

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002265 от 09.08.2022

ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 11.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Метрикс-Ольгинка</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>город Краснодар</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 160</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)205-88-84</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>olginka@metriks.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>metriks.info</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зидрашко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Нина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311301540</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311301540</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300009064</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.02.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобачев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лобачев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании Общества от 29.01.2020г</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рокада Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061017

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Регион Строй Комплекс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311245631</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375078237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Метрикс Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311260654</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375050714</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Беон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168926</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375082890</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279140</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025695</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279126</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025354</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Зидрашко Нина Олеговна</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>236502966107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>311236515300166</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лобачев Николай Федорович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231108049199</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>312230810800082</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-841,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 263,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>123 060,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 4
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 772,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 134,65 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>505,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 640,37 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2771-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 618,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 1262 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены тактильно-контрастные указатели, для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В границах 2 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, на соседнем участке с к/н 23:33:0805002:494 предусматривается временная автостоянка на 172 машино-места</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.16	2	27.47	2.90

2	Квартира-студия	2	1	21.90	1	10.95	2.90
3	Квартира-студия	2	1	22.96	1	10.99	2.90
4	Квартира	2	1	33.80	1	12.45	2.90
5	Квартира	2	1	64.61	2	29.85	2.90
6	Квартира	3	1	72.17	2	27.35	2.90
7	Квартира-студия	3	1	21.23	1	10.95	2.90
8	Квартира-студия	3	1	22.27	1	10.99	2.90
9	Квартира	3	1	33.14	1	12.45	2.90
10	Квартира	3	1	63.72	2	30.13	2.90
11	Квартира	4	1	72.17	2	27.35	2.90
12	Квартира-студия	4	1	21.23	1	10.95	2.90
13	Квартира-студия	4	1	22.27	1	10.99	2.90
14	Квартира	4	1	33.14	1	12.45	2.90
15	Квартира	4	1	63.72	2	30.13	2.90
16	Квартира	5	1	72.17	2	27.35	2.90
17	Квартира-студия	5	1	21.23	1	10.95	2.90
18	Квартира-студия	5	1	22.27	1	10.99	2.90
19	Квартира	5	1	33.14	1	12.45	2.90
20	Квартира	5	1	63.72	2	30.13	2.90
21	Квартира	6	1	72.17	2	27.35	2.90
22	Квартира-студия	6	1	21.23	1	10.95	2.90
23	Квартира-студия	6	1	22.27	1	10.99	2.90
24	Квартира	6	1	33.14	1	12.45	2.90
25	Квартира	6	1	63.72	2	30.13	2.90



26	Квартира	7	1	72.17	2	27.35	2.90
27	Квартира-студия	7	1	21.23	1	10.95	2.90
28	Квартира-студия	7	1	22.27	1	10.99	2.90
29	Квартира	7	1	33.14	1	12.45	2.90
30	Квартира	7	1	63.72	2	30.13	2.90
31	Квартира	8	1	72.17	2	27.35	2.90
32	Квартира-студия	8	1	21.23	1	10.95	2.90
33	Квартира-студия	8	1	22.27	1	10.99	2.90
34	Квартира	8	1	33.14	1	12.45	2.90
35	Квартира	8	1	63.72	2	30.13	2.90
36	Квартира	9	1	72.17	2	27.35	2.90
37	Квартира-студия	9	1	21.15	1	10.92	2.90
38	Квартира-студия	9	1	22.19	1	10.95	2.90
39	Квартира	9	1	33.06	1	12.45	2.90
40	Квартира	9	1	63.66	2	30.13	2.90
41	Квартира	10	1	72.17	2	27.35	2.90
42	Квартира-студия	10	1	21.15	1	10.92	2.90
43	Квартира-студия	10	1	22.19	1	10.95	2.90
44	Квартира	10	1	33.06	1	12.45	2.90
45	Квартира	10	1	63.66	2	30.13	2.90
46	Квартира	11	1	72.17	2	27.35	2.90
47	Квартира-студия	11	1	21.15	1	10.92	2.90
48	Квартира-студия	11	1	22.19	1	10.95	2.90
49	Квартира	11	1	33.06	1	12.45	2.90

