

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002612 от 05.09.2022

**Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2.  
Многоэтажные жилые дома литера "1", "2"**

**Дата первичного размещения: 28.06.2022**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КСГ-Инвест</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ КСГ-Инвест</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350063</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>лица</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кубанская набережная</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5/8</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: 105</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(612)217-71-72</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>ksgroupp@v-k-b.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://k-s-g.ru/</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Бударин</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КСГ-Инвест</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2309168330</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168330</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375068050</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.08.2018</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бударин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>070-623-397 47</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230901585663</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бударин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>070-623-397 47</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230901585663</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бударин Д.В является единственным участником ООО "СЗ "КСГ-Инвест" (100%доли), ввиду чего является бенефициарным владельцем Общества</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   |         |   |
|   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Инвестиционно Строительная Компания "ТВОЙ ДОМ"                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2311131850   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1112311000713   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312016641</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300003703</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>31.03.2022   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>2 013,00 тыс. руб.       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>1 043 989,00 тыс. руб. |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>408 499,00 тыс. руб.    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство №23-RU23306000-6142-2022 от 27/05/2022</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Прикубанский</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>им. 40-летия Победы</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 878,09 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Прикубанский</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>им. 40-летия Победы</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>17   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>17  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 878,09 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 613,55 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>307,72 м2   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 921,27 м2   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 613,55 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>307,72 м2   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 921,27 м2   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310149100</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объемпроект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311068527</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-013053-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой район "Восточный" Жилой комплекс "6 квартал"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6142-2022</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40950</b>                |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2022</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:40950</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 807,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>37</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадках с восточной стороны от жилых домов располагаются игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, открытые площадки для парковок и хранения автотранспорта, также предусмотрено благоустройство и озеленение</b>                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На площадках с восточной стороны от здания располагаются турники, брусья, тренажеры и площадка для занятия игровыми видами спорта</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в северной части земельного участка в количестве 2 шт</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Согласно проекту на территории земельного участка предусмотрено озеленение (посадка деревьев, кустарников, посев газонов). Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проектируемых жилых домах предусмотрены встроенные помещения общественного назначения, расположенные в цокольном этаже. Для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, расположенных в цокольном этаже, предусмотрены гусеничные подъёмники «Sherpa». Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрены лифты с двусторонним открыванием (с режимом перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 630кг) с отметки -2,0м на каждый жилой этаж здания и пандусы при входе в здание с планировочной отметки земли до отметки -2,0 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому (Т У № 4-01-21-292 от 18.11.2021, срок действия до 18.11.2023 г. ООО «Югстрой-Электросеть»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>65 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЭСК</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 483 268,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЭСК</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 483 268,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12611/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодартеплосеть</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-83Т-2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югстрой-Электросеть</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-01-21-292</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союзлифтмонтаж-Юг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 001            | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 64.06                | 2                 | 31.68                      | 2.70                |
| 002            | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 53.23                | 2                 | 30.83                      | 2.70                |
| 003            | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 36.25                | 1                 | 14.21                      | 2.70                |
| 004            | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 36.39                | 1                 | 17.64                      | 2.70                |
| 005            | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 80.60                | 3                 | 48.71                      | 2.70                |
| 006            | Квартира   | 2                 | Подъезд 1      | 63.52                | 2                 | 31.68                      | 2.70                |

|     |          |   |           |       |   |       |      |
|-----|----------|---|-----------|-------|---|-------|------|
| 007 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 008 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 009 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 010 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 011 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 012 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 013 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 014 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 015 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 016 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 017 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 018 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 019 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 020 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 021 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 022 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 023 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 024 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 025 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 026 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 027 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 028 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 029 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 030 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 031 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 032 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 033 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 034 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 035 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 036 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 037 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 038 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 039 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |

|     |          |    |           |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 040 | Квартира | 8  | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 041 | Квартира | 9  | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 042 | Квартира | 9  | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 043 | Квартира | 9  | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 044 | Квартира | 9  | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 045 | Квартира | 9  | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 046 | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 047 | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 048 | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 049 | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 050 | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 051 | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 052 | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 053 | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 054 | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 055 | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 056 | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 057 | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 058 | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 059 | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 060 | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 061 | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 062 | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 063 | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 064 | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 065 | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 066 | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 067 | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 068 | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 069 | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 070 | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 071 | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 072 | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |



