовый холл, зона безопасности МГН	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.92
101	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.27
102	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.95
104	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.29
105	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	54.78
106	Тамбур-шлюз, лифтовый холл, зона безопасности МГН	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.95
109	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.20
110	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.66
112	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.34
113	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.55
114	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.13
115	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.27
116	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.29
117	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.34
118	Тамбур-шлюз, лифтовый холл, зона безопасности МГН	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.95
121	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.20
122	Вестибюль	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.57
123	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.29
124	Межквартирный коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.34
125	Тамбур-шлюз, лифтовый холл, зона безопасности МГН	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.95
128	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.20
129	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.04
130	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.59
131	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.55
132	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.04
133	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	62.97

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

306	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.04
307	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	62.97
308	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.55
309	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.04
310	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	54.78
311	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.55
312	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.04
313	Межквартирный коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	24.34
314	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.55
315	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.04
316	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	32.59
317	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.55
318	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.04
319	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	62.97
320	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.55
321	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.04
322	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	54.78
323	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.55
324	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.04
325	Межквартирный коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.34
326	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.55
327	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.04
328	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	32.59
329	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.55
330	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.04
331	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	62.97
332	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.55
333	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.04
334	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	54.78
335	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.55
336	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.04
337	Межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.34
338	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.55
339	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	11.79
340	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	332.04
341	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	11.79
342	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	478.22
343	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Общественное	11.79
344	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	393.64
345	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Общественное	11.79
346	Чердак	4 подъезд, чердак	Техническое	283.40
347	Лестничная клетка	5 подъезд, чердак	Общественное	11.79
348	Чердак	5 подъезд, чердак	Техническое	284.71

349	Лестничная клетка	1 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Общественное	13.69
350	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Техническое	18.30
351	Лестничная клетка	2 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Общественное	13.69
352	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Техническое	18.30
353	Лестничная клетка	3 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Общественное	13.69
354	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Техническое	18.30
355	Лестничная клетка	4 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Общественное	13.69
356	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Техническое	18.30
357	Лестничная клетка	5 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Общественное	13.69
358	Машинное помещение лифтов	5 подъезд, фрагмент плана выхода на кровлю	Техническое	18.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
4	5 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
5	4 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (один рабочий и один резервный), подогреватель водоводяной на ГВС)	Горячее водоснабжение
6	4 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (три рабочих и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос ситемы отопления (один рабочий и один резервный)	Отопление
7	3 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
8	3 подъезд, цокольный этаж, ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение (один насос рабочий, один резервный)	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
	5 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	5 подъезд, цокольный этаж	Гусеничный подъёмник (для доступа МГН к офисным помещениям) типа "SHERPA"	Инвалидный подъёмник

14	1 подъезд	Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением REHALIFT 440 1 шт.	Инвалидный подъемник
15	2 подъезд	Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением REHALIFT 440 1 шт.	Инвалидный подъемник
16	3 подъезд	Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением REHALIFT 440 1 шт.	Инвалидный подъемник
17	4 подъезд	Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением REHALIFT 440 1 шт.	Инвалидный подъемник
	5 подъезд	Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением REHALIFT 440 1 шт.	Инвалидный подъемник
18	1 подъезд	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 417 942 384,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700650042491</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 198 998 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>476 252 743,83 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>722 745 256,17 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>914,78 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>126 461 803 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Многоэтажное жилое здание сформировано путем блокировки 5-ти блок-секций.В жилом доме предусмотрен технический «теплый» чердак.Высота жилых помещений 2,5 м в чистоте от пола до потолка.Кровля-рулонная плоская, 2-слойная.Водосток с кровли здания организованный, внутренний.Наружная отделка – окраска фасадными красками согласно паспорту цветового решения.Каждая квартира оснащается приточными автоматическими шумо-поглощающими клапанами AirBox-Comfort.Все жилые комнаты, кухни, жилой части дома имеют естественное освещение через наружные оконные проемы нормативной площади остекления.Выполняется звукоизоляция между санузлами и комнатами.Звукоизляция стен и потолка в ВНС и ИТП из материала со степенью горючести-негорючести (НГ) по ТУ 5763-001-71451657-2004.Осуществляется установка оборудования по вибро-звукоизоляции на эластомерных вибродемпфирующих пластинах по ТУ 2534-001-32461352-2002.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома.Квартиры:Высота помещений – 2,50 метра.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Общая комната, спальня, прихожая, комната с кухней-нишей:стены – обои на всю высоту; пол – линолеум, плинтус; потолок – натяжной потолок.Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах:стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска; пол – покрытие из керамической плитки; потолок – окраска водоэмульсионной краской.Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Отделка полов в помещениях выше отм.0,000:-на квартирных балконах – полы – заводское изготовление;-в лифтовых холлах, межквартирных коридорах и на площадках лестничных клеток, КУИ (жилого дома) – покрытие из керамической плитки; Отделка полов в помещениях ниже отм.0,000:-в МОП (тамбур) – покрытие из керамической плитки;-встроенные офисные помещения – бетонный пол объёмного блока;-туалеты, общие коридоры – покрытие из керамической плитки;-электрощитовые, УКУТ, помещение для хранения гусеничного подъемника-покрытие пола из керамической плитки;-ИТП, ВНС-покрытие пола из керамической плитки с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол».Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм.0,000:-коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки – водоэмульсионная окраска стен и потолков.Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм.0,000:-встроенные офисные помещения – без отделки;-коридоры и тамбуры – водоэмульсионная окраска стен и потолка;-помещения ИТП, ВНС – звукоизоляция согласно расчета;-электрощитовые, узел ввода, помещение распределительной гребенки – водоэмульсионная окраска стен и потолка</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1009376343449646197017609707615670537582

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ  
ГОРОД", Хлынин Виктор Валентинович, Краснодар

Действителен: с 13.04.2021 по 13.07.2022