50	Квартира	11	1	63.66	2	30.13	2.90
51	Квартира	12	1	72.17	2	27.35	2.90
52	Квартира-студия	12	1	21.15	1	10.92	2.90
53	Квартира-студия	12	1	22.19	1	10.95	2.90
54	Квартира	12	1	33.06	1	12.45	2.90
55	Квартира	12	1	63.66	2	30.13	2.90
56	Квартира	13	1	72.17	2	27.35	2.90
57	Квартира-студия	13	1	21.15	1	10.92	2.90
58	Квартира-студия	13	1	22.19	1	10.95	2.90
59	Квартира	13	1	33.06	1	12.45	2.90
60	Квартира	13	1	63.66	2	30.13	2.90
61	Квартира	14	1	72.17	2	27.35	2.90
62	Квартира-студия	14	1	21.15	1	10.92	2.90
63	Квартира-студия	14	1	22.19	1	10.95	2.90
64	Квартира	14	1	33.06	1	12.45	2.90
65	Квартира	14	1	63.66	2	30.13	2.90
66	Квартира	15	1	72.17	2	27.35	2.90
67	Квартира-студия	15	1	21.15	1	10.92	2.90
68	Квартира-студия	15	1	22.19	1	10.95	2.90
69	Квартира	15	1	33.06	1	12.45	2.90
70	Квартира	15	1	63.66	2	30.13	2.90
71	Квартира	16	1	72.17	2	27.35	2.90
72	Квартира-студия	16	1	21.15	1	10.92	2.90
73	Квартира-студия	16	1	22.19	1	10.95	2.90

74	Квартира	16	1	33.06	1	12.45	2.90
75	Квартира	16	1	63.66	2	30.13	2.90
76	Квартира	2	2	63.72	2	29.79	2.90
77	Квартира-студия	2	2	22.00	1	10.91	2.90
78	Квартира-студия	2	2	23.98	1	12.49	2.90
79	Квартира-студия	2	2	25.45	1	12.92	2.90
80	Квартира	2	2	56.46	2	28.99	2.90
81	Квартира	2	2	75.75	3	39.53	2.90
82	Квартира	3	2	62.96	2	30.08	2.90
83	Квартира-студия	3	2	21.32	1	10.91	2.90
84	Квартира-студия	3	2	23.30	1	12.49	2.90
85	Квартира-студия	3	2	24.78	1	12.92	2.90
86	Квартира	3	2	55.84	2	28.99	2.90
87	Квартира	3	2	74.68	3	39.53	2.90
88	Квартира	4	2	62.96	2	29.79	2.90
89	Квартира-студия	4	2	21.32	1	10.91	2.90
90	Квартира-студия	4	2	23.3	1	12.49	2.90
91	Квартира-студия	4	2	24.78	1	12.92	2.90
92	Квартира	4	2	55.84	2	28.99	2.90
93	Квартира	4	2	74.68	3	39.53	2.90
94	Квартира	5	2	62.96	2	30.08	2.90
95	Квартира-студия	5	2	21.32	1	10.91	2.90
96	Квартира-студия	5	2	23.30	1	12.49	2.90

97	Квартира-студия	5	2	24.78	1	12.92	2.90
98	Квартира	5	2	55.84	2	28.99	2.90
99	Квартира	5	2	74.68	3	39.53	2.90
100	Квартира	6	2	62.96	2	29.79	2.90
101	Квартира-студия	6	2	21.32	1	10.91	2.90
102	Квартира-студия	6	2	23.3	1	12.49	2.90
103	Квартира-студия	6	2	24.78	1	12.92	2.90
104	Квартира	6	2	55.84	2	28.99	2.90
105	Квартира	6	2	74.68	3	39.53	2.90
106	Квартира	7	2	62.96	2	30.08	2.90
107	Квартира-студия	7	2	21.32	1	10.91	2.90
108	Квартира-студия	7	2	23.30	1	12.49	2.90
109	Квартира-студия	7	2	24.78	1	12.92	2.90
110	Квартира	7	2	55.84	2	28.99	2.90
111	Квартира	7	2	74.68	3	39.53	2.90
112	Квартира	8	2	62.96	2	29.79	2.90
113	Квартира-студия	8	2	21.32	1	10.91	2.90
114	Квартира-студия	8	2	23.3	1	12.49	2.90
115	Квартира-студия	8	2	24.78	1	12.92	2.90
116	Квартира	8	2	55.84	2	28.99	2.90
117	Квартира	8	2	74.68	3	39.53	2.90
118	Квартира	9	2	62.91	2	30.08	2.90
119	Квартира-студия	9	2	21.24	1	10.88	2.90