|     |          |    |           |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 073 | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 074 | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 075 | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 076 | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 077 | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 078 | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 079 | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 080 | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 081 | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 81.09 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 082 | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 36.39 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 083 | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 36.25 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 084 | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 53.23 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 085 | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 63.57 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 086 | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 80.90 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 087 | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 088 | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 089 | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 090 | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 091 | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 80.90 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 092 | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 093 | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 094 | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 095 | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 096 | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 80.90 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 097 | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 098 | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 099 | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |

|     |          |    |           |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |

|     |          |    |           |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 05             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 2              | 34.69          | Офисное помещение                 | 34.69          | 2.70                |
| 12             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 2              | 17.03          | Офисное помещение                 | 17.03          | 2.70                |
| 13             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 2              | 17.03          | Офисное помещение                 | 17.03          | 2.70                |

|    |   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 33.69 | Офисное помещение | 33.69 | 2.70 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 32.95 | Офисное помещение | 32.95 | 2.70 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 17.03 | Офисное помещение | 17.03 | 2.70 |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 34.69 | Офисное помещение | 34.69 | 2.70 |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 33.82 | Офисное помещение | 33.82 | 2.70 |
| 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 18.39 | Офисное помещение | 18.39 | 2.70 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 17.03 | Офисное помещение | 17.03 | 2.70 |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 33.82 | Офисное помещение | 33.82 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                                      | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 8.43           |
| 2     | Коридор цокольного этажа                    | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 7.79           |
| 3     | Коридор цокольного этажа                    | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 47.73          |
| 4     | Коридор цокольного этажа                    | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 13.82          |
| 5     | Пожарный пост с приемом сигнала микрорайона | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 17.03          |
| 6     | Шкаф коммуникационный                       | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 2.66           |
| 7     | ИТП   | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 11.43          |
| 8     | Тамбур                                      | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 6.92           |
| 10    | Комната уборочного инвентаря жилого дома    | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 2.25           |
| 11    | Техническое помещение ИТП                   | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 25.53          |
| 12    | Кладовая офисов                             | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 17.03          |
| 13    | Кладовая офисов                             | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 17.03          |

|    |                                     |                          |              |       |
|----|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 14 | УКУТ                                | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 14.14 |
| 15 | Тамбур                              | Подъезд 1 Цокольный этаж | Общественное | 3.68  |
| 16 | Электрощитовая                      | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 9.12  |
| 17 | Санузел                             | Подъезд 1 Цокольный этаж | Общественное | 8.76  |
| 18 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 3.31  |
| 19 | Кладовая офисов                     | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 33.69 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря офисов | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 4.14  |
| 21 | Кладовая офисов                     | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 32.95 |
| 22 | Тамбур                              | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 8.27  |
| 23 | Коридор цокольного этажа            | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 7.79  |
| 24 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 17.03 |
| 25 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 33.82 |
| 26 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 2.66  |
| 27 |                                     |                          |              | 13.82 |
| 28 | ВНС                                 | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 11.43 |
| 29 | Техническое помещение ВНС           | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 14.31 |
| 30 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 1.94  |
| 32 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 18.39 |
| 33 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 17.03 |
| 34 | Коридор цокольного этажа            | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 47.73 |
| 35 | Коридор цокольного этажа            | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 7.79  |
| 36 | Тамбур                              | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 8.43  |
| 37 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 33.82 |
| 38 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 3.31  |
| 39 | Узел ввода                          | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 14.05 |
| 40 | Тамбур                              | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 3.68  |
| 41 | Электрощитовая                      | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 9.12  |
| 42 | Санузел (универсальная кабина) МГН  | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 8.79  |
| 43 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 3.32  |
| 44 | Тамбур                              | Подъезд 1 Этаж 1         | Общественное | 17.50 |
| 45 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1 Этаж 1         | Общественное | 12.98 |
| 46 | Межквартирный коридор               | Подъезд 1 Этаж 1         | Общественное | 24.50 |
| 47 | Тамбур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 1 Этаж 1         | Общественное | 13.82 |