120	Квартира-студия	9	2	23.22	1	12.46	2.90
121	Квартира-студия	9	2	24.73	1	12.92	2.90
122	Квартира	9	2	55.84	2	28.99	2.90
123	Квартира	9	2	74.63	3	39.53	2.90
124	Квартира	10	2	62.91	2	30.08	2.90
125	Квартира-студия	10	2	21.24	1	10.88	2.90
126	Квартира-студия	10	2	23.22	1	12.46	2.90
127	Квартира-студия	10	2	24.73	1	12.92	2.90
128	Квартира	10	2	55.84	2	28.99	2.90
129	Квартира	10	2	74.63	3	39.53	2.90
130	Квартира	11	2	62.91	2	30.08	2.90
131	Квартира-студия	11	2	21.24	1	10.88	2.90
132	Квартира-студия	11	2	23.22	1	12.46	2.90
133	Квартира-студия	11	2	24.73	1	12.92	2.90
134	Квартира	11	2	55.84	2	28.99	2.90
135	Квартира	11	2	74.63	3	39.53	2.90
136	Квартира	12	2	62.91	2	30.08	2.90
137	Квартира-студия	12	2	21.24	1	10.88	2.90
138	Квартира-студия	12	2	23.22	1	12.46	2.90
139	Квартира-студия	12	2	24.73	1	12.92	2.90
140	Квартира	12	2	55.84	2	28.99	2.90
141	Квартира	12	2	74.63	3	39.53	2.90
142	Квартира	13	2	62.91	2	30.08	2.90

143	Квартира-студия	13	2	21.24	1	10.88	2.90
144	Квартира-студия	13	2	23.22	1	12.46	2.90
145	Квартира-студия	13	2	24.73	1	12.92	2.90
146	Квартира	13	2	55.84	2	28.99	2.90
147	Квартира	13	2	74.63	3	39.53	2.90
148	Квартира	14	2	62.91	2	30.08	2.90
149	Квартира-студия	14	2	21.24	1	10.88	2.90
150	Квартира-студия	14	2	23.22	1	12.46	2.90
151	Квартира-студия	14	2	24.73	1	12.92	2.90
152	Квартира	14	2	55.84	2	28.99	2.90
153	Квартира	14	2	74.63	3	39.53	2.90
154	Квартира	15	2	62.91	2	30.08	2.90
155	Квартира-студия	15	2	21.24	1	10.88	2.90
156	Квартира-студия	15	2	23.22	1	12.46	2.90
157	Квартира-студия	15	2	24.73	1	12.92	2.90
158	Квартира	15	2	55.84	2	28.99	2.90
159	Квартира	15	2	74.63	3	39.53	2.90
160	Квартира	16	2	62.91	2	30.08	2.90
161	Квартира-студия	16	2	21.24	1	10.88	2.90
162	Квартира-студия	16	2	23.22	1	12.46	2.90
163	Квартира-студия	16	2	24.73	1	12.92	2.90
164	Квартира	16	2	55.84	2	28.99	2.90
165	Квартира	16	2	74.63	3	39.53	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8КМ	Нежилое помещение	1	1	143.55	Помещение коммерческого назначения	128.77	3.60
					КУИ	5.09	
					С/у	5.31	
					С/у	4.38	
9КМ	Нежилое помещение	1	2	185.34	Помещение коммерческого назначения	171.55	3.60
					КУИ	4.47	
					С/у	4.43	
					С/у	4.89	
КЛ01	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая жильцов	4.85	
КЛ02	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая жильцов	3.18	
КЛ03	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая жильцов	3.38	
КЛ04	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая жильцов	5.08	
КЛ05	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая жильцов	5.02	
КЛ06	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая жильцов	3.64	
КЛ07	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая жильцов	3.93	
КЛ08	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая жильцов	5.58	
КЛ09	Кладовая	-1	2	6.74	Кладовая жильцов	6.74	
КЛ10	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая жильцов	4.64	
КЛ11	Кладовая	-1	2	7.1	Кладовая жильцов	7.1	
КЛ12	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая жильцов	3.24	
КЛ13	Кладовая	-1	2	6.16	Кладовая жильцов	6.16	
КЛ14	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая жильцов	4.44	
КЛ15	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая жильцов	2.51	
КЛ16	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая жильцов	2.88	
КЛ17	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая жильцов	4.29	
КЛ18	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая жильцов	3.88	
КЛ19	Кладовая	-1	2	11.94	Кладовая жильцов	11.94	