|    |                           |                  |              |       |
|----|---------------------------|------------------|--------------|-------|
| 48 | Тамбур                    | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 17.50 |
| 49 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 12.98 |
| 50 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 24.50 |
| 51 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 13.82 |
| 52 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 12.98 |
| 53 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 25.02 |
| 54 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 13.54 |
| 55 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 12.98 |
| 56 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 25.02 |
| 57 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 13.54 |
| 58 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 12.98 |
| 59 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 25.02 |
| 60 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 13.54 |
| 61 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 12.98 |
| 62 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 25.02 |
| 63 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 13.54 |
| 64 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 12.98 |
| 65 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 25.02 |
| 66 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 13.54 |
| 67 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 5 | Общественное | 12.98 |
| 68 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 5 | Общественное | 25.02 |
| 69 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 5 | Общественное | 13.54 |
| 70 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 5 | Общественное | 12.98 |
| 71 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 5 | Общественное | 25.02 |
| 72 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 5 | Общественное | 13.54 |
| 73 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 6 | Общественное | 12.98 |
| 74 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 6 | Общественное | 25.02 |
| 75 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 6 | Общественное | 13.54 |
| 76 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 6 | Общественное | 12.98 |
| 77 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 6 | Общественное | 25.02 |
| 78 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 6 | Общественное | 13.54 |
| 79 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 7 | Общественное | 12.98 |
| 80 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 7 | Общественное | 25.02 |

|     |                           |                   |              |       |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 81  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 7  | Общественное | 13.54 |
| 82  | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 7  | Общественное | 12.98 |
| 83  | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 7  | Общественное | 25.02 |
| 84  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 7  | Общественное | 13.54 |
| 85  | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 8  | Общественное | 12.98 |
| 86  | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 8  | Общественное | 25.02 |
| 87  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 8  | Общественное | 13.54 |
| 88  | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 8  | Общественное | 12.98 |
| 89  | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 8  | Общественное | 25.02 |
| 90  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 8  | Общественное | 13.54 |
| 91  | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 9  | Общественное | 12.98 |
| 92  | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 9  | Общественное | 25.02 |
| 93  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 9  | Общественное | 13.54 |
| 94  | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 9  | Общественное | 12.98 |
| 95  | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 9  | Общественное | 25.02 |
| 96  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 9  | Общественное | 13.54 |
| 97  | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 10 | Общественное | 12.98 |
| 98  | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 10 | Общественное | 25.02 |
| 99  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 10 | Общественное | 13.54 |
| 100 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 10 | Общественное | 12.98 |
| 101 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 10 | Общественное | 25.02 |
| 102 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 10 | Общественное | 13.54 |
| 103 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 11 | Общественное | 12.98 |
| 104 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 11 | Общественное | 25.02 |
| 105 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 11 | Общественное | 13.54 |
| 106 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 11 | Общественное | 12.98 |
| 107 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 11 | Общественное | 25.02 |
| 108 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 11 | Общественное | 13.54 |
| 109 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 12 | Общественное | 12.98 |
| 110 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 12 | Общественное | 25.02 |
| 111 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 12 | Общественное | 13.54 |
| 112 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 12 | Общественное | 12.98 |
| 113 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 12 | Общественное | 25.02 |

|     |                           |                   |              |       |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 114 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 12 | Общественное | 13.54 |
| 115 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 13 | Общественное | 12.98 |
| 116 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 13 | Общественное | 25.02 |
| 117 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 13 | Общественное | 13.54 |
| 118 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 13 | Общественное | 12.98 |
| 119 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 13 | Общественное | 25.02 |
| 120 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 13 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 14 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 14 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 14 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 14 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 14 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 14 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 15 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 15 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 15 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 15 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 15 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 15 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 16 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 16 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 16 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 16 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 16 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 16 | Общественное | 13.54 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Надземная часть Литер 1     | Лифт, 4 шт       | Вертикальный транспорт |
| 2     | Цокольный этаж, литер 1     | ВРУ (2 шт)       | Электроснабжение       |



|    |                                      |  |                               |
|----|--------------------------------------|--|-------------------------------|
|    | Цокольный этаж, литер 1              | ИТП (1 шт)   | Теплоснабжение                |
| 3  | Цокольный этаж, Литер 1              | ВНС (1 шт)   | Водоснабжение                 |
|    | Подземная и надземная части, литер 1 | Сети связи   | Связь                         |
| 4  | Подземная и надземная части, литер 1 | Система электроснабжения   | Электроснабжение              |
| 5  | Подземная и надземная части, литер 1 | Система теплоснабжения   | Теплоснабжение                |
| 5  | Подземная и надземная части, литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения | Водоснабжение и водоотведение |
| 6  | Надземная часть, литер 2             | Лифт, 4 шт   | Вертикальный транспорт        |
| 7  | Подземная и надземная части, литер 2 | Система электроснабжения   | Электроснабжение              |
|    | Подземная и надземная части, литер 2 | сети связи   | Связь                         |
| 8  | Подземная и надземная части, литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения  | Водоснабжение и водоотведение |
| 9  | Цокольный этаж литер 2               | ВРУ (2 шт)   | Электроснабжение              |
|    | Цокольный этаж литер 2               | ИТП (1 шт)   | Теплоснабжения                |
| 10 | Цокольный этаж литер 2               | ВНС (1 шт)   | Водоснабжение                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.07.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.07.2023</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>602 242 781,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>407028102300000047930</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>537 434 265,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>168 539 981,04 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>368 894 283,96 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2024</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>36,25 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 900 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования: Внутренняя отделка квартир: полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате, санузле, туалете – керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле, туалете – водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, ванной комнаты, санузле, туалете – натяжные; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ. Комплектующие: Кухня – мойка; ванная комната – ванна, раковина; туалет – унитаз; санузел – ванна, раковина, унитаз. Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.17.1 настоящей декларации. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по не зависимой схеме, при соединении систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи: проводное телевизионное вещание. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, с кадастровым номером 23:43:0143021:40950 принадлежит ООО "СЗ «КСГ-Инвест» на праве собственности. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома. Согласно проектным решениям автостоянки для постоянного хранения транспортных средств в количестве 37 машино-мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:43503</p> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310149100</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объемпроект"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311068527</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-013053-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6142-2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40950</b>                |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2022</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:40950</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 807,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>37</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадках с восточной стороны от жилых домов располагаются игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, открытые площадки для парковок и хранения автотранспорта, также предусмотрено благоустройство и озеленение</b>                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На площадках с восточной стороны от здания располагаются турники, брусья, тренажеры и площадка для занятия игровыми видами спорта</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в северной части земельного участка в количестве 2 шт</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Согласно проекту на территории земельного участка предусмотрено озеленение (посадка деревьев, кустарников, посев газонов). Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проектируемых жилых домах предусмотрены встроенные помещения общественного назначения, расположенные в цокольном этаже. Для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, расположенных в цокольном этаже, предусмотрены гусеничные подъёмники «Sherpa». Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрены лифты с двусторонним открыванием (с режимом перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 630кг) с отметки -2,0м на каждый жилой этаж здания и пандусы при входе в здание с планировочной отметки земли до отметки -2,0 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому (Т У № 4-01-21-292 от 18.11.2021, срок действия до 18.11.2023 г. ООО «Югстрой-Электросеть»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>65 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бюджетное учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12611/39</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 483 268,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 001,           | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 64.06                | 2                 | 31.68                      | 2.70                |
| 002,           | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 53.23                | 2                 | 30.83                      | 2.70                |
| 003,           | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 36.25                | 1                 | 14.21                      | 2.70                |
| 004,           | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 36.39                | 1                 | 17.64                      | 2.70                |
| 005,           | Квартира   | 1                 | Подъезд 1      | 80.60                | 3                 | 48.71                      | 2.70                |
| 006,           | Квартира   | 2                 | Подъезд 1      | 63.52                | 2                 | 31.68                      | 2.70                |
| 007,           | Квартира   | 2                 | Подъезд 1      | 52.96                | 2                 | 30.83                      | 2.70                |
| 008,           | Квартира   | 2                 | Подъезд 1      | 35.98                | 1                 | 14.21                      | 2.70                |
| 009,           | Квартира   | 2                 | Подъезд 1      | 36.12                | 1                 | 17.64                      | 2.70                |
| 010,           | Квартира   | 2                 | Подъезд 1      | 80.06                | 3                 | 48.71                      | 2.70                |

|      |          |   |           |       |   |       |      |
|------|----------|---|-----------|-------|---|-------|------|
| 011, | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 012, | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 013, | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 014, | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 015, | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 016, | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 017, | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 018, | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 019, | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 020, | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 021, | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 022, | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 023, | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 024, | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 025, | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 026, | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 027, | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 028, | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 029, | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 030, | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 031, | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 032, | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 033, | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 034, | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 035, | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 036, | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 037, | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 038, | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 039, | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 040, | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 041, | Квартира | 9 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 042, | Квартира | 9 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 043, | Квартира | 9 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |

|      |          |    |           |       |   |       |      |
|------|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 044, | Квартира | 9  | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 045, | Квартира | 9  | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 046, | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 047, | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 048, | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 049, | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 050, | Квартира | 10 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 051, | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 052, | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 053, | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 054, | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 055, | Квартира | 11 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 056, | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 057, | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 058, | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 059, | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 060, | Квартира | 12 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 061, | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 062, | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 063, | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 064, | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 065, | Квартира | 13 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 066, | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 067, | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 068, | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 069, | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 070, | Квартира | 14 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 071, | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 072, | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 073, | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 074, | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 075, | Квартира | 15 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 076, | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 63.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |

|      |          |    |           |       |   |       |      |
|------|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 077, | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 078, | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 079, | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 080, | Квартира | 16 | Подъезд 1 | 80.06 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 081, | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 81.09 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 082, | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 36.39 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 083, | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 36.25 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 084, | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 53.23 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 085, | Квартира | 1  | Подъезд 2 | 63.57 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 086, | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 80.90 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 087, | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 088, | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 089, | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 090, | Квартира | 2  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 091, | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 80.90 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 092, | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 093, | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 094, | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 095, | Квартира | 3  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 096, | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 80.90 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 097, | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 36.12 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 098, | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 35.98 | 1 | 14.21 | 2.70 |
| 099, | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 52.96 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 100, | Квартира | 4  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 101, | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 102, | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 103, | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 104, | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 105, | Квартира | 5  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 106, | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 107, | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 108, | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 109, | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |



|      |          |    |           |       |   |       |      |
|------|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 110, | Квартира | 6  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 111, | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 112, | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 113, | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 114, | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 115, | Квартира | 7  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 116, | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 117, | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 118, | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 119, | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 120, | Квартира | 8  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 121, | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 122, | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 123, | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 124, | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 125, | Квартира | 9  | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 126, | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 127, | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 128, | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 129, | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 130, | Квартира | 10 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 131, | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 132, | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 133, | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 134, | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 135, | Квартира | 11 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 136, | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 137, | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 138, | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 139, | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 140, | Квартира | 12 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 141, | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 142, | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |

|      |          |    |           |       |   |       |      |
|------|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 143, | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 144, | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 145, | Квартира | 13 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 146, | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 147, | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 148, | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 149, | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 150, | Квартира | 14 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 151, | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 152, | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 153, | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 154, | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 155, | Квартира | 15 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 156, | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 80.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 157, | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 36.26 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 158, | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 36.24 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 159, | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 53.07 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 160, | Квартира | 16 | Подъезд 2 | 63.03 | 2 | 31.68 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 05                                       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 2              | 34.69          | Офисное помещение                 | 34.69          | 2.70                |
| 12                                       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 2              | 17.03          | Офисное помещение                 | 17.03          | 2.70                |
| 13                                       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 2              | 17.03          | Офисное помещение                 | 17.03          | 2.70                |
| 19                                       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 2              | 33.69          | Офисное помещение                 | 33.69          | 2.70                |
| 21                                       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 2              | 32.95          | Офисное помещение                 | 32.95          | 2.70                |

|    |   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 17.03 | Офисное помещение | 17.03 | 2.70 |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 34.69 | Офисное помещение | 34.69 | 2.70 |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 33.82 | Офисное помещение | 33.82 | 2.70 |
| 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 18.39 | Офисное помещение | 18.39 | 2.70 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 17.03 | Офисное помещение | 17.03 | 2.70 |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 33.82 | Офисное помещение | 33.82 | 2.70 |
| 04 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 17.03 | Офисное помещение | 17.03 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                                      | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 8.43           |
| 2     | Коридор цокольного этажа                    | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 7.79           |
| 3     | Коридор цокольного этажа                    | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 47.73          |
| 4     | Коридор цокольного этажа                    | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 13.82          |
| 5     | Пожарный пост с приемом сигнала микрорайона | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 17.03          |
| 6     | Шкаф коммуникационный                       | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 2.66           |
| 7     | ИТП   | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 11.43          |
| 8     | Тамбур                                      | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 6.92           |
| 10    | Комната уборочного инвентаря жилого дома    | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 2.25           |
| 11    | Техническое помещение ИТП                   | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 25.53          |
| 12    | Кладовая офисов                             | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 17.03          |
| 13    | Кладовая офисов                             | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 17.03          |
| 14    | УКУТ  | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Техническое          | 14.14          |
| 15    | Тамбур                                      | Подъезд 1 Цокольный этаж              | Общественное         | 3.68           |