КЛ20	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая жильцов	4.75	
КЛ21	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая жильцов	3.37	
КЛ22	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая жильцов	3.17	
КЛ23	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая жильцов	3.22	
КЛ24	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая жильцов	4.18	
КЛ25	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая жильцов	2.59	
КЛ26	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая жильцов	2.99	
КЛ27	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая жильцов	4.36	
КЛ28	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая жильцов	3.18	
КЛ29	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая жильцов	2.67	
КЛ30	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая жильцов	4.9	
КЛ31	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая жильцов	4.35	
КЛ32	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая жильцов	3.08	
КЛ33	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая жильцов	2.63	
КЛ34	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая жильцов	3.15	
КЛ35	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая жильцов	3.27	
КЛ36	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая жильцов	4.42	
КЛ37	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая жильцов	2.59	
КЛ38	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая жильцов	2.87	
КЛ39	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая жильцов	2.8	
КЛ40	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая жильцов	3.02	
КЛ41	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая жильцов	3.46	
КЛ42	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая жильцов	4.81	
КЛ43	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая жильцов	4.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, подъезд 1	общественное	84.61
2	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	4.88
3	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	8.93



4	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	4.30
5	Лестница	подвал, подъезд 1	общественное	17.27
6	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	23.82
7	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	7.90
8	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	10.18
9	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	79.17
10	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	техническое	5.68
11	Лестница	подвал, подъезд 2	общественное	11.84
12	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	8.65
13	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	12.23
14	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	8.84
15	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.76
16	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.16
17	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	32.03
18	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.77
19	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	техническое	7.76
20	с/у	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.89
21	КУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	4.74
22	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	15.73
23	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	16.33
24	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.76
25	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.00
26	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	32.69
27	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.78
28	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	7.49
29	с/у	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.01
30	КУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	4.87
31	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.45
32	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.58
33	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
34	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
35	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
36	Лестница	2 этаж, подъезд 1	общественное	12.24

37	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
38	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
39	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
40	Лестница	2 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
41	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
42	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
43	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
44	Лестница	3 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
45	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
46	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
47	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
48	Лестница	3 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
49	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
50	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
51	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
52	Лестница	4 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
53	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
54	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
55	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
56	Лестница	4 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
57	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
58	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
59	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
60	Лестница	5 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
61	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
62	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
63	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
64	Лестница	5 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
65	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
66	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
67	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
68	Лестница	6 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
69	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	23.41

70	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
71	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
72	Лестница	6 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
73	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
74	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
75	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
76	Лестница	7 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
77	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
78	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
79	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
80	Лестница	7 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
81	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
82	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
83	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
84	Лестница	8 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
85	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
86	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
87	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
88	Лестница	8 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
89	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
90	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
91	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
92	Лестница	9 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
93	Коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
94	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
95	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
96	Лестница	9 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
97	Коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
98	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
99	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
100	Лестница	10 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
101	Коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
102	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.92

103	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
104	Лестница	10 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
105	Коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
106	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
107	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
108	Лестница	11 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
109	Коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
110	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
111	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
112	Лестница	11 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
113	Коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
114	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
115	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
116	Лестница	12 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
117	Коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
118	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
119	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
120	Лестница	12 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
121	Коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
122	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
123	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
124	Лестница	13 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
125	Коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
126	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
127	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
128	Лестница	13 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
129	Коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
130	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
131	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
132	Лестница	14 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
133	Коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
134	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
135	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.46

136	Лестница	14 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
137	Коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
138	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
139	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
140	Лестница	15 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
141	Коридор	15 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
142	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
143	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
144	Лестница	15 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
145	Коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
146	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
147	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
148	Лестница	16 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
149	Коридор	16 этаж, подъезд 2	общественное	23.41
150	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
151	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.46
152	Лестница	16 этаж, подъезд 2	общественное	12.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 4 Секция 1	ВУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 4 Секция 2	ВУ-1.2	Электроснабжение
5	Надземная часть, Литер 4 Секция 1, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, Литер 4 Секция 1, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 4 Секция 1, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение

10	Надземная часть, Литер 4 Секция 1, Секция 2	Система отопления	Отопление
	Надземная часть, Литер 4 Секция 1, Секция 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
	Надземная часть, Литер 4 Секция 1, Секция 2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
11	Кровля, Литер 4 Секция 1	ВД-1.1	Противодымная вентиляция
12	Кровля, Литер 4 Секция 1	ПД-1.1	Противодымная вентиляция
13	Кровля, Литер 4 Секция 2	Газовые котлы	Горячее водоснабжение, Отопление
14	Кровля, Литер 4 Секция 2	ВД-1.2	Противодымная вентиляция
15	Кровля, Литер 4 Секция 2	ПД-1.2	Противодымная вентиляция
16			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 012 725 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810403400003368</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>885,25 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>188 931 360 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424426559665776217940307939379127751394  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-  
ОЛЬГИНКА", ЗИДРАШКО НИНА ОЛЕГОВНА, КРАСНОДАР ГОРОД  
Действителен: с 09.08.2022 по 09.11.2023