|    |                                     |                          |              |       |
|----|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 16 | Электрощитовая                      | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 9.12  |
| 17 | Санузел                             | Подъезд 1 Цокольный этаж | Общественное | 8.76  |
| 18 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 3.31  |
| 19 | Кладовая офисов                     | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 33.69 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря офисов | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 4.14  |
| 21 | Кладовая офисов                     | Подъезд 1 Цокольный этаж | Техническое  | 32.95 |
| 22 | Тамбур                              | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 8.27  |
| 23 | Коридор цокольного этажа            | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 7.79  |
| 24 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 17.03 |
| 25 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 33.82 |
| 26 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 2.66  |
| 27 |                                     |                          |              | 13.82 |
| 28 | ВНС                                 | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 11.43 |
| 29 | Техническое помещение ВНС           | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 14.31 |
| 30 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 1.94  |
| 32 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 18.39 |
| 33 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 17.03 |
| 34 | Коридор цокольного этажа            | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 47.73 |
| 35 | Коридор цокольного этажа            | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 7.79  |
| 36 | Тамбур                              | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 8.43  |
| 37 | Кладовая офисов                     | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 33.82 |
| 38 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 3.31  |
| 39 | Узел ввода                          | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 14.05 |
| 40 | Тамбур                              | Подъезд 2 Цокольный этаж | Общественное | 3.68  |
| 41 | Электрощитовая                      | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 9.12  |
| 42 | Санузел (универсальная кабина) МГН  | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 8.79  |
| 43 | Шкаф коммуникационный               | Подъезд 2 Цокольный этаж | Техническое  | 3.32  |
| 44 | Тамбур                              | Подъезд 1 Этаж 1         | Общественное | 17.50 |
| 45 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1 Этаж 1         | Общественное | 12.98 |
| 46 | Межквартирный коридор               | Подъезд 1 Этаж 1         | Общественное | 24.50 |
| 47 | Тамбур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 1 Этаж 1         | Общественное | 13.82 |
| 48 | Тамбур                              | Подъезд 2 Этаж 1         | Общественное | 17.50 |
| 49 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2 Этаж 1         | Общественное | 12.98 |

|    |                           |                  |              |       |
|----|---------------------------|------------------|--------------|-------|
| 50 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 24.50 |
| 51 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 13.82 |
| 52 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 12.98 |
| 53 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 25.02 |
| 54 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 13.54 |
| 55 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 12.98 |
| 56 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 25.02 |
| 57 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 13.54 |
| 58 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 12.98 |
| 59 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 25.02 |
| 60 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 13.54 |
| 61 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 12.98 |
| 62 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 25.02 |
| 63 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 13.54 |
| 64 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 12.98 |
| 65 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 25.02 |
| 66 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 13.54 |
| 67 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 5 | Общественное | 12.98 |
| 68 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 5 | Общественное | 25.02 |
| 69 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 5 | Общественное | 13.54 |
| 70 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 5 | Общественное | 12.98 |
| 71 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 5 | Общественное | 25.02 |
| 72 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 5 | Общественное | 13.54 |
| 73 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 6 | Общественное | 12.98 |
| 74 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 6 | Общественное | 25.02 |
| 75 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 6 | Общественное | 13.54 |
| 76 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 6 | Общественное | 12.98 |
| 77 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 6 | Общественное | 25.02 |
| 78 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 6 | Общественное | 13.54 |
| 79 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 7 | Общественное | 12.98 |
| 80 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 7 | Общественное | 25.02 |
| 81 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 7 | Общественное | 13.54 |
| 82 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 7 | Общественное | 12.98 |

|     |                           |                   |              |       |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 83  | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 7  | Общественное | 25.02 |
| 84  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 7  | Общественное | 13.54 |
| 85  | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 8  | Общественное | 12.98 |
| 86  | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 8  | Общественное | 25.02 |
| 87  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 8  | Общественное | 13.54 |
| 88  | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 8  | Общественное | 12.98 |
| 89  | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 8  | Общественное | 25.02 |
| 90  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 8  | Общественное | 13.54 |
| 91  | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 9  | Общественное | 12.98 |
| 92  | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 9  | Общественное | 25.02 |
| 93  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 9  | Общественное | 13.54 |
| 94  | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 9  | Общественное | 12.98 |
| 95  | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 9  | Общественное | 25.02 |
| 96  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 9  | Общественное | 13.54 |
| 97  | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 10 | Общественное | 12.98 |
| 98  | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 10 | Общественное | 25.02 |
| 99  | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 10 | Общественное | 13.54 |
| 100 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 10 | Общественное | 12.98 |
| 101 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 10 | Общественное | 25.02 |
| 102 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 10 | Общественное | 13.54 |
| 103 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 11 | Общественное | 12.98 |
| 104 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 11 | Общественное | 25.02 |
| 105 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 11 | Общественное | 13.54 |
| 106 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 11 | Общественное | 12.98 |
| 107 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 11 | Общественное | 25.02 |
| 108 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 11 | Общественное | 13.54 |
| 109 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 12 | Общественное | 12.98 |
| 110 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 12 | Общественное | 25.02 |
| 111 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 12 | Общественное | 13.54 |
| 112 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 12 | Общественное | 12.98 |
| 113 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 12 | Общественное | 25.02 |
| 114 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 12 | Общественное | 13.54 |
| 115 | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 13 | Общественное | 12.98 |

|     |                           |                   |              |       |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 116 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 13 | Общественное | 25.02 |
| 117 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 13 | Общественное | 13.54 |
| 118 | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 13 | Общественное | 12.98 |
| 119 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 13 | Общественное | 25.02 |
| 120 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 13 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 14 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 14 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 14 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 14 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 14 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 14 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 15 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 15 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 15 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 15 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 15 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 15 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 1 этаж 16 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 1 этаж 16 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 16 | Общественное | 13.54 |
|     | Лестничная клетка         | Подъезд 2 этаж 16 | Общественное | 12.98 |
|     | Межквартирный коридор     | Подъезд 2 этаж 16 | Общественное | 25.02 |
|     | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 16 | Общественное | 13.54 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Надземная часть Литер 1     | Лифт, 4 шт       | Вертикальный транспорт |
| 2     | Цокольный этаж, литер 1     | ВРУ (2 шт)       | Электроснабжение       |
|       | Цокольный этаж, литер 1     | ИТП (1 шт)       | Теплоснабжение         |
| 3     | Цокольный этаж, Литер 1     | ВНС (1 шт)       | Водоснабжение          |

|    |                                      |  |                               |
|----|--------------------------------------|--|-------------------------------|
|    | Подземная и надземная части, литер 1 | Сети связи   | Связь                         |
| 4  | Подземная и надземная части, литер 1 | Система электроснабжения   | Электроснабжение              |
| 5  | Подземная и надземная части, литер 1 | Система теплоснабжения   | Теплоснабжение                |
| 5  | Подземная и надземная части, литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения | Водоснабжение и водоотведение |
| 6  | Надземная часть, литер 2             | Лифт, 4 шт   | Вертикальный транспорт        |
| 7  | Подземная и надземная части, литер 2 | Система электроснабжения   | Электроснабжение              |
|    | Подземная и надземная части, литер 2 | сети связи   | Связь                         |
| 8  | Подземная и надземная части, литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения  | Водоснабжение и водоотведение |
| 9  | Цокольный этаж литер 2               | ВРУ (2 шт)   | Электроснабжение              |
|    | Цокольный этаж литер 2               | ИТП (1 шт)   | Теплоснабжения                |
| 10 | Цокольный этаж литер 2               | ВНС (1 шт)   | Водоснабжение                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.07.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.07.2023</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>606 544 210,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>407028102300000047930</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>537 434 265,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>168 539 981,04 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>368 894 283,96 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2024</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>36,25 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 900 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования: Внутренняя отделка квартир: полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате, санузле, туалете – керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле, туалете – водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, ванной комнаты, санузле, туалете – натяжные; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ. Комплектующие: Кухня – мойка; ванная комната – ванна, раковина; туалет – унитаз; санузел – ванна, раковина, унитаз. Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.17.1 настоящей декларации. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по не зависимой схеме, при соединении систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи: проводное телевизионное вещание. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, с кадастровым номером 23:43:0143021:40950 принадлежит ООО "СЗ «КСГ-Инвест» на праве собственности. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома. Согласно проектным решениям автостоянки для постоянного хранения транспортных средств в количестве 37 машино-мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:43503</p> |
|--------------------------------|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600807426372920643027491  
Владелец: ООО "СЗ "КСГ-ИНВЕСТ", Кравченко Антон  
Александрович, Г. Краснодар  
Